



Hakunilan lisäoppimistilat peruskorjaus- ja tilamuutoshanke, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/10531/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JC

Rajakylän kouluun tarvitaan lisäoppimistila. Tarve muodostuu mm. pienryhmätilojen, iltapäiväkerhon ja vanhemmille järjestettävän toiminnan tilojen sekä ruokailutilan riittämättömyyden vuoksi. Toimintoja siirretään pääkoulurakennuksesta asuntolaan tilamuutoksin. Asuntolassa toteutetaan myös rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja peruskorjaus. Hankkeen on suunniteltu valmistuvan kesällä 2025. Hankkeen tavoitehintaa on 2,01 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Rajakylän koulu sijaitsee Rajakylän kaupunginosassa Hakunilan suuralueella. Rajakylän koulu on vuosiluokkien 1.–4. koulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu- verkkosuunnitelmaan 2018–2027. Koulun yhteydessä oleva neuvola on lakkautettu syksyllä 2020 ja vanha koulurakennus on koulun käytössä.

Koulun erityispiirteinä ovat monikulttuurisuus, vanhempi/perheryhmille järjestettävä toiminta ja poikkeuksellisen suuret iltapäiväkerhon lapsimäärät, koska koulussa on suuri alkuopetuksen oppilasmäärä. Noin puolet koulun oppilasmäärästä on oikeutettu aamu- ja iltapäivätoimintaan koulun ollessa 1.–4. -luokkalaisten koulu.

Rajakylän koulun asuntola on valmistunut vuonna 1957 ja se on osittain korjattu vuonna 2003–2004. Tontilla oleva koulun vanha rakennus on kytketty avokatoksella asuntolaan. Koulun lisärakennus on rakennettu vuonna 2004 ja paviljonkipäiväkotina on rakennettu vuonna 2019. Kohde sijaitsee osoitteessa Latukuja 1, 01520 Vantaa. Rakennus on Vantaan kouluinventoinnin mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä R2.

Tällä hetkellä asuntola toimii vuokra-asuntona. Nykyiset vuokrasopimukset tullaan irtisanomaan.

Hankesuunnitelma koskee asuntolarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asumiskäytöstä opetuskäyttöön ja peruskorjausta. Samassa yhteydessä on selvitetty uuteen oppimisympäristöön / opetussuunnitelmaan liittyviä tilamuutoksia sekä niistä aiheutuvia rakennusteknisiä muutoksia.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma ei koske Rajakylän koulun muita rakennuksia eikä leikkiharakennelmia.

Vanhaan asuntolaan suunnitellaan oppimistiloja noin 75 oppilaille ja oppimishuollontilat. Tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi, kuten iltapäiväkerhoille ja ”Vanhemmat mukana”-ryhmille.

Vanhaan asuntolaan parannetaan esteettömyyttä ja lisätään muun muassa hissi, LE-WC ja ulkoluiska. Tilamuutosten ja korjausten myötä tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttäjille.

Toimitilajohtamisen tarveselvitys-hankesuunnittelussa on hankkeelle laskettu 13.9.2022 päivätty tavoitehintaa 2 010 000 euroa (alv 0 %), KL 119.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 4.10.2022 § 7. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan käsittelyn yhteydessä asiaan jätettiin seuraava pöytäkirjalausuma:



"Hakunilan lisäoppimistilojen peruskorjaus- ja tilamuutoshankkeessa on hyvä selvittää, onnistuuko tilojen viilennyksen toteuttaminen kustannustehokkaasti. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä on hyvä selvittää, millaisia energiasäästäviä ja äly sähköratkaisuja olisi mahdollista kehittää rakennuksen valaistus- ja sähkösuunnittelun osalta. Älykkäillä sähköratkaisuilla voidaan säästää energiakuluissa ja hukka sähkönkäyttöä ehkäistä esimerkiksi iltakäytön osalta/tyhjien luokkahuoneiden automaattisesti pois päältä menevillä valaisimilla. Lisäksi lautakuntaryhmä toivoo, että peruskorjauksen yhteydessä myös rakennuksen ulkoalueita tarkastellaan siten, että ne toimisivat koulun käyttöä tukevasti, olisivat turvallisia ja viihtyisiä."

Toimitilajohtaminen toteaa, että ko. asiat voidaan ottaa huomioon hankkeen suunnitteluvaiheessa ja toteutusratkaisut tarkentuvat tavoitehinnan puitteissa.

Rakennukset on kytketty Vantaan Energian kaukolämpöverkostoon. Hankesuunnitelman mukaan asuntolan lämpöjohdot ja patterit uusitaan kokonaisuudessaan. Painovoimainen ilmanvaihto korvataan uudella koneellisella tulo- ja poistojärjestelmällä. Opetustiloihin ei ole suunniteltu koneellista jäähdytystä yleisen käytännön mukaisesti, mutta viilennyksen tarve ja toteutusmahdollisuudet voidaan tarkistaa hankkeen suunnitteluvaiheessa.

Rakennuksen valaistus modernisoidaan LED-tekniikalle kaikissa mahdollisissa tiloissa. Hankesuunnitelman mukaan energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, himmentimiä ja järkevää valaistusryhmitystä.

Ulkotilan osalta hankesuunnitelma sisältää sisäänkäynnin muutostyöt liikuntaesteisille ja eteläpiha-alueen siistimisen. Muilta osin koulun pihan turvallisuudesta ja viihtyisyydestä huolehditaan erillisinä kunnossapitotöinä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitulalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitulalautakunta 26.10.2022 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Hakunilan lisäoppimistilojen 20.9.2022 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 2 010 000 euroa (alv 0 %, KL 119).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hakunilan lisäoppimistilat peruskorjaus- ja tilamuutoshankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelma 20.9.2022 liitteineen.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)