



Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätökseen § 41/2022 / yksityishenkilö / AK

VD/3192/02.05.03.01/2022

AK/TH/TE/HK

**Esitetään hylättäväksi kiinteistöjohtajan § 41/2022 päätöksestä tehty oikaisuvaatimus.
Kiinteistöjohtajan päätös koskee As Oy Kurjenpolventie 1:ssä sijaitsevan huoneiston myyntiä.**

Vantaan kaupunki omistaa yhtiöjärjestyksen mukaan 34,5 m2 suuruisen liike- ja palvelutilan 2 As Oy Kurjenpolventie 1:stä. Huoneisto ei ole enää kaupungin omassa käytössä, vaan se on vuokrattu ulkopuoliselle vuokralaiselle. Yhtiössä on käynnissä LVIS-saneeraus, jonka yhtiölainaosuudet jyvittyvät huoneistoille vuoden 2023 alussa urakan ollessa valmis.

Huoneisto on asetettu myyntiin keväällä 2022. Kohdetta on välittänyt Kiinteistömaailma. Huoneistosta on 30.8.2022 saatu välittäjän kautta tarjous, jonka kiinteistöjohtaja on hyväksynyt 5.9.2022 viranhaltijapäätöksellään § 41/2022 ja päättänyt myydä huoneiston.

Yksityishenkilö (myöh. hakija) on tehnyt huoneiston myyntiä koskevasta päätöksestä 12.9.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen. Hakija on perustellut oikaisuvaatimustaan sillä, ettei välittäjänä toiminut Kiinteistömaailman välittäjä ole toiminut hyvän välittäjäntavan mukaisesti ja kiinteistöjohtajan päätös on tehty puutteellisilla tiedoilla. Hakijan näkemyksen mukaan välittäjä ei ole antanut hakijalle mahdollisuutta tehdä myynnin kohteena olleesta huoneistosta tarjousta, koska hakija ei ollut saanut välittäjältä ohjeistusta tarjouksen tekemiseen.

Kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikön vastine oikaisuvaatimukseen:

Kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikön näkemyksen mukaan Vantaan kaupunki on toiminut asiassa parhailla mahdollisilla käytettävissä olevilla tiedoilla, kun kiinteistöjohtaja on 5.9.2022 päivättyllä viranhaltijapäätöksellään § 41/2022 hyväksynyt ehdollisena välittäjän kautta 30.8.2022 saadun ostotarjouksen. Kiinteistöjohtajan päätöksen ajankohtana kaupungilla on ollut harkittavanaan vain yksi huoneistosta saatu tarjous. Hakija ei ole tehnyt huoneistosta tarjousta, jota kaupunki olisi voinut harkita. Edellä mainitun takia Kiinteistönhallinta ja asuminen -yksikkö katsoo, ettei kiinteistöjohtajan päätös ole perustunut selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen ja oikaisuvaatimus tulisi tämän johdosta hylätä.

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittelyosassa mainituin perustein hylätä oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätöksestä § 41/2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätöksestä § 41/2022 / yksityishenkilö (henkilötiedot peitetty)
- Kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös § 41/2022



Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

kiinteistötalousasiantuntija Heini Korpela, puh. 040 681 3845
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)