



Hankinta / Kaupunkiympäristön rakentamis- ja kunnossapitotöiden puitesopimus 2023–2024 / HW

VD/5340/02.08.00.00/2022

HW/JK/RT

Kaupunkiympäristön toimialan Kadut ja puistot palvelualue on kilpailuttanut syksyn 2022 aikana Kaupunkiympäristön rakentamis- ja kunnossapitotöiden puitesopimuksen. Urakoitsijoiksi esitetään valittavaksi kaksi edullisimman tarjouksen antanutta toimittajaa, jotka ovat Tieluiska Oy vertailuhintaan 393 585,00 euroa (alv 0 %) ja Recset Oy vertailuhintaan 478 430,00 euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualue on pyytänyt 16.9.2022 päivätyn tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset Kaupunkiympäristön toimialalle hankittavista rakentamis- ja kunnossapitotöistä.

Kyseessä on puitesopimus, joka sisältää katujen, puistojen ja liikuntapaikkojen rakentamishankkeita, lisäksi kiinteistöjen pihojen rakentamishankkeita sekä viherkunnossapitotöitä.

Hankinnassa valitaan kaksi (2) sopimustoimittajaa. Valittuja toimittajia käytetään etusijajärjestyksessä siten, että ensimmäiseksi sijoittuneelle toimittajalle osoitetaan noin 60 % ja toiseksi sijoittuneelle toimittajalle noin 40 % tilauksista.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Puitesopimusta koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 16.9.2022. Tarjousten jättöaika päättyi 10.10. klo 16. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan 30.9.2022 klo 12 mennessä tulleeisiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu tarjouspalvelu.fi –portaalissa. Määräaikaan mennessä tuli yksi lisäselvityspyyntö.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset, yhteensä 6 kpl, on avattu Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista hyväksytyistä tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Määräaikaan 10.10.2022 klo 16.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- LT Kiinteistöhuolto Oy
- Peab Industri Oy
- Recset Oy
- RTA-Yhtiöt Oy
- Tieluiska Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Neljä tarjousta on tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä. Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä. LT Kiinteistöhuolto



Oy:n ja RTA-Yhtiöt Oy:n tarjoukset hylätään, koska ne eivät täyttäneet vaatimuksia vaadittujen referenssien osalta.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perustana on halvin hinta. Tarjouksista valitaan kaksi kokonaishinnaltaan halvinta, arvonlisäverotonta tarjousta.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hintajärjestyksessä (alv 0 %):

- 1) 393 585,00 €
- 2) 478 430,00 €
- 3) 494 955,00 €
- 4) 567 270,00 €

Edullisimman tarjouksen antoi Tieluiska Oy (Y-tunnus 0597303–9) ja toiseksi edullisimman tarjouksen antoi Recset Oy (Y-tunnus 1762100–6).

Hankinnan sopimuskauden arvioitu kustannus on noin 4 miljoonaa euroa. Hinta-arvioon sisältyy sopimuksen mahdollinen jatkaminen 1 vuoden optiokaudella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaan euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 28

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä LT Kiinteistöhuolto Oy:n ja RTA-Yhtiöt Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina,
- b) valita Vantaan kaupunkiympäristön rakentamis- ja kunnossapitotöiden puitesopimus 2023–2024 urakoitsijoiksi Tieluiska Oy ja Recset Oy,
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin Katujen ja puistojen palvelualueen ja valittujen tarjoajien, Tieluiska Oy 393 585,00 euron (alv 0 %) vertailuhinnalla ja Recset Oy 478 430,00 (alv 0 %) vertailuhinnalla, ja
- d) todeta, että varsinainen sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko/ Hankinta/Kaupunkiympäristön rakentamis- ja kunnossapitotöiden puitesopimus 2023–2024

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 040 549 7599,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)