Vantaa

Hankinta / Elmon urheilupuiston esirakentaminen / HW

VD/10967/02.08.00.00/2021
HW/JK/KS

Kadut ja puistot palvelualue on kilpailuttanut Elmon urheilupuiston esirakentamisen kokonaisurakan. Urakan toimittajaksi esitetään valittavaksi edullisimman tarjouksen antanut Louhintahiekka Oy urakkahintaan 3 512 812,00 euroa.

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualue on pyytänyt 06.09.2022 päivätyn tarjouspyynnön mukaisen kokonaisurakan urakkatarjouksen ”Elmon urheilupuiston esirakentaminen” -urakan toteuttamisesta. Urakka käsittää tulevan urheilupuiston alueen esirakentamisen, joka sijoittuu noin 18 hehtaarin suuruiselle alueelle Asolanväylän varrelle. Nykyisellään alue on rakentamatonta, kallioista metsä- ja peltoaluetta, jota ympäröi Asolan, Kulomäen, Matarin ja Lipstikan asuinalueet.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 06.09.2022. Tarjousten jättöaika päättyi 04.10.2022 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja.

Määräaikaan 27.09.2022 16:00 mennessä tulleisiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu ja samoin on annettu lisätarkennuksia yhdessä lisäkirjeessä tarjouspalvelu.fi – portaalissa.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkastaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset, joita oli 12 kpl, on avattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Määräaikaan 04.10.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Destia Oy, Maa- ja kalliopalvelut
- Erkkiheikkilä Oy
- GRK Suomi Oy
- Työyhteenliittymä TYL ELMO c/o Iletekniikka Oy
- Kreate Oy
- Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
- Louhintahiekka Oy
- Läänin Kuljetus Oy
- Ralf Ajalin Oy
- Terrawise Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- YIT Suomi Oy

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä.

Hyväksyttävien tarjouksen antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

Tarjousten järjestys kokonaishinnan mukaisesti on seuraava, (hinta, alv 0 %).

- 3 512 812,00 €
- 3 768 046,00 €
- 3 859 185,00 €
- 4 241 600,00 €
- 4 708 100,00 €
- 4 817 200,00 €
- 4 850 000,00 €
- 4 937 392,00 €
- 5 383 000,00 €
- 5 619 876,00 €
- 5 774 700,00 €
- 5 926 500,00 €

Halvimman tarjouksen antoi Louhintahiekka Oy.

Kohde sisältyy katujen ja puistojen palvelualueen hyväksyttyyn rakentamisohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 29

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) valita ”Elmon urheilupuiston esirakentaminen” -urakan urakoitsijaksi Louhintahiekka Oy,
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueen ja valitun tarjoajan kanssa 3 512 812,00 euron (alv 0 %) urakkahinnalla, ja
c) todeta, että varsinainen sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:
- Vertailutaulukko/Hankinta/Elmon urheilupuiston esirakentaminen

Vantaa

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 040 549 7599,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)