



Pehtoorinpuisto, 51 Pakkala, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/5054/10.03.01.00/2022

HW/HB/SM

Pehtoorinpuiston pohjoisosaan on suunniteltu tekonurmipintainen pelikenttä (n. 1200 m²), jonka on tarkoitus toimia päivisin Veromäen koulun välituntipihana ja pelikenttänä. Muina aikoina kenttä olisi alueen asukkaiden käytössä. Suunnitelma perustuu Veromäen koulun toiveeseen saada keinonurmikenttä koulun läheisyyteen, koska Veromäen koulun omalle kentälle ja välituntipihalle on sijoitettu Pyrstö-niminen paviljonkirakennus. Tarve kentälle on suuri; koulun oppilasmäärä kasvaa vuosittain, ja pienten oppilaiden siirtymä Kartanonkosken koulun kentälle on nykyisellään liian pitkä. Myös koulun oppilaskunta on jättänyt vetoomukseen kentän rakentamisesta. (vetoamus liitteenä + akj:n vastine). Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 250 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Suunnitelman tavoitteena on rakentaa puistoon pelikenttä, joka toimisi arkisin Veromäen koulun oppilaiden liikuntakäytössä sekä välituntipihana. Yleisessä käytössä kenttä olisi muina aikoina, kuten iltaisin ja viikonloppuisin.

Veromäen koulun oppilasmäärä kasvaa vuosittain (lv 22-23: 870 opp) ja seuraava koulu Atomi on rakenteilla Veromieheen vuonna 2027. Riittävä välituntialue on tarpeen 1-9 luokkien oppilaiden hyvinvoinnin ja turvallisuuden takaamiseksi kaikenikäisille oppilaille.

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Pakkalassa (51) kaupunginosassa. Pehtoorinpuisto rajautuu etelässä Veromiehen kouluun, idässä Veromiehentien ja pohjoisessa Veromäenkujan pientalotontteihin ja lännessä Junkkarinkaaren kerrostalotontteihin sekä niitä palvelemaan pysäköintitaloon. Puiston läheisyydessä on myös kauppakeskus Jumbo. Puisto sijaitsee asutusalueen keskellä ja tarjoaa ympäröiville asukkaille tärkeän lähivirkistysalueen. Puiston pinta-ala on noin 1 ha.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (510600 – Pakkala 1B). Pehtoorinpuisto on kaavassa merkattu puistoksi (VP). Alueella on yleiskaavaan merkitty virkistysalueyhteys, jossa yhdistyy laaja virkistysalueiden sarja, ulkoilureitti tai viheralue. Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungin omistamalla maalla.

Maisema, nykytila, maaperä ja hydrologia

Pehtoorinpuiston alueella ei ole erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Puisto tarjoaa kuitenkin merkittävän virkistysarvon asukkaille. Puurivi puistokäytävän varrella on merkittävä maisemallinen elementti alueella. Pehtoorinpuisto on nykyisellään avoin nurmialue, jonka läpi kulkee puistokäytävä.

Nykyinen maanpinta vaihtelee puistoalueella noin välillä +22,1...+23,5. Maanpinta viettää loivasti koillisesta lounaaseen. Suunnitellun urheilukentän kohdalla maanpinta vaihtelee noin välillä +22,45...+23,45.

Pinta- ja päällysrakennekerrosten alla esiintyy noin 1...3,7 m paksu savikerros. Siipikairalla mitattu saven redusoimaton leikkauslujuus on noin 15...20 kPa. Saven alla on siltti- ja hiekkakerroksia. Tiivis moreenikerros esiintyy noin 3...7 metrin syvyydessä maanpinnasta.

Puiston eteläosassa pohjavedenpinta on vaihdellut välillä +20,46...+21,15. Puiston pohjoisosassa pohjavesi on 22.8.2022 mitattu tasolla +20,07. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.



Suunnitteluratkaisut

Puiston pohjoisosaan on suunniteltu pelikenttä (n. 1200 m²), joka tarjoaa koululaisille ja asukkailla toiminnallisen tilan. Kenttä toimisi arkisin Veromäen koulun oppilaiden liikuntakäytössä sekä välituntipihana. Yleisessä käytössä kenttä olisi muina aikoina, kuten iltaisin ja viikonloppuisin.

Kenttä on sijoitettu siten, ettei nykyistä kivituhkapintakäytävää tarvitse siirtää. Oleva puistovalistus säilytetään suunnitelma-alueella.

Pelikenttä kuivatetaan kuivatuskerroksella ja salaojilla, jotka johtavat vedet läheiseen hulevesiviemäriin tai puiston itälaidalla olevaan puroon.

Puiston olevaa hyväkuntoista kasvillisuutta pyritään säilyttämään tai siirtämään mahdollisuuksien mukaan. Olevaa puuriviä täydennetään alkuperäisen suunnitelman (vuodelta 2005) periaatteiden mukaisesti. Puistokäytävän varrelle istutetaan myös uusia puita, jotta puurivistä muodostuu entistä eheämpi kokonaisuus. Pelikentän itäpuolelle lisätään pensaita suojakasvillisuudeksi naapuritonttien suuntaan.

Suunnitelma-alueen avoin nurmialue säilytetään myös jatkossa avoimena ja vapaana käyttönurmena. Pelikentän pintamateriaalina on luonnonmukaisia täyteaineita sisältävä tekonurmi. Pelikentälle sijoitetaan kaksi kappaletta jalkapallomaaleja ja pelialue rajataan aidoilla. Kentän pohjois- ja itäosaan pientaloalueiden suuntaan sijoitetaan korkeampi 6-metrinen aita, etelä- ja länsiosaan 4 metriä korkea aita.

Kentän läheisyyteen lisätään varusteita, kuten penkkejä, roska-astioita ja runkolukittavat paikat kymmenelle pyörälle. Pelikentän itäpuolelle lisätään käyttäjien ohjattavissa (klo 07 – 22) oleva LED-valaistus. Valaistus luo turvallisen ja mielekkään ympäristön liikkua myös ilta-aikaan. Valokiilat rajataan tiukasti kenttään häiriövalon minimoimiseksi.

Aidan värityksessä käytetään tummaa antrasiitinharmaata (RAL 7016). Tumma väri sulautuu ympäristöön hyvin. Aidan kulkuportit korostetaan punaisella (RAL 3000) koulun julkisivun kanssa yhtenäisellä värillä.

Kentän rakennekerrokset mitoitetaan kantavuuden perusteella ja huomioidaan maaperän painumat ja routivuus. Kentän alusrakenteet kuivataan kuivatuskerroksella ja kerrokseen asennettavilla salaojaputkilla.

Pengerrettävillä alueilla käytetään rakennekerroksissa tarvittaessa kevennysrakenteita painumien hallitsemiseksi.

Prosessi ja vuorovaikutus

Puistosuunnittelijana on toiminut maisema-arkkitehtitoimisto Studio Terra Oy ja infrasuunnittelijana A-Insinöörit Civil Oy. Työtä on ohjattu Kadut ja puistot -suunnitteluyksiköstä.

Puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille lähetettiin kesäkuussa 2022 tiedote suunnittelun aloittamisesta sekä luonnos kentän alustavasta sijainnista ja koosta. Aloitustiedotteesta saadun asukaspalautteen perusteella kentän kokoa päätettiin pienentää noin tuhannella neliömetrillä.

Puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 22.9 - 5.10.2022 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.



Muistutus 1 liitteenä.

Vastine 1

Suuri osa puistosta säilyy kentän rakentamisen jälkeenkin kaikille avoimena nurmialueena. Välimatkat puistossa ovat pienet, siksi kenttä voi hyvin sijaita myös puiston pohjoisosassa. Koulu ottaa vastuun lasten turvallisuudesta puistoalueella. Kentän sijoitteluun ovat vaikuttaneet myös kustannussyyt ja resurssiviisauden tavoitteet: kenttä sijoitettuna esitetylle paikalleen ei edellytä uusien reittiosuukien rakentamista eikä vanhan reitin ja valaisinten poistoa ja uusien asentamista. Aloitustiedotteesta saadun asukaspalautteen perusteella kentän kokoa on jo pienennetty noin tuhannella neliömetrillä alkuperäistavoitteeseen nähden: näin olleen avointa nurmea on jäänyt runsaasti jäljelle. Kenttää rajaava aitamateriaali on läpinäkyvää kolmilankaverkkoa, joka ei varjosta pohjoista nurmialuetta.

Muistutus 2 liitteenä.

Vastine 2

Pehtoorinpuisto ei ole muuttumassa urheilukentäksi, vaan suuri osa puistosta säilyy tekonurmikentän rakentamisen jälkeenkin ennallaan. Aloitustiedotteesta saadun asukaspalautteen perusteella kentän kokoa on suunnitelmassa jo pienennetty noin tuhannella neliömetrillä alkuperäistavoitteeseen nähden. Kentän muut mahdolliset sijoituspaikat (mm. Hagelstamintien ja Ylästöntien risteyksen vieressä) on aiemmin tutkittu huolella, mutta mm. liikennemelun takia ne eivät ole soveltuneet ko. käyttötarkoitukseen.

Kasvava ja tiivistyvä kaupunki vaikuttaa myös yleisten alueiden, kuten puistojen toimintoihin ja palveluihin. Uusia palveluja, kuten pelikenttiä voidaan sijoittaa oleville viheralueille. Pehtoorinpuiston uusi kenttä ei palvele pelkästään koulua vaan myös lähialueiden asukkaita. Uudet palvelut ja virikkeet voivat myös lisätä alueen vetovoimaisuutta.

Pehtoorinpuiston kentälle on suunniteltu kaksi jalkapallomaalia, ei koripallotelineitä. Tekonurmipintaisen pelikentän käytöstä aiheutuva äänimaailma on vaimeampi kuin asfalttipintaisten koripallokenttien, eikä kentän toiminta edellytä erillisen melusuojauksen rakentamista asutuksen suojelemiseksi.

Kustannusarvio

Rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 250 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Rakennussuunnitelmat valmistuvat alkuvuodesta 2023 ja toteutuksen on tarkoitus alkaa myöhemmin kevään 2023 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 31

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin ja todeta, etteivät muistutukset anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä puistosuunnitelma Pehtoorinpuisto 59134-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Lautakunta edellyttää, että urheilukentän ympärille istutetaan runsaasti puita ja pensaita verhoamaan maisemaa. Öiseen aikaan kentällä ei tule pitää valoja päällä, jotta mahdollinen kokoontumisesta aiheutuva häiriökäyttäytyminen minimoidaan.”

Liitteet:

- Pehtoorinpuiston asemapiirustus, 59134-1
- Pehtoorinpuisto suunnitelmaselostus, 59134
- Muistutukset 1 ja 2 (henkilötiedot poistettu)
- Vetoamus 20.11.2020 (henkilötiedot poistettu)
- Vastaus vetoomukseen, kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343,
maisema-arkkitehti Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)