



Rauhalankaari välillä Maitorpantie - Miekkapolku; 23 Kivistö, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/2644/10.03.01.00/2020

HW/OLa

Rauhalankaari on olemassa oleva huonokuntoinen tonttikatu. Alueella on myös kuivatusongelmia. Nyt suunnitellaan katurakenteen perusparantaminen ja uusi hulevesiviemäri parantamaan alueen kuivatusta. Kadun ja vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset ovat yhteensä noin 605 000 euroa, josta kadunrakentamisen osuus on 520 000 euroa.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 22.09. – 5.10.2022.
Nähtävilläolokaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Kadun varren kiinteistönomistaja on jättänyt katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen 26.09.2022.

Vastine

Muistutuksessa ehdotettuun kohtaan ei ole sijoitettu hulevesikaivoa, koska kaivosta tulisi liian matala. Kyseiseen kohtaan tonttien rajalle on kuitenkin suunniteltu hulevesien johtamista varten puolirumpu eli hörppyputki, jonka kautta etelästä tulevat hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin. Tontin ajoliittymän eteläpuolella oleva kaivo voidaan poistaa hankkeen rakennussuunnitteluvaiheessa ja korvata ajoliittymän alle asennettavalla rumpuputkella.

Kustannusarvio

katu:	520 000 €
vesihuolto:	85 000 €
Yhteensä:	605 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolokaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 32

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
- hyväksyä Rauhalankaari välillä Maitorpantie – Miekkapolku katusuunnitelma,



piirustusnumero 58344-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 58344-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Mikko Kettunen, puh. 050 312 4442
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))