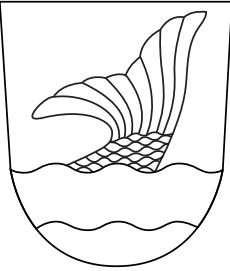
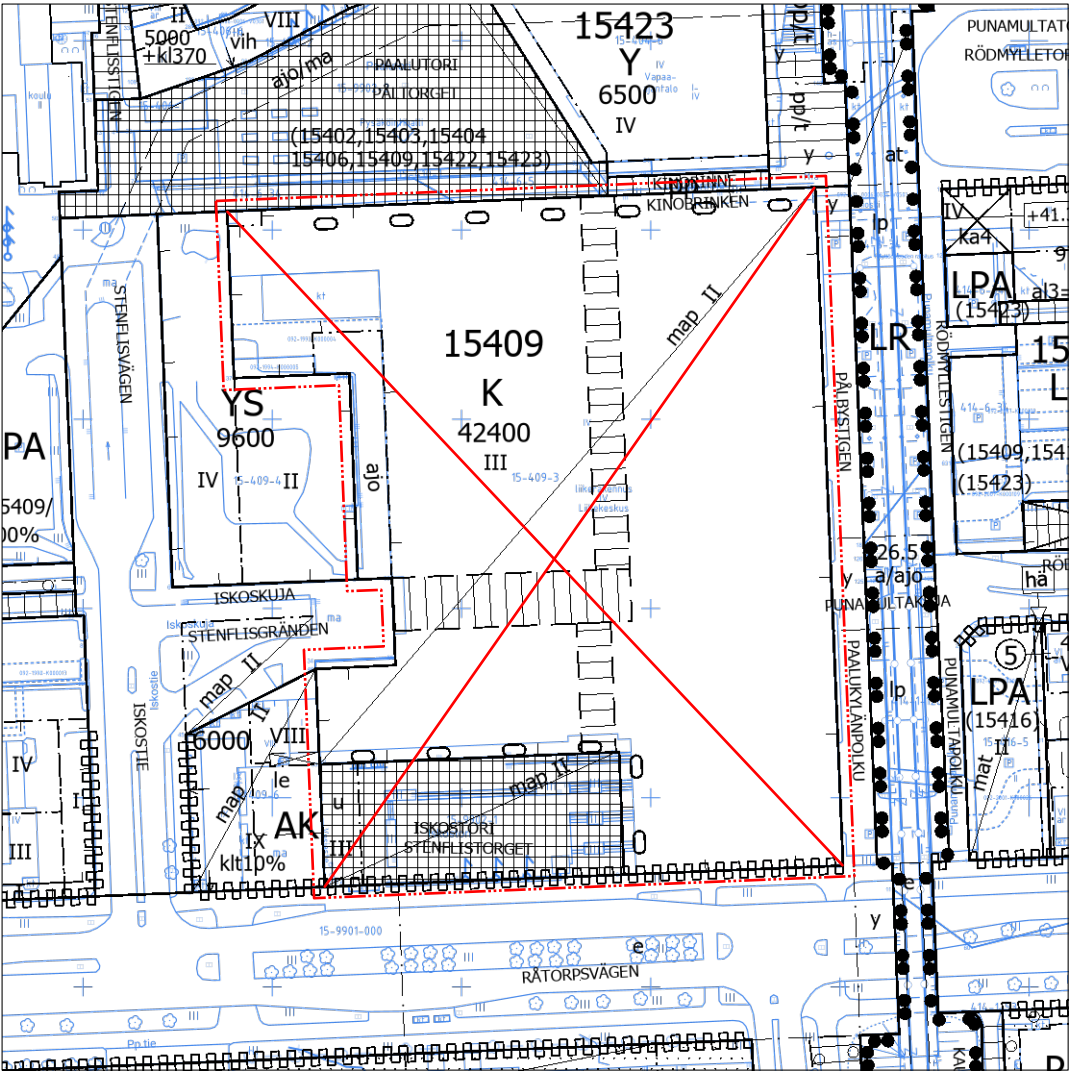
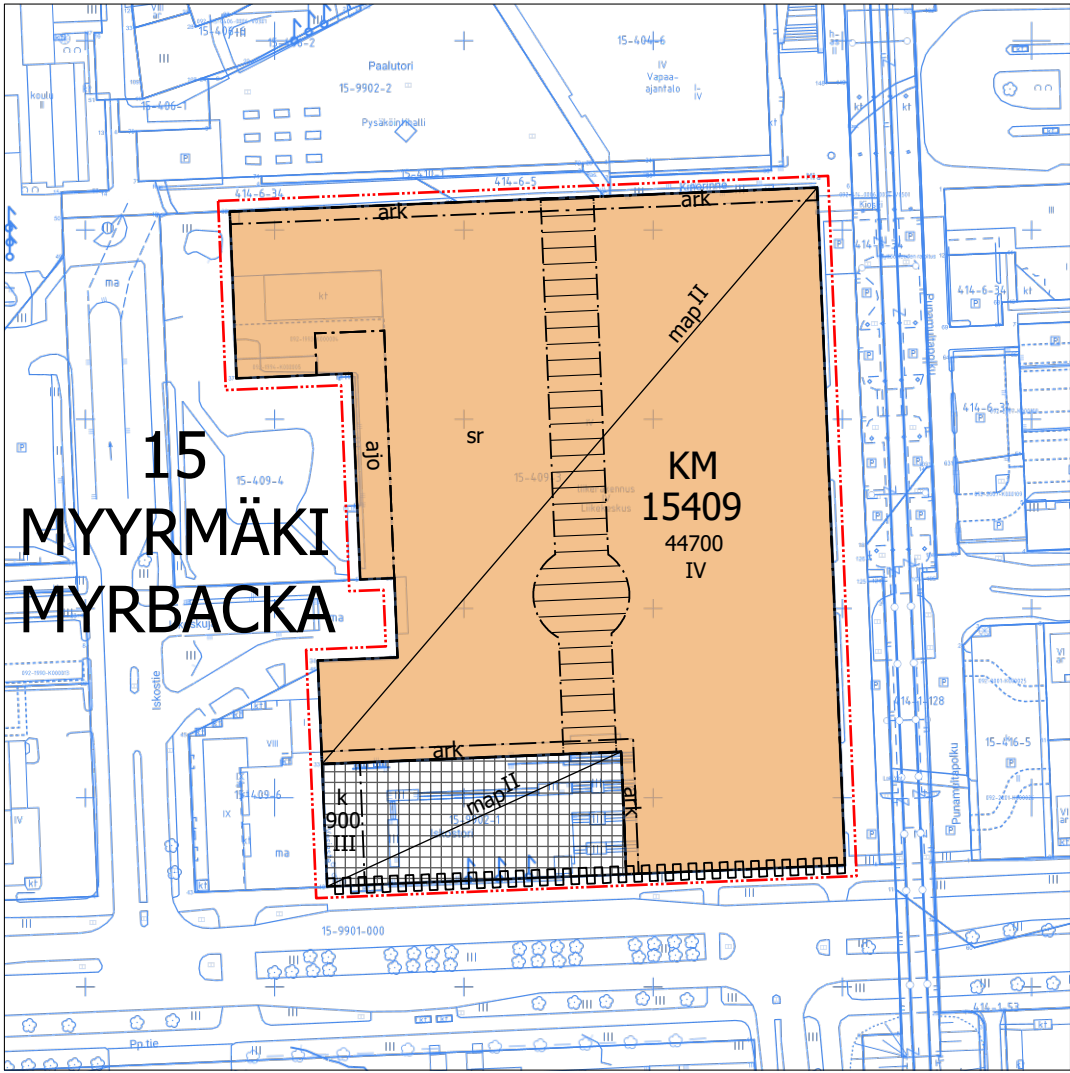


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002473	Päiväys Datum 15.11.2022	
Vantaan kaupunki MYYRMANNI Kaupunginosa 15, Myyrmäki Asemakaavan muutos Osa korttelia 15409 sekä torialuetta. 1:2000		Vanda stad MYYRMANNI Stadsdel 15, Myrbacka Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 15409 samt torgområde. 1:2000
		



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: — · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Rakennusoikeus Korttelialueelle saa rakentaa myös toimistotiloja ja julkisen hallinnon ja palvelun tiloja enintään 25 % rakennusoikeudesta. Ylimpään kerrokseen saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä 500 k-m² liikunta-, kokous- ja saunatiloja. Liiketiloja saa sijoittaa maanpinnan alapuolelle rakennusoikeudesta enintään 3 300 k-m² likimääräiselle tasolle +28,3 metriä ja 300 k-m² likimääräiselle tasolle +24,8 metriä. Ohjeellisen yleiselle jalankululle varatun pääosin lasikattoisen alueen osan, jossa jalankulkutilan vapaa leveys on vähintään 4,0 metriä ja korkeus vähintään 3,0 metriä, saa rakentaa levennyksineen, sivukäytävineen ja kerroksissa olevine sivukäytävineen, kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Julkisivut Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa korkealuokkaisilla vaaleilla julkisivumateriaaleilla. Rakennuksen pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon, on arkadimerkinnällä osoitettujen julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 metriä leveä ja 2,30 metriä korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutila. Kulkuaukon reunaan saa sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajaan kiinni.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Byggrätt På kvartersområdet får byggas också kontorsutrymmen och utrymmen för offentlig förvaltning och service högst 25 % av byggnadsrätten. I den översta våningen får byggas 500 m²-vy konditions-, sammanträdes- och bastuutrymme utan hinder av byggnadsrätten. Under markytan får placeras 3 300 m²-vy affärsutrymme av byggnadsrätten på approximativ nivå +28,3 meter och 300 m²-vy på approximativ nivå +24,8 meter. Riktgivande, för allmän gångtrafik reserverad, i huvudsak glastäckt del av område där gångbanans fria bredd är minst 4,0 meter och höjd minst 3,0 meter, får med utvidgningar, sidogångar och de i våningarna befintliga sidogångarna byggas utöver den i planen anvisade byggnadsrätten. Fasader Byggnadsfasadernas kompakta delar bör beklädas huvudsakligen med högklassigt ljust fasadmaterial. I byggnadens bottenvåning, i nivå med gata eller torgområde, ska på anvisade fasadsidor med arkadmärkningar lämnas en minst 2,50 meter bred och 2,30 meter hög sammanhängande genomfartsöppning eller täckt gångutrymme. Vid sidan av genomfartsöppningen får placeras byggnadens bärande pelare. Byggnaden ska på genomfartsöppningens sida tangera byggnadstans gräns.
--	---

Parvekkeet ja katokset saa ulottaa jalankulkukaduille sekä tori- ja puistoalueille korkeintaan 2,50 metriä levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 metriä. Muuta Väestönsuojien varauuskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle. Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria. Liiketilojen ja toimistojen ja vastaavien tilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään ΔL 32 dB. Autopaikat Autopaikoista vähintään 90 % on oltava yhteiskäytössä. Autopaikkojen vähimmäismäärä: liikkeet1 ap / 60 k-m² toimistot1 ap / 60 k-m² yleiset toiminnot1 ap / 250 k-m²	Balkonger och tak får utsträckas över gågator samt torg- och parkområden högst 2,50 meter. Genomfartsöppningens fria höjd ska vara minst 2,80 meter. Annat Befolkningsskyddens reservutgångar kan stäckas ut till torg-, gatu- eller järnvägsområde. Det behövs inte att bygga brandmur på tomtgränsen. Ljudisolering mot flygbuller i affärer och kontor och motsvarande arbetsutrymmar ska vara minst ΔL 32 dB. Bilplatser Av bilplatser ska minst 90 % vara i gemensamt bruk. Minimiantalet bilplatser: affärer1 bp / 60 m²-vy kontor1 bp / 60 m²-vy allmänna funktioner1 bp / 250 m²-vy
— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — · — · — · — Osa-alueen raja. — — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. — × — × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. 15 MYYR 15409 ISKOSTORI 44700 IV Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän. Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi. Katuaukio/tori. Ajoyhteys. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksesta suojellaan etelän- ja pohjoisenpuoleiset julkisivut mainoksille tarkoitettuine teräsheikkoiineen, sekä rakennuksen etelä-pohjoissuunnassa läpäisevä kattoikkuna. Korjaus- ja muutostöissä on etsittävä alkuperäistä arkkitehtuuria vastaavia ja mahdollisuuksien mukaan palauttavia ratkaisuja. Korjaus- muutos- ja lisärakentamistoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Riktgivande gräns för område eller del av område. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Byggnadsyta där affärs- och kontorslokaler får placeras. Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan. Fasad som skall förses med en arkad. Öppen plats/torg. Körförbindelse. För allmän gångtrafik reserverad del av område. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Byggnad som skall skyddas. Historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på stadsbilden betydelsefull byggnad som inte får rivas. Av byggnaden skyddas de södra och norra fasaderna som har stälramar avsedda för reklam, samt ett takfönster som går genom byggnaden i syd-nordlig riktning. Vid renoverings- och ändringsarbeten ska man försöka hitta lösningar som motsvarar den ursprungliga arkitekturen och om möjligt återställer den. För reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planetekningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, 2.11.2022 11.11	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__