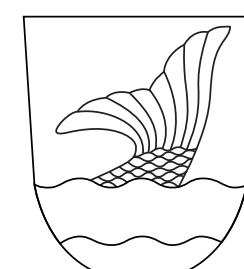
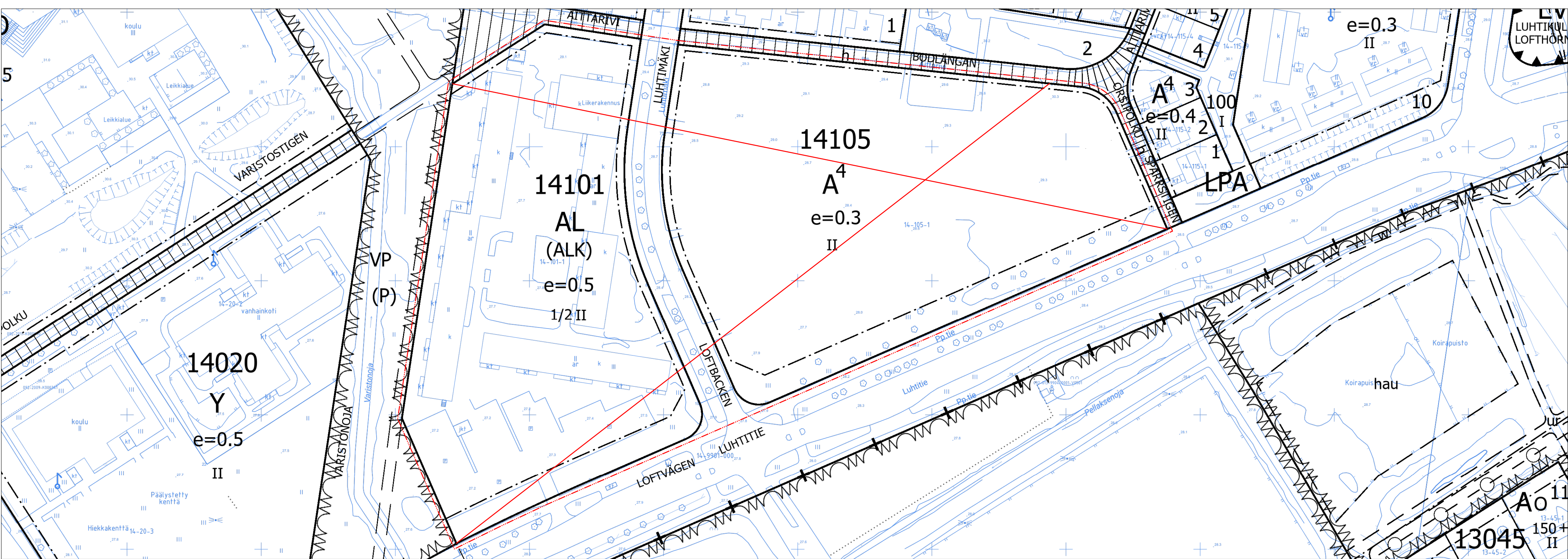
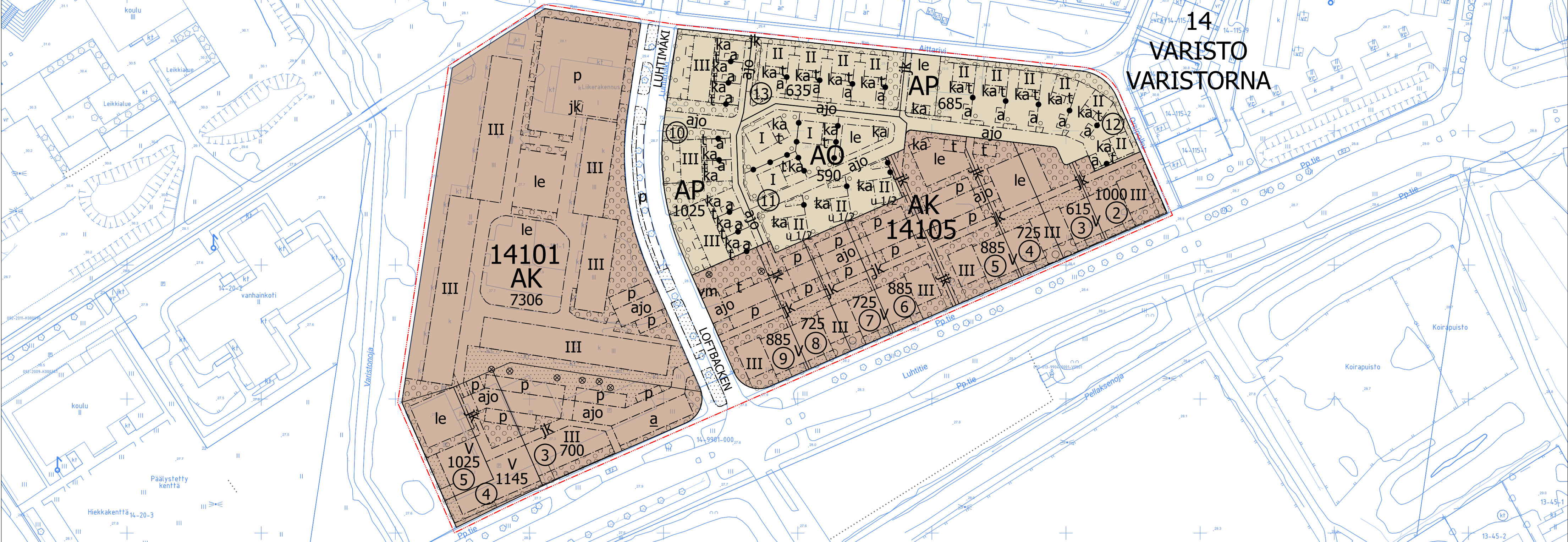


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002495	Päiväys Datum 15.11.2022
--	------------------------------------

Vantaan kaupunki LUHTIMÄKI 1 JA 2 Kaupunginosa 14, Varisto Asemakaavan muutos Korttelit 14101 ja 14105 sekä katualuetta. Tonttijaon muutos Korttelit 14101 ja 14105. 1:1000	 Vanda stad LOFTBACKEN 1 OCH 2 Stadsdel 14, Varistorna Ändring av detaljplanen Kvarteren 14101 och 14105 samt gatuområde. Ändring av tomtindelningen Kvarteren 14101 och 14105. 1:1000
---	---

ASEMAKAAVAKERTOMUKSINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Auiskerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flernäringshus.
Rakennusten ja korttelitiedon tulee muodostaa viihtyisiä ja vrehreä kokonaisuus. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoisia ja innovatiivista. Korttelialueiden arkkitehtuurin tulee korostaa niiden omakeisuutta korttelikohtaisilla materiaaleilla ja värityksellä.	Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trivsam och grönskande helhet. Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhålla områdenas särprägel med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning.
Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa laadukkailla ja kestäväillä materiaaleilla. Korttelin rakennuksien ja niiden katkettujen viitujen tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuurillisin istua asuinalueen ympäristöön.	Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och staket ska byggas av högklassiga och hållbara materialer. Kvarterets byggnader och deras gatufasad ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i bostadsområdets miljö.
Rakennusten massoitelussa, kattomodoissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa on kiinnitettävä huomiota siihen, että syntyy viihtyisiä ja innovatiivisia ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja. Rakennukset tulee jakaa pienempiin osiin. Vierekkäisten osien tulee selvästi erottua toisistaan. Erottumisen tulee tehdä variomalla julkisivuväriä, rakennuksen korkeutta ja julkisivupinnan eristävyyttä katulinjasta.	I byggnadernas volymgestaltning, takformer, fasader och fasadmateriäl ska uppmärksamhet fästas vid att det uppstår varierande, intensiva och arkitektoniskt högklassiga gator och kvarterum. Byggnaderna ska delas in i mindre delar. Intilliggande delar ska tydligt skilja sig från varandra. Utskiljandet ska ske genom variationer i fasadfärgerna, byggnadsdelarnas höjder och fasadytans avstånd från gatuinjen.
Rakennusten kattomattojen on oltava vaihtelevia ja 5-kerroksisten osuukien kattojen on oltava kaltevia.	Byggnadernas takformer ska vara varierande och sektionerna i fem vängingar ska ha slutande tak.
Luhitien varrella 5-kerroksisissa osuukissa kivajalan tulee olla vaihtelevaa ja kestävä materiaalia, jolla on sitä tule korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, värillä, rakennusosilla ja valaistuksella.	I sektionerna i fem vängingar vid Lofvägen ska stenföten ge ett intryck av att vara tvärlinje och den ska framhållas med arkitektoniska medel, ett stort antal öppningar, material, färger, byggnadsdelar och belysning.
Sisäpihan puolella viisikerroksisissa osuukissa kivajalan tulee yletyä ensimmäisen kerroksen parvekkeisiin ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukotuksella, materiaaleilla, värillä, rakennusosilla ja valaistuksella.	I sektionerna i fem vängingar mot innergården ska stenföten nå upp till balkongerna på första våningen och framhållas med arkitektoniska medel, material, färger och belysning.
Parvekkeet ja ulkoeket saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.	Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadstjän. Balkonger som når utanför byggnadstjän får inte stötts upp från marken.
Kolme- ja viisikerroksisten rakennusosien parvekkeiden tulee olla arkkitehtonisesti on ilmeisiä.	Balkongerna på byggnadsdelarna i tre- och fem vängingar ska till sin framtöning vara arkitektoniskt olika.
Rakennusten julkisivujen tulee olla maallutia, rappaattia tai niiden yhdistelmä. Kivajalan tulee olla tiiltä.	Byggnadernas fasader ska vara målad, rappade eller en kombination av dessa. Stenföten ska bestå av tegel.
Mahdolliset elementtisaumat on häilyttävä arkkitehtuurin keinoin.	Eventuella elementfogar ska döljas genom arkitektoniska lösningar.
Sisäkäytynytä tule korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.	Entrénska ska framhållas med arkitektoniska medel, bl. a. genom skärmak eller material.
Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnovaloisia.	Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsinsläppning.
Porrashuoneiden 15 k-m² / porrastao viihtyisän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroksalan lisäksi. Omatomista pelastustasoin palovälineen toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusosituksen lisäksi. Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerroksat eivät mitotata autopaikkoja tai väestönsuuta.	Den del av trapphusen som överstiger 15 m²-vy får byggas utanför den vängingar som anvisas i detaljplanen. På varje våning får ytterligare en trappstall trapphus som betjänar riddning på en hand hand byggas utanför byggrätten. De i detaljplanen tillätna tilläggsvägningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.
Ilmanvaihdonkonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.	Ventilationsmaskinur och övriga husekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.
Katolle saa kerrosluvun ja rakennusosituksen lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asettaa teknisiä laitteita ja ne tulee huoltella rakennuksen arkkitehtuurin soveltaviksi.	På taket får man utöver vängingar och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anpassas till byggnadernas arkitektur.
Auvinokpaneelin tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Det är tillåtet att integrera solpaneler eller andra motsvarande energifångare i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadernas arkitektur.
Asunnoista näkyville katolle sekä talousrakennusten, varastojen, autokatojen katolle tulee rakentaa kasvikattoja.	Gröntak ska anläggas på de tak som är synliga från bostäderna samt på ekonomibyggnadernas, förordsbbyggnadernas och takta bilparkeringsraks tak.
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkopuoln ääneneristysten ja pihajaluiden melusuojausten toteuttamisesta.	I samband med bygglovet ska en bullerutredning presenteras liksom planer för hur ljudisoleringen av byggnadens ytterhölje och gårdsområdenas bullerskydd förverkligas.
Asukaiden yhteistilat kuten talopesulut, kuivaustilat, talosauna ja harrastustilat sekä säilytystilat, varastot ja kiertäytshuoneet sekä pihalla sijaitsevat talousrakennukset saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusosituksen lisäksi.	Gemensamma utrymmen för de boende, som tvättstugor, torkrum, gemensamma badrum och hobbyrum samt förvaringsutrymmen, föråd och återvinningrum samt ekonomibyggnaderna på gården får byggas utanför den byggrätt som anges i planen.
Tontti liittymä tulee järjestää Luhitimen katualueella.	Tontstutittningen ska ordnas från Lofbackens gatuumråde.
Autopaikat tulee sijoittaa tonttijaoista riippumatta.	Bilplatserna ska placeras oberoende av tomtindelningen.
Luhitimen katualueelle saa sijoittaa 8 autopaikkaa.	I Lofbackens gatuumråde får 8 bilplatser placeras.
Korttein 14101 katualueen nykyiset korvattavat autopaikat tulee sijoittaa tontin pohjoisosaan osoitetulle P-alueelle.	De nuvarande parkeringsplatserna som ska ersättas i den södra delen av kvarter



Autokatosken tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeasteosinen ja istua Luhtien katukuvaa. Puikopuryöppäkoikka tulee varata 1 pp/30 k-m². Korttelin on rajattava Luhtiliite penssaadilla. Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vrehä, suojaja ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- tai oleskeluala. Tonttien valiaa rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttiajoista riippumatta.	Den täckta bilparkeringen ska hållas hög kvalitet till sin arkitektur och passa in i Lofthagens gatubild. Kyvetplater ska reserveras 1 cp/30 m²-vy. Kortletet on rajattava Luhtiliite penssaadilla. For bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trygg gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Gränserna mellan tonterna får inte inbäggas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna. Lekgårdarna är i användning oberoende av tondelningen.	Korttelissaan suunnitellussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Pihia tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikoita. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteina, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihtelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelpihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen luehuvisuunnitelma jossa olevien luehuvisen käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien luehuvedet voidaan viivytää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja uko-oleskeluilojen viherrekantemassissa on huomiuita luehuvisen hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	Viid planeeringun av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska övervakigas som ett område med mångsidig växlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utestivelse eller utnyttjas för stadsodning, ska förors med planteringer. Tonternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönytgärdet. För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvattnet. Tonternas luehuveder voidaan viivytää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja uko-oleskeluilojen viherrekantemassissa on huomiuita luehuvisen hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.
Korttelin pihasuunnitelma tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Pihia tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikoita. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteina, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihtelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelpihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9.	Viid planeeringun av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska övervakigas som ett område med mångsidig växlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utestivelse eller utnyttjas för stadsodning, ska förors med planteringer. Tonternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönytgärdet.	Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen luehuvisuunnitelma jossa olevien luehuvisen käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien luehuvedet voidaan viivytää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja uko-oleskeluilojen viherrekantemassissa on huomiuita luehuvisen hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	Viid planeeringun av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska övervakigas som ett område med mångsidig växlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utestivelse eller utnyttjas för stadsodning, ska förors med planteringer. Tonternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,9 i effektivitet för grönytgärdet.
Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen luehuvisuunnitelma jossa olevien luehuvisen käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien luehuvedet voidaan viivytää yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja uko-oleskeluilojen viherrekantemassissa on huomiuita luehuvisen hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	For bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvattnet. Tonternas dagvattnet kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvattnet beaktas tekniskt och funktionellt.	Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto.	Minimiantalet bilplatser är 1,5 bilplatser/bostad. Infarten till bostäderna ska införa kvarteret. Körförhållanden har ett kor- och ledningsservitut. Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.
Kunnallistekniikka tulee järjestää Luhtimäen katualueella tai Orispolulla. Kaikille tonteille johtavalla ajoyhteydellä on johto rasite. Johtoja ja kaapeleita tulee sijoittaa tonttiajoista huolimatta.	For bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvattnet. Tonternas dagvattnet kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvattnet beaktas tekniskt och funktionellt. Kommunalltekniken ska ordnas från Lofthagens eller Sparngården gatunödrarna. Körförhållenden som leder till samtliga tontler har ett ledningsservitut. Ledningar och kablar ska placeras oberoende av tondelningen. Avfallsanordningar ska genomföras kvartersvis.	Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto.	Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trygg och grön helhet. Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhåva områdenas särdrag med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning. Kvartersområdenas byggnader, konstruktioner och skaket ska byggas av högklassiga och hållbara material. Nybyggnaderna ska i fråga om storlek och höjd, färgsättning och fasadproportioner anpassas till det gamla byggnadsbeståndet i omgivningen. Flera färger ska användas i kvarteret och fasadfärgerna ska variera bostadsvis.
Rakennusten maakerroksien saa sijoittaa leikkitojia ja päiväkotia. Korttelin 14105 Luhtimäen varseen tulee varata tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osittellun kerosalan lisäksi. Muuntamon tulee olla arkkitehtiohiteksi korkeasteosinen. Usulutavaa energiaa tuottavia ratkaisuja tulee suositella.	Avfallsanordningar ska genomföras kvartersvis. Infäll i korttelissa i kvarteret 14105 ska plats reserveras för en transformatorstation. Transformatorstationen får byggas utöver den anvisade vänningsytan. Transformatorstationen ska vara arkitektoniskt högklassig. Lösningar som producerar förnybar energi bör föredras.	Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto.	Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trygg och grön helhet. Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhåva områdenas särdrag med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning. Kvartersområdenas byggnader, konstruktioner och skaket ska byggas av högklassiga och hållbara material. Byggnadernas takformer ska vara varierande och taken ska huvudsakligen vara sluttande. Tonten ska avgränsas med en häck eller växfihget.
Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vrehä, suojaja ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- tai oleskeluala. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Leikkipihat ovat yhteiskäytössä tonttiajoista riippumatta.	For bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trygg gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna. Lekgårdarna är i användning oberoende av tondelningen.	Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto. Asuinpihatojen vähimmäismäärä on 1,5 autopaikkaa/asunto.	Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna och kvarteren ska bilda en trygg och grön helhet. Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Kvartersområdenas arkitektur ska framhåva områdenas särdrag med hjälp av kvartersvisa material och färgsättning. Kvartersområdenas byggnader, konstruktioner och skaket ska byggas av högklassiga och hållbara material. Byggnadernas takformer ska vara varierande och taken ska huvudsakligen vara sluttande. Tonten ska avgränsas med en häck eller växfihget.

	Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Tonttien hulevedet voidaan viivyttyä yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oeskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.	För bygglivet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enhlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvattnet. Tomternas dagvatten kan fördrojas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvattnet beaktas tekniskt och funktionellt.
	Autopaikkajono vähimmäismäärä on 1,5 autopaikka/asunto.	Minimiantaliet bilarter är 1,5 bilplatser/bostad.
	Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokotokseen tai autotaliin, jonka saa rakentaa auton säilytyspaikan rakennuslupalle rakennusoikeuden lisäksi.	Minst 1 bilplats / bostad ska placeras i en täckt bilparkering eller i ett garage som utöver byggrätten får byggas på byggnadsytan för förvaringsplats för bil.
	Tonttiliitelmä tulee järjestää Lohimäen kataalueelta.	Tomtanslutningen ska ordnas från Loftbackens gatuumråde. Infarten till bostäderna sker infärn kvarteret.
	Kunnallistekniikka tulee järjestää Luhtimäen kataalueelta tai Orispöytäla. Kaikkiin asuinrakennuksiin johtavalla ajoluuydellä on johto rasite.	Kommunalltekniken ska ordnas från Loftbackens eller Sparrstignens gatuumråde. Körförbindelsen som leder till samtliga bostadsggbyggnader har ett ledningssejrvitut.
	Ajoluuydevä energiatuottava ratkaisuja tulee suosia.	Lösningar som producerar fornybar energi bör föredras.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sivota tonttijao mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtigräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdeisnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartarsnummer.
	Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller något annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Bygggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	En romersk siffra anger det högsta tillåtna våningstalet i byggnader, en byggnad eller en del av den.
	Murtoluku roomalaisen numeron jljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktalet efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspalten för utrymme som räknas i våningsytan.
	Alleviusus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understrukningen anger en planbestämmelse som ovillkorligen måste användas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där en transformatorstation får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där en ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.	Byggnadsyta där en takkonstruktion får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Rakennettava äita. Aidan tulee olla osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Staket som ska byggas. Staketet ska utgåa en del av byggnadens arkitektur.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Områdesdel som reserverats som område för lek och vistelse.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa	Riktgivande områdesdel som reserverats som område för lek och vistelse.
	Lumeen tulee olla muuntuojustava ja sopeutua tarvittaessa lumikelille tai tilapäiseen pysäköintiin.	Området ska vara flexibelt och gå att ändra och vid behov anpassas till ett område för snö eller tillfällig parkering.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
	Suojettava puu. Puuta ja sen juuristoai e saa vahingoittaa.	Träd som ska skyddas. Trädet och dess rötter får inte skadas.
	Istutettava pensasaita.	Häck som ska planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita.	Områdesdel där träd ska planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Områdesdel där träd och buskar ska planteras.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Riktgivande områdesdel som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Områdesdel som reserverats för områdets interna gangtrafik.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleiviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplanens område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
		Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakarta täyttää silte asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdssystemet N2000.
		(Allekirjoitus kaupungingeodeetti)
		Godkänd av sladsfullmäktige _____.20____
		Allekirjoitettu sähköisesti