



Jääajan hankkiminen Vantaan Elmon jäähallista vuosina 2025-2039 / V-MK

VD/5605/02.08.00.00/2022

Kaupunkikulttuurin toimialalla on Liikunnan palvelualueen toimesta kilpailutettu julkisena hankintana jääajan hankkiminen Elmon jäähallista ajalla 2.1.2025-31.12.2039. Hankinnan perusteella kaupunki ostaa jääaikaa yksityisesti rakennettavasta jäähallista 15 vuoden ajan. Nyt hankittavan jääajan kustannukset ovat 216 000 €/vuosi eli sopimuskaudella 3 240 000 € (alv 0 %). Palveluntuottajaksi esitetään Luotsi Invest Oy:n johtamaa konsortiota.

Hankinnan kohde

Hankinnassa Vantaan kaupunki sitoutuu ostamaan Elmon urheilupuistoon yksityisesti rakennettavasta jäähallista 15 vuoden ajan jääaikaa 2.1.2025 alkaen seuraavasti:

- Arkivuoroja klo 9–15 (6 h / pv / jäärata) enintään yhdeksän kuukauden ajan / vuosi (ei ostovelvoitetta ajalla kesäkuu-elokuu).
- Jääajan oston kokonaistuntimäärä on 2400 h / vuosi.

Hankinnan sisällön tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnössä, sekä liitteenä olevassa hankintamenettelyn kuvauksessa.

Sopimuskausi

Kaupunki aloittaa jääajan ostamisen aikaisintaan 2.1.2025 ja ostovelvoite päättyy 31.12.2039 riippumatta siitä, koska jäähalli saadaan otettua käyttöön.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin rajoitettua menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 15.5.2022 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintamenettely on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa hankintamenettelyn kuvauksessa.

Kysymykset ja vastaukset

Osallistumishakemusvaiheessa tulleiden kysymysten vastaukset on julkaistu 7.6.2022.

Tarjouspyyntövaiheessa tulleiden kysymysten vastaukset on julkaistu 9.8.2022. Tarjousaikaa jatkettiin 19.9.2022 klo 12:00 saakka.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin hankinnan ensimmäisessä vaiheessa osallistumishakemusten perusteella. Määräaikaan 17.6.2022 klo 12:00 mennessä saapui kaksi (2) osallistumishakemusta.

- Luotsi Invest Oy (y-tunnus 2470718-2) johtama konsortio
- WasaGroup Oy (y-tunnus 2253159-0).

Molemmat ehdokkaat täyttivät hankintaan asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyyntö lähetettiin soveltuvuusvaatimukset täyttäneille tarjoajille 22.6.2022.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.9.2022 klo 12:00 mennessä saapui yksi (1) tarjous ja yksi (1) kiitoskirje. Tarjouksen jätti Luotsi Invest Oy:n johtama konsortio.

Tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus



Saatu tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjoajan kanssa on käyty sopimuskatselmus 3.10.2022, jossa on varmistettu, että sopimus on allekirjoitettavissa molempien sopijapuolien välillä.

Tarjousten valintaperusteet

Hankinnassa vertailussa oleva hinnan ja laadun painoarvo:

- Hinta 80 %
- Laatu 20 %

Vertailuhintana toimii vuosittainen jääajan oston kokonaishinta (2400 h).

Laadullisten tekijöiden suhteen tarjoajalla oli ennakkoon tiedossa omat laatupisteet sen perusteella, missä määrin tarjotun palvelun ominaisuudet lisäävät resurssiviisaan sekä kestävän rakentamisen ja käytön edellytyksiä. Laatupisteitä saa seuraavien tekijöiden L1-L4 toteutumisen mukaan:

- L1) Työmaajätteen kierrätysaste
- L2) Jäähallin käytön aikana käytetään ostoenergiana vain CO2-vapaata energiaa
- L3) Rakennuksessa hyödynnetään käytön aikana jäähallin tontilla tuotettua uusiutuvaa energiaa (esim. aurinkosähkö)
- L4) Jäähdytysjärjestelmän lauhde-energia voidaan hyödyntää Elmon urheilupuiston rakennusten tai muiden toimintojen lämmityksessä

Valintaperusteet on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa esityksessä, sekä tarjouspyyntöaineistossa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailua ei suoritettu, sillä tarjouspyyntöön saatiin ainoastaan yksi tarjous.

Hankinnan arvioitu arvo

Hankinnan arvioitu arvo on noin 216 000 €/vuosi (alv 0%) eli koko sopimuskaudella 3 240 000 € (alv 0%). Veloitushinta on sidottu elinkustannusindeksiin ja veloitushinta tarkistetaan kerran vuodessa. Hinta on kohtuullinen.

Liikunta -palvelualue tulee esittämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle riittävän määrärahan varaamista hankinnan toteuttamiseksi taloussuunnitelmaan vuodesta 2025 alkaen.

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 15 § 3 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää EU:n kynnyksarvon ylittävistä palveluhankinnoista.

Kaupunkikulttuurilautakunta 8.11.2022 § 14

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita jääajan oston Elmon jäähallista palveluntuottajaksi Luotsi Invest Oy:n johtama konsortio.
- b) hyväksyä jääajan ostosopimus liikuntajohtajan allekirjoitettaviksi.



- c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella.
- d) esittää kaupunkitilalautakunnalle tonttivarauksen tekemistä valitulle palveluntuottajalle Elmon urheilupuistossa sijaitsevalle liikuntahallitontille Elmon jäähallin jatkosuunnittelua ja rakennusluvan hakemista varten.
- e) päätöksen olevan ehdollinen sille, että Vantaan kaupunginhallitus tekee hankinnasta myönteisen periaatepäätöksen taloussuunnitelmakaudelle TS23-26 ja kaupunginvaltuusto osoittaa talousarviokäsittelyssään hankinnalle riittävän vuosittaisen määrärahan vuodesta 2025 alkaen.

Käsittely:

Liikuntajohtaja Kallislahti tekee muutetun esityksen, jossa päätösesitykseen lisätään kohta *f)* *esitetään kaupunginhallitukselle edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi määrärahan varaamisesta TS-kaudelle vuodelle 2025 ja siitä eteenpäin.*

Juha Järä esitti päätösesityksen jättämistä pöydälle, joka sai laajalti kannatusta lautakunnalta. Lautakunta toivoo lisätietoja hankinnasta ja palveluntuottajasta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää päätösesityksen pöydälle ja lautakuntalle toimitetaan ensi kokoukseen nähtäville kilpailutuksessa pyydyt referenssitiedot, sekä valitun konsortion jäsenyhtiötiedot.

Liite: Hankintamenettelyn kuvaus

Täytäntöönpano: Liikunnan palvelualue

Muutoksenhakuohje: Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallislahti, p. 050 511 8636,

Projektijohtaja Janne Juntunen, p. 040 682 4287

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)