

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 10.11.2022

Pöytäkirjan kansilehti	1
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan pöytäkirja	3



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 10.11.2022 klo. 8.30 – 10.57

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-10.17, §:t 84-88	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö			
Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			
Petra Tammisto, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Rekonen, lupapäällikkö	x (etäyhteys)		
Minna Lukander, arkkitehti			
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Riitta Mähönen, rakennusarkkitehti, Teräselementti Oy	x (etäyhteys)		§ 87 esittely
Esa Sallinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy	x (etäyhteys)		§ 88 esittely
Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen & Laakso Oy	x (etäyhteys)		§ 89 esittely
Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy	x (etäyhteys)		§ 89 esittely
Petri Eurasto, Maisema-arkkitehtuuri	x (etäyhteys)		§ 89 esittely
Mikael Ström, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Harri Andersson, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Viljami Väre, harjoittelija	x (etäyhteys)		
Saurén Hanni, lupasihteeri,	x (etäyhteys)		



kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Risto Levano

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén

§ 84	Läsnäolijoiden toteaminen.....	2
§ 85	Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen.....	3
§ 86	Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2023 kokoukset.....	4
§ 87	Rakennuslupahakemus: Teräselementti Oy perustettavan yhtiön lukuun, liikerakennus.....	5
§ 88	Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Valimotien Kiinteistöt, myymälärakennus.....	6
§ 89	Rakennuslupahakemus: Kivistö Colosseum.....	7

§ 84 Läsnaolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Todettiin.

§ 85 Edellisen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

Päätös: Hyväksyttiin 27.10.2022 pöytäkirja muutoksitta.

§ 86 Kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2023 kokoukset

Kokouspäivät: 12.1, 2.2, 16.2, 9.3, 30.3, 20.4, 11.5, 1.6, 15.6, 10.8, 24.8, 7.9, 28.9, 12.10, 26.10, 9.11, 30.11 ja 14.12

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan

päätös: Hyväksyttiin kaupunkikuvaneuvottelukunnan vuoden 2023 kokousaikataulu esityksen mukaisesti.

**§ 87 Rakennuslupahakemus: Teräselementti Oy perustettavan yhtiön lukuun, lii-
kerakennus**

Kiinteistö	Osoite
92-26-114-25	Petikontie 23

Tunnus: LP-092-2022-03100

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Riitta Mähönen, rakennusarkkitehti, Teräselementti Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena.

Tontin ajoliittymäalue tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi käyttäen esimerkiksi rakenteita, laatoituksia ja kestäviä puulajeja. Jätteillä varattu alue sisäänajon yhteydessä on suunnittelemana, alue ja rakenteet tulee suunnitella rakennuksen laatutasoa vastaavaksi.

§ 88 Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Valimotien Kiinteistöt, myymälärakennus

Kiinteistö	Osoite
92-50-4-17	Tammiston kauppatie 7

Tunnus: LP-092-2021-06115

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Esa Sallinen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto SKOOT Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Asemakaavan mukaan rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Rakennuksen sijainti, asemakaava ja toiminta liike- ja myymälärakennuksena edellyttävät arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ratkaisua.

Rakennuksen julkisivut eivät täytä edellytettyä tavoite- ja laatutasoa. Julkisivut antavat sekavan ja päämäärättömän sekä varastomaisen vaikutelman. Paikalla sijaitsevan rakennuksen kaupunkikuvallisena ja arkkitehtonisena tavoitteena on myymälä- ja liikerakennuksen sekä kaupunkimainen ilme ja tunnistettavuus.

Suunnitelmaa tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana. Rakennus, sen sijainti ja toiminta edellyttävät arkkitehtuurilta kaupunkimaista ratkaisua. Jatkosuunnittelun aikana tämä tulee huomioida paremmin; esimerkiksi käyttämällä toimintaan ja julkisivuihin liittyviä keskeisiä aiheita ja rakenteita, sisäänkäyntejä, ikkuna-aukoksia, katoksia, mainosrakenteita, muita rakennuksen julkisivupinnasta ulos tulevia rakenteita siten, että niistä muodostuu rakennukseen selkeitä arkkitehtonisia kokonaisuuksia ja kaupunkikuvallisia kiinnekohtia.

Rakennuksen Tammiston kauppatrien puoleinen julkisivu on kaupunkikuvallisesti erityisen tärkeä.

Suunnitelma tulee tarvittaessa esitellä uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.

§ 89

Rakennuslupahakemus: Kivistö Colosseum

Kiinteistö	Osoite
92-409-3-136	Topaasikuja 8

Tunnus: LP-092-2022-01389

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen & Laakso Oy
Jesse Anttila, arkkitehti, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
Petri Eurasto, maisema-arkkitehti

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma vastaa yleisotteeltaan, arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti alueen ja asemakaavan tavoite- ja laatutasoa täydentäen hyvin olemassa olevaa ja rakentuvaa rakennuskantaa.

Suunnitelma on vielä osin keskeneräinen, jatkosuunnittelun aikana suunnitelmia tulee täsmentää avoimina olevien materiaalivalintojen, detaljien ja pintakäsittelyjen osalta. Esimerkiksi asuinrakennuksen osalta näkyvät maalatut betonipinnat, parvekkeiden taustaseinät ja parvekekaiteet ovat suunnitteluratkaisultaan vielä osin keskeneräisiä ja esittämättä. Liikerakennusosan graafisen betonin kuviointi ja värit on puiseva ja sitä tulee tutkia raikkaammaksi ja vahvemmaksi, ”kivistömäiseksi”.

Kattopihaa ympäröivät padelhallien pihan puoleiset seinät ovat arkkitehtuuriltaan keskeneräiset ja ratkaisematta. Julkisivut ovat keskeisessä kaupunkikuvallisessa asemassa piha-alueelle ja asuintiloihin avautuvissa näkymissä.

Rakennuksen ilmanvaihdon vaikutus julkisivuihin asuinrakennuksen osalta tulee ratkaista ja esittää jatkosuunnittelun aikana.

Padelhallien muusta käytöstä muuntojoustavuudesta tulee esittää selvitys rakennuslupavaiheessa.

Keskeiset kaupunkikuvallisiin ja arkkitehtuuriin vaikuttavat keskeneräiset asiat tulee ratkaista ja esittää lupakäsittelyn aikana ja esitellä ne tarvittaessa kaupunkikuvaneuvottelukunnalle.