



Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen päivitys / TLA

VD/11772/02.08.00.00/2021

TLA/MSI/ENI/VIK

Vuonna 2015 laaditusta kaupan palveluverkkoselvityksestä on teetetty päivitys. Selvitys kattaa sekä keskustojen että päivittäistavarakaupan palveluverkon kehittämisenäkökulmat.

Kaupunki laati omana työnään Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2040 (YK0043), joka valmistui 2015 ja hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.11.2015 § 10 jatkosuunnittelun pohjaksi. Aiempi selvitys ja suunnitelma toimi kaavoituksen ja hankeohjauksen pohjana yleiskaava 2020 asti. Kaupan toimintaympäristö on kuitenkin muuttunut merkittävästi etenkin parin viime vuoden aikana. Muutokset haastavat totuttuja käytäntöjä ja toimintatapoja, siksi suunnitteluratkaisujen tueksi tarvittiin uutta tietoa kaupasta nyt ja tulevaisuudessa.

Uuden palveluverkkoselvityksen näkökulma rajattiin ajankohtaisten kysymysten takia koskemaan nimenomaan keskustojen kehittämistä ja päivittäistavarakaupan palveluverkkoa koko kaupungissa. Ns. kaupan alueiden osalta todettiin tilanteen olevan hyvä ja tarvittaessa voidaan niistä teettää alueittain tai kokonaisuudessa erillinen selvitys.

Tarkastelualueena on Vantaan kaupunki ja tarkemmin sen keskustat eli keskustatoimintojen alueet ja alakeskukset (Yleiskaava 2020 ja Yleiskaava 2007:n alakeskukset). Tarvittavissa määrin on huomioitu myös muut kaupan alueet, kun ne vaikuttavat keskustojen kehitykseen. Markkina-analyysi ja vaikutusten arviointi kattaa myös naapurikunnat ja lähialueet, joista Vantaalle suuntautuu asiointia, joilla on merkitystä kaupan kehityspotentiaaliin Vantaalla ja joihin Vantaan kaupan kehityksellä on vaikutuksia.

Työn yhteydessä haastateltiin keskeisiä kaupan toimijoita, rakennuttajia ja kiinteistönkehittäjiä. Tavoitteena oli koota toimijoiden näkemyksiä keskustojen kaupalliseen kehittämiseen. Lisäksi työn yhteydessä on järjestetty aluekohtaiset ryhmäkeskustelut Vantaan aluearkkitehtien ja muiden suunnittelijoiden kanssa. Tarkoituksena oli selvittää, mitä kehityshankkeita keskustoissa on suunnitteilla, mitä on tarve alueella edelleen kehittää kaupan ja palveluiden näkökulmasta. Haastattelujen ja ryhmäkeskustelujen tulokset ovat työn tausta-aineistoa ja osaltaan vaikuttaneet työn tuloksiin.

Selvityksen tuloksena on muodostettu mm.

- periaatteita ja suosituksia koskien päivittäistavarakaupan ja kivijalkaliiketilojen sijoittumista
- määritetty keskustojen lähimarkkina-alueet
- päivittäistavarakaupan verkon alueelliset kehitysnäkymät ja potentiaaliset sijainnit, jotka ovat suosituksia ja osin myös vaihtoehtoisia.
- keskusta-alueiden kaupan tulevaisuuden palveluprofiilit ja ns. kehityskuvat

Sijaintipaikkojen toteutusedellytyksiä ei ole selvityksen yhteydessä tarkasteltu tarkemmin (mm. maanomistus, kaavatilanne, riittävä tila, liikenne, viheralueet ja muut suunnitteluratkaisut). Hankekohtaisesta tulee tarkastella aina kokonaisuutta ja hankkeen toteuttamisedellytyksistä.

Kaupunkiympäristölautakunta 25.10.2022 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi liitteen mukainen Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen päivitys.

**Käsittely:**

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Anssi Aura esitti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkiympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta 15.11.2022 § 5**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi liitteen mukainen Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen päivitys.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys, keskustat ja päivittäistavarakaupan verkko,
15.9.2022

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Eeva-Maria Niemi, puh. 050 302 9412
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi