



Aviapoliksen lukion hankesuunnitelman hyväksyminen / PW

VD/11408/10.03.02.01/2022

TeA/AK/PW/EK/LM

Aviapoliksen lukion uudisrakennus vastaa Vantaan lukiokoulutuksen opiskelijapaikkojen tarpeen kasvuun. Rakennukseen tulee sijoittumaan opiskelijapaikat yhteensä 700 yleislukio-opiskelijalle. Taloussuunnitelmassa 2022–2025 Aviapoliksen lukion tilat on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Hankkeen tavoitehinta on noin 36,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 119). Tavoitteen mukainen aikataulu valmistumiselle on elokuussa 2026, mikä edellyttää kaavan olevan lainvoimainen keväällä 2024.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke tulee sijoittumaan Aviapoliksen suuralueelle Veromiehen kaupunginosaan, lähelle Aviapoliksen rautatieasemaa Aviapoliksen keskustan alueella. Alueen kaavamuuostyö on aloitettu. Rakennuspaikka on Aviabulevardin varrella. Tarkempi sijoittuminen varmistuu valmisteilla olevassa asemakaavassa.

Aviapoliksen lukion uudisrakennuksen tarveselvitys on hyväksytty Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 4.4.2022 § 8, Kaupunkitilalautakunnassa 6.4.2022 § 7 ja Kaupunginhallituksessa 25.4.2022 § 16.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 5644 hym² / 7040 htm² / 8620 brm². Hankesuunnittelun perusteella laskettu tavoitehinta hankkeelle on 36 500 000 euroa (alv 0 %, KL 119; tavoitehintalaskelma päivätty 17.10.2022). Tarveselvityksen kustannusennuste on 33,8 milj. euroa (alv 0 %, KL 112,6). Hankesuunnitelman tavoitehinta poikkeaa tarveselvityksen kustannusennusteesta kustannushintaindeksin nousun takia. Lisäksi tavoitehinta sisältää varauksia ja maailmantilanteen takia kustannustasoon sisältyy epävarmuutta.

Pysäköintipaikat on esitetty sijoitettavan lukion tontin ulkopuolelle sijoittuvaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen. Pysäköintiratkaisusta aiheutuvat kustannukset eivät sisälly tämän hankesuunnitelman mukaiseen tavoitehintaan.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt Aviapoliksen lukion hankesuunnitelman 7.11.2022 § 6.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 16.11.2022 § 5

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään hyväksyä Aviapoliksen lukion 19.10.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 36,5 milj. euroa (alv 0 %, KL 119).

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Lautakunta edellyttää, että koulun oppilaiden ja henkilökunnan erilaiset pysäköintitarpeet, kuten mm. henkilöautot, mopot ja polkupyörät, kartoitetaan ja otetaan vakavasti huomioon sekä Aviapoliksen lukion tontin että sen lähialueiden kohteiden asemakaavoituksessa ja jatkosuunnittelussa.”

Liitteet:

- Aviapoliksen lukio, 19.10.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Laura Malinen, puh. 043 826 7724
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)