



Määräosan osto Erikas 2 -nimisestä tilasta 92-409-6-9 Lapinkylän kylässä / Barker-Littoinen Oy / PW

VD/11899/10.00.01.00/2022
AK/TH/AVP

Esitetään ostettavaksi Vantaan kaupungin Lapinkylän (409) kylässä sijaitsevasta 19,2751 hehtaarin suuruisesta Erikas 2 -nimisestä tilasta 92-409-6-9 1/3 määräosa Barker-Littoinen Oy:ltä 514 003 euron kauppahinnalla. Vantaan kaupunki omistaa 2/3 määräosan tilasta 92-409-6-9.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat palvelualue sekä Barker -Littoinen Oy/ Kesko Oyj ovat neuvotelleet useaan otteeseen Lapinkylän kylässä sijaitsevan Barker -Littoinen Oy:n omistaman 19,2751 hehtaarin suuruisen Erikas 2 -nimisen tilan 92-409-6-9 1/3 määräosan kiinteistökaupasta. Kesko Oyj on Barker-Littoinen Oy:n omistaja.

Erikas 2 -tila on Vantaan kaupungin omistamien maiden ympäröimä pohjoisesta, lännestä ja osin etelästä. Erikas 2 -tilan kaupalla saadaan muodostettua laaja yhtenäinen maanomistus Petaksen alueelle. Nykyinen kahden tahon määräosaomistus on vaikeuttanut alueen hoitoa ja käyttöä.

Erikas 2-tila on Vantaan yleiskaavassa 2007 osoitettu pääosaltaan työpaikka-alueeksi (TP) sekä osin kaupallisten palveluiden alueeksi (KM), teollisuus ja varastoalueeksi (T), ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi (TT), palvelujen alueeksi (P1) ja suojaviheralueeksi (EV). Tilan poikki kulkee varaus Tikkurilantien jatkeen tieliikenteen alueelle.

Vantaan kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä (valituksen alainen) yleiskaava 2020:ssä tila on osoitettu tuotanto ja varastotoimintojen alueeksi (TY), monipuoliseksi työpaikka-alueeksi (TP) ja kaupallisten palveluiden alueeksi (KM). Tilan alueella ei ole asemakaavaa. Oheisessa liitekartassa yleiskaava 2020 on esitetty tilan 92-409-6-9 taustana.

Tilan alueella on lahkaviosammaleen ydinaluetta ja alue on valtaosaltaan merkitty lahkaviosammaleen potentiaalisesti alueeksi.

Neuvotteluissa Erikas 2 – tilan 1/3 määräosan osalta on päädytty **514 003** euron kauppahintaan. Tämä vastaa yksikköhintaa 8,00 €/m², jota voidaan toteutuneiden vertailukelpoisten kauppajen sekä toimitus- ja oikeuskäytäntöjen perusteella pitää alueen käypänä hintana.

Kiinteistön kauppa allekirjoitetaan samanaikaisesti kuin Kivistön Colosseumin pysäköintialueen maanvuokrasopimus SSA Rakennus Oy:n kanssa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 27 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.



Kaupunkitilalautakunta 16.11.2022 § 14

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:

Päätetään

- a) ostaa Barker-Littoinen Oy:ltä 514 003 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevasta karttaliitteen osoittamasta noin 19,2751 ha:n suuruisesta Erikas 2-nimisestä tilasta 1/3 määräosa, kiinteistötunnus 92-409-6-9, ja
- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kohdekartta tilasta 92-409-6-9, josta esitetään ostettavaksi 1/3 määräosa

Täytäntöönpano: talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)