



Toteuttamissopimuksen hyväksyminen / Kiinteistö Oy Haukipurontie / HW

VD/12379/00.04.02/2022

HW/OL

Esitetään hyväksyttäväksi toteuttamissopimus, jolla sovitaan Ratatien ja Hertaksentien välisen katualueen alapuolella sijaitsevan Hotelli Vantaan pysäköintikellarin kannen uusimisesta sekä ko. katuaukion suunnittelu- ja toteuttamisyhteistyöstä. Sopimuksella sovitaan myös osoitteessa Ratatie 7 sijaitsevan tyhjillään olevan toimistorakennuksen purku- ja muutostöistä. Yhteistyösopimuksen osapuolet ovat Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala/Kadut ja puistot ja Kiinteistö Oy Haukipurontie.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kiinteistö Oy Haukipurontien (Hotelli Vantaa) ja Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala/Kadut ja puistot ovat neuvotelleet hotellikiinteistön pohjoispuolella olevan alueen suunnittelu- ja toteuttamisyhteistyöstä.

Hotellin pysäköintikellari on rakennettu kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevan katualueen alapuolelle. Pysäköintikellarin hätäpoistumistie sekä talotekniikkaa on lisäksi sijoitettu kaupungin omistuksessa olevaan Ratatie 7 toimistorakennukseen, joka ei ole ollut käytössä vuosiin. Hankkeeseen sisältyy toimistorakennuksen purku- ja muutostyöt (hätäpoistumistien siirto ja kellarin kansirakenteen muutokset sekä pysäköintikellarin talotekniikan uusimis- ja siirtotyöt), pysäköintikellarin kannen vesieristeen uusiminen ja vesieristeen yläpuolelle tulevan katuaukion katurakenteiden rakentaminen sekä hotellin sisäänkäynnin edustan rakennekerrosten uusiminen.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia pääperiaatteet ja ehdot, joita noudattaen sopimusosapuolet vastaavat hankkeen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta.

Katuaukio rakennetaan teknisen lautakunnan 2.12.2020 § 22 hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti.

Sopimusalue

Sopimusalue ja vastuurajat sekä urakka-alueen rajat on esitetty sopimuksen liitteessä 1.

Hankkeen budjetti ja kustannusjako

Hankkeen investointibudjetti ja kustannusjako on esitetty sopimuksen liitteessä 2.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu yhteensä noin 3 056 000 euroa (alv 0 %), josta Vantaan kaupungin osuus on noin 1 857 000 euroa (60,8 %) ja Kiinteistö Oy Haukipurontien osuus noin 1 199 000 euroa (39,2 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 1 kohdan 3 mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää koko toimialaa koskevista sopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 16.11.2022 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään, että



- a) Vantaan kaupunki solmii Kiinteistö Oy Haukipurontien kanssa liitteenä olevan toteuttamissopimuksen, ja
- b) valtuutetaan kaupungininsinööri allekirjoittamaan yhteistyösopimus ja tekemään em. sopimukseen merkitykseltään vähäisiä tai teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Toteuttamissopimus Kiinteistö Oy Haukipurontie – Vantaan kaupunki
- Liite 1: Sopimusalue ja vastuurajat sekä urakkarajat
- Liite 2: Hankeen investointibudjetti ja kustannusjako

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)