



Jokiuomapuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, 15 Myyrmäki, 17 Martinlaakso / HW

VD/9310/10.03.01.00/2016

HW/MH/HB

Esitetään hyväksyttäväksi Jokiuomapuiston puistosuunnitelma. Suunnitelma perustuu vuosina 1985 ja 1996 laadittuihin yleissuunnitelmiin. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 2 100 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

1980-luvulla rakennettu Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunginosien välinen laaja puistokokonaisuus on kunnostamisen ja toimintojen kehittämisen tarpeessa. Rakenteiden ja varusteiden tekninen käyttöikä on monin osin saavutettu.

Puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Puiston suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjäryhmät. Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle

Jokiuomapuisto sijaitsee Martinlaakson etelälaidalla, Myyrmäen suuralueen toisessa keskuksessa. Uudistuvat Myyrmäen ja Martinlaakson keskustat ja lähialueiden kehittämishankkeet, sekä asuin- ja kerrostalorakentaminen tuovat puistoalueelle lisää käyttäjiä. Tulevaisuudessa Jokiuomapuisto palvelee yhä useampia asukkaita ja erilaisien tapahtumien järjestäjiä.

Jokiuomapuiston ulkoilureitit, tapahtumakenttä, matonpesupaikka, minigolfrata, palstaviljelyalue ja muut puistotoiminnot ovat alueen asukkaille tärkeä virkistysmahdollisuus. Puiston läpi virtaava Skallbölenoja sorsalammikoineen, laajat nurmikko- ja niittyalueet sekä puistossa oleva rehevä kasvillisuus luovat viihtyisän ulkotilan ja tärkeitä virkistäytymismahdollisuuksia ja sekä vaihtelevia elinympäristöjä kasveille ja eläimille.

Jokiuomapuiston puistosuunnitelma pohjautuu 1996 hyväksytyn yleissuunnitelman suunnitteluperiaatteisiin. Suunnitelmaa on kehitetty alkuperäisestä vastaamaan nykyajan vaatimuksiin.

Kaavoitus, maankäyttö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla Martinlaakson ja Myyrmäen kaupunginosissa noin 750 metrin päässä Martinlaakson asemalta ja 400 metrin päässä Louhelan asemalta. Myyrmäen asemalle on matkaa 1,5 km. Puisto rajautuu lännessä Louhelantiehen, idässä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa puisto rajautuu Vihertien ja etelässä Haltiantiehen. Jokiuomapuiston pinta-ala on 16 ha ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 8000 m²/ 0,8 ha.

Suunnitelma käsittää Jokiuomapuiston puistoalueen (VP) ja leikkipaikan (le), sekä osan Eräkujan ja Eräpolun välissä olevasta lähivirkistysalueesta/ palloilukenttäalueesta VL (UP). Suunnittelualueen pohjoisosassa, Vihertien päiväkodin vieressä olevalla palstaviljelyalueella on asemakaavamerkintä vk (UL) leikkikenttä.

Jokiuomapuisto on Mätäojanlaaksossa sijaitseva suuri ja yhtenäinen viheralue. Puistossa oleville maantäyttöalueille istutetut metsikkötaimet ovat kasvaneet paikoin reheväksi puustoksi. Osa istutetuista metsikkötaimista on kuollut ja näiden alueiden puusto on korvautunut luontaisesti kasvavilla



puulajikkeilla. Puistoon istutettuja lehti- ja havupuulajikkeita, sekä kujanteiksi istutettuja jalopuita kasvaa vielä puiston keskiosassa ja käytävien varsilla.

Jokuomapuiston itäosassa olevalla LUO-alueella on erityisesti suojellun lajin halavasepikän elinympäristön raja. Rajatulla alueella esiintyy myös muita uhanalaisia ja suojeltavia lajeja kuten pajusepikkä, sääksenvalkku ja laikkujumi. Alue on erityisen arvokas pikkutikan elinympäristö. Puistolla on tärkeä merkitys myös liito-oravan kulkuyhteytenä Viherpuistoon.

Suunnitteluratkaisut

Suunnitelma perustuu tilajaottelultaan pitkälti vuonna 1985 ja 1996 tehtyihin yleissuunnitelmiin. Uuden puistosuunnitelman tavoitteena on alueen erityispiirteiden sekä toimintojen uudistaminen ja niiden kehittäminen vastaamaan paremmin alueen käyttäjien tarpeita. Puiston valaistukseen, kalusteisiin ja varusteisiin kiinnitetään erityistä huomiota ja ne suunnitellaan yhteneväisiksi koko alueelle. Alueen suunnittelussa on pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon esteettömyys ja erilaiset käyttäjäryhmät.

Keskeisenä tavoitteena on laajentaa alueella olevaa leikki- ja lähiliikuntapaikkaa ja uudistaa alueen muita puistotoimintoja. Uusi aidattava pienten- ja isojen lasten leikkipaikka esitetään sijoitettavaksi keskeisemmälle paikalle Eräkujan ja Eräpolun väliselle alueelle. Nykyisen leikkipaikalle toteutetaan ”keinukukkula”. Avoimelle mäennypylälle on esitetty ulkotiloihin suunniteltu pihakeinu ja pöytä-penkkijhdistelmä oleskelua varten.

Hulevesialtaan läheisyydessä olevan sillan yhteyteen sijoitetaan oleskelukalusteita ja taiteilija Johanna Ilvessalon suunnittelema taideteos ”Kultainen häkki”. Hulevesialtaan syöpyneet reuna-alueet kunnostetaan kivetyksellä ja rantakasvimatolla. Vuonna 2021 uusittujen silta-alueiden yhteyteen istutetaan kukkivia puita ja pensaita, sekä kukkivaa rantakasvillisuutta.

Ruskokujan ja Haltiantien päässä puistoalueella ovat pysäköintialueet kunnostetaan ja alueella olevaa pysäköintiä selkeytetään. Puistossa oleva matonpesupaikka kunnostetaan ja koira-aitauksen ja minigolfradan välissä olevalle alueelle toteutetaan puistoalueen käyttäjille pieni pysäköintipaikka.

Puiston keskiosassa olevan tapahtumakenttä uusitaan. Niille alueille, joissa tapahtumien yhteydessä pidetään esiintymislavoja, kojuja tai wc-tiloja toteutetaan vahvistettu nurmikko. Tapahtumakentän reunoille sijoitetaan kukkivilla puilla- ja pensaila rajatut, istuinpenkkien ja pöytä- penkkijhdistelmien alue.

Maataideteoksen ”Ukon kirveen” läheisyyteen metsikön reunaan toteutetaan puistoshakkialue. Alueelle sijoitetaan istuinpenkit ja pelinappuloiden säilytyslaatikot. Puiston pääkäytävän risteyskohtaan, minigolfrataa vastapäätä toteutetaan puoliympyränmuotoinen kivetty oleskelupaikka, jossa on neljä istuinpenkkiä. Oleskelupaikka rajataan kukkivilla puilla- ja pensaila.

Ruskokujalta Haltiantielle johtava puistokäytävä levennetään 3.5 m leveäksi ja sen rakennekerroksia parannetaan. Käytävän reunoille asennetaan nupukiveys ohjaamaan ja selkeyttämään kulkureitin hahmottamista. Tapahtumalava takana oleva poikittaissuuntainen käytävä ja ne käytävät, jota käytetään huoltoajossa ja tapahtumien järjestämisessä kunnostetaan ja levennetään 3.5 m leveiksi. Muualla puistoalueella olevien käytäväosuuksien pinnoitteet ja huonokuntoiset ojarummut kunnostetaan.

Puiston hoitoluokat:

- Rakennetut viheralueet, toimintaviheralue R2



- Rakennetut viheralueet, käyttöviheralue R3
- Muut puistomaiset alueet, suoja- ja vaihettumisalue R4.
- Avoimet viheralueet, käyttöniitty A2, maisemaniitty A3, avoin alue A4.
- Metsät, lähimetsä M3, suojametsä M4.
- Suojelualueet S.

Prosessi ja vuorovaikutus

Suunnitelman on laatinut Vantaan kaupungin Kadut ja puistot / viheralueiden suunnittelu, Länsi-Vantaan viheralue-suunnittelija Satu Nätyinki. Työhön on osallistunut henkilöitä katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluyksiköstä, geotekniikasta, ja HSY:stä.

Työtä on ohjattu katujen ja puistojen palvelualueella yhteistyössä ympäristökeskuksen edustajien kanssa.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin lokakuussa 2016 ja uudelleen huhtikuussa 2019.

Puistosuunnitelma on ollut aiemmin nähtävillä 20.1.-2.2.2022. Tällöin suunnitelmasta saatiin yhteensä 12 muistutusta. Suunnitelman hyväksymistä käsiteltiin Kaupunkitilalautakunnan kokouksessa 16.2.2022 § 24. Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa suunnitelman valmisteluun.

Jokiuomanpuistossa pidettiin asukaskävely 19.5.2022 puistosuunnitelmaluonnoksen esittelemiseksi ja asukkaiden mielipiteiden kuulemiseksi.

Palautteen perusteella viimeistelty puistosuunnitelma on ollut uudelleen nähtävillä 13.10.-26.10.2022 välisen ajan. Tällä kertaa puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta nähtävilläoloaikana.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 2 100 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Hankkeen kustannuksiin on varauduttu katujen ja puistojen palvelualueen rakentamishjelman rahasto-osuudessa vuosina 2024–2026.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 16.11.2022 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Jokiuomapuiston puistosuunnitelma, länsiosa asemapiirustus nro 57066-201, Jokiuomapuisto keskiosa, asemapiirustus nro 57066-202, Jokiuomapuisto, itäosa, asemapiirustus nro 57066-203, Jokiuomapuisto, asemapiirustus nro 57066-204.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



- 57066–201 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–202 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–203 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- 57066–204 Jokiuomanpuisto asemapiirustus
- Jokiuomanpuisto suunnitelmaselostus (6.10.2022)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343
viheraluesuunnittelija Satu Nätyнки, puh. 0400 839 762
(etunimi. sukunimi[at]vantaa.fi)