

SUORAOMISTEISET TOIMITILAT

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat emokaupungin suoraomisteiset toimitilat

Kohde	Osoite	Vuokrattava ala (jyvitetty pinta- ala) m2	Vuokra-asetuksen 6§:n mukaan sisäisen vuokran järjestelmän mukainen vuokra		
			Vuokra €/kk	Vuokra €/vuosi	Vuokra-aika
0315067 MYYRMÄEN TOIMINTAKESKUS	SOLKIKUJA 8 b	1 131	22 799,82 €	273 598 €	
0461001 VANTAAN OPISTOTALO	LUMMETIE 5	8	124,33 €	1 492 €	
0486009 NIKINMÄEN KOULU+PÄIVÄKOTI	PERHOTIE 27	43	1 008,90 €	12 107 €	
0061004 KAUPUNGINTALO	ASEMATIE 7	38	906,51 €	10 878 €	1.1.2023-31.12.2023

Kaupunginhallituksen listalla 31.1.2022 olleet kohteet, joita ei vuokrata Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Kohde
0481026 KORSON KOULU (ent.lukio) + UIMAHALLI/ koulun käyttö päättyy 1.8.2021 luk
194021 HAKUNILAN KALLIOSUOJA liikuntapalv.1.1.2008 luk

OSAKEOMISTEISET TOIMITILAT

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat emokaupungin osakeomisteiset toimitilat

	Osoite	Vuokrattava ala (jyvitetty pinta- ala) m2	Vuokra-asetuksen 6§:n mukaan sisäisen vuokran järjestelmän mukainen vuokra		
			Vuokra €/kk	Vuokra €/vuosi	Vuokra-aika
0852601 TIKKURILAN KASSATALO	ASEMATIE 1	24	178,09 €	2 137 €	
0363025 TOIMISTOTILAT	PELTOLANTIE 9	360	7 271,15 €	87 254 €	31.1.2022-31.3.2022

ULKOA VUOKRATUT TOIMITILAT

Siirtyvät sisäänvuokrasopimukset

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahodde	Vuokrakohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)	Vuokra-aika
Jorma Paturi	361411 kuraattorit	0361411 PSYKOLOGIT/ KURAATTORIT/ 1 KRS 115 M2	VERNISSAKATU 8	1.8.2022		115	2782,50	
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Rajatorpantie 8, Nuortenkeskus Nuppi (425 m2)	0315170 NUORTENKESKUS NUPPI (425 M2)/ 1.10.2022 LUK.	RAJATORPANTIE 8	1.10.2022	30.9.2027	425	8032,50	
Investors House OyJ	Nelikkatie 17, Päihdepalvelut	0361389 PÄIHDE- JA MIELENTERV. PALVELUT	NELIKKATIE 17	1.9.2022		515,50	9985,24	
P.W.Brandt Oy	Vernissakatu 8, 7. kerros	0361415 KUNTOUTTAVA SIAISHUOLTO/ 7 KRS	Vernissakatu 8, 7. krs	1.11.2022		252	4221	
Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	Koivupuistontie 36, Kupelan + VPK kalustohalli	0168143 KALUSTOIHALLI/KUPELA+VPK	KOIVUPUISTONTIE 36	1.3.2022		284	3900	
Cibus Grocery Finland Oy	Autopaikka	9061011 KIINT OY VANTAAN SÄÄSTÖTALO®	Kielotie 20	1.10.2000			128,91	1.1.2023-31.1.2023

Siirtyvät alivuokrasopimukset

Vuokralainen	Vuokratuote	Vuokrahodde	Vuokrakohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
HUS Tilakeskus	Myymäen röntgenlaitte, Jönsaksentie 4	0315025 MYYRMÄEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	JÖNSAKSENTIE 4	16.5.2022		27,50	581,88
HUS Tilakeskus	Jönsaksentie 4, Röntgen + Jönsaksentie 4, ap 57	0315025 MYYRMÄEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	JÖNSAKSENTIE 4	1.6.2017		181,00	3 659,32
HUS Tilakeskus	HUS Välinehuolto 1. krs + HUS Välinehuolto 4. krs	0315025 MYYRMÄEN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	JÖNSAKSENTIE 4	1.4.2021		263,00	5 873,27
HUS Tilakeskus	HUS välinehuolto	0374081 KOIVUKYLÄN SOSIAALI- JA TERVEYSASEMA	KARSIKKOKUJA 15	1.4.2021		200,00	4 466,36
HUS Tilakeskus	HUS välinehuolto 2. krs	9261002 KIINT OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA	KIELOTIE 11	1.12.2022		42,10	914,91
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	Ryhmäkoti 2. krs,	0312099 KASTANJAKOTI/ 10 KPL ASUNTOJA	KASTANJAKUJA 1a	1.3.2020		394,00	4 013,96

Vantaan kaupungin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kesken jaettavat vuokrasopimukset

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahodde	Vuokrakohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
VTK Kiinteistöt Oy	Hosantie 2, arkistotilat	9674170 VTK/ HALMEKUJA 2 (HOSANTIE 2)®	HOSANTIE 2	1.4.2019		1316	32 930,97
VAV Yhtymä Oy (ent. VAV asunnot Oy)	Karsiikkokuja 13, Senioriliikuntatilat	9374105 VAV/ KARSIKKOKUJA 13/ KOIVUKYLÄN VANHUSTENKESKUS (VALM 1.7.2011)®	KARSIKKOKUJA 13®	1.7.2011	30.6.2031	527	8 784,75
VAV Asunnot Oy	Ojahaantie 2, neuvola ja avoin päiväkot	0315001 MYYRMÄEN-KAIVOKSELAN NEUVOLA+ AVOIN PK VASKIKELLO	OJAHAAANTIE 1	1.10.2005		728	21 826,65

Vuokratusista kohteista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle alivuokrattavat tilat

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahodde	Vuokrakohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Vuokrattava pinta-ala (jyvitetty huoneala) m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %) ilman silvoust	Vuoka-aika
	Ylästön yhtenäiskoulu + laajennus / VTK	0440016 YLÄSTÖN YHTENÄISKOULU+LAAJENNUS / VTK	OLLAKSENTIE 29	1.1.2023		210	4287	
	Point-Pakkalan opetus- ja informaatiotalo	0451012 POINT-PAKKALAN OPETUS- JA INFORMAATIOTALO	HAGELSTAMINTIE 1	1.1.2023		51	1144	
	Kartanonkosken koulu + päiväkot + hammashoitola	0451014 KARTANONKOSKEN KOULU+PÄIVÄKOTI+ HAMMASHOITOLA	TILKUNTIE 5	1.1.2023		284	4233	
	Varia / Aviapoliksen (ent. Rälssitie) toimipiste	0452006 VARIA/ AVIAPOLIKSEN (ENT. RÄLSSITIE)TOIMIPISTE (vanha osa+laajennus)	RÄLSSITIE 13	1.1.2023		70	1173	
	Tikkurilan paviljonkikoulu (Lummetie 27 C)	0463151 TIKKURILAN PAVILJONKIKOULU (ENT.JOKINIEMEN (PELTOLAN) KOULUN PAVILJONKI)	LUMMETIE 27 C	1.1.2023		31	647	
	Iloilan koulun lisärakennus (koulu+esiopetus)	0471010 ILOLAN KOULUN LISÄRAK. (KOULU+ESIOPETUS)	EPINKOSKENTIE 5	1.1.2023		33	692	
	VTK/ Korson Keskustakiinteistöt Oy (Lumo)	0481041 VTK/ KORSON KESKUSTAKIINTEISTÖT OY (LUMO)	URPIASENTIE 14/ MERIKOTKANTIE 3	1.1.2023		82	1506	
	Kauppiailten kauppaoppilaitos Oy	9417005 KAUPPIAITTEN KAUPPAOPPILAITOS OY	MARTINLAAKSONTIE 36	1.1.2023		40	728	
	Metropolian ent. tilat	9461366 METROPOLIAN ENT. TILAT	LUMMETIE 2b	1.1.2023		1576	34505	
	Varia/ Hiekkaharjun (ent. Tennistien) toimipiste VTK:n tilat	9462015 VARIA / HIEKKAHARJUN (ENT. TENNISTIEN) TOIMIPISTE	TENNISTIE 1	1.1.2023		78	1163	
	VTK/ Kielotie 12-14	9061120 VTK/ KIELOTIE 12-14	KIELOTIE 12-14	1.1.2023		218	4 359	1.1.2023-31.3.2022
	Peltolantie 2, 3. krs + kellari 165 m2	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	1.1.2023		1 316,50	15 940,63	1.1.2023-31.1.2022

Kaupunginhallituksen listoilla (31.1.2022 ja 6.6.2022) olleet kohteet, jotka eivät siirry Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Vuokranantaja	Vuokratuote	Vuokrahodde	Vuokrakohteen osoite	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	Nuortenkeskus Nuppi	9315099 VIRTATALO/ KT OY RAJATORPANTIE 8	RAJATORPANTIE 8	1.5.2022	31.10.2022	190	2023,50
Pohjola Kiinteistösi joitus Oy	Peltolantie 2, 3. krs + kellari 165 m2	9663043 TIKKURILAN KAUPPATALO	PELTOLANTIE 2	15.3.1994		1 316,50	15 940,63

OMISTETUT ASUINHUONEISTOT

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat emokaupungin omistamat asunnot

Vuokrakohde	Vuokrakohteen osoite	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
0861101 MYRÄNNIITY	Uomatie 15 A 2	28,5	439,02
0829101 HIIRAKKO	Harmotie 2 D 30	36,5	484,23
0843201 PÄHKINÄKUMPU	Pähkinätie 3 B 33	28	370,99
0837502 RAIKUKUJA 1	Raikukuja 2 E 56	31,5	491,31

Kaupunginhallituksen listoilla (31.1.2022 ja 6.6.2022) olleet kohteet, jotka eivät siirry Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle

Vuokrakohde	Vuokrakohteen osoite	Pinta-ala m2	Kk-vuokra €/kk (alv 0 %)
9840701 SÄÄSTÖPYRSTÖ	Kielotie 44 D 42	39	486,76
0839601 RAUTKALLIONTIE 8	Havukallionkatu 3 C 43	59,5	774,82
0827401 EVÄSTIE 10	Evästie 10 A 18	35	438,26
0827301 EVÄSTIE 8	Evästie 8 C 38	31,5	533,06
0848701 TIKKURILAN HEINÄTIE 5	Heinätie 5 A 3	40	641,3
0841201 TIKKURILAN KIERTOTIE 45	Hiekkaharjuntie 14 D 54	33	684,73
0847301 KAIVOSTORNIT	Kaivostie 2 A 20	69	1075,71
0831801 KULTAPYRSTÖ	Kielotie 38 A 5	61,5	1097,67
0834002 MAITIKKAPOLKU 9	Maitikkapolku 9 E 40	30,5	601,56
0834504 MIKKOLANLAAKSO	Marsinkuja 6 L 106	33	531,92
0835901 NUIJATIE 9	Nuijatie 9 B 12	59	871,46
0837902 RAJAKENTÄNTIE 4	Rajakentäntie 4 B 49	39	641,17
0839501 RAUTKALLIONTIE 7	Rautkalliontie 7 F 53	31	548,14
0854401 VANTAAN RAVURINMÄKI	Kaviokuja 7 A 22	38	548,23