



Valittujen ulkopaikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen vapauttaminen myyntiin

VD/5586/02.05.03.00/2022

TeA/AK/TH/TJ/HK/JT

Esitetään, että Vantaan kaupunki vapauttaa valitut ulkopaikkakunnilla sijaitsevat kiinteistöt myyntiin. Kiinteistöjen myynnit pyritään ajoittamaan vuosille 2023–2024.

Tausta

Kaupunginhallitus asetti 4.5.2020 (§ 8) tuottavuus- ja kasvutoimikunnan valmistelemaan tuottavuus- ja kasvuohjelmaa. Kaupunginhallitus päätti 8.2.2021 (§ 13) merkitä tiedoksi toimikunnan laatiman ehdotuksen tuottavuus- ja kasvuohjelman vuosien 2022–2023 talouden tasapainottamisen linjauksiksi sekä ehdotukset seuraavan valtuustokauden 2022–2025 Vantaan kaupungin talousohjelman reunaehdoista ja yleistavoitteista. Yhdeksi tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteeksi on todettu kaupungin omaisuuden myynti ja myyntitulojen kasvattaminen. Myynnit kohdistuvat kiinteään ja irtaimeen omaisuuteen, kuten osakkeisiin.

Kiinteistöhallinta ja asuminen -palveluyksikkö on käynyt läpi potentiaalisia myyntikohteita. Potentiaalisiksi myyntikohteiksi on tunnistettu seuraavat ryhmät; kaupungin omistuksessa olevat asunnot sekä ulkopaikkakunnilla sijaitsevat muussa kuin kaupungin omassa toiminnassa olevat kiinteistöt.

Myyntikohteita ovat myös kaupungin omistamat 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt ja kiinteistöosakeyhtiöiden tilat. Hyvinvointialueuudistuksen johdosta sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön vuokratut kiinteistöt eivät kuntalaista johtuen voi olla kaupungin suorassa omistuksessa enää siirtymäkauden jälkeen.

Tunnistettujen myyntikohteiden myynnin valmistelun käynnistävää päätösesitystä on käsitelty kokonaisuutena kaupunkitilalautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkitilalautakunta on 10.8.2022 § 12 päättänyt hyväksyä suoraomisteisten asuinkiinteistöjen myynnin valmistelun ja niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamisen. Kaupunginhallitus on 5.9.2022 § 13 päättänyt hyväksyä asuinhuoneistojen ja 1.1.2023 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen myynnin valmistelun sekä niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamisen. Kaupunginvaltuusto on 19.9.2022 § 5 päättänyt palauttaa ulkopaikkakunnilla sijaitsevien muun kuin kaupungin käytössä olevien kiinteistöjen myynnin valmistelun ja niiden vaatimien toimenpiteiden aloittamisen uudelleen valmisteltavaksi.

Myyntiin ei esitetä kaupunki omistamia Vantaan rajojen ulkopuolisia kiinteistöjä, joissa on kaupungin järjestämää majoitus- ja leirikäyttöä mm. nuorisopalveluiden toimesta.

Myyntiin esitettävät kohteet

Potentiaalisia Vantaan kaupungin rajojen ulkopuolella sijaitsevia myyntikohteita ovat Vihdissä sijaitsevat matkailualueet Etelälahti sekä Rauhaniemi, jotka on vuokrattu leirintä- ja matkailupalveluita tuottaville yhdistyksille; Sipoon saarella sijaitsevat Mölandetin kiinteistöt 753-406-280 ja 753-406-281, jotka



kaupunkikulttuuri on vapauttanut käytöstä 2022; Inkoossa sijaitseva Bjursin ulkoilualue, joka on vuokrattu ulkoilu-, retkeily-, matkailu-, ravitsemus- ja virkistyspalveluita edistävälle yhdistykselle; liikuntapalveluiden hallinnoimat ulkoilualuekiinteistöt Sipoon Krokholmenin ja Tallholmenin saarella sekä Kirkkonummen Vetokannas. Myytäviksi esitettävät, ulkopaikkakunnilla sijaitsevat virkistyskäytössä olevat kiinteistöt pyritään ensisijaisesti myymään tahoille, jotka säilyttävät alueet yleisessä virkistyskäytössä.

Etelälahden ja Rauhaniemen matkailuvaunualueet

Näiden osalta pyritään ensisijaisesti selvittämään nykyisten vuokralaisten kiinnostus kohteiden ostamiseen.

Mölandetin saarikiinteistöt

Kaupunkikulttuurin käytöstä poistuneet kiinteistöt valmistellaan julkiseen myyntiin.

Bjurs

Selvitetään ensisijaisesti nykyisten vuokralaisten kiinnostus ostoon. Vesialueiden osalta selvitetään ensisijaisesti valtion mahdollinen kiinnostus ja luontoselvityksessä 2013 todettujen arvokkaiden elinympäristöjen osalta selvitetään myös mahdollisuus myydä ne suojelutarkoituksiin tähän sopivalle taholle.

Krokholmen ja Tallholmen

Selvitetään Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kiinnostus ostoon. Mikäli Uudenmaan virkistysalueyhdistys ei halua ostaa aluetta, asia tuodaan uudelleen päätöksentekoon.

Vetokannas

Kohde myydään ensisijaisesti Kirkkonummen kunnalle, jolloin se säilyy pääosin yleisessä virkistyskäytössä.

Alustava aikataulu

Kiinteistöjen myynnit pyritään ajoittamaan vuosille 2023–2024.

Toimivalta

Koska kyseessä ovat Vantaan kaupungin hallinnollisen alueen ulkopuoliset kiinteistöt, on toimivalta kiinteistöjen luovuttamisesta kaupunginvaltuustolla.

Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 23

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki vapauttaa liitteen mukaiset ulkopaikkakunnilla sijaitsevat kiinteistöt myyntiin, ja
- b) valtuutetaan Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään yksittäisten kohteiden kauppohenkilöiden ja myynnistä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki vapauttaa liitteen mukaiset ulkopaikkakunnilla sijaitsevat kiinteistöt myyntiin, ja
- b) valtuutetaan Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään yksittäisten kohteiden kauppojen ehdoista ja myynnistä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään asian käsittelyn aikana tekemällä *lisäyksiä* ja muutoksia seuraavasti:

Kappaleen ”Myyntiin esitettävät kohteet” loppuun lisäyksenä seuraava virke:

Myytäviksi esitettävät, ulkopaikkakunnilla sijaitsevat virkistyskäytössä olevat kiinteistöt pyritään ensisijaisesti myymään tahoille, jotka säilyttävät alueet yleisessä virkistyskäytössä.

Kappale ”Krokholmen ja Tallholmen” muutettiin kuulumaan seuraavasti:

Selvitetään Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kiinnostus ostoon. Mikäli Uudenmaan virkistysalueyhdistys ei halua ostaa aluetta, asia tuodaan uudelleen päätöksentekoon. Selvitetään Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kiinnostusta ostoon. Pyritään myös siihen, että kohteet pääosin säilyvät yleisessä virkistyskäytössä.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki vapauttaa liitteen mukaiset ulkopaikkakunnilla sijaitsevat kiinteistöt myyntiin, ja
- b) valtuutetaan Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään yksittäisten kohteiden kauppojen ehdoista ja myynnistä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana valtuutettu Juha Järä esitti valtuutettu Juha Suoniemen kannattamana, että kaupunginhallituksen esitystä tulisi muuttaa seuraavasti:

Vantaan ei tulisi myydä mereen rajoittuvia ulkopaikkakunnilla sijaitsevia kiinteistöjään. Bjursin ja Vetokankaan alueet tulee poistaa myytävien kohteiden listasta.



Asian käsittelyn aikana valtuutettu Minna Räsänen teki valtuutettu Sakari Rokkasen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Lisätään uusi päätöskohta c):

Bjursin osalta noudatetaan samaa kaupunginhallituksen linjausta kuin Talholmenin ja Krokholmenin osalta: Mikäli nykyset (Bjursin) vuokralaiset eivät pysty ostamaan aluetta, toissijaisesti harkitaan tahoja, joka säilyttäisi kohteen pääosin yleisessä virkistyskäytössä. Jos tällaista tahoja ei löydy, asia tuodaan uudelleen päätöksentekoon.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä. Koska muutosesitykset kohdistuvat samaan asiaan, tulee ne asettaa ensin vastakkain.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat valtuutettu Juha Järän esitystä äänestävät EI ja he, jotka kannattavat valtuutettu Minna Räsänen esitystä, äänestävät JAA. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 56 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että muutosesityksistä Räsänen esitys asetetaan seuraavaksi kaupunginhallituksen pohjaesitystä vastaan.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät JAA ja he, jotka kannattavat Minna Räsänen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 0 jaa-ääntä, 65 ei-ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi Minna Räsänen muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätettiin, että

- a) Vantaan kaupunki vapauttaa liitteen mukaiset ulkopaikkakunnilla sijaitsevat kiinteistöt myyntiin, ja
- b) valtuutetaan Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään yksittäisten kohteiden kauppohen ehoista ja myynnistä.
- c) Bjursin osalta noudatetaan samaa kaupunginhallituksen linjausta kuin Talholmenin ja Krokholmenin osalta: Mikäli nykyset (Bjursin) vuokralaiset eivät pysty ostamaan aluetta, toissijaisesti harkitaan tahoja, joka säilyttäisi kohteen pääosin yleisessä virkistyskäytössä. Jos tällaista tahoja ei löydy, asia tuodaan uudelleen päätöksentekoon.

Liite:

- Myytäväksi esitettävät ulkopaikkakunnan kiinteistöt
- Äänestysraportti §6 KV 19.12.2022

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Antti Kari, 040 5686 540

kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson, 050 318 0992



Vantaa

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, 040 705 5145
kiinteistötalousasiantuntija Heini Korpela, 040 681 3845
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)