

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto esityslista 30.01.2023

Esityslistan kansilehti	1
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2 Pöytäkirjan tarkastaminen	3
3 Eron myöntäminen Miro Vauhkoselle kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	4
4 Eron myöntäminen Arto Mieskolaiselle Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunnan 2021-2025 varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	6
5 Keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskevat päätökset	8
6 Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset	9
- Kooste sidonnaisuusilmoituksista, 19.1.2023 tarkastuslautakunta	11
7 Kiinteistön 92-408-1-54 ostaminen Hakkilassa / Kiinteistö Oy Sandkil (c/o Sponda Oy)	26
- karttaliite 1 (kaupan kohde ja kaupungin maanomistus)	30
- karttaliite 2 (kaupan kohde ja Vantaan Yleiskaava 2020)	31
- karttaliite 3 (asemakaavoitettava kiinteistö 92-402-1-213 ja Vantaan Yleiskaava 2020)	32
- karttaliite 4 (kaupan kohde ja voimassa oleva asemakaava)	33
- kauppakirjaluonnos	34
8 Asemakaavan muutos 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4	40
- 002428 Asemakaavamuutosehdotus 13.12.2022, Viertolankuja 4_allek	44
- 002428 selostus, asemakaavamuutos 13.12.2022, Viertolankuja 4	45
- 002428 Lausunnot ja vastineet 13.12.2022, Viertolankuja 4	80
9 Vastaus Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen Ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävän talouden ohjelmaksi	85
- Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävän talouden ohjelmaksi	87
10 Vastaus Keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin	89
- Keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloite hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin	94
11 Vastaus Elina Nykyrin ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen esteettömästä uimarannasta Vantaalle	95
- Elina Nykyrin ja 20 muun valtuutetun aloite esteetön uimaranta Vantaalle	98
12 Vastaus Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloitteeseen esiselvityksestä aurinkovoimala Silvolan tekojärvelle	100
- Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloite esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolan tekojärvelle	103
13 Vastaus Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys	104
- Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloite Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys	107
14 Vastaus Tuomas Mutasen ja 23 muun valtuutetun aloite sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun	108

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto esityslista 30.01.2023

- Tuomas Mutasen ja 23 muun valtuutetun aloite sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun	112
- RSS-syötteen ohje	114
15 Vastaus Keskustan valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle	116
- Keskustan valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle	120
16 Vastaus Markku Weckmanin ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen Pisa-tuloksista / johtopäätöksistä	122
- Markku Weckmanin ja 24 muun valtuutetun aloite Pisa-tulokset / johtopäätökset	126
17 Vastaus Liike Nyt valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka	127
- Liike Nyt valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka	131



Kaupunginvaltuuston kokous

30.1.2023 klo 18.00

Kaupungintalo, Tikkurila



1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 23.1.2023 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 6.2.2023 klo 16.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 8.2.2023 lähtien.



3

Eron myöntäminen Miro Vauhkoselle kaupunkilautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/6993/00.00.01.00/2021

RV/EJ

Miro Vauhkonen on 18.11.2022 saapuneella viestillään pyytänyt eroa kaupunkilautakunnan varajäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan kaupunkilautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenenä toimielimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Kaupunkilautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- maanhankinnasta ja -luovutuksesta sekä alueiden rakentumista edistävien sopimusten ja muiden toimenpiteiden valmistelusta
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungille kuuluvien asuntoasioiden hoidosta
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä



lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 23.8.2021 § 13 valinnut kaupunkitilalautakunnan jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Otso Kivimäki, puheenjohtaja	Leila Ellonen
Kimmo Kiljunen, varapuheenjohtaja	Tomi Mölsä
Katja Siniketo-Pietilä	Miro Vauhkonen
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (kv 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (kv 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Maija Linkola
Jussi Vähäkangas	Tuomas Vanhanen
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Miro Vauhkoselle ero kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi täydennysvaali Katja Siniketo-Pietilän henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- myöntää Miro Vauhkoselle ero kaupunkitilalautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimittaa täydennysvaali Katja Siniketo-Pietilän henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4

Eron myöntäminen Arto Mieskolaiselle Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunnan 2021-2025 varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/7239/00.00.01.00/2021

RV/EJ

Arto Mieskolainen on ilmoittanut 5.1.2023 Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunnan sihteerille pyytävänsä eroa neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtioneuvosto on poliisilaitoksen toimialueita koskevalla asetuksella määritellyt 1.1.2014 toimintansa aloittaneiden uusien poliisilaitosten toimialueet ja nimet. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueeseen kuuluvat Vantaan, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Loviisan ja Porvoon kaupungit sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Pukkilan, Sipoon ja Tuusulan kunnat.

Poliisihallitus on edellä mainitun säännöksen nojalla päättänyt vahvistaa Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmääräksi 31. Vantaa on nimennyt neuvottelukuntaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Vantaan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 20.9.2021 § 7 nimennyt Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan seuraavat viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2021–2025:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sari Pesu	Arto Mieskolainen
Sirkku Salokannel	Henri Grundström
Auno Mäkinen	Helena Taavitsainen
Samuel Kuutti	Ida Puustinen
Sina Nordman	Markus Helanen

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle



- a) myönnettäväksi Arto Mieskolaiselle ero Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä ja
- b) toimitettavaksi täydennysvaali Sari Pesun henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Arto Mieskolaiselle ero Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunnan varajäsenen tehtävästä ja
- b) toimittaa täydennysvaali Sari Pesun henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5

Keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskevat päätökset

VD/9532/00.00.01.00/2022

RV/NJ/NP/EJ

Vantaan kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman on ilmoittanut valtuuston varavaltuutettujen määrän jääneen vajaaksi seuraavasti:

Perussuomalaiset r.p. – Sannfinländarna r.p.:n

Mira Penttilä on 21.9.2022 saapuneella sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustehtävistään Vantaan kaupungilla paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Valtuusto on myöntänyt 14.11.2022 § 4 Penttilälle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Vaalilain 93 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi. Uusiksi varavaltuutetuiksi on lautakunnan määrättävä ne henkilöt, joiden vertausluvut vaalilain mukaisesti ovat seuraavaksi suurimmat niiden henkilöiden vertauslukujen jälkeen, jotka on valittu varavaltuutetuiksi.

Kuntavaalien 2021 tuloksen mukaisesti Perussuomalaiset r.p. – Sannfinländarna r.p. seuraavana oleva valitsematta jäänyt ehdokas on Jarkko Haanpää (vertausluku 628,280).

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskeva päätös 7.12.2022 § 5 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Merkitään keskusvaalilautakunnan uusien varavaltuutettujen määräämistä koskeva päätös 7.12.2022 § 5 tiedoksi.

Muutoksenhakuohje: 2.1 valituskielto

Lisätiedot:

hallintopalvelupäällikkö Nelli Jääskeläinen, puh. 040 818 1271, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



6

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset

VD/9380/07.01.05.03/2021

SH/KS/EJ

Kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan sidonnaisuuksista ilmoittamista koskee kuntalain 84 §, joka on seuraavan sisältöinen:

Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kuntalain 31 § mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään. Ilmoitusvelvollisuus koskee täten myös toimielimen varajäseniä.

Suomen **Kuntaliitto** on vuonna 2016 ja 2017 antanut ohjeistuksen sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä. Viimeisin ohjeistus löytyy internetissä osoitteesta

<https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2022/2202-sidonnaisuuksien-ilmoittaminen-kunnassa>.

Valtuusto on 23.8.2021 valinnut valtuuston puheenjohtajat sekä kaupunginhallituksen ja lautakuntien jäsenet. Valintoja on täydennetty tarvittaessa.

Tarkastuslautakunta 19.1.2023 § 4

Kaupunginreviisori esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi liitteellä olevat kuntalain 84 §:n tarkoittamat sidonnaisuusilmoitukset ja
- b) saattaa sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023**Tarkastuslautakunnan esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi liitteen mukaiset kuntalain 84 §:n tarkoittamat sidonnaisuusilmoitukset.

Liite:

- Kooste sidonnaisuusilmoituksista aakkosjärjestyksessä.

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginreviisori Sari Hännikäinen, puh. 050 302 6473, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Abdi	Faysal	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	HOK-Elannon edustajisto varajäsen 2016– - Maakuntavaltuusto varajäsen 2017- - Kaupunginhallituksen edustaja kaupunkiympäristölautakunnan kokouksissa.	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ahokas	Siri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen (UUVI) hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Aidanjuuri	Tanja	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Eduskunta, Kansanedustajan avustaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Al-Tae	Hussein	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Anttila	Tero	Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Hallituksen jäsen: - Suomi-Rata Oy, rautatieinfrastruktuurin kehittäminen - Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, kaupunkiraideliikenteen operointi ja infran hallinta - Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy, junakaluston omistaminen ja hallinta		Omaa asuntoa ja sijoitusasuntoja varten otetut pankkilainat.	- 2½ sijoitusasuntoa, joista yksi Vantaalla Hiekkaharjunttiellä. - Pörssi- ja listaamattomien yhtiöiden osakkeita. Suurin yksittäisen yhtiön omistus on alle säädetyn ilmoitusrajan.
Atzmon	Maiju	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Aura	Anssi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	GoGoCar Oy, IT-ohjelmistokehitys mainos- ja media-alalle, toimitusjohtaja, osaomistaja, alle 50%. Aura & Turunen Oy, pienimuotoista asuntosijoitustoimintaa, osaomistaja, Alle 50% hallituksen jäsen.	Olen osakkaana yhden vantaalaisen sijoituskäyttöön hankitun asunnon osaomistaja Aura & Turunen Oy:n kautta. Osoite Unikkotie 6.	Ei ilmoitettavaa
Axberg	Jan	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Toimin ylempien toimihenkilöiden neuvottelevana luottamusmiehenä työpaikallani Elisa Oyj:ssä. Lisäksi toimin yksityisen sektorin valiokunnan jäsenenä ammattiliitossani Tekniikan Akateemisissa.	Toimin Vantaan Kristillisdemokraattien puheenjohtajana sekä KD:n puoluehallituksen varajäsenenä.	Ei ilmoitettavaa
Björkell	Alex	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HYKS-sairaanhoitoalueen lautakunnan varajäsenyys	Ei ilmoitettavaa
Eklund	Tarja	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Hok- Elannon edustajisto, Seurakuntayhtymän kirkkovaltuusto, yhteinen seurakuntaneuvosto ja Hakunilan seurakuntaneuvosto.	Ei ilmoitettavaa
Ellonen	Leila	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Erkkilä	Minna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Kunnanvaltuusto, varajäsen Kaupunkiympäristölautakunnan lautakunta, jäsen Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, varajäsen	Länsi-Vantaan Kokoomus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Forsberg	Magnus	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Friman	Milla	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Garchi	Camilla	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Haapala	Heidi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Lusikka & Paistinpannu Oy Herkuu H & Taitavat Kädet Oy	Ei ilmoitettavaa
Haapalainen	Tuija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallituksen varajäsen. Aluevaltuuston jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Hakala	Heli	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hakala	Jaakko	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hartikainen	Janne	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	VTK Kiinteistöt Oy	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Haverinen	Soili	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen ev.lut. kirkko, kirkolliskokousedustaja, Helsingin hiippakunta, hiippakuntavaltuuston jäsen, Vantaan seurakuntayhtymä, kirkkovaltuutettu ja yhteisen kirkkoneuvoston jäsen, Tikkurilan seurakunta, seurakuntaneuvoston jäsen, Sanan- ja uskonnonvapaus ry, hallituksen jäsen, varapuheenjohtaja, Priscilla-yhdistys ry, hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Heikkinen	Minna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hilden	Joni	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Hildén Production, media-ala, vastaava tuottaja / toimitusjohtaja	Koivukylän Sosialidemokraatit Ry:n puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Huhta	Timo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hummaster	Heidi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Puistokulma-säätiö sr, tilavuokraus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Huuskonen	Sanna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Hynninen	Mari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Olen Nuorten Kotkien Vantaan aluejärjestön puheenjohtaja ja lisäksi aktiivinen Sydänlapset ja aikuiset ry:ssä, Länsimäen koulun vanhempainyhdistyksen puheenjohtaja sekä Länsimäki-Rajakylän sosialidemokraatit ry. puheenjohtaja.	Ei ilmoitettavaa
Hännikäinen	Sari	Kaupunginreviisori	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Hoppermit Oy, Atk-laitteisto- ja ohjelmistokonsultointi, hallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Iivarinen	Oskari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Isberg	Jeppe	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Trans Isberg Oy, toimitusjohtaja	Romano Missio Ry, hallituksen jäsen Kiilan omakotiyhdistyksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Järveläinen	Anu	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Puistokulmasäätiö varapj	Ei ilmoitettavaa
Jääskeläinen	Jari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	YIT Suomi Oy:n pääkaupunkiseudun työntekijöiden luottamusmies ja toimitilarakentamisen, sekä asuntorakentamisen (pks) johtoryhmän jäsen. SAK:n edustajiston- ja Rakennusliiton hallituksen jäsen. Ilmarisen vakuutettujen neuvottelukunnan jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kaiju	Susanna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kaimio	Tuire	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kaira	Lauri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Äänitemusiikin tekijänoikeusjärjestö Gramex ry:ssä johtaja ja johtoryhmän jäsen. Luovan työn tekijät ja yrittäjät ry:n edunvalvontajohtaja.	Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallituksen, edunvalvontatoimikunnan ja aluevaltuuston jäsen sekä valtuustotoimikunnan puheenjohtaja. Luovan työn tekijät ja yrittäjät ry:n hallituksen jäsen. Maire Taposen säätiön hallituksen jäsen. Lions Club Vantaa Pähkinärinne ry:n hallituksen jäsen.	Omaan asuntoon liittyvä omistussuus kahden paritalon kiinteistössä Vantaan Vapaalassa.
Kallionpää	Petri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kallislahti	Veli-Matti	Liikuntajohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	-T:mi Soikeapallo soikis, ammatinharjoittaja sivutoimisesti, toimiala peli, liikunta ja urheilu sekä taksiliikenteen harjoittaminen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalmari	Mari	Viestintäjohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalo	Ilkka	Perusopetuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalske	Katri	Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Seure oy:n hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kanerva	Sami	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karhu	Suvi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karhunen	Lea	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta, Vanhusneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen, Yhteisen seurakuntatyön johtokunta, Hämeenkylässä seurakuntaneuvosto	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kari	Antti	Kiinteistöjohtaja	Viranhaltijat	VTK Kiinteistöt Oy, hallituksen asiantuntijajäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karinen	Ville	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus	Ei ilmoitettavaa	Puistokulma ry., ravintola- ja tilavuokraus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karjalainen	Jenni	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Työnantajani on Skanska Oy.	Olen mukana Skanska-konsernin (Skanska AB) henkilöstön osakeohjelmassa.
Kasonen	Mika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Lions Club Hakunila / Vantaa jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kaukola	Ulla	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan maakuntahallituksen jäsen, Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 1. vpj	Ei ilmoitettavaa
Kiljunen	Kimmo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	HOK-Elannon hallintoneuvoston jäsenPosti Group hallintoneuvoston jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kivimäki	Otso	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Aviator Properties Ltd Oy:n osakas ja hallituksen jäsen. Oy Prikatti Ab:n osakas. Newsec Advice Oy:n osakas HIP Helsinki Oy:n osakas ja hallituksen jäsen K2O Property Oy:n osakas ja hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kostilainen	Anniina	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kuusela	Minna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, hallituksen jäsen 2020-21	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kähkönen	Osmo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	TSL-Vantaan opi, vpj Salonsaaren Lomakylä ry, pj Rekolan-Koivukylän Eläkkeensaajat ry, vpj Rekolan TY, hall.jäsen	Ei ilmoitettavaa	Sijoitusasunto, Tikkurila Keltamotie 44 A2 (80 m2)
Kähärä	Kaarlo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kähärä	Sirkka-Liisa	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Puolet asunto-osakkeesta, n. 5 hehtaaria jakamatonta maaomaisuutta Pohjois-Savossa
Kärki	Niilo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Keskusvaalilautakunta, Konsernijaosto, Valtuustovaluokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Laine	Tarja	Kaupunkisuunnittelujohdaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Larkio	Annukka	Kulttuurijohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lehmuskalli Paula		LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto	HSY- hallitus j. ja PSV- hallitus varaj.	Suomen Voimistelusäätiö hallitus pj, Myllykylän teollisuuskiinteistö hallitus pj	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Levanto	Risto	Rakennusvalvontapäällikkö	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Rakennustarkastusyhdistys RTY ry., johtokunnan jäsen	Ei ilmoitettavaa
Lievonen	Kirsi-Marja	Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Viranhaltijat	Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, hallituksen jäsen	KT:n valtuuskunta, puheenjohtaja KEVA, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lind	Antti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta				
Lindtman	Antti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaluokunta	Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmä, Helsingin seudun yhteistyöryhmä	Suomen Pankin pankkivaltuusto, puheenjohtaja, Tradeka edustajisto, jäsen	Kansanedustajana tehty sidonnaisuusilmoitus: https://www.eduskunta.fi/FI/kansanedustajat/Sivut/1147.aspx	Vuokrahuoneisto, Vantaa: Pohjoinen Rastitie, Vuokrahuoneisto, Vantaa: Valtimotie, Vuokrahuoneisto, Vantaa: Peltolantie, Vuokrahuoneisto, Vantaa: Kaskelantie (1/2 osuus)
Linkola	Maija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Linnakanga: Jaakko		LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta, Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Liukkonen	Pasi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Liutu	Topi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lundell	Kai-Ari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Luukkala	Pirjo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Manninen	Aleksi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Merelä	Mikko	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Timpurilta Talo Oy - Yrittäjä/Toimitusjohtaja Rakennusala	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Multala	Sari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen Olympiakomitea, varapuheenjohtaja Valtion liikuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa
Mutanen	Tuomas	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mäkelä	Mikko	Varhaiskasvatuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mäkipernäe	Aki	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mölsä	Tomi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Nevala	Jukka	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Nguyen	Chau	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto		Ei ilmoitettavaa		Ei ilmoitettavaa
Niikko	Mika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Vantaan Energian hallituksen jäsen.	HOK-Elannon edustajiston jäsen.	Kansanedustaja. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuuston jäsen ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja. Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsen. Kansaneläkelaitoksen valtuutettu. Kuluttaja-asiain neuvottelukunnan jäsen.	Sijoitusasunto Vantaa 100 %.
Niinistö	Jaakko	Kasvupalvelujohtaja	Viranhaltijat	A-Tulkkauk Oy, hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa	Tiedekeskussäätiö, hallituksen jäsen Kuntien takauskeskus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Nikkanen	Teemu	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Vihervimma Oy Toimitusjohtaja	Maisematukku Oy Osakas	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Norrena	Vaula	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Hyvinvointialue Vantaa-Keravan valtuutettu 2022-2025	Sijoitustoimintaa varten olen hankkinut kaksi kaksiota, toinen Helsingissä Kotikonnuntie 10, toinen Vantaalla, Rubiinikehä 4.
Norres	Lars	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Tarkastuslautakunta	Kaupunginvaltuutettu Kaupunkikulttuurilautakunnan varapj Tarkastuslautakunta, varajäsen	Entertainment Capital Finland Oy, toimitusjohtaja	Vantaan Yrittäjät ry:n hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Nummela	Nina	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ravintola Annan Kartano Oy, toimitusjohtaja, yrittäjä	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Nurmi-Kokk Tiina		LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Oja	Mika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	DNA Oyj - hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ormio	Hanna	Hallintojohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	henkilöstöedustajana	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Orpana	Anitta	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan liitto, maakuntavaltuuston jäsen Uudenmaan liitto, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja KH:n edustaja kasvatuksen ja oppimisen ruotsinkielisessä jaostossa	Ei ilmoitettavaa	n. 0,4 M€:n omistusosuus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä (sijoitus- ja asuntojen vuokraustoiminta) Vantaalla, Helsingissä ja Inarin kunnassa.
Pajunen	Emmi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pesonen	Petrus	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pirjetä	Matti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Keskusvaalilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Pähkinärinne-Seura ry:n (asukasyhdistys) taloudenhoitaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pitkänen	Eeva	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta, Vammaisneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Puha	Seija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta, Vanhusneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomi-Unkari Seura ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Rahkala	Ville	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ranki	Ari	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
				- Liikenne- ja viestintäministeriö, Helsinki-Vantaan lentoaseman melunhallinnan yhteistyöryhmä, jäsen (2016 –2026) - Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys, hallitus, jäsen (2016-2023) - Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy, hallitus, jäsen (2016-2022) - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), neuvottelukunta, varajäsen (2017-2022) - MetropoliLab Oy, hallitus, jäsen (2022-)	- Horizon2020-hanke CIRCulT (Circular Construction in Regenerative Cities), Vantaan osalta hakemusvastaava (2019-2023)	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Rautalahti	Katariina	Ympäristöjohtaja	Viranhaltijat				
Rautavaara	Maija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	HSY tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Rehnström	Kristian	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen Meripelastusseura ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Rokkanen	Sakari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovalioikunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HSL:n hallitus (jäsen) As Oy Maakotkantie 4 hallituksen jäsen	Sijoitusasunto (Rautkalliontie 7, Vantaa) Sijoitusasunto (Maakotkantie 4, Vantaa)
Rusama	Hannu	Nuorisopalvelujen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ruusula	Matti	Talous- ja strategiajohtaja	Viranhaltijat	Kaunialan Sairaala Oy, hallituksen jäsen Kiinteistö Oy Kehäsuora, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Saimen	Tuukka	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ai-To Foods Oy, toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja Chinaman Finland Oy, hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Sainio	Jari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Yrjö - ja Hanna säätiön hoivayhtiö Uudenmaanliitto, Maakuntahallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa
Seppälä	Petri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ylästön kotiseutuyhdistys hallituksen jäsen ja varapj	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Seppänen	Tia	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, hallituksen varsinainen jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Helsingin yliopiston kollegion varajäsen, Bio- ja ympäristötieteellisen tiedekunnan neuvoston varsinainen jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Sieviläinen	Marianne	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Siniketo-Pie	Katja	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Muut luottamustoimet: Kuusikon Koulun Vanhempainyhdistys ry, pj. Hakkilan omakotiyhdistys ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Suni	Antti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Tahvanaine	Säde	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Tammi	Visa	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus		Vantaan Seurakunta Yhtymä Korson Seurakunta neuvosto vpj. Rautatiemuseon Säätiön Hallituksen jäsen Asunto Yhtiö Myyrätien Salpa Hallituksen jäsen	Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry. Hallituksen sihteeri Pohjantähden Työväen Retkeilijät ry. hallituksen jäsen ja taloudenhoitaja. Työväen Perinne ry. (Työväentalomuseo) Hallituksen jäsen ja taloudenhoitaja STTL Työväentalojen Liiton Hallituksen jäsen Ruusupavilijonki ry (Vantaa) Hallituksen puheenjohtaja. Rautatiemuseon Ystävät ry. puheenjohtaja Sahajärviyhdistys ry puheenjohtaja KSR:n Kansan Sivistysrahaston Uudenmaa rahaston hoitokunnassa, sekä muutamien rahastojen hoitokunnissa toiminnantarkastajana monissa eri ammattiosastoissa ja yhdistyksissä	Asunto Osake Myyrätien Sapaa n:o 11 asunto- osakeyhtiössä(jossa asuu) Mökki Tammenranta Mäntsälässä Saitarontie 76. 1/3 osuus Mökistä Tunturipöllö Pelkosenniellä (ollaan luopumassa)
Tamminen	Ida	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Toivonen	Teija-Tuulia	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Valtanen	Hanna-Mar	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Vanhanen	Tuomas	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö sr hallituksen jäsen Ylioppilasterveys - Studenthålsan ry hallituksen jäsen Minela Säätiö sr hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Vauhkonen	Miro	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan nuorisovaltuuston jäsen Uudenmaan kokoomusnuorten ja Vantaan kokoomusnuorten hallitusten jäsen	Ei ilmoitettavaa
Veltheim	Erika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HUS hallituksen varapuheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Vesa	Tiina	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan seurakuntayhtymä, yhteisen kirkkovaltuuston jäsen ja seurakuntayhtymän talous- ja strategiatoimikunnan puheenjohtaja - Vantaankosken seurakunta, seurakuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa
Viilo	Mikko	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta, Tarkastuslautakunta, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Olen hallituksen jäsen Tekniikan Akateemisten Liitto TEK ry:ssä ja Tekniikan Akateemiset ry:ssä.	Ei ilmoitettavaa
Vikström	Anders	Ruotsinkielisten palveluiden johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Viljanen	Ritva	Kaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Smart & Clean -säätöön hallintoneuvoston jäsen	Turun Yliopiston hallituksen puheenjohtaja Kirkkopalvelut ry:n hallituksen varapuheenjohtaja Airport Regions Councilin (ARC) varapuheenjohtaja Helsingin seudun kauppakamarin valtuuskunnan jäsen 2020 - Valtioneuvoston Metropolipolitiikan yhteistyöryhmän ja kuntien Tulevaisuustyöryhmän jäsen Valtakunnanoikeuden jäsen Valtakunnanoikeuden jäsen 1.1.2020 - 31.12.2023 Digitaalisen turvallisuuden strateginen johtoryhmän jäsen 1.1.2020 - 31.12.2024 (VM) Kansanterveyden neuvottelukunnan jäsen 1.8.2020 - 31.7.2023 (STM)	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Virkamäki	Pekka	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Virtanen	Ulla	Asukaspalvelujohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Vähäkangas	Jussi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Weckman	Markku	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Diakoniasäätiö Foibe, hallituksen jäsen - Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen -Yhteisen kirkkoneuvoston jäsen -Tikkurilan seurakuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Westlin	Henry	Kaupungininsinööri Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän (HSY) asiantuntijajäsen Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) hallituksen asiantuntijajäsenen varahenkilö	Ei ilmoitettavaa	SKTY, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry, jäsen Suomen Luonnosuojeluliitto, jäsen Kaupunginpuutarhurien seura ry, jäsen Helsingin seudun pyöräilijät ry (Hepo), jäsen	Ei ilmoitettavaa
Åstrand	Riikka		Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Åstrand	Stefan	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	IF Helsingin Atlas tukiyhdistyksen puheenjohtaja, UFAK-autokerhon puheenjohtaja.	Ei ilmoitettavaa



7

Kiinteistön 92-408-1-54 ostaminen Hakkilassa / Kiinteistö Oy Sandkil (c/o Sponda Oy)

VD/13378/10.00.01.00/2022

TeA/AK/TH/AVP/TJ/JT

Esitetään tehtäväksi kiinteistön kauppa, jolla Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Sandkililta noin 5,4 hehtaarin suuruisen rakentamattoman teollisuustontin Hakkilasta. Kauppahinta on 4 541 208 euroa.

Taustaa

Tontit ja maanhankinta -tiimi on neuvotellut Kiinteistö Oy Sandkilin kanssa osoitteessa Hakintie 5 sijaitsevan rakentamattoman tontin ostamisesta. Vantaan kaupunki on jo aiemmin ostanut Hakintien alueelta mm. 31.12.2018 ja 15.8.2019 allekirjoitetuilta kauppakirjoilla Suomen valtiolta/Senaatti-kiinteistöiltä yhteensä noin 13,7 hehtaaria maata noin 10,4 miljoonan euron kauppahinnalla. Nyt ostettavaksi esitettävän alueen rajautuminen jo hankittuihin alueisiin ilmenee karttaliitteestä 1. Muut alueella olevat kiinteistöt ovat Suomen valtion omistuksessa, ja myös niiden hankkimisesta kaupungille on jo alustavasti keskusteltu Senaatti-kiinteistöjen ja Väyläviraston kanssa. Pidemmälle menevät neuvottelut mahdollistuvat, kun niin kutsutun santaradan tarve ja toiminta tulevaisuudessa lakkaavat.

Kaupungin maanhankinta alueella on ollut aktiivista, koska alueen käyttötarkoitus on tulevaisuudessa suunniteltu muuttuvan nykyisestä teollisesta toiminnasta asumiseen. Hyväksytyssä Vantaan Yleiskaava 2020:ssa alue on osoitettu A/TP-merkinnällä (karttaliite 2), jolla tarkoitetaan alueen varaamista sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on kiinteistö 92-408-1-54, joka muodostaa tonttijaon mukaisen tontin 8 korttelissa 66020. Tonttijaon osoittaman tontin pinta-ala on 54 062 m². Lisäksi kiinteistöä on noin 900 m² korttelialueen ulkopuolella. Kiinteistön rekisteripinta-ala on 53 611 m², mutta se on siis todellisuudessa hieman suurempi.

Kaupan kohde on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3) tehokkuusluvulla $e = 0,60$ sekä korttelialueen ulkopuoliselta osin Vanhan Porvoontien katualueeksi. Tällä hetkellä korttelialue on kaupungin asettamassa rakennuskielossa (tunnus 90095R) asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi 30.9.2023 saakka.

Kaupan kohde on rakentamaton, mutta sillä on ollut maa-ainesten otto- sekä erilaista teollista toimintaa 1930-luvulta aina 2000-luvun alkuun saakka. Tämän takia alueen maaperän tutkimiseen on kiinnitetty erityistä huomiota. Alueen maaperää on tutkittu kolmeen eri kertaan, ja kaupungin geotekniikkatiimi toteaa suoritetuista tutkimuksista lausuntonaan seuraavaa:

Alueelle vuosina 1999 ja 2005 tehtyjä selvityksiä täydennettiin kaupungin esittämien toiveiden mukaisesti vuonna 2022. Tutkimuksissa alueen maaperässä todettiin ns. PIMA-asetuksen (VNA 214/2007) kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia. Kynnysarvo on haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Kohdekohtaisen riskinarvion perusteella alueella ei ole nykyisen kaavan mukaisella käytöllä kunnostustarvetta. Kynnysarvomaat tulee



kuitenkin huomioida mahdollisen kaavamuutoksen jälkeen. Tutkimusalueen maaperässä todettiin paikoin vähäisiä määriä (< 10 %) purkujätettä mm. asbestipitoista jätettä. Jätteet ovat luonteeltaan pysyviä, eivätkä aiheuta vaaraa ympäristölle. Alueen siivoaminen jätteistä sekä ennen asuinrakentamista vaadittavien kunnostustoimenpiteiden kustannusten arvioidaan olevan noin 100 000 euroa.

Hinnoittelu

Neuvotteluissa päädyttiin rakennusoikeusneliömetrihintaan 140 euroa/k-m². Vanhan Porvoontien katualue hinnoitellaan 0 euroa/m². Tämän mukaisesti kauppahinnaksi muodostuu 4 541 208 euroa. Kauppahintaa voidaan pitää kohteen käypää arvoa vastaavana, ja siinä on huomioitu edellä mainitut kunnostustoimenpiteiden kustannukset sekä jäljempänä kuvattavat myyjän vastuuta rajoittavat klausuulit kauppakirjaluonnoksessa (liite 1).

Ulkopuolisen arvioitsijan (Newsec Valuation Oy, Pääkaupunkiseudun yritystontit, Selvitys rakennusoikeuksien yksikköhinnoista 23.10.2021) näkemys puoltaa neuvoteltua kauppahintaa.

Myyjän erityisehdot

Kiinteistö Oy Sandkil on kokonaan Sponda Oy:n omistama. Sponda Oy on puolestaan osa Blackstonen Eurooppaan sijoittavaa rahastoa. Blackstone on yhdysvaltalainen maailman suurin vaihtoehtoisten sijoitusten omaisuudenhoitoyhtiö. Tämän takia kauppakirjaan on otettu tavanomaisesta poikkeavat myyjän vastuuta rajoittavat ehdot sekä korruptionvastaisen sääntelyn vakuutus ostajalta. Tontit ja maanhankinta -tiimin sekä kaupunkiympäristön toimialan juristin mukaan ehdot ovat tässä yksittäistapauksessa hyväksyttävissä huomioiden sekä kauppahinta että suoritettujen tutkimusten ja katselmusten perusteilla arvioitavissa olevien riskien vähäisyys.

Sponda Oy omistaa kokonaan myös Spoki Oy:n. Spoki Oy omistaa Hakkilassa kiinteistön 92-402-1-213. Kiinteistö on rakentamaton eikä sen alueella ole asemakaavaa. Kauppaneuvotteluissa sovittiin, että kaupunki sitoutuu ottamaan kyseisen kiinteistön alueen asemakaavoitettavaksi seuraavassa mahdollisessa kaavoitusohjelmassa. Kiinteistön alue on Vantaan Yleiskaava 2020:ssa valtaosin osoitettu tuotanto- ja varastotoimintojen alueiksi (TY ja TT). Kiinteistö on osoitettu karttaliitteessä 3.

Yhteenveto

Kiinteistön 92-408-1-54 hankkiminen Vantaan kaupungin omistukseen on merkittävä lisäys kaupungin maavarantoon tulevaisuudessa edullisesti sijaitsevalla käyttötarkoituksimuutoksen alueella. Laaja kaupungin maanomistus varmistaa alueen kokonaisvaltaista ja tarkoituksenmukaista jatkosuunnittelua. Kiinteistöä saattaa olla mahdollista hyödyntää erilaisissa tilapäistoimintojen sijoittumisissa ennen alueen rakennemuutoksen alkamista 2030-luvun alusta. Neuvoteltu kauppahinta kaupan ehtoineen vastaa kiinteistön käypää arvoa.

Toimivalta

Koska kaupan kohteena olevan kiinteistön kauppahinta on yli 3 000 000 euroa, on toimivalta kiinteistökaupasta päättämiseen kaupunginvaltuustolla.



Kaupunkitilalautakunta 14.12.2022 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Sandkililta 4 541 208 euron kauppahinnalla kiinteistön 92-408-1-54 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
- b) Vantaan kaupunki sitoutuu ottamaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen asemakaavoitettavaksi Spoki Oy:n omistaman kiinteistön 92-402-1-213,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Sandkililta 4 541 208 euron kauppahinnalla kiinteistön 92-408-1-54 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
- b) Vantaan kaupunki sitoutuu ottamaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen asemakaavoitettavaksi Spoki Oy:n omistaman kiinteistön 92-402-1-213,
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että

- e) Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Sandkililta 4 541 208 euron kauppahinnalla kiinteistön 92-408-1-54 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin,
- f) Vantaan kaupunki sitoutuu ottamaan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen asemakaavoitettavaksi Spoki Oy:n omistaman kiinteistön 92-402-1-213,
- g) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan kauppakirja ja tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä muutoksia, ja
- h) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 30.6.2023 mennessä, raukeaa tämä päätös.



Liitteet:

- kauppakirjaluonnos
- karttaliite 1 (kaupan kohde ja kaupungin maanomistus)
- karttaliite 2 (kaupan kohde ja Vantaan Yleiskaava 2020)
- karttaliite 3 (asemakaavoitettava kiinteistö 92-402-1-213 ja Vantaan Yleiskaava 2020)
- karttaliite 4 (kaupan kohde ja voimassa oleva asemakaava)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 040 705 5145, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



Karttaliite 1.

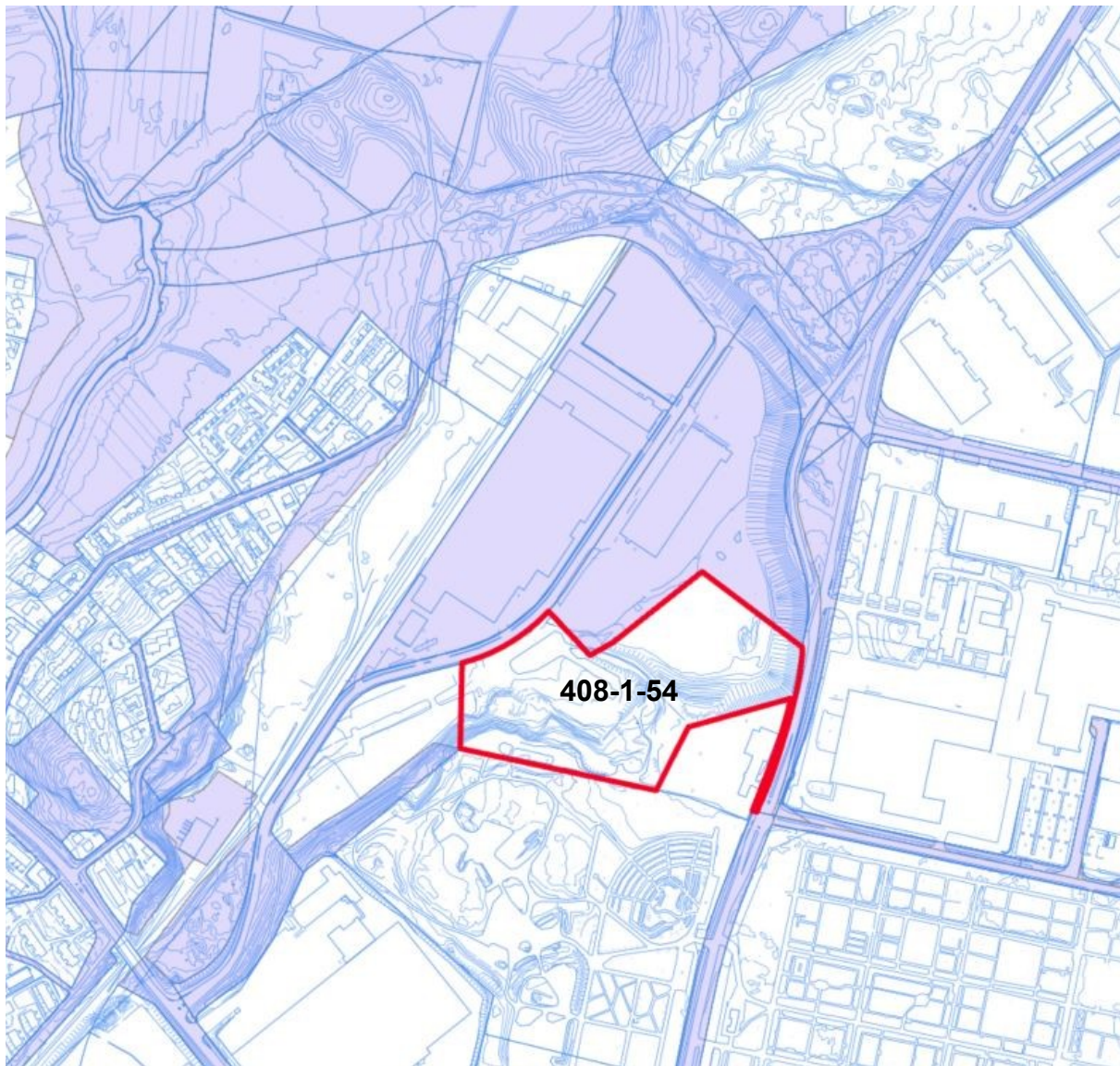
**Kaupan kohde ja kaupungin
maanomistus**

Kaupunginosa: HAKKILA (66)

Kylä: KUNINKAALA (408)

Kiinteistö: 92-408-1-54

**omistaja:
Vantaan kaupunki**



KOHTEEN SIJAINTI



Karttaliite 2.

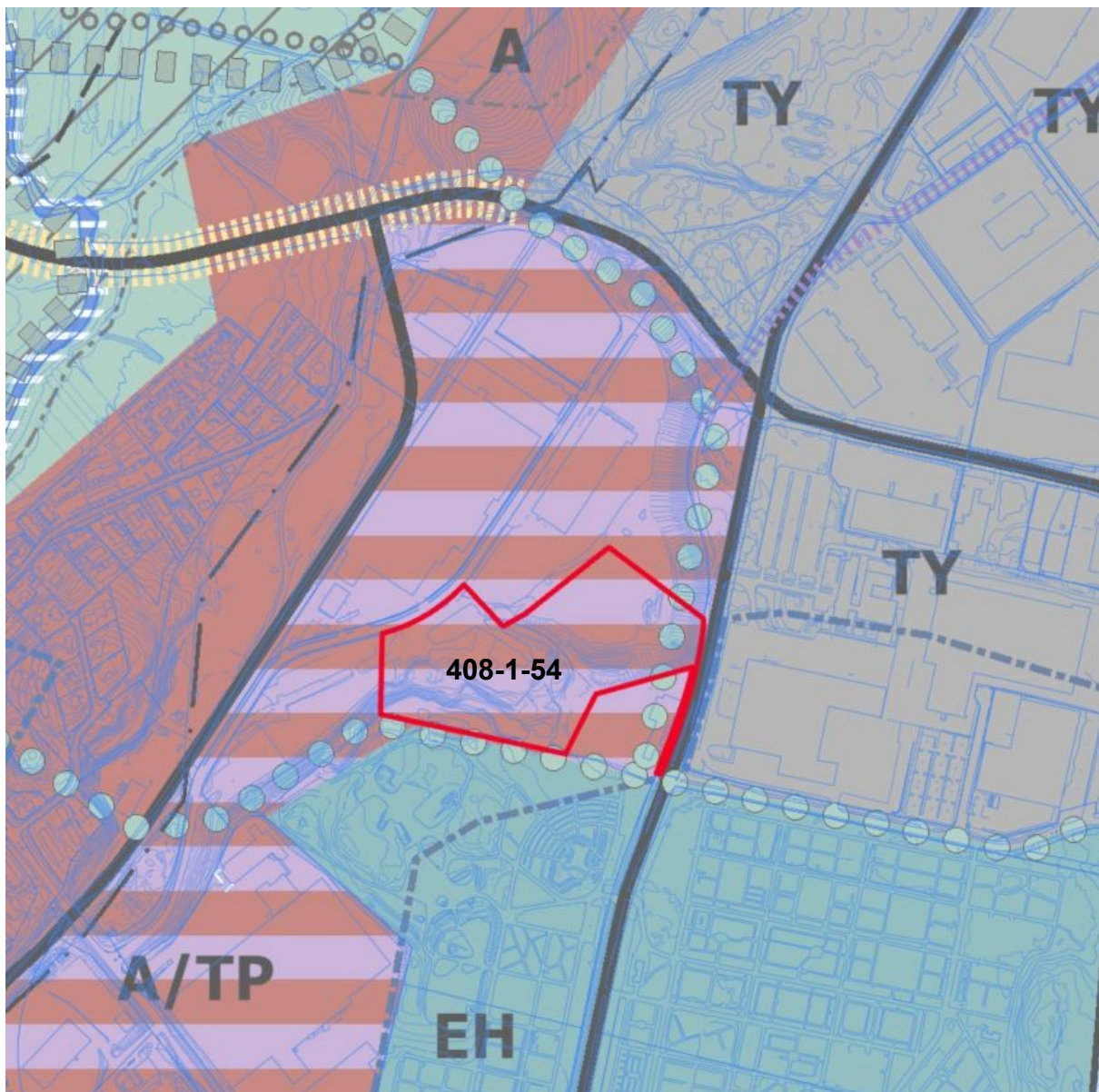
Kaupan kohde ja Vantaan Yleiskaava 2020

Kaupunginosa: HAKKILA (66)

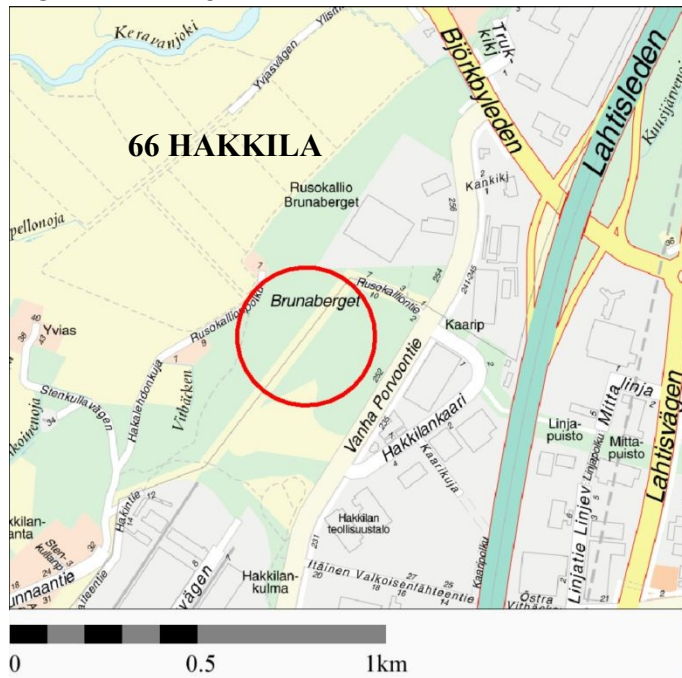
Kylä: KUNINKAALA (408)

Kiinteistö: 92-408-1-54

**taustana
Yleiskaava 2020 (KV 25.1.2021,
ei lainvoimainen)**



KOHTTEEN SIJAINTI



Karttaliite 3.

Spoki Oy:n omistama
asemakaavoitettava kiinteistö.

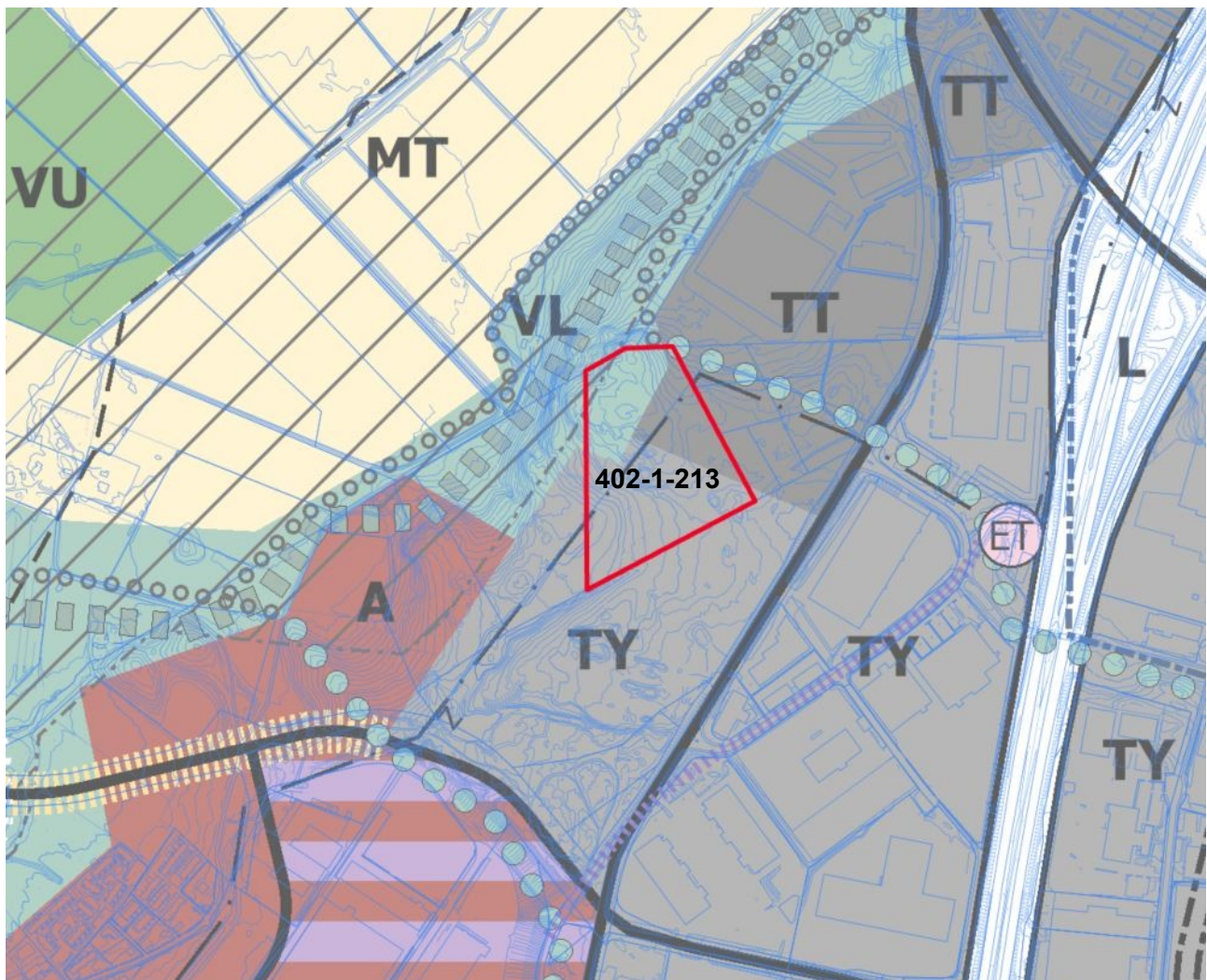
Kaupunginosa: HAKKILA (66)

Kylä: HAKKILA (402)

Kiinteistö: 92-402-1-213

taustana

Yleiskaava 2020 (KV 25.1.2021,
ei lainvoimainen)



KOHTEEN SIJAINTI

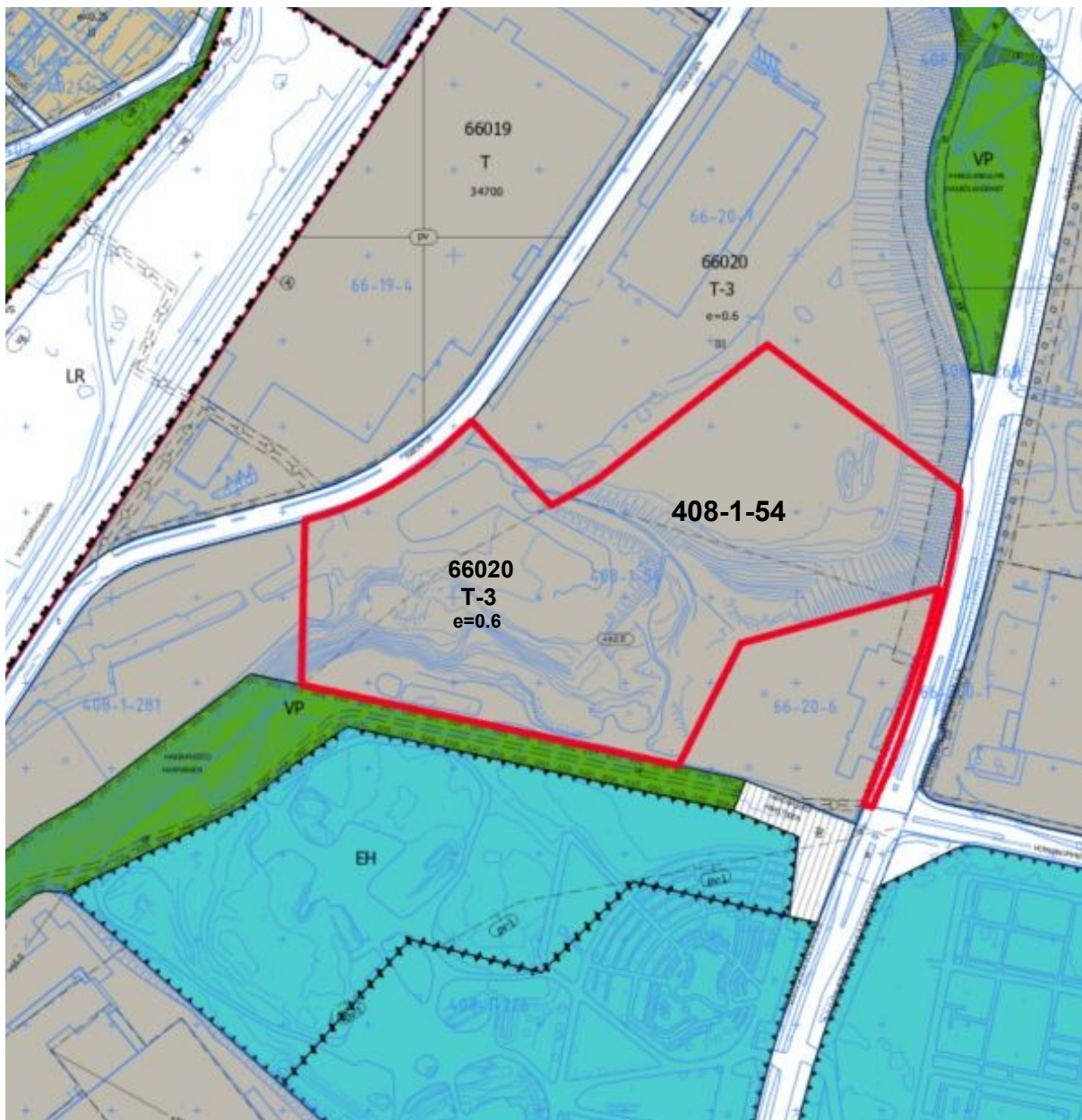
KIINTEISTÖN OSTAMINEN /
Kiinteistö Oy Sandkil

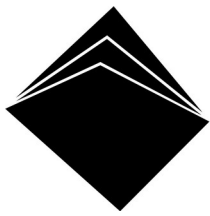
Kaupan kohde ja voimassa oleva
asemakaava.

Kaupunginosa: HAKKILA (66)

Kylä: KUNINKAALA (408)

Kiinteistö: 92-408-1-54





KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston lainvoimaiseen päätökseen [**päiväys ja päätösnumero**].

Myyjä

Kiinteistö Oy Sandkil (Y-tunnus: 2696193-4)
c/o Sponda Oy
PL 940
00101 Helsinki
(jäljempänä "**Myyjä**")

Ostaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "**Kaupunki**")

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Hakkila-nimisessä kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö, kiinteistötunnus 92-408-1-54 (jäljempänä "**Kiinteistö**"). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,361 ha.

Kiinteistön asemakaavamerkintä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3) ja katualue.

Kiinteistö on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kauppahinta on **4 541 208 euroa**. Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille kaupantekotilaisuudessa.

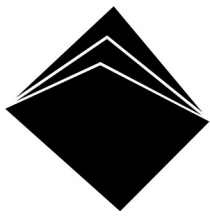
2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille kaupantekotilaisuudessa, kun Myyjä on vastaanottanut kauppahinnan.

3. Vaaranvastuu

- 3.1 Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Kaupungille omistusoikeuden siirtyessä.

4. Verot ja maksut



- 4.1 Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne verot ja maksut, joiden peruste on omistusoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Myyjän vastattaviksi.

5. Kiinnitykset ja rasitukset

- 5.1 Kiinteistö luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

6. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 6.1 Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistörekisteriotteesta ilmeneviä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia. Kaupunki on kuitenkin tietoinen ja hyväksyy, että Kiinteistön alueella sijaitsee johtoja niihin liittyvine laitteineen, joiden mahdollisesta Kiinteistölle aiheutuvista haitoista ja poistamisesta tai siirtämisestä ei Myyjä ole vastuussa.
- 6.2 Kaupunki on myös tietoinen, että Kiinteistön naapurikiinteistö 92-66-20-7 on Hakintien varressa vähäiseltä osin aidattu siten, että osa Kiinteistön alueesta on aidalla liitetty osaksi naapurikiinteistön piha-aluetta. Myyjä ei vastaa mahdollisista aitausmuutoksista, eikä nykyisen tilanteen muuttamisesta muiltakaan osin.

7. Kohteeseen tutustuminen

- 7.1 Kaupunki on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

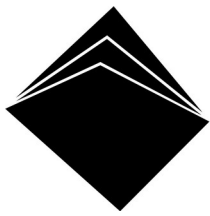
8. Asiakirjoihin tutustuminen

- 8.1 Kaupunki on tutustunut Kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset, johtokartta sekä Kiinteistöä koskeviin seuraaviin tutkimusraportteihin: Vahanen Environment Oy tutkimusraportti 28.10.2022, Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 21.2.2005 ja Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 19.1.1999.
- 8.2 Kaupunki on tietoinen, että Kiinteistö on rakennuskiellossa.

9. Irtaimisto

- 9.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

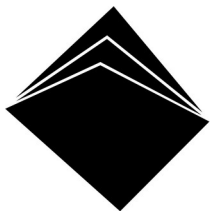
10. Maaperä ja jätteet



- 10.1 Myyjä on antanut Kaupungille käytettävissään olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.
- 10.2 Osapuolet toteavat, että alueen maaperä on tutkittu kolmeen otteeseen (Tutkimusraportit Vahanen Environment Oy tutkimusrapotti 28.10.2022, Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 21.2.2005 ja Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 19.1.1999).
- 10.3 Myyjä ei missään tilanteessa vastaa Kiinteistön pilaantuneisuudesta ja Kiinteistöllä tai Kiinteistön maaperässä olevista jätteistä tai vanhoista rakenteista eikä myöskään pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ja jätteiden tai vanhojen rakenteiden poistamisesta.
- 10.4 Kaupunki voi kuitenkin kohdistaa vaatimuksia ympäristönsuojelulain 133 § mukaisesti maaperän pilaantumisen aiheuttajaan. Kaupunki ei kuitenkaan voi missään tilanteessa kohdistaa näitä vaatimuksia Myyjään.

11. Vastuunrajoitus

- 11.1 Kaupungin on Myyjän tämän sopimuksen perusteella syntyvään korvausvelvollisuuteen vedotakseen esitettävä tähän kauppaan perustuvat vaatimuksensa kirjallisesti Myyjälle viimeistään 6 kuukauden kuluessa kaupanteosta, sillä uhalla, että Myyjän korvausvelvollisuus lakkaa.
- 11.2 Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta, ellei aiheutuneiden vahinkojen yhteismäärä ylitä 45 000 euroa. Yksittäistä vahinkoa, joka on pienempi kuin 4 500 euroa, ei huomioida eikä sitä korvata. Myyjän vastuun enimmäismäärä rajoittuu 227 000 euroon, ellei kyseessä ole tahallinen tai törkeä sopimusrikkomus, jolloin yläraja on kauppahinta. Mahdollinen korvaus katsotaan Kiinteistöstä maksettavan kauppahinnan alennukseksi.
- 11.3 Myyjä ei vastaa miltään osin epäsuorista tai välillisistä vahingoista.
- 11.4 Mikäli Kaupunki on oikeutettu korvaukseen aiheutuneesta vahingosta kolmannelta osapuolelta taikka vakuutuskorvaukseen, Myyjä vastaa vahingosta ainoastaan siltä osin kuin vahingon määrä ylittää sen korvauksen määrän, jonka Kaupunki olisi oikeutettu saamaan kolmannelta osapuolelta tai vakuutusyhtiöltä.
- 11.5 Kaupungin oikeussuojakeinot missä tahansa Myyjän virhetilanteessa rajoittuvat kaikilta osin tämän kohdan 11 mukaiseen Myyjän kauppahinnan alennukseen eikä Kaupungilla ole oikeutta vaatia Myyjän mahdollisten sopimusrikkomusten johdosta mitään muita maakaaren säännöksiin, oikeusperiaatteisiin tai mihin tahansa muuhun perusteeseen perustuvia oikeussuojakeinoja tai seuraamuksia, mukaan lukien kaupan purkua.

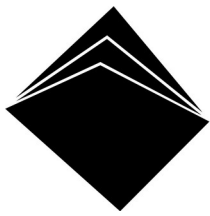


12. Kaupasta aiheutuvat kustannukset

- 12.1 Kaupunki vastaa Kiinteistön lainhuudatuskuluista, kaupanvahvistajan palkkioista ja kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

13. Korruptionvastainen sääntely

- 13.1 Kaupunki vakuuttaa, että tässä kohdassa 13 luetellut Kaupungin antamat vakuutukset ovat kaupantekopäivänä oikeita ja totuudenmukaisia.
- 13.2 Kaupunki tai sen konserniyhtiöt taikka niiden toimihenkilöt, johtajat, työntekijät tai edustajat tehtävässään, eivät toimi vastoin the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977 -nimistä säädöstä (muutettuna), the U.K. Bribery Act 2010 -nimistä säädöstä tai muuta soveltuvaa lakia, sääntöä tai säännöstä, joka liittyy korruption tai lahjonnan estämiseen (yhdessä, "Korruptionvastainen Sääntely"), eivätkä ole olleet valtiollisen, viranomais- tai muun valvovan tahon taikka sopimuskumppanin tutkinnan, selvityksen tai toimeenpanon kohteena liittyen Korruptionvastaisen Sääntelyn rikkomiseen taikka väitettyyn rikkomiseen, ja niiltä osin kuin Kaupunki on tietoinen, ei ole uhkaavaa tai vireillä olevaa tällaista tutkintaa, selvitystä tai toimeenpanoa, eikä ole sellaista seikkaa, joka todennäköisesti johtaisi mihinkään tällaiseen tutkintaan, selvitykseen tai toimeenpanoon.
- 13.3 Kaupunki tai sen konserniyhtiöt taikka niiden toimihenkilöt, johtajat, työntekijät tai edustajat eivät ole listattuna, eikä näitä omista tai määrää henkilö, joka on listattuna the Specially Designated Nationals and Blocked Persons List -nimisellä listalla tai the Sectoral Sanctions Identifications List -nimisellä listalla, jota hallinnoi ja toimeenpanee the Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury ("OFAC"), tai millään muulla OFAC:in hallinnoimalla sanktioitujen tai rajoitettujen henkilöiden listalla, eivätkä he ole tai toimi sellaisen henkilönpuolesta tai lukuun joka on sellaisen alueen tai valtion, joka on kulloinkin täydellisen Yhdysvaltojen kauppasaarron, jonka toimeenpanee OFAC, kohteena (tällä hetkellä, Krimin, niin kutsutun Donetskin kansantasavallan ja niin kutsutun Luhanskin kansantasavallan alueet Ukrainasta, Kuuba, Iran, Pohjois-Korea ja Syyria) (kukin näistä "Sanktioitu Alue"), vakituinen asukas tai lakien alainen tai hallinnossa, eivätkä muutoin ole osapuolena sellaisessa, johon Myyjä tai sen konserniyhtiöt eivät saa sekaantua Yhdysvaltojen, Yhdistyneen kuningaskunnan tai Euroopan unionin lakien vuoksi (kukin tämän kappaleen mukainen henkilö "Sanktioitu Henkilö").
- 13.4 Varat, joilla Kaupunki rahoittaa Kauppahinnan eivät ole peräisin sellaisilta alueilta, valtioilta tai henkilöiltä, eikä niitä sijoiteta sellaisten alueiden, valtioiden tai henkilöiden hyväksi, eivätkö ne liity millään tavalla sellaiseen alueeseen, valtioon tai henkilöön, joka on Sanktioitu Henkilö tai Sanktioitu Alue tai sellaisen valtion tai alueen vakituinen asukas tai hallinnossa: (a) jonka U.S. Financial Action Task Force on Money Laundering -niminen toimielin on nimennyt "ei-yhteistyökelpoiseksi valtioksi tai alueeksi" (englanniksi: "non-cooperative country or territory"); tai (b) jonka Yhdysvaltojen valtiovarainministeri



(englanniksi: "the U.S. Secretary of the Treasury") on nimennyt "merkittäväksi rahanpesun lähteeksi" (englanniksi: "primary money laundering concern").

- 13.5 Kaupunki ei tiedä, eikä sillä ole syytä epäillä, että varat, joilla Kaupunki rahoittaa Kauppahinnan, olisivat tai ne johdettaisiin tai liittyisivät mihinkään rikolliseen tai muuhun laittomaan toimintaan, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, rahanpesuun tai huumeiden salakuljetukseen.

14. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

- 14.1 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- 14.2 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [päivämäärä]

Kiinteistö Oy Sandkil

Vantaan kaupunki

[myyjän allekirjoittajan nimi]

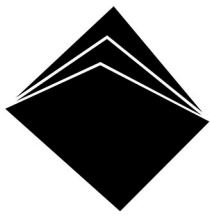
[kaupungin allekirjoittajan nimi]
lakimies

Liitteet

- Liite 1 Kartta kaupan kohteesta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [myyjän allekirjoittajan nimi] Kiinteistö Oy Sandkilin puolesta myyjänä ja lakimies [kaupungin allekirjoittajan nimi] Vantaan kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.



Vantaa

KAUPPAKIRJA

Luonnos 30.11.2022

VD/13378/10.00.01.00/2022

Vantaalla, [päivämäärä]



8

Asemakaavan muutos 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4

VD/7039/10.02.04.00/2019

TeA/TLA/MYL/NIS/VIK/JT

Tikkurilantien varrella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Purettavan kolmekerroksisen rakennuksen tilalle rakennettavat kerrostalot ovat Tikkurilantien varressa korkeimmillaan kahdeksan kerrosta ja madaltuvat joen suuntaan nelikerroksisiksi. Tikkurilantien katutasoon tulee liiketilaa. Pysäköinti sijoittuu osittain kansipihan alle ja sinne ajetaan Viertolankujan kautta. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 7 162:sta 10 424 kerrosneliömetriin. Korttelin tehokkuusluku e on 1,5.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 63105 ja katualuetta, kaupunginosassa 63 Viertola. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 63105 ja katualuetta, kaupunginosassa 63 Viertola.

Alue sijaitsee Viertolan kaupunginosassa. Tontilla on Mehiläisen ylläpitämä Viertolan työkeskus. Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Kaislapolkuun ja etelässä Viertolankujaan. Lännessä naapurina on jokunen vuosi sitten rakennettu kerrostaloalue.

Hakija

Evä-Kara Oy.

Maanomistus

Tontti on yksityisessä omistuksessa, Kaislapolun omistaa kaupunki.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluaineiston laatimiseen on osallistunut Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen maanomistajan palkkaamana konsulttina. Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvat työtilat sallitaan. Tikkurilantielle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Tie on myös merkitty historialliseksi tieksi.

Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty asuinovaltaiseksi keskusta-alueeksi (AC), joka sijoittuu kestävä kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Tikkurilantie on osoitettu tärkeäksi liikenneyhteydeksi, raitiotiereitiksi ja pyöräilyn baanaksi.

Asemakaavamuutos

Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Purettavassa kolmekerroksisessa rakennuksessa on aiemmin toiminut mm. Tanssiteatteri Raatikko. Nyt se on Mehiläisen ylläpitämän Viertolan työkeskuksen käytössä. Rakennettavat kerrostalot ovat Tikkurilantien varressa korkeimmillaan kahdeksan kerrosta ja madaltuvat joen suuntaan



nelikerroksiseksi. Tikkurilantien katutasoon tulee liiketilaa. Hanke tiivistää katutilaa ja luo kaupunkijulkisivua Tikkurilantielle, joka on osa tulevaa Vantaan ratikan reittiä. Ratikkakadun vaatima tilanvaraus otetaan huomioon ja osa tontista muuttuu Tikkurilantien katualueeksi.

Arkkitehtuurin ja rakentamisen laadusta on määrätty erikseen ja määräyksissä on huomioitu erityisesti näkyvyys Tikkurilantielle ja katutason elävyys määräämällä mm. kaduntasokerroksen liiketiloista ja suhteesta katu ympäristöön. Ympäristöhäiriöt on huomioitu ja meluntorjunnasta, värinähaittojen ehkäisemisestä ja ilman epäpuhtauksilta suojaamisesta on määrätty kaavassa. Istutuksilla on pyritty suojaamaan naapuritonttien yksityisyyttä. Tontilla toteutuu vihertehokkuus, eli vihreän ja läpäisevän pinnan suhde rakennettuun pintaan on hallittu.

Asuntoja on tulossa 150 ja niiden keskipinta-ala noin 57 m². Asunnoista 31 kpl on yksiöitä, 74 kpl kaksioita ja 45 kpl kolmioita tai suurempia. Pysäköinti sijoittuu kahteen tasoon korttelin keskelle ja autopaikkoja varataan yhteensä 102 kpl. Ajo pihalle on Viertolankujan kautta.

Kaavaprosessin aikana tarkasteltiin maanomistajan konsulttina toimineen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivosen tuottamia vaihtoehtoja, joskin rakennusten sijoittuminen tontin pohjois- ja itäreunaan pysyi kantavana ajatuksena koko prosessin ajan.

Rakennusoikeus nousee nykyisestä 7 162 kerrosneliömetristä 10 424 kerrosneliömetriin, josta liiketilan osuus on 300 k-m². Tehokkuudeksi tulee näin e=1,5. Kaava-alueen pinta-ala on 0,78 ha.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 30.10.2019. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 14 kappaletta. Alueen asukkaiden ja naapuriyhtiöiden mielipiteissä korostui huoli liiallisesta tehokkuudesta ja pidettiin kahdeksaa kerrosta liian korkeana. Liikenteen lisääntyminen ja liikenneturvallisuus Viertolankujalla arvelutti myös rakennusaikana. Itäpuoliset naapurit ehdottivat rakennusrivin sijoittamista länemmäksi. Myös purettavassa rakennuksessa olleille liikuntapaikoille haluttiin korvaavaa sijaintia. Lisäksi haluttiin huomioida suuret koivut ja varata tila lumenlajitykselle.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu tuottaa uutta asuntokerrosalaa (10 424 k-m², n. 150 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus.

Muutostkustannukset maksaa hakija Evä-Kara Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €).

Kaupunkiympäristölautakunta 20.9.2022 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.9.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Evä-Kara Oy maksaa muutuskustannukset (10 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 10.10.2022 § 30

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 20.9.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4,
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Evä-Kara Oy maksaa muutuskustannukset (10 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 26.10.–24.11.2022. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2022 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolmelta lausunnonantajalta. HSY:n ja HSL:n lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa tuotiin esille huoli kaavan mahdollisesta vaikutuksesta erikoiskuljetusreittiin ja etäisyydestä ajorataan. Liikennemelu- ja tärinä määräyksiä tulee lisätä kaavaan ja selostuksessa tulee käsitellä myös lentomelua. Lausunnon perusteella täydennettiin selostusta ja lisättiin kaavaan liikenteen aiheuttamaa tärinää koskeva määräys.

Tehdyt tarkistukset

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,



- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.12.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Sopimus

Asemakaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 9.1.2023.

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.12.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Vantaan Kaupungin on varattava asemakaavoissa riittävä määrä asiakaspysäköintipaikkoja liiketilojen välittömään läheisyyteen tienvieruspaikkoina."

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 13.12.2022 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002428, 63 Viertola / Viertolankuja 4.

Liitteet:

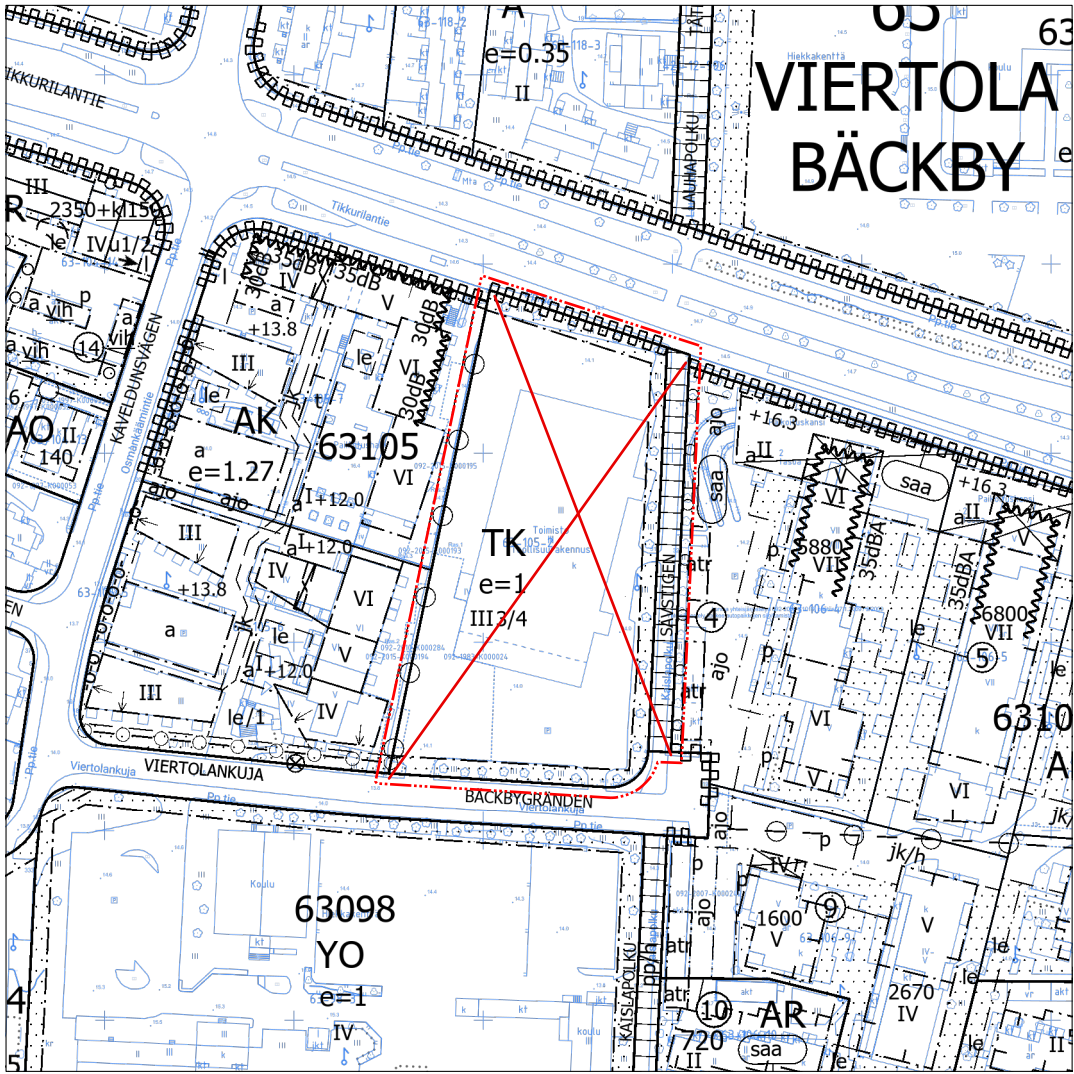
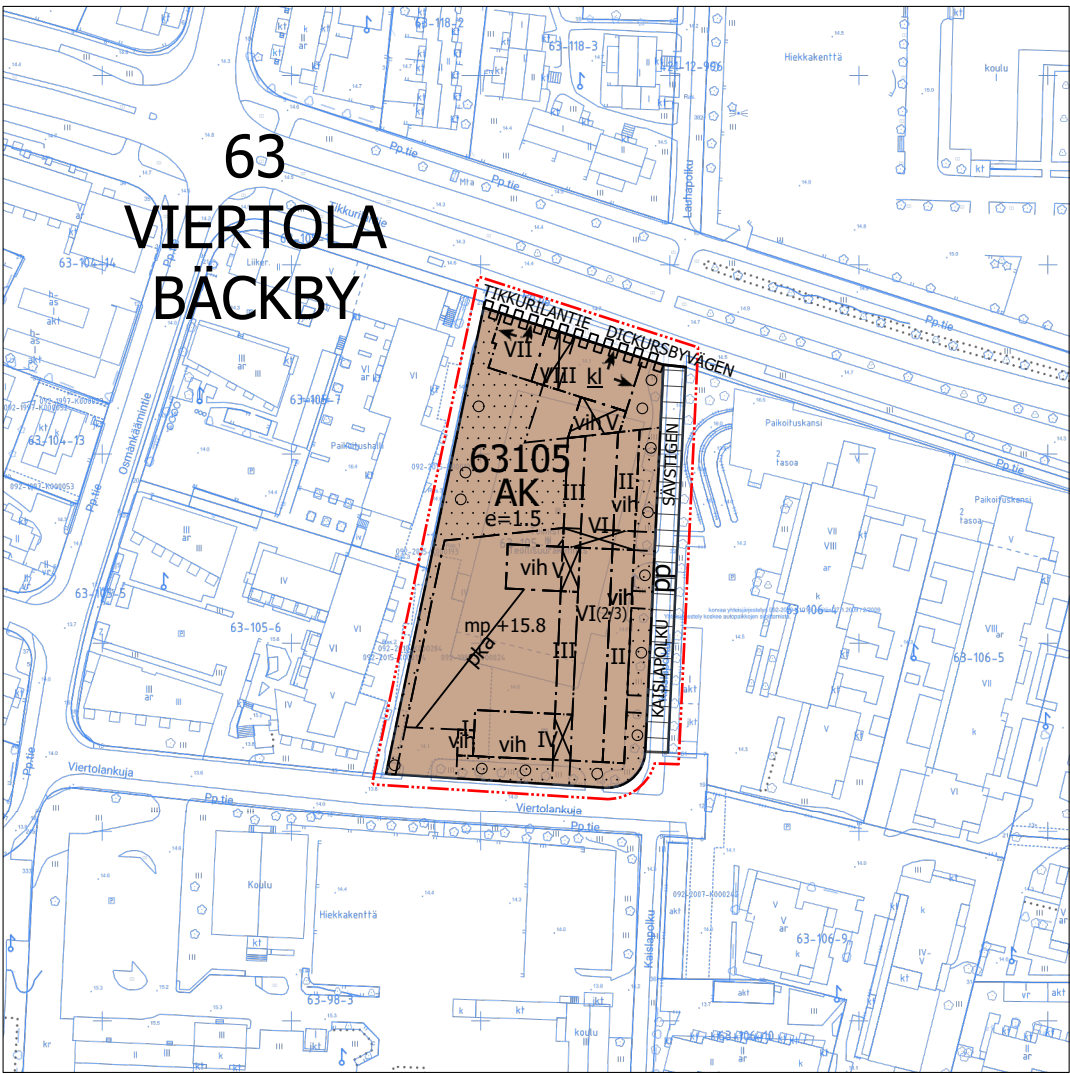
- Asemakaavamuutosehdotus 13.12.2022
- Asemakaavamuutoksen selostus 13.12.2022
- Lausunnot ja vastineet 13.12.2022

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Marjaana Yläjääski, p. 040 591 3878,
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, p. 050 302 9298
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

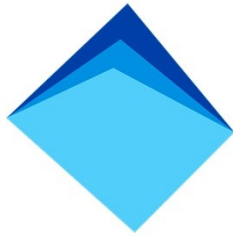
Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002428	13.12.2022
Vantaan kaupunki Viertolankuja 4	Vanda stad Bäckbygränden 4
Kaupunginosa 63, VIERTOLA	Stadsdel 63, BÄCKBY
Asemakaavan muutos Osa korttelia 63105 sekä katualuetta.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 63105 samt gatuområde.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Asuinkerrostalojen korttelialue. Katolle saa kerrosliuvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteisiä saunatiloja, teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.	Kvartersområde för flervåningshus. Utöver våningstalet och byggrätten får gemensamma bastuutrymmen, tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur. Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.
Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, parvekkeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi silloin, kun ne eivät ole lämmintä tilaa. Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräpaikkoja. Parvekkeet ja erkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli. Ulkoiuvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/asunto. Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtäilaa, joka ei häiritse asumista. Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Tikkurilantien puolella vähintään 40 % olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna. Tikkurilantien varteen tulee tehdä liiketilaa katutasoon vähintään 300 k-m². Liiketiloja voi väliaikaisesti käyttää asukkaiden yhteistiloina. Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta. Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaan estämättä. Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla. Tikkurilantien varressa on tuloilma otettava kattolasalta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailta suodattimilla. Viertolankujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Grönrum som ersätter balkongerna får byggas utöver byggrätten då de inte är varmt utrymme. Inga skyddsrum eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan. Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan. Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/bostad. I byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet. Minst 40 % av de lokaler som gränsar mot Dickursbyvägen ska utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dessas gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader. Utmed Dickursbyvägen ska göras affärsutrymme minst 300 m²-vy på gatuplanet. Lokalerna får temporärt användas som lokaler som betjänar invånarna. Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan. Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningenutgör ett hind. Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation. Utmed Dickursbyvägen ska tilluften tas från taknivån på så stort avstånd från föreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter. I markplan vid Bäckbygränden ska reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.
Rakennukset: Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpöräpattuna. Lasia saa käyttää. Ylimmän kerroksen julkisivu Tikkurilantien puolella tulee tehdä sisäänvedettynä. Tikkurilantien puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia. Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 metriä. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulistella. Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.	Byggnader: Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material. Huvudsakliga fasadmaterial är trä, tegel eller puts, antingen murad eller värmerrappad. Glas får användas. Fasaden på den översta våningen mot Dickursbyvägen ska byggas så att den är indragen. Mot Dickursbyvägen ska en stenfötvåning bildas och den ska framhåvas med arkitektoniska medel. Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokaler, utan trappor eller ramper. Affärslokaleras minimivåningshöjd är cirka 4 m. Skyltfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer. Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida.
Ympäristöhaiiriot: Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) lentoliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 32 dB. Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) tieliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB Tikkurilantien suuntaan. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.	Miljöstörningar: Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot flygtrafikbuller skall vara minst 32 dB i bostadsrummen. Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot trafikbuller ska vara minst 35 dB i bostadsrummen mot Dickursbyvägen. Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita. Teknisiin ratkaisuiin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku vw,95 saa olla enintään 0,30 mm/s. Pihat: Pihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelialueen yhteisinä. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä. Kulku- ja huoltoajoreiteissa voidaan käyttää betoni- tai hulevesikiveystä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä. Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa. Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja numikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihelyyn, on istutettava. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	Pä fasaden mot Dickursbyvägen får inte balkonger placeras. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse. Nykkeltalet för trafikvibrationer vw,95 får vara högst 0,30 mm/s i bostadshus. Gården: För gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvatten-system och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvartersområdet. Gården ska vara högklassig och varierande. Området framför byggnadernas ingångar och avgränsningarna av planteringar i anslutning till dessa ska utgöras av natursten. På vägnarna för genomfarts- och servicetrafik kan betongbeläggning eller stenläggning som släpper igenom dagvatten användas. Asfalt får användas endast på körvägar. Kvartersområdets grönteffektivitet ska vara minst 0,9. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan. Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora. För byggnadslöv ska utarbetas en dagvattenplan.
Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/3 as. Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä. Liiketilat: 1 ap/ 60 k-m² Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Polkupyöräpaikkoja on vähintään 2 kpl/asunto, joista 50 % on helposti käytettäviä. Liiketilat 1 pp/50 k-m² Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosliuvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan. Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema. Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja. Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle. Viher- tai kasvikatto. Istutettava alueen osa. Istutettava puu. Säilytettävä/istutettava puurivi Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.	Minimiantalet bilplatser: Bostäder: 1 bp / 100 m²-vy, dock minst 2 bp/3 bostäder . Minst 1 bp/ 1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice. Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna. Affärslokaler: 1 bp/ 60 m²-vy Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar. Minimiantalet cykelplatser: Cykelplatser finns minst 2 st. / bostad, av vilka 50 % är lättillgängliga. Affärslokaler 1 cp/50 m²-vy Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Romersk siffra anger största tilltänka antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som ett utrymme som räknas in i våningsytan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge. Understreckningen anger planbestämmelse som oivillkorligen skall tillämpas. Byggnadsyta. Byggnadsyta där affärslokaler får placeras. Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck. Grön- eller växttak. Del av område som skall planteras. Träd som ska planteras. Trädrad som skall bevaras/planteras Gata. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Marjaana Yläjäaski, Aluearkkitehti, 30.11.2022 15.16 Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 30.12.2022 16.09
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20__	Godkänd av stadsfullmäktige _____.20__



Vantaa

002428 VIERTOLANKUJA 4

VIERTOLA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

**Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.12.2022 asemakaavakarttaa nro 002428.
Kaavoitus on tullut vireille 30.10.2019.**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

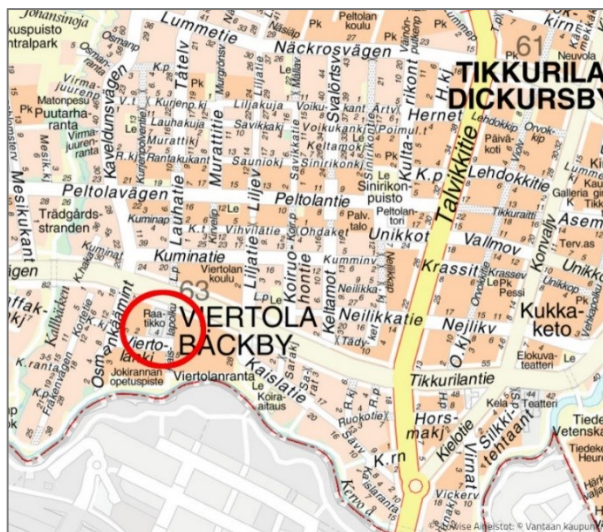
osa korttelia 63105 ja katualuetta kaupunginosassa 63, Viertola (kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 63105, kaupunginosassa 63, Viertola).

Tikkurilantien varrella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Purettavan kolmekerroksisen rakennuksen tilalle rakennettavat kerrostalot ovat Tikkurilantien varressa korkeimmillaan kahdeksan kerrosta ja madaltuvat joen suuntaan nelikerroksisiksi. Tikkurilantien katutasoon tulee liiketilaa. Py-säköinti sijoittuu osittain kansipihan alle ja sinne ajetaan Viertolankujan kautta. Rakennus-oikeus kasvaa nykyisestä 7 162:sta 10 424 kerrosneliömetriin. Korttelin tehokkuusluku e on 1,5.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Seppo Niva, arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi,

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan länsipuolella, Viertolan kaupunginosassa. Tontilla on Mehiläisen ylläpitämä Viertolan työkeskus.

Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Kaislapolkuun ja etelässä Viertolankujaan. Lännessä naapurina on jokunen vuosi sitten rakennettu kerrostaloalue.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.8.2019. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002428.
- Kaavoitus tuli vireille 30.10.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 22.11.2019. Päivitetyssä versiossa on uusi asemapiirrossuunnitelma. Edellisessä versiossa sisäpihalla ollut kerrostalo on poistettu.
- Mielipiteet pyydettiin 2.12.2019 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 14 kappaletta.
- Hanke on mainittu kaupungin vuoden 2021 työohjelmassa numerolla D14.
- Kaavaa valmisteltiin lautakuntakäsittelyyn v. 2020, mutta kaavamuutoksen hakijan kanssa ei tuolloin päästy sopimukseen.
- Kaupunkiympäristölautakunta 20.9.2022, Kh 10.10.2022.
- Nähtävilläolo MRA 27 §, 26.10.–24.11.2022, ei muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 18.11.2022 mennessä 3 kpl.

- Kaavamääräyksiin ja selostukseen on lausuntojen pohjalta tehty vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä uutta nähtäville asettamista.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	2
2. Lähtökohdat	3
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	16
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	17
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	19
4. Asemakaavan kuvaus	20
4.1 Kaavan rakenne	20
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	21
4.3 Aluevaraukset	21
4.4 Kaavan vaikutukset	22
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	27
5. Asemakaavan toteutus.....	27
6. Kaavatyöhön osallistuneet	27
7. Asemakaavan seurantalomake.....	28
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	29
9. Muu suunnitelma-aineisto	34

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMA- TERIAALISTA

- Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Vantaa, Helimäki Akustikot, 3.1.2019
- Vantaa alueittain 2015

1. TIIVISTELMÄ

Tikkurilantien varrella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuin-kerrostalojen korttelialueeksi, AK. Purettavassa kolmekerroksisessa rakennuksessa on aiemmin toiminut mm. Tanssiteatteri Raatikko. Nyt se on Mehiläisen ylläpitämän Viertolan työkeskuksen käytössä. Rakennettavat kerrostalot ovat Tikkurilantien varressa korkeimmillaan kahdeksan kerrosta ja madaltuvat joen suuntaan nelikerroksisiksi. Tikkurilantien katutasoon tulee liiketilaa. Hanke tiivistää katutilaa ja luo kaupunkijulkisivua Tikkurilantielle, joka on osa tulevaa Vantaan ratikan reittiä. Ratikkakadun vaatima tilanvaraus otetaan huomioon ja osa tontista muuttuu Tikkurilantien katualueeksi.

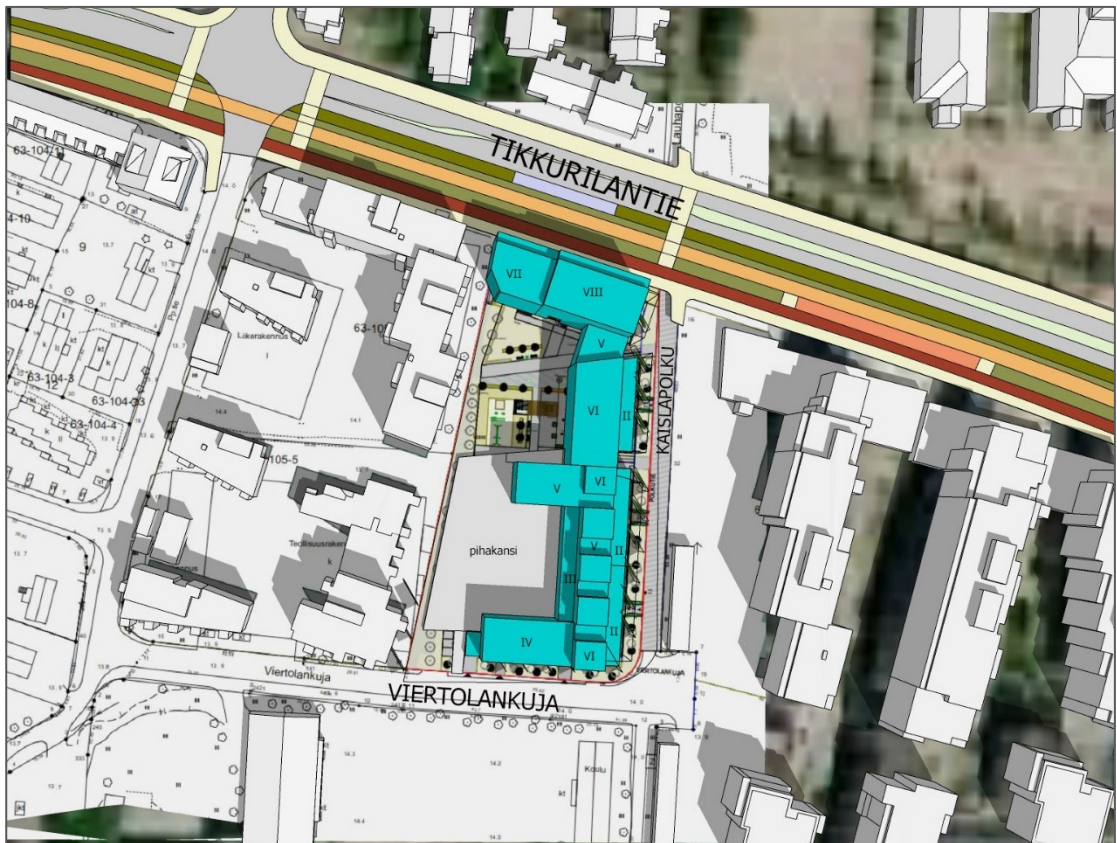
Arkkitehtuurin ja rakentamisen laadusta on määrätty erikseen ja määräyksissä on huomioitu erityisesti näkyvyys Tikkurilantielle ja katutason elävyys määräämällä mm.

kaduntasokerroksen liiketiloista ja suhteesta katu ympäristöön. Ympäristöhäiriöt on huomioitu ja meluntorjunnasta, värinähaittojen ehkäisemisestä ja ilman epäpuhtauksilta suojaamisesta on määrätty kaavassa. Istutuksilla on pyritty suojaamaan naapuritonttien yksityisyyttä. Tontilla toteutuu vihertehokkuus, eli vihreän ja läpäisevän pinnan suhde rakennettuun pintaan on hallittu.

Asuntoja on tulossa 150 ja niiden keskipinta-ala noin 57 m². Asunnoista 31 kpl on yksiöitä, 74 kpl kaksioita ja 45 kpl kolmioita tai suurempia. Pysäköinti sijoittuu kahteen tasoon korttelin keskelle ja autopaikkoja varataan yhteensä 102 kpl. Ajo pihalle on Viertolankujan kautta.

Kaavaprosessin aikana tarkasteltiin maanomistajan konsulttina toimineen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivosen tuottamia vaihtoehtoja, joskin rakennusten sijoittuminen tontin pohjois- ja itäreunaan pysyi kantavana ajatuksena koko prosessin ajan.

Rakennusoikeus nousee nykyisestä 7 162 kerrosneliömetristä 10 424 kerrosneliömetriin, josta liiketilan osuus on 300 k-m². Tehokkuudeksi tulee näin e=1,5. Kaava-alueen pinta-ala on 0,78 ha.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutostontti sijaitsee Viertolassa Tikkurilan länsipuolella. Nimensä Viertola on saanut lähellä sijainneesta Bäckby gårdista, jota on kutsuttu Viertolan kartanoksi.

Viertolan asutushistoria on vanhaa. Keravanjoen ja Kylmäojan varrella on sijainnut keskiaikaista asutusta. Kyläkeskus on sijainnut nykyisen Jokirannan koulun alueella Keravanjoen rannalla. Myöhemmin Viertola on ollut Tikkurilan kylän viljelyaluetta. Myös alueen

liikenne yhteydet ovat vanhoja, eteläosassa kulkee historiallinen Suuri Rantatie (Kuninkaantie) ja alueen läpi etelästä pohjoiseen vanha kylätie Osmankäämintie. Alueella on sijainnut kolme historiallista tilaa, Johans, Klökars ja Mattas, joista jäljellä on Johansin tilan päärakennus ja Klökarsin luhtiaitta. Moderneja rakennusperintökohteita ovat Jokirannan koulu 1950-luvulta ja Tikkurilan uimahalli 1960-luvulta. Virkistysmahdollisuuksia tarjoavat Keravanjoen ranta Viertolan eteläosassa ja Tikkurilan urheilupuisto alueen pohjoisreunalla. Lähellä on myös Kylmäjoen varsi sekä Tikkurilan keskuspuisto.

Viertolan kaupunkirakenne tiivistyy. Sen itäreunaan ja Tikkurilantien varrelle on rakennettu viime vuosina uusia kerrostalokortteleita. Viertola on osa Tikkurilan suuralueen keskustaa ja alueella sijaitsee myös työpaikkoja ja palveluita.¹



Kaava-alue sijoittuu Tikkurilantien eteläpuolisten kerrostalokortteleiden väliin.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäjoen laakson savitasangolle. Maasto nousee loivasti kohti pohjoista. Viertola on pääosin rakennettu ja alkuperäistä luonnonmaisemaa ei juuri ole jäljellä. Alueen laajat peltoalueet ovat olleet maanviljelykäytössä pitkään, mutta muuttuneet vähitellen pientalo-, kerrostalo-, toimisto- ja palvelu- sekä liiketilojen alueeksi. Alueella on pitkä historia, sillä Viertolan eteläosassa kulkee Suuri Rantatie (Kuninkaantie), nykyinen Tikkurilantie. Etelässä Viertola rajautuu Keravanjokeen, jonka rannat ovat viihtyisää ja puistoista virkistysympäristöä.

¹ Vantaa alueittain 2015

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettava alue on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Tontin kohdalla on savea 20-25 metriä, mikä edellyttää rakennuksen paalutusta. Rakentamisella ei saa alentaa pohjaveden pintaa, mikä voisi vaikuttaa haitallisesti mm. puupaaluille perustetun, Jokirannan koulun rakenteisiin. Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida kaavatyössä.

Topografia

Kaavamuuotosalue on tasainen. Maaston korko vaihtelee +14,0 ja +14,1 metrin välillä. Tikkurilantien jalkakäytävä tontin vieressä on korkeudella +14,7.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viertolassa asui vuoden 2021 alussa 7 700 henkilöä. Väkiluku on kasvanut parin viime vuoden aikana liki tuhannella, mutta kasvun ennustetaan pysähtyvän. Koko Tikkurilan suuralueen väkiluku oli 46 210.

Asuminen

Kaavamuuotosalue on jäänne laajemmasta 1970-luvun työpaikka-alueesta. Alueen itäpuolinen entinen saippuatehtaan kortteli muutettiin 2000-luvulla asuinkerrostalokortteliksi ja korttelin länsipuolella entinen Tiikeri-areena väistyi vuonna 2016 ja 2017 valmistuneiden asuntojen tieltä. Keskimääräinen asuntokoko Viertolassa on 66 m² ja asuntoväljyys 37,8 m²/asukas.

Sosiaalinen ympäristö

Työikäisiä oli Viertolassa 1.1.2019 55 % väestöstä ja eläkeikäisiä n. 20 %, mikä on enemmän kuin Vantaalla keskimäärin. Perheväestön osuus oli 73 % ja keskimääräinen perhekoosta 2,6 henkeä (Vantaa 2,8). Vieraskielisten osuus oli 11,4 % eli vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin. Työttömiä Viertolassa oli vuonna 2019 4 %, mikä on hieman Vantaan keskimääräistä työttömyysastetta alhaisempi (5 %).

Palvelut ja työpaikat

Viertola sijaitsee Tikkurilan ydinkeskustan vieressä ja alueelle sijoittuu myös työpaikkoja. Yrittäjien osuus työllisistä on 7,0 % ja alueen työpaikkaomavaraisuus 44,9 %. Vuonna 2016 Viertolassa oli noin 1300 työpaikkaa, joista viidennes terveys- ja sosiaalipalveluissa ja toinen viidennes julkisen hallinnon toimialalla. Viertolassa on useita päiväkoteja, Viertolan ja Peltolan koulut sekä palveluita vammaisille, lapsille ja vanhuksille. Kaupalliset palvelut löytyvät pääosin Tikkurilan ja Viertolan rajalta sekä Tikkurilasta. Tikkurilan urheilupuisto on Vantaan suurin liikuntakeskittymä.

Kaavoitettavalla tontilla on ollut mm. tanssiteatteri Raatikko ja Vantaan kaupungin maaperätutkimuksen tiloja. Ne ovat siirtyneet muualle. Tällä hetkellä rakennuksessa on mm. Mehiläisen ylläpitämä Viertolan työkeskus.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osa Viertolan asuinaluetta Tikkurilan keskustan länsipuolella. Alueen rakennuskanta on sekalaista; Peltolantien ja Tikkurilantien varrelle keskittyy kerrostalorakentamista, muiden katujen varsille pientaloja.

Kaupunkikuva

Viertola on vihreä asuinalue, jossa on typologialtaan monipuolinen kaupunkirakenne. Kaupunkirakenteen tiiveys ja korkeudet kasvavat kohti Tikkurilan keskustaa. Talvikkitie, Peltolantie ja Tikkurilantie ovat tiiviimmin rakennettuja ympäristöjä, joiden varrelle on rakennettu kerrostaloja, muu Viertola on pääosin pientalojen ja kytkettyjen pientalojen aluetta. Rakennusten verhoilumateriaalina on usein tiili. Puurakennuksia ja rapattuja rakennuksia on jonkin verran. Uudempaa ilmiönä rakenteessa ovat kaksikerroksiset luhtitalot.

Kaava-alueen itäpuolella on entinen saippuatehtaan alue, jonka ensimmäiset talot valmistuivat vuonna 2009 ja viimeisimmät 2017. Tikkurilantien varressa olevat talot ovat korkeimmillaan seitsemän kerrosta. Vaalea tiililaatta vuorottelee tummanharmaan betonipinnan kanssa. Kadunreunaan on sijoitettu pysäköintiä kahteen tasoon.

Osmankäämintie länsipuolella on juuri valmistunut asuinkerrostalokortteli, jonka lämminsävyiseksi rapattujen talojen korkeus vaihtelee kolmesta viiteen kerrokseen.

Naapurikortteliin osoitteessa Tikkurilantie 76-78 on vireillä kaavamuutos, jossa pientalo- ja liikerakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavamuutosedotus on ollut nähtävillä 27.11.2019 –2.1.2020.

Kaava-alueella on kolmekerroksinen toimistorakennus 1970-luvulta. Kaupunginmuseon inventoinnin mukaan sen rakennushistoriallinen arvo on vaatimaton.



Tikkurilantien eteläreuna on rakentunut tiiviiksi viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalue on Suuren Rantatien varrella. Museoviraston mukaan Suuri Rantatie on Suomen tärkeimpiä historiallisia maantieyhteyksiä Hämeen Härkätien ohella. Se on rakennettu yhdistämään Turkua ja Viipuria ja kehittynyt jo 1300-luvulla Suomen rannikkoa seuraavan merireitin rinnalle. Vantaan läpi kulkiessaan tie ohittaa keskiaikaisen kirkon Helsingin pitäjän kirkonkylässä.³

1700-luvulla Suuri Rantatie oli merkittävä osa Tukholman, Baltian ja Venäjän välistä postireittiä ja Pohjoismaiden merkittävin maantieyhteys. Tien merkitys väheni 1800-luvulla, jolloin

mm. rautatie tarjosi vaihtoehdon kulkemiselle. Suuri osa Etelä-Suomen rannikkoaluetta kulkevasta tiestä on edelleen käytössä.²

”Suuren Rantatien eli Kuninkaantien linjaus on pääosin säilynyt Vantaalla hyvin ja tie halkaisee koko kaupungin. Suuri Rantatie on säilynyt Vantaalla eri tavoin eri paikoissa ja sen luonne vaihtelee paikasta toiseen. Tiestä on kaupungissa säilynyt eri aikaisia rinnakkaisia linjauksia.”³

Vantaan halki kulkiessa Suuri Rantatie ohittaa Helsingin pitäjän kirkonkylässä sijaitsevan keskiaikaisen Pyhän Laurin kirkon ja jatkaa sitten Kuriiritien ja Kuriirikuja kautta kohti kaavamuu-
tosaluetta ja nykyistä Tikkurilantietä. Tien Kehä III:n pohjoispuolinen linjaus Tikkurilantiellä ja siten kaavamuu-
tostontin ohi kulkeva osuus ei ole Museoviraston merkinnöissä RKY-kohde (rakennettu kulttuuriympäristö -kohde), mutta Vantaan kaupunginmuseon inventoinnissa tällä-
kin osuudella on arvoa (R1, kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä). Se on myös merkitty Vantaan yleiskaavaan.⁴



Naapurikerrostalojen korkeus vaihtelee viidestä seitsemään. Koulut, päiväkot ja päivittäistavarakauppa sijoittuvat kaava-alueen naapuriin.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Viertolan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät teollisuuteen ja maatalouteen. Jokirannan lisäksi tilaa virkistykselle löytyy Kylmäojan varresta Tikkurilan keskuspuiston pohjoisosasta sekä Vantaan suurimmasta urheilukeskittymästä Tikkurilan urheilupuistosta.

² Museovirasto, www.rky.fi

³ Vantaan kaupunginmuseo, Andreas Koivisto, otteita sähköpostista 8.5.2018 (Suuri Rantatie ja 002377)

⁴ vampatti.vantaa.fi, kaupungin sisäinen karttasovellus

Liikenne

Tikkurilantie on itä-länsisuuntainen pääkatu, joka yhdistää Tikkurilan länessä Aviapolikseen ja Kivistöön, idässä Hakunilaan. Kadulta on sujuvat yhteydet Kehä III:lle ja Tuusulanväylälle.

Tikkurilantielle on Vantaan yleiskaavassa 2007 merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys. Se on myös osa suurten erikoiskuljetusten reittiä. Tikkurilantietä pitkin kulkee useita bussilinjoja. Yleiskaavaluonnoksessa 2020 Tikkurilantielle on merkitty pikaraitiotie. Kaavamuutosalueen kohdalla Tikkurilantien vuorokauden ajoneuvomäärä on 8880 ajoneuvoa. Ennusteissa liikenteen on arvioitu kasvavan 13 750 vuoteen 2040 mennessä.

Tikkurilantien molemmin puolin kulkevat jalkakäytävät ja pyörätiet. Tikkurilantien pohjoispuolella kulkee pääpyörätie, eteläpuolella paikallinen pyörätie. Tulevaisuuden suunnitelmissa Tikkurilantie on osa Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkostoa.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Viertolankujalla kaava-alueen eteläpuolella sekä Kaislapolulla kaava-alueen itäpuolella kulkee vesijohto DN 110.

Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkähäkin vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemäröinti

Jätevesiviemäri DN500 kulkee vesijohdon yhteydessä Viertolankujalla sekä Kaislapolulla. Viemärit laskevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta vedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaislapolulla on DN500 hulevesiviemäri. Hulevedet johtuvat hulevesiviemäreitä pitkin Kera-
vanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Putket kulkevat Kaislapolun katualueella.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia maakaapeleita on Kaislapolun katualueella. Kaislapolun ja Tikkurilantien kulmassa, kaava-alueella on muuntamo. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan siirtokustannuksien osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyötoimintasopimuksen mukaan (20.7.1993).

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Kaava-alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle 3 (LDEN 50-55 dB). Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tie-
liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Liikennemelu

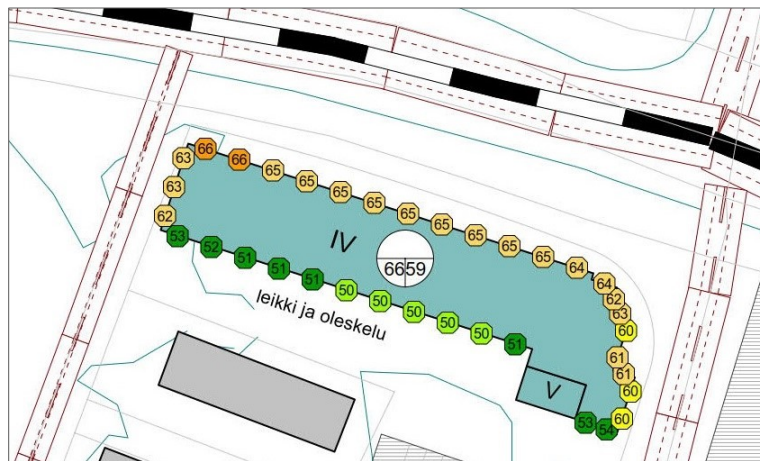
Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohteen mukaan äänitasoerotus ΔL on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamisohteen ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

ELY-keskuksen opas ”Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa” sisältää ohjeita parvekkeiden ja julkisivujen melutasoista. Oppaan mukaan parvekkeita ei tule sijoittaa julkisivuille, mikäli päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB. Jos tämä taso ylittyy asuinrakennuksen julkisivulla, tulee asunnot määrätä aukeamaan myös hiljaisempaan suuntaan.⁵

Liikenteen aiheuttamaa melua ja meluntorjuntaa on tätä kohdetta varten tarkasteltu naapurin tehdyn meluselvityksen perusteella. Helimäki Akustikot Oy on laatinut meluselvityksen viereiseen kortteliin, Tikkurilantie 76:een, jonka liikennemäärät ja meluolosuhteet ovat samanlaiset kuin kaava-alueella. Melumallinnukset tehtiin nykytilanteen sekä mitoittavaksi osoittautuneen ennustevuoden 2040 liikennemäärien mukaan. Tulosten mukaan suurin keskiäänitaso rakennusten julkisivuilla on päivällä 66 dB. Suurimassa osassa massaa päivän keskiäänitaso on kuitenkin 64–65 dB (pääosa pohjoisjulkisivusta) ja rakennuksen päädyissä 63 dB tai sen alle. Pihanpuolen melutaso on 50–54 dB.⁶ 65 dB ylittävällä osalla mahdolliset asunnot tulee avata myös hiljaisempaan suuntaan.

Pohjoisjulkisivun äänitasoeron ΔL tulee olla 35 dB, muiden julkisivujen 30 dB. Parvekkeiden melunsuojaus määräytyy yöajan melukarttojen mukaan (yöohjearvo 45 dB). Jos parvekkeeseen kohdistuu yöllä yli 42 dB:n melutaso, tulee se suojata parvekelasituksin. Parvekkeiden meluntorjunta tulee suunnitella tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Tikkurilantien melutilanne on haastava. Kaupunkisuunnittelu ei suosittele parvekkeiden avaamista Tikkurilantien suuntaan. Mikäli näin kuitenkin tehdään, tulee parvekkeet osin kiinteästi lasittaa.



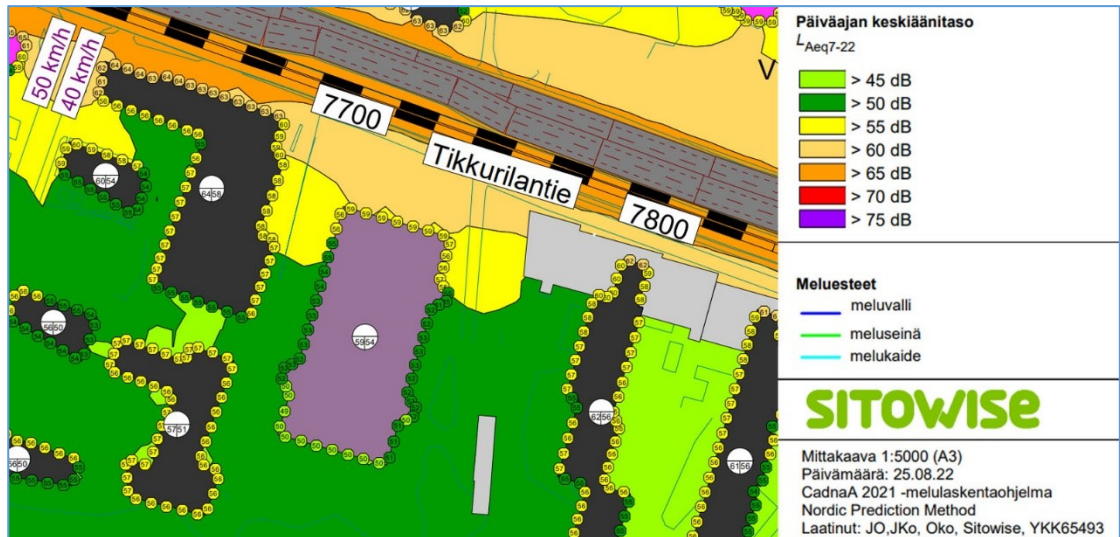
Katu- ja raitioliikennemelu uudella maankäytöllä, päivä 7-22, liikennemäärät ennustetilanteessa 2040. Pienissä ympyröissä on julkisivuun kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Suuressa ympyrässä on suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä sekä yöllä. Ote: Meluselvitys, Helimäki Akustikot Oy.

Vantaan ratikkaa varten tehty meluselvitys koskee myös kaava-aluetta. Sitowisen 25.8.2022 tekemässä meluselvityksessä on otettu huomioon tie- ja raitioliikenteen yhteismelu. Viertolankuja 4:n uudisrakennusta ei luonnollisesti ole näytetty melukartassa, mutta samalla etäisyydellä melunlähteestä sijaitsevaan naapurirakennuksen julkisivuun kohdistuu enintään 64 dB:n päiväajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 7-22}$). Heti kadun suuntaisen rakennuksen takana, pihan puolella melutaso jää alle 55 dB:n ohjearvon.

⁵ Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa, ELY, Airola, 2013

⁶ Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Helimäki Akustikot Oy

Selvityksestä ilmenee, että yöajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-7}$) on Tikkurilantien puoleisella naapurirakennuksen julkisivulla 58 dB ja sisäpihan puolella alle 50 dB, paikoin alle 45 dB. Läntisen naapuritontin piha avautuu myös Osmankäämintien suuntaan, josta Tikkurilantien melua pääsee vuotamaan myös sisäpihalle. Sen suhteen tilanne on Viertolankuja 4:n tontilla parempi.



Tärinä

Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolan laajan savialtaan alueella Tikkurilantien varressa. Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä Tikkurilantien liikenteen aiheuttama tärinä ja siitä mahdollisesti seuraavat ratkaisut tärinän vähentämiseksi tärinän heilahdusnopeuden raja-arvon 0,30 mm/s alle. Tällöin rakennus on Norjan standardin NS 8176 (1999) mukaisen luokituksen värähtelyluokassa C, joka on suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa⁷. Luokka on korkeampi kuin mitä vanhoille alueille täydennysrakennettaessa edellytettäisiin (D). Tällä varmistetaan asumisen korkea laatu.

Vantaan ratikan Viertolaan sijoittuvan asemakaavamuutoksen nro 002458 selostuksessa todetaan tärinästä ja runkomelusta seuraavasti: "Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen

⁷ Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista, VTT, Talja 2004, s. 25

(Sweco, 23.5.2022) mukaan kaava-alueeseen kuuluvat rakennukset Tikkurilantien varrella sijoittuvat runkomelun riskialueen (45 dB) välittömään läheisyyteen. Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

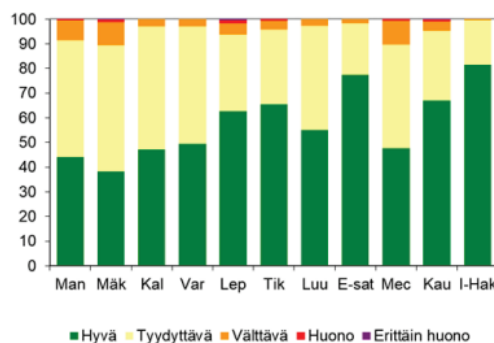
Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Ilmanlaatu

Tikkurilassa on seurattu ilmanlaatua vuodesta 1996 lähtien. Tikkurilan mittauspiste sijaitsee keskustan eteläpuolella, Tikkurilantien ja Ratatien risteyksen tuntumassa. Ilmanlaatuun vaikuttaa lähialueen vilkas liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitettävien hiukkasten (PM₁₀), pienhiukkasten (PM_{2,5}) ja mustan hiilen pitoisuuksia.

Mittauspisteen liikennemäärät vastaavat tarpeeksi hyvin kaava-alueen olosuhteita, jotta mittauspisteen tietoja voi käyttää työn tueksi. Kaava-alueen kohdalla moottoriajoneuvoja kulki 8880 arkivuorokaudessa (2016), kun taas mittauspisteen kohdalla 9540 moottoriajoneuvoa arkivuorokaudessa (2016).

Typen oksideilla (NO_x) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia (NO₂). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Tikkurilassa NO₂-pitoisuus ei ylittänyt vuonna 2018 vuosiraja-arvoa 40 µg/m³, tuntiraja-arvoa 200 µg/m³ eikä vuorokausiohjearvoa 70 µg/m³. Typpimonoksidin pitoisuudet laskevat voimakkaasti jo 1990-luvulla erityisesti autojen katalysaattoreiden myötä.



Pääkaupunkiseudun ilmanlaatu v. 2018 indeksillä arvioituna. Tikkurilan (Tik) ilmanlaatu on ollut n. 65 % ajasta hyvä.

Hengitettävät hiukkaset (PM₁₀) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keuhkoihin. Vuonna 2018 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä 11 - 24 µg/m³. Pienimmät vuosipitoisuudet mitattiin Kallion tausta-asemalla. Tikkurilassa WHO:n vuosiohjearvo (20 µg/m³) ei ylittynyt, mutta raja-arvotason ylittäviä pölyisiä päiviä oli Tikkurilassa v. 2018 kymmenen. Suurin osa raja-arvotason ylityksistä ajoittui kevään katupölykauteen.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman **pienhiukkaset (PM_{2,5})** ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2018 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä 5,7 – 8,7 µg/m³. Vuosipitoisuudet olivat selvästi alle EU:n raja-arvon 25 µg/m³ sekä

myös WHO:n ohjearvon $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. WHO:n vuorokausiohjearvon $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa kaksi vuonna 2018.

Ilman **mustalla hiilellä** (BC) tarkoitetaan voimakkaasti valoa sitovia hiukkasia, joissa on runsaasti epäorgaanista hiiltä. Musta hiili on peräisin epätäydellisestä palamisesta. Päästölähteitä pääkaupunkiseudulla ovat dieselajoneuvot, puunpoltto, laivaliikenne ja kaukokulkeuma. Musta hiili on pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) kokoluokkaa. HSY on mitannut mustan hiilen pitoisuuksia vuodesta 2009 alkaen. Vuosipitoisuudet ovat keskimäärin $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (Kallio) ja korkeimmillaan $2,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (mitattu Töölöntullissa vuonna 2010). Etelä-Suomen puhtailla tausta-alueilla vuosikeskiarvo on noin $0,2\text{--}0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Mustalle hiilelle ei ole ohje- tai raja-arvoa.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotasoa ja suuntausta puhtaammalta alueelta sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.⁸

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen opas ”Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa” on koonnut käytäntöjä ilmanlaadun huomioonottamisesta maankäytön suunnittelussa. Oppaassa on ilmanlaatuvohyökkeet asuinrakennuksen sijoittamiselle minimi- ja suositusetaisyysineen ajoradan reunasta. Minimietäisyys kadulle, jolla kulkee 10 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa, on 7 metriä ja 14 metriä kadulle, jolla kulkee 20 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa ja niin edelleen. Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun mukaan ajoneuvomääräarvio vuorokaudessa vuonna 2040 on 13 750, jolloin rakennuksen minimietäisyyden ajoradasta tulisi olla 9,6 metriä. Minimietäisyyksiä sovelletaan jo rakennetuilla alueilla kaavoja muutettaessa ja meluntorjunnasta huolehditaan rakenteiden melusuojuuksella. Yleissuunnitelmasta käy ilmi, että etäisyys kaavan mukaisen rakennuksen ulkoseinälinjasta lähimpään ajorataan on noin 23 m. Vastapäisen asuinkorttelin kanssa Tikkurilantielle ei synny katukuilua, joka pahentaisi ilmanlaatua. Rakennusten korkeuden suhde kadun leveyteen on pienempi kuin 0,7, jolloin katutila tuulettaa.⁹

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumista on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4.4 ja 4.5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

⁸ Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2016, HSY

⁹ Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa, ELY

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava

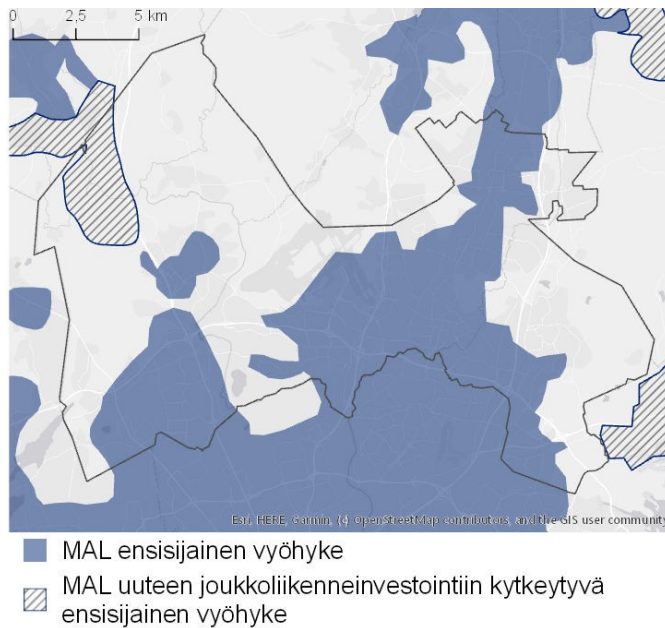


Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Keravanjoen varressa ja Tikkurilan Keskuspuistossa on viheryhteystarve. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

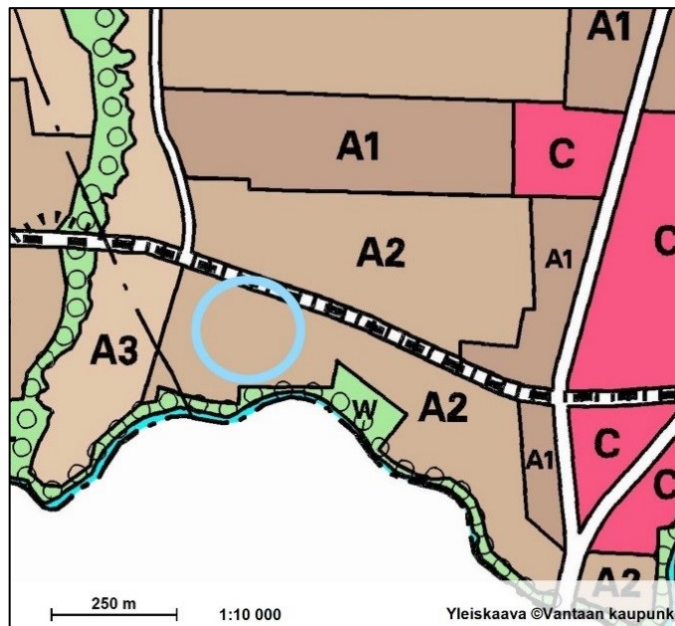
MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.



Suunnitelman päämittarien tavoitetoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

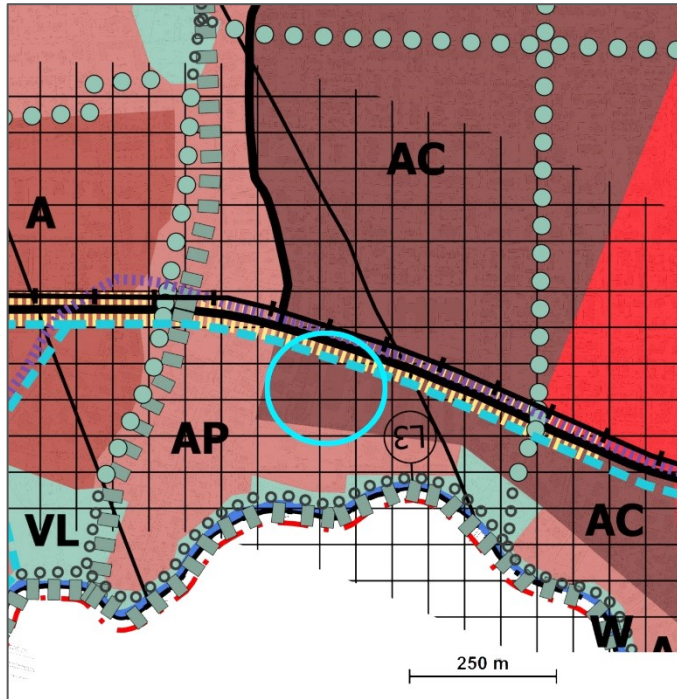
Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa 2007 kaavamuutosalue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkeytyviä pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvat työtilat sallitaan. Tikkurilantielle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Tie on myös merkitty historialliseksi tieksi.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020

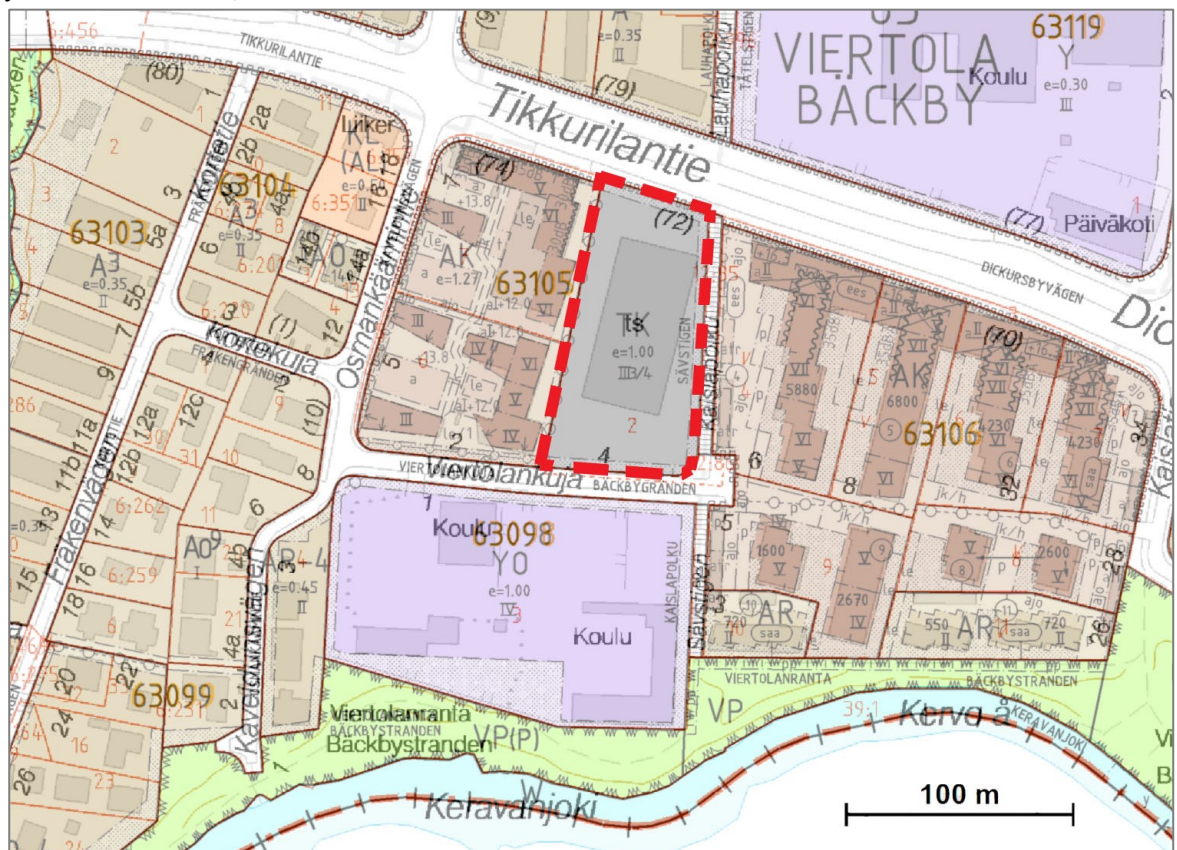


Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty asuntovaltaiseksi keskusta-alueeksi (AC), joka sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Tikkurilantie on osoitettu tärkeäksi liikenneyhteydeksi, raitiotiereitiksi ja pyöräilyn baanaksi. Se on lisäksi osa Suurta rantatietä ja katukuvan kehitysaluetta, jolle rakennettaessa tulee tehdä laadukasta kaupunkitilaa. Kaava-alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle 3 (LDEN 50-55 dB).

Asemakaava

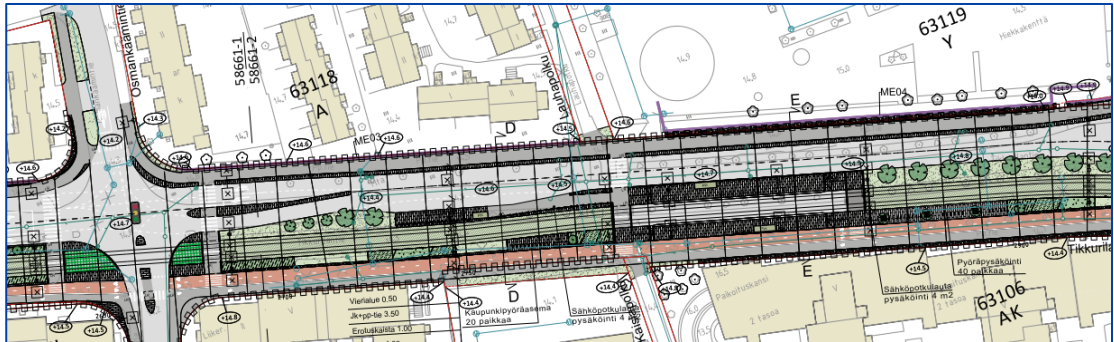
Kaava-alueella on voimassa asemakaavamuuotos 00197 (Kv 17.8.1981), jossa alue on osoitettu teollisuus- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Rakennusoikeus on määritetty tehokkuusluvulla, $e=1,0$ ja kerroksia on saanut rakentaa enintään III. Korttelin 63105 länsiosaan on tehty asemakaavamuuotos 002136 (Kv 7.4.2014), jossa se muutettiin asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK.



Muut päätökset ja suunnitelmat

K2 Vantaa, selvitys kaupunkibulevardin idealuonnoksesta Tikkurilantielle, Arkkitehtitoimisto Kai Wartainen 29.1.2002. K2-bulevardi yhdistää lentoaseman ja Tikkurilan keskustan toisiinsa. Bulevardiajatuksen mukaan Tikkurilantien varteen pyritään saamaan tiivistä kaupunkirakennetta ja sen maantasoon kaupunkielämän toimintoja.

Vantaan ratikka



Tikkurilantie välillä Osmankäämintie – Liljatie. (Sweco, luonnos 12.1.2022)

Vantaan ratikka kulkee yleissuunnitelman mukaista reittiä lännestä Tikkurilantietä pitkin Tikkurilan keskustaan ja kohti Hakunilaa. Lähimmät pysäkit on alustavasti suunniteltu Viertolan koulun kohdalle. Tikkurilantiellä katualueen poikkileikkaus raitiotiepysäkin kohdalla on 32 metriä.

Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 Vantaan ratikan suunnittelun jatkamisesta. Hankkeen investointipäätös haetaan erikseen noin vuonna 2023 ja rakennustyöt alkaisivat vuonna 2024. Käytössä Vantaan ratikka voisi olla aikaisintaan vuonna 2028.¹⁰

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VI-REILLETULO

Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.8.2019. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002428 ja kaavoitus tuli vireille 30.10.2019.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja -vuokraajat
- Naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- Asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja -ympäristö (kiinteistöt ja tilat, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin-museo.

¹⁰ Raide-Jokeri 3, alustava yleissuunnitelma 23.2.2018, Liikennesuunnittelu, Vantaa

- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.
- Muut, esim. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kaavatyötä on tehty yhteistyössä maanomistajan palkkaaman konsultin, arkkitehti Iiro Toivosen kanssa.

Mielipiteet 30.10.2019 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 2.12.2019 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 14 kappaletta. **Vantaan Energia** ilmoitti puistomuutannon tarpeesta, **HSL** piti tiivistymistä joukkoliikenteen runkoverkoston varrella hyvänä, **HSY:n** mukaan kaava ei edellytä johtosiirtoja, **Fingridillä** ei ollut huomautettavaa ja **Kaupunginmuseo** ehdotti Suuren Rantatien historian tuomista esiin kaavamuutoksessa.

Alueen asukkaiden ja naapuriyhtiöiden mielipiteissä korostui huoli liiallisesta tehokkuudesta ja pidettiin kahdeksaa kerrosta liian korkeana. Liikenteen lisääntyminen ja liikenneturvallisuus Viertolankujalla arvelutti myös rakennusaikana. Uuteen kortteliin tulee varata tarpeeksi auto-paikkoja. Itäpuoliset naapurit ehdottivat rakennusrivin sijoittamista lännemmäksi. Myös purettavassa rakennuksessa olleille liikuntapaikoille haluttiin korvaavaa sijaintia. Lisäksi haluttiin huomioida suuret koivut ja varata tila lumenläjitykselle. Mielipiteet on otettu huomioon ja mm. rakennusmassaa on siirretty etäämmälle Kaislapolusta, jolloin mm. koivurivi voi säästyä ja etäisyys naapureihin on suurempi.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.9.2022 esittää kaupunginhallitukselle (10.10.2022), että kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot. Nähtävillä oloaikana 26.10.–24.11.2022 ei saatu yhtään muistutusta.

Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolmelta lausunnonantajalta. HSY:n ja HSL:n lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskus halusi lisättäväksi piha-aluetta koskevan melumääräyksen. Lausunnot on otettu huomioon vastineissa ja kaavamääräyksissä, sekä selostuksen täydennyksissä. Tehdyistä tarkistuksista on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Asemakaavan muutokseen tehdyt tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Neljästä kärkihankkeesta ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin yhdistämällä kaupungin itäisimpiä osia sujuvan raideliikenteen piiriin ja mahdollistamalla kaupungin kasvun kestävästi joukkoliikenteen varrelle.

MAL-tavoitteet:

Yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että luodaan edellytykset tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavaranottoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022):

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso, joka on asuin-kerrostalokorttelissa 0,9. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vihreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastomuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

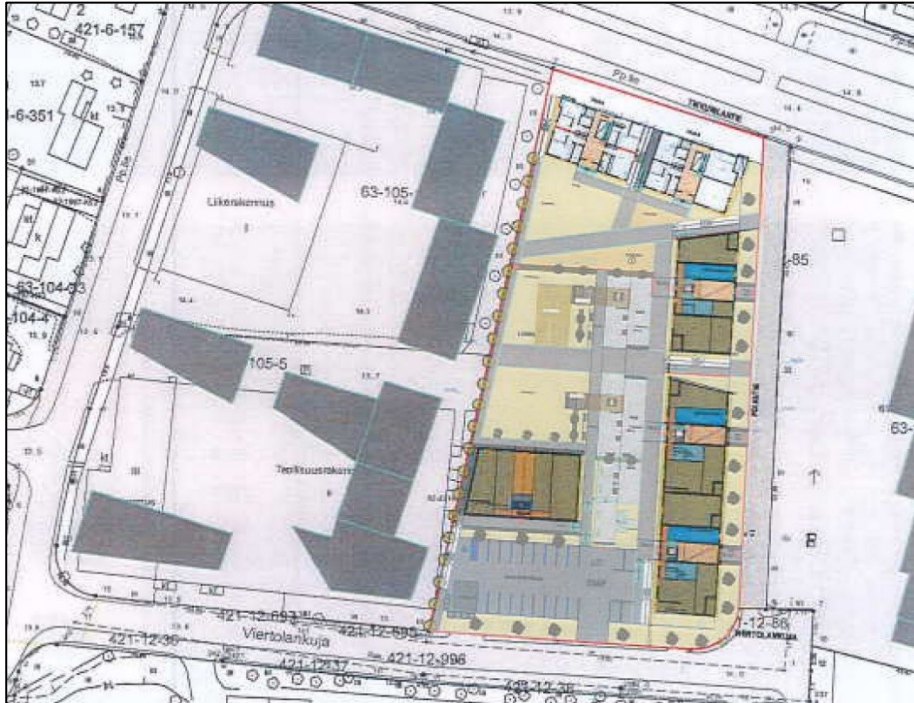
Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittämisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Maanomistajan palkkaaman arkkitehdin esittämässä ensimmäisessä vaihtoehdossa asuinrakennukset sijoittuivat Tikkurilantien ja Kaislapolun varteen. Pysäköinti keskittyi korttelin eteläosaan maantasopaikoitukseen ja pihakannen alle. Nelikerroksinen asuinrakennus jakoi pihan kahteen osaan. Rakennusmassat jakoutuivat porrashuoneittain kuuteen osaan ja kerrosluku vaihteli eteläosan neljästä Tikkurilantien kahdeksaan kerrokseen. Ratkaisu noudattaa läntisen naapuritontin mittakaavaa ja on saman arkkitehdin käsialaa.



*Asemapiirros,
Arkkitehti Iiro
Toivonen.*

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Ratkaisun päälinjat säilyivät suunnitteluprosessin ajan liki samoina. Yhtenäisen rakennusmassan sijoittaminen Tikkurilantien varteen on perusteltua, sillä se estää liikenteen melun valumisen sisäpihalle. Tikkurilantien varsi leveänä katualueena ja korttelin pohjoisreunassa kestää myös korkeampaa rakentamista. Kahdeksankerroksinen osa tuo katutilaan kaivattua ryhtiä. Etelän suuntaan madaltuva rakennuskorkeus puolestaan päästää auringon paistamaan kortteiliin.

Korttelin keskelle sijoittunut matalampi rakennusosa on kokenut muutoksia suunnittelun edetessä. Jossain vaiheessa se jäi kokonaan pois ja sen sijasta rakennusriviä jatkettiin myös Viertolankujaa reunustavalla rakennusmassalla. Sittemmin keskelle korttelia palautettiin lyhyempi versio itä-länsi-suuntaisesta rakennuksesta. Piha on edelleen kohtuullisen avara ja koska tontin pohjoisosa jää maanvaraiseksi, on suurten puiden istuttaminen pihalle mahdollista.

Tuoreimmassa konsulttiversiossa on Kaislapolun puoleisesta rakennusmassasta tehty terassoituva. Ratkaisu tekee Kaislapolun mittakaavasta miellyttävää ja lisää korkeamman rakennusosan etäisyyttä naapurikorttelin kerrostaloihin.

Kaava-alueella oleva puusto sijoittuu katujen reunaan. Tikkurilantien varren koivut jäävät pääosin katualueen puolelle, jossa ne voivat mahdollisesti säilyä siihen asti, kun Vantaan ratikkaa aletaan rakentaa. Ratikan yleissuunnitelmassa on molemmiin puolin raidelinjausta puurivi. Kaislapolun puolella koivut pyritään säästämään.



Ilmakuva vaiheesta, jossa kansipiha oli osittain katettu. Arkkitehti Iiro Toivonen.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

AK-, asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 7 161 kerrosneliömetristä 10 424 kerrosneliömetriin, josta liiketilan osuus on 300 k-m². Tehokkuudeksi tulee näin $e=1,5$. Tontille tulee asuntoja noin 250 uudelle asukkaalle. Kaava-alueen pinta-ala on 0,78 ha. Osa nykyisestä korttelialueesta lohkaistaan Tikkurilantien katualueeseen.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,70 hehtaarin alue jakaantuu viideksi tontiksi. Kokonaisrakennusoikeus on 10 424 k-m². Tehokkuusluku $e=1,5$.

- asuntoja: 150 kpl
- asuntojen keskipinta-ala: 57 m².
- autopaikkoja: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa/ 3 asuntoa.

- 1 ap/ 1500 k-m² vieraspysäköintiin
- 1 ap / 5000 k-m² huolto- ja kotipalvelujen pysäköintiä varten
- 1 ap/ 60 k-m² myymälä- ja palvelutilat
- pyöräpaikkoja tulee olla 2 kpl/ asunto ja liiketiloille 1 pp / 50 k-m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Asuinkerrostalojen korttelialue jakaantuu viideksi tontiksi, joiden kokonaisrakennusoikeus 10 424 k-m² on jaettu rakennusaloittain. Kerrosluku vaihtelee siten, että korkein osa, kahdeksan kerrosta on Tikkurilantien ja Kaislapolun kulmauksessa ja matalin nelikerroksinen osa lähellä Viertolankujaa. Rakennukset sijoittuvat korttelin reunoille katutilaa rajaten. Korttelipiha jakautuu kahtia maanvaraiseen pohjoisosaan ja pihakannen päälliseen eteläosaan.

Kaislapolun varren rakennusrivi on suunniteltu terassoituvaksi. Raitin ja kaksikerroksisen rakennusosan väliin jää istutusalue, joten raitin tunnelmasta tulee vihreä ja pienimittakaavainen. Kaksikerroksisen osan takana on viisi-kuusikerroksinen osa ja pihan puolella taas kolmen kerroksen korkuinen siivu.

Rakennusten tulee olla katujulkisivuiltaan ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisia, eikä esimerkiksi parvekkeiden pieliä saa katujen puolella ulottaa maantasokerrokseen. Sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puu, tiilimuuraus tai rappaus, myös lasia saa käyttää.

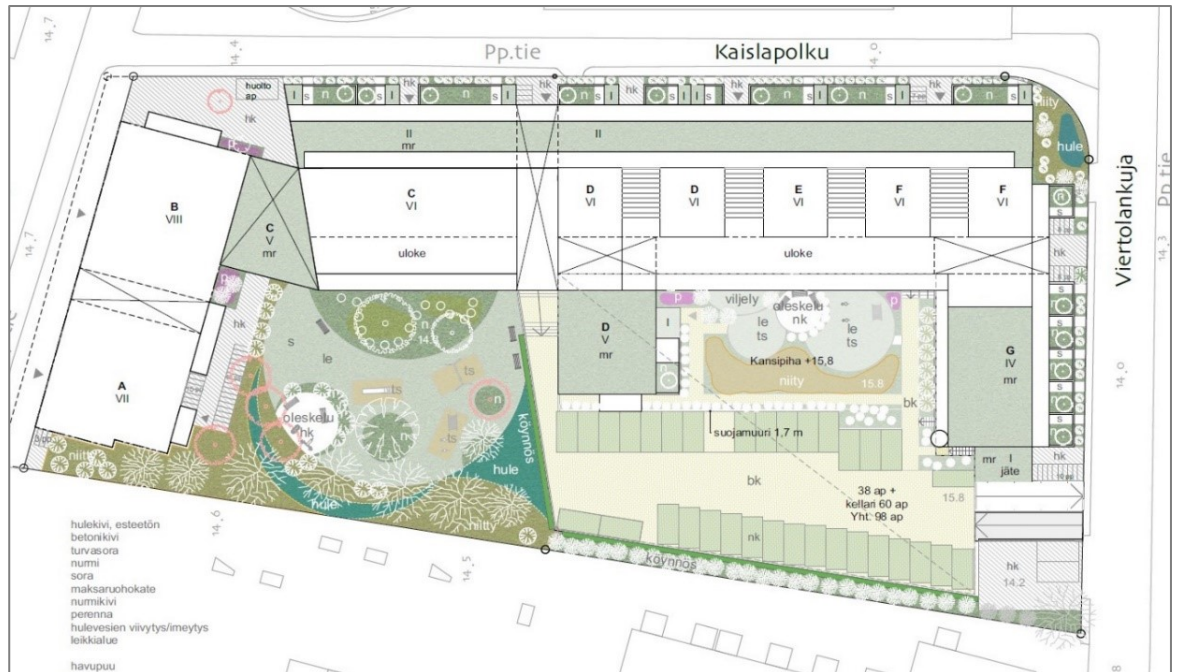
Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia ja niihin tulee olla käynti sekä pihalta että kadun puolelta.

Tikkurilantien katutasoon tulee tehdä kivijalkakerros, jossa on liiketilaa vähintään 300 kerrosneliömetriä. Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin ilman portaita tai luiskia. Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus tulee olla 4 metriä ja niiden julkisivut tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuina. Liiketiloja saa väliaikaisesti käyttää asukkaiden yhteistiloina. Rakennuksiin saa sijoittaa myös muuta toimisto- tai työtilaa, joka ei häiritse asumista. Tikkurilantien puolella tulee ylin kerros rakentaa sisäänvedettynä. Viertolankujan puoleiseen rakennukseen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle.

Pysäköinti, 102 autopaikkaa sijoittuu korttelin eteläosaan, osittain pihakannen tasoon ja osittain pihakannen alle. Ajo on Viertolankujan suunnasta. Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Keskeiset jalankulkureitit tulee tehdä luonnonkivistä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä. Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Osa katoista on määrätty toteutettavan kasvikattona.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa.



Asemapiirros/ Pihasuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen.

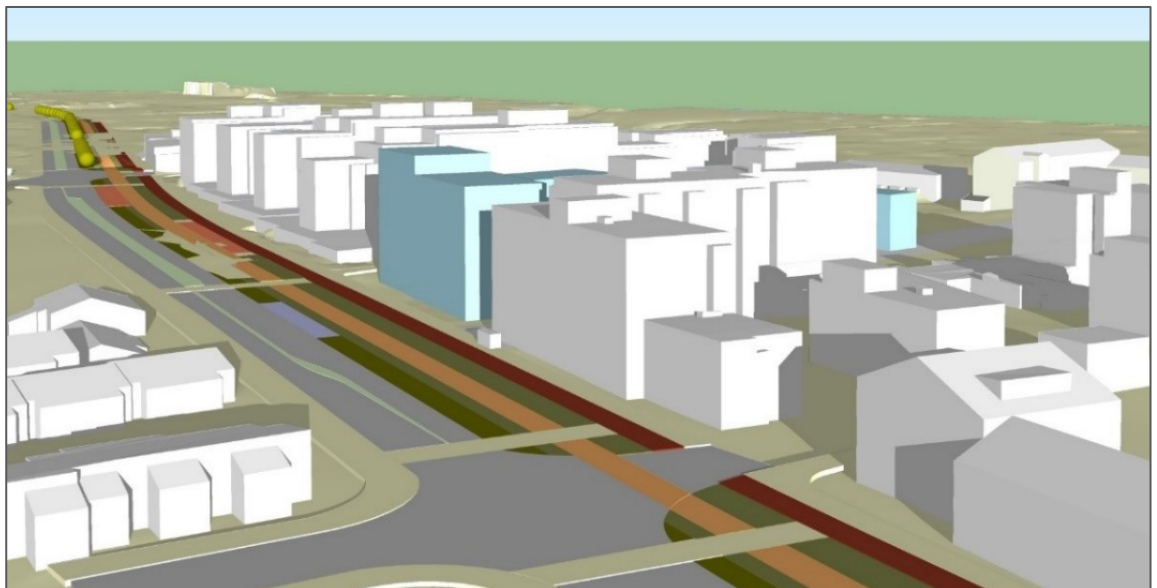
4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksiin varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos täydentää Viertolan ja Tikkurilantien varren yhdyskuntarakennetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.



Näkymä luoteesta, Tikkurilantieltä. Kaavan mukainen rakentaminen esitetty sinisellä.

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustan länsipuolisia kaupunginosia, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee 150 kappaletta arviolta noin 250 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Viertolan kaupunginosaan, Tikkurilan keskustan ja länsipuolelle. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Tikkurilantien ja tulevan Vantaan ratikan varteen.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaava on sovitettu viereiseen itäpuoliseen ns. saippuatehtaan kortteliin. Leveän Tikkurilantien katualue jäntevöityy, kun sen eteläreuna rajataan tiiviisti riittävän korkealla rakennusrivillä. Tikkurilantielle tulee Vantaan ratikka.



Näkymä koillisesta, suunnittelualue esitetty sinisenä Tikkurilantien takana.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 150 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Tikkurilan länsipuolisilla pientaloalueilla asuu paljon ikääntyviä ihmisiä, joilla voi olla tarve vaihtaa paljon työtä vaativasta omakotitalosta samalla seudulla sijaitsevaan kerrostaloasuntoon. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Kaavan mukaisesta rakentamisesta on laadittu varjoanalyysi (ks. seuraava sivu), josta selviää, ettei uusilla rakennuksilla ole merkittävää varjostavaa vaikutusta naapuritonteille.

Palvelut ja työpaikat

Nykyiset työpaikat poistuvat, kun olemassa oleva toimitilarakennus puretaan ja korvataan asuinkerrostaloilla. Pieniä liiketiloja lukuun ottamatta uusia työpaikkoja ei tule. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat kuitenkin hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Hanke on kokonaistaloudellisesti kannattava, sillä se hyödyntää olemassa olevaa katuverkkoa ja kunnallistekniikkaa. Uudet asunnot lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun työvoimatarjontaa. Kun asukasphoja kasvaa, vahvistuu myös Tikkurilan asema kaupan ja palvelujen alueena, vaikka suuri osa alueen ostovoimasta suuntautuukin varmasti Jumboon ja Tammistoon.

Sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle tulee noin 150 uutta asuntoa, joiden koko vaihtelee valtaosan ollessa kaksioita ja kolmioita. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.



Yksi näkemys tulevasta korttelista. Näkymä koillisesta, Tikkurilantie etualalla. Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen.



21.3. klo 9:00



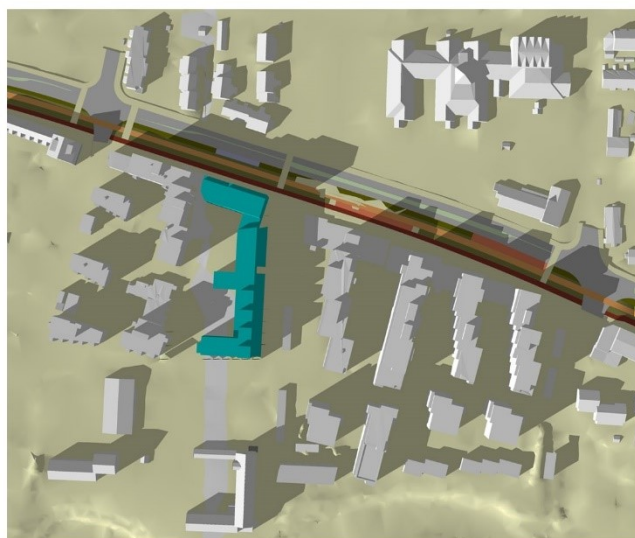
21.6. klo 9:00



21.3. klo 13:00



21.6. klo 13:00



21.3. klo 16:00



21.6. klo 17:00

Varjotarkastelu, josta käy ilmi, ettei uudisrakentaminen kohtuuttomasti varjosta ympäröiviä rakennuksia valoisaan vuodenaikaan.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Keravanjoen tai Kylmäojarvarren käyttöä. Rakennukset sijoittuvat vanhoille varasto- ja huoltoalueille, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 250 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Tontilla on nykyisin mm. tanssiteatteri Raatikko ja työpaikkoja, joiden liikenne vastaavasti loppuu. Alue tukeutuu täysin olemassa olevaan liikenneverkkoon. Autoliikenne suuntautuu Viertolankujan ja Osmankäämintien kautta Tikkurilantielle, jonka kapasiteetissa lisäys ei merkittävästi tunnu.

Osa nykyisestä korttelialueesta lohkaistaan Tikkurilantien katualueeksi, mikä mahdollistaa Vantaan ratikan rakentamisen. Liikennratkaisu on VAT:n hengen mukainen, eikä sillä ole vaikutusta Tikkurilantien erikoiskuljetusreittiin.

Vesihuolto

Kaavamuuotosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Ympäristöhäiriöt

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB ja Tikkurilantien puoleisten asuinhuoneiden ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Tikkurilantien puolelle ei saa myöskään sijoittaa parvekkeita. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä.

Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla ja tuloilma on Tikkurilantien varressa otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden viihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvarojen koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuuotosalue on nykyisin pääasiassa vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa. Alueella on myös hieman nurmialuetta. Hulevesien muodostumista kaava-alueella tullaan vähentämään tonteille tulevalle viherrakentamisella.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitus sadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien taseaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita

varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tonteille tulee laatia hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvi-huonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, ja jonnekin muualle sijoitettuna vastaava rakennusvolyyymi olisi kasvihuonepäästöjen kannalta paljon huonompi ratkaisu. Ratkaisu tukeutuu joukkoliikennepalveluihin ja osaltaan myös tukee raideliikenteen, Vantaan ratikan rakentamista.

Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tontilla parantaa ilmaston muutokseen sopeutumisen mahdollisuutta tiiviissä kaupunkirakenteessa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivosen viitesuunnitelmaan.

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Marjaana Yläjääski	aluearkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kadut ja puistot :	Paula Luomala	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Panu Latvala	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Tomi Henriksson	kiinteistökehityspäällikkö
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö /Asemakaavoitus

Vantaalla, 13. päivänä joulukuuta 2022

Seppo Niva

asemakaava-arkkitehti

Marjaana Yläjääski

aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	08.06.2022
Kaavan nimi	002428 Viertola 63, Viertolankuja 4		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.10.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002428
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7798	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7798

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

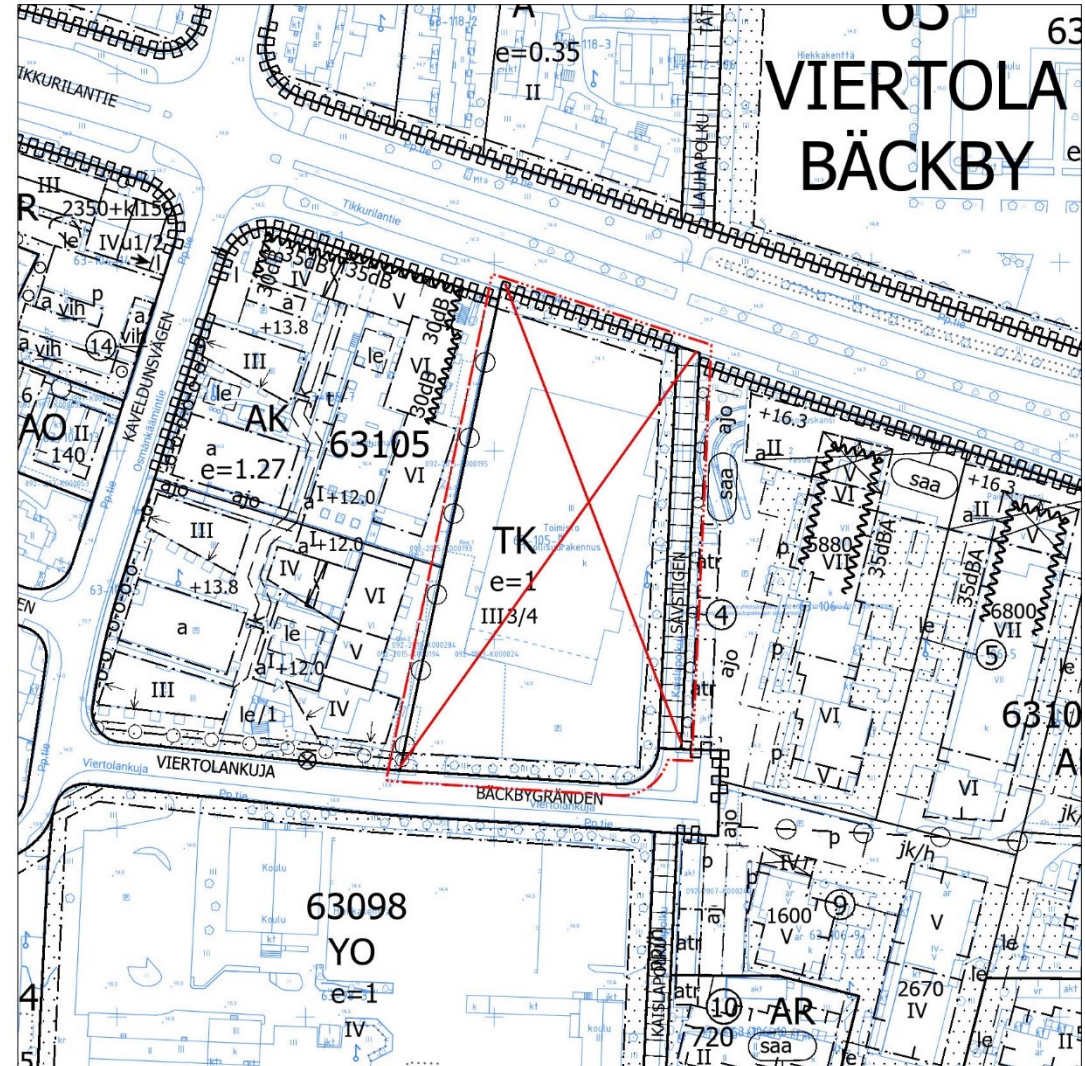
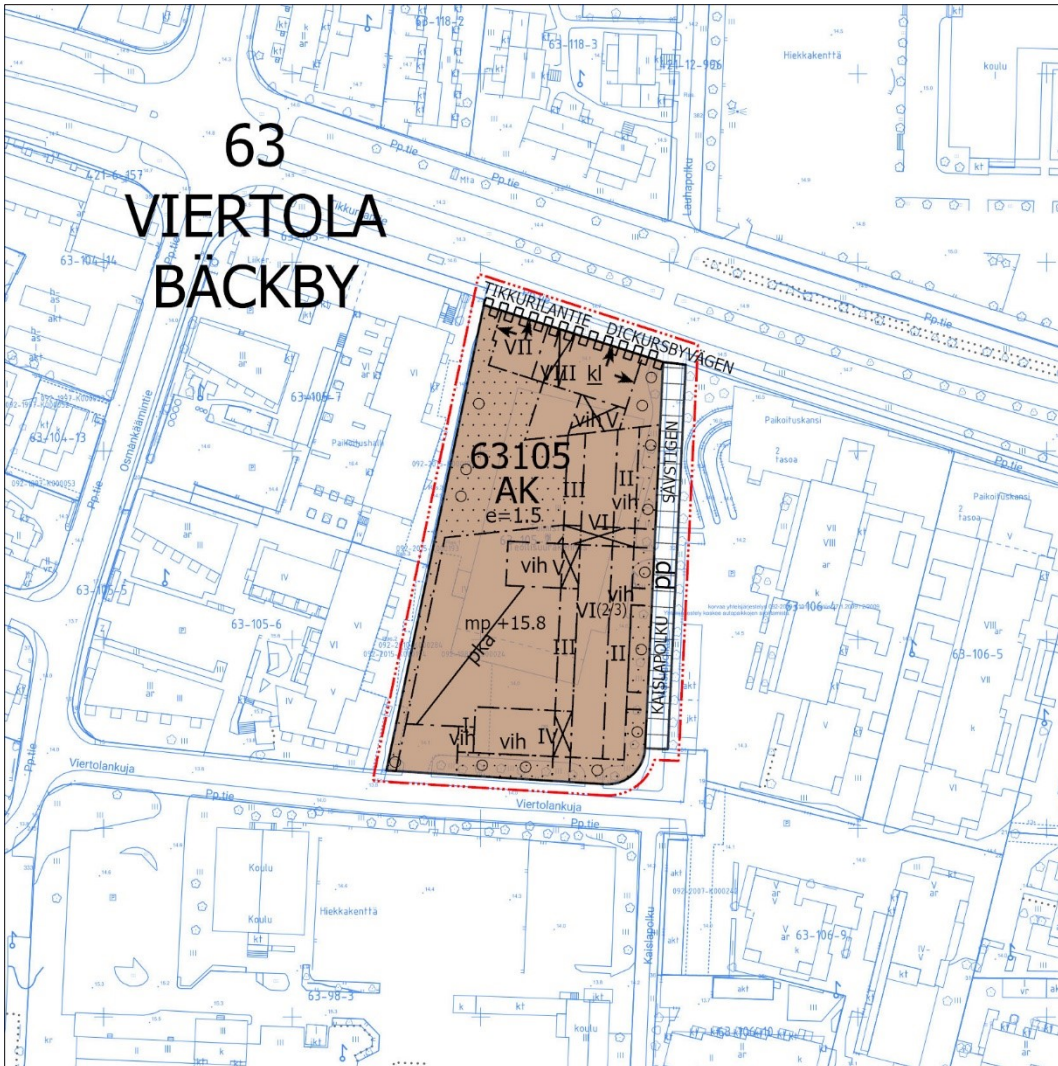
Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7798	100,0	10424	1,34	0,0000	3262
A yhteensä	0,6949	89,1	10424	1,50	0,6949	10424
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,7162	-7162
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0849	10,9	0		0,0213	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7798	100,0	10424	1,34	0,0000	3262
A yhteensä	0,6949	89,1	10424	1,50	0,6949	10424
AK	0,6949	100,0	10424	1,50	0,6949	10424
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,7162	-7162
TK	0,0000		0		-0,7162	-7162
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0849	10,9	0		0,0213	0
Kadut	0,0235	27,7	0		0,0235	0
Kev.liik.kadut	0,0614	72,3	0		-0,0022	0
E yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002428

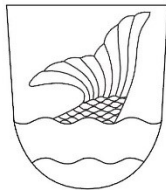
Päiväys
Datum

13.12.2022

Vantaan kaupunki
Viertolankuja 4

Kaupunginosa 63, VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 63105 sekä katualuetta.



Vanda stad
Bäckbygränden 4

Stadsdel 63, BÄCKBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 63105 samt gatuområde.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteisiä saunatiloja, teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.
Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi silloin, kun ne eivät ole lämmintä tilaa.

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/ asunto.

Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Tikkurilantien puolella vähintään 40 % olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Tikkurilantien varteen tulee tehdä liiketila katutasoon vähintään 300 k-m².

Liiketiloihin voi väliaikaisesti käyttää asukkaiden yhteistiloina.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Utöver våningstalet och byggrätten får gemensamma bastuutrymmen, tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.
På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.
På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.
På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Grönrum som ersätter balkongerna får byggas utöver byggrätten då de inte är varmt utrymme.

Inga skyddsrum eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/ bostad.

I byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet.

Minst 40 % av de lokaler som gränsar mot Dickursbyvägen ska utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dessas gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader.

Utmed Dickursbyvägen ska göras affärsutrymme minst 300 m²-vy på gatuplanet.

Lokalerna får temporärt användas som lokaler som betjänar invånarna.

Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hind.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tikkurilantien varressa on tuloilma otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Viertolankujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennukset:

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörappattuna. Lasia saa käyttää.

Ylimmän kerroksen julkisivu Tikkurilantien puolella tulee tehdä sisäänvedettynä.

Tikkurilantien puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 metriä.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Parvekkeiden pientä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.

Ympäristöhäiriöt:

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) lentoliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 32 dB.

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) tieliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB Tikkurilantien suuntaan.

Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita.

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylity.

Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Pihat:

Pihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelialueen yhteisinä.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä. Kulku- ja huoltoajoreiteissa voidaan käyttää betoni- tai hulevesikiveystä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteilla.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja.

Brandmurat voidaan rakentaa oberoende av tomtgränsen.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation. Utmed Dickursbyvägen ska tilluften tas från taknivån på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

I markplan vid Bäckbygränden ska reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

Byggnader:

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Huvudsakliga fasadmaterial är trä, tegel eller puts, antingen murad eller värmerappad. Glas får användas.

Fasaden på den översta våningen mot Dickursbyvägen ska byggas så att den är indragen.

Mot Dickursbyvägen ska en stenfotsvåning bildas och den ska framhävas med arkitektoniska medel.

Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokalerna, utan trappor eller ramper.

Affärslokalernas minimivåningshöjd är cirka 4 m.

Skyttfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida.

Miljöstörningar:

Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot flygtrafikbuller skall vara minst 32 dB i bostadsrummen.

Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot trafikbuller ska vara minst 35 dB i bostadsrummen mot Dickursbyvägen.

Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

På fasaden mot Dickursbyvägen får inte balkonger placeras.

Genom tekniska lösningar ska man söra för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse.

Nyckeltalet för trafikvibrationer $v_{w,95}$ får vara högst 0,30 mm/s i bostadshus.

Gården:

För gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvartersområdet.

Gården ska vara högklassig och varierande. Området framför byggnadernas ingångar och avgränsningarna av planteringar i anslutning till dessa ska utgöras av natursten. På vägarna för genomfarts- och servicetrafik kan betongbeläggning eller stenslag som släpper igenom dagvatten användas. Asfalt får användas endast på körvägar.

Kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan.

Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas.

Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/3 as.

Vieras pysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m².

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Liiketilat: 1 ap/ 60 k-m²

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Polkupyöräpaikkoja on vähintään 2 kpl/asunto, joista 50 % on helposti käytettäviä.

Liiketilat 1 pp/50 k-m²

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder: 1 bp / 100 m²-vy, dock minst 2 bp/3 bostäder .

Minst 1 bp/ 1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering.

Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna.

Affärslokaler: 1 bp/ 60 m²-vy

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Minimiantalet cykelplatser:

Cykelplatser finns minst 2 st. / bostad, av vilka 50 % är lättillgängliga.

Affärslokaler 1 cp/50 m²-vy

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge.

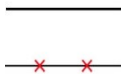
Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.

Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



63

VIER

63105

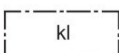
KAISLAPOLKU

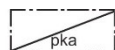
V

e=1.5

mp +15.8

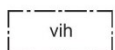
kl





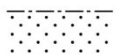
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.

Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.



Viher- tai kasvikatto.

Grön- eller växttak.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava puu.

Träd som ska planteras.



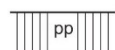
Säilyttävä/istutettava puurivi

Trädrad som skall bevaras/planteras



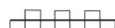
Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Tuloskortti

Päivämäärä 8/29/22

Osoite

Viertolankuja 4, kaupunginosa 63 Viertola

Kaavan numero

kaava-alueen numero 2428

Vihertehokkuuslaskelma

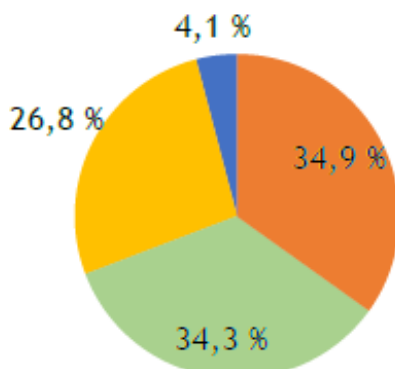
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	1,14
Tavoitetaso	0,90

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	0	7
Istutettava kasvillisuus	7	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	5	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	2	10
Yhteensä	17	36

Hulevesimäärä m ³	
27,5	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m ³	
27,5	
Jää viivytämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	33,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
10 %	

Osuus
painotetusta
kokonaispinta-
alasta, %



Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
Istutettava kasvillisuus
Luonnon monimuotoisuus ja kasvill.katot
Pinnoitteet

Asemakaavoitus / NIS

Kaupunginhallitus 10.10.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot **asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002428 Viertolankuja 4** . Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSL, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Ei lausuttavaa	–
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Vaikutus erikoiskuljetusreittiin ja etäisyys ajoradasta (pienhiukkaset) tulee esittää, liikennemelu- ja tärinämää- räykset tulee lisätä, selostuksessa tulee käsitellä myös lentomelua.	Kaavamääräyksiin lisätään tärinää koskeva määräys ja selostusta täydennetään.
NRO 3 HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Vesihuolto on rakennettu, uudet rakennukset ovat liitettävissä yleiseen vesihuoltoon.	–



NRO 3

HSL

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 2**UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

Yhdyskuntarakenne ja yleiskaavoitus

Kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta Vantaan yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toimivan joukkoliikennedyhteyden varrella. Kaavaratkaisu on sekä voimassa olevan että valituksenalaisen yleiskaavan mukainen.

Liikennejärjestelmä

Kaava-alue rajoittuu Tikkurilantiehen, joka on kyseisessä kohdassa suurten erikoiskuljetusten verkkoa (SEKV). Kaavan vaikutukset erikoiskuljetusreittiin tulee huomioida.

Meluntorjunta

Kaavaratkaisussa on käytetty hyväksi naapurikiinteistölle (Tikkurilantie 76) laadittua meluselvitystä. Kaavassa on annettu myös rakennusjärjestyksen perusteella tiukat ääneneristävyydsmääräykset. Lentomelun torjunnasta on annettu määräys, mutta lentomelua ei ole muutoin käsitelty kaava-aineistossa. Kaavassa on annettu kaavamääräys, joka rajoittaa asuntojen avautumista vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Määräystä on syytä täydentää siten, että asuntojen on tässä tapauksessa avauduttava myös ohjearvot täyttävän julkisivun puolelle. Rakennusten massoittelu huomioiden ohjearvojen toteutuminen pihan puolella voi jo nyt olla mahdollista, mutta erillisen meluselvityksen puuttuessa tätä ei voida arvioida.

Tärinä ja runkomelu

Kaavan valmistelua varten on laadittava tarvittavat raitiotien tärinää koskevat selvitykset. Kaavassa tulee antaa määräykset siitä, mihin tavoitetasoihin tärinän osalta rakennuksissa tulee päästä.

Ilmanlaatu

Kaava-aineistossa ei ole avattu, toteutuuko kaavaratkaisussa selostuksessa esitetty asuinrakennusten 9,6 metrin minimietäisyys ajoradasta.

Vastine:

Kaavalla ei ole vaikutusta Tikkurilantien erikoiskuljetusreittiin ja kaavaselistukseen on täydennetty erikoiskuljetusreittiä koskeva tieto.

Vantaan ratikkaa varten tehty meluselvitys koskee myös kaava-aluetta. Sitowisen 25.8.2022 tekemässä meluselvityksessä on otettu huomioon tie- ja raitioliikenteen yhteismelu. Viertolankuja 4:n uudisrakennusta ei luonnollisesti ole näytetty melukartassa, mutta samalla etäisyydellä melunlähteestä sijaitsevaan naapurirakennuksen julkisivuun kohdistuu enintään 64 dB:n päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7–22). Heti kadun suuntaisen rakennuksen takana, pihan puolella melutaso jää alle 55 dB:n ohjearvon.

Selvityksestä ilmenee, että yöajan keskiäänitaso (LAeq 22–7) on Tikkurilantien puoleisella naapurirakennuksen julkisivulla 58 dB ja sisäpihan puolella alle ohjearvon 50 dB, paikoin alle 45 dB.

Läntisen naapuritontin piha avautuu myös Osmankäämintien suuntaan, josta Tikkurilantien melua pääsee vuotamaan myös sisäpihalle. Sen suhteen tilanne on Viertolankuja 4:n tontilla parempi.

Kaavoittajan näkemys on, ettei erillistä määräystä, jolla veloitetaan asunnot avautumaan aina myös ohjearvot alittavaan ilmansuuntaan tarvita, sillä kaavassa on erikseen kielletty asuntojen avaaminen pelkästään suuntaan, jossa julkisivulle kohdistuvan melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvo (klo 7-22) ylittää 65 dB. Lisäksi on vielä määrätty, että teknisien ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä.

Kaavoittaja perustaa ratkaisunsa Uudenmaan ELY-keskuksen oppaaseen 2/2013 sekä valtioneuvoston päätökseen 993/1992 melutason ohjearvoista: asuinhuoneissa melutason tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB (45 dB), mikä koskee ulko-oleskeluun tarkoitettua aluetta lisäksi parvekkeita. Nämä vaatimukset kohteessa täyttyvät esitetyin kaavamääräyksin. Kaavaselostusta on päivitetty ratikkaan liittyvien meluselvitysten osalta.

Kaava-alue sijoittuu lentomeluviiketykelle 3 (LDEN 50-55 dB). Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Kaavaselostukseen on päivitetty lentomelua koskeva osuus.

Vantaan ratikan Viertolaan sijoittuvan asemakaavamuutoksen nro 002458 selostuksessa todetaan tärinästä ja runkomelusta seuraavasti: "Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen (Sweco, 23.5.2022) mukaan kaava-alueeseen kuuluvat rakennukset Tikkurilantien varrella sijoittuvat runkomelun riskialueen (45 dB) välittömään läheisyyteen. Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheutu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotieliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Ratikan yleissuunnitelmasta käy ilmi, että etäisyys kaavan mukaisen rakennuksen ulkoseinälinjasta lähimpään ajorataan on noin 23 m.

Tarkistukset:

Selostukseen täydennetään sekä lähtökohtiin että vaikutusten arviointiin ympäristöhaittoja koskevaa osuutta ja lisätään kaavamääräyksiin tärinää koskeva määräys.



NRO 1

HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Viertolankuja 4 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—



9

Vastaus Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloitteeseen Ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävän talouden ohjelmaksi

VD/2663/00.02.00.03/2022

RV/MR/EJ

Markku Weckman sekä 19 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tulee ryhtyä toimenpiteisiin ulkopuolisen, sitoutumattoman asiantuntijan / asiantuntijaryhmän palkkaamiseksi tutkimaan ja laatimaan ehdotus Vantaan kaupungin talouden nykytilasta ja lähiajan kehitysnäkymistä. Tarvitaan puolueeton ja poliittisista tavoitteista riippumaton arvio ja ehdotus siitä, miten Vantaan lakisääteisistä taloudellisista velvoitteista selvitään. Erityinen huomio tulee kiinnittää aluehallintouudistuksen seurauksena toteutuvaan verotulojen merkittävään leikkaukseen ja vireillä olevien satoja tuhansia maksavien ylimääräisten hankkeiden rahoitukseen.

Kaupunginjohtaja Kari Nenosen aloitteesta tehtiin aikanaan vastaavanlainen selvitys hallintotieteiden tohtori Eero Laesterän toimesta. Tulokset puhuivat puolestaan.

Ulkopuolisen asiantuntijan selvitys voisi ohjata ja tukea Vantaan sisäisen politiikoista, sekä virkamiehistä koostuvan talous- ja tuottavuusryhmän tavoiteasetantaa siten, että poliittiset intohimot ja mahdolliset henkilökohtaiset tavoitteet eivät olisi vaikuttamassa päätöksentekoon.

Yksi maailman siteeratuimmista megaprojektien tutkijoista, Oxfordin yliopiston emeritusprofessori Bent Flyvbjerg, on tutkijakollegansa Dirk W. Besterin kanssa on löytänyt syyt suurien investointien epäonnistumiseen käyttäytymistieteistä: ne ovat ”optimismi, liika itseluottamus ja todennäköisyyksien huomiotta jättäminen”.

Kaiken tuon seurauksena kustannukset aliarvioidaan ja saavutettavat hyödyt yliarvioidaan. Yleensä näissä projekteissa kohdataan myös strategista harhaanjohtamista eli vääristeltyjen tai väärien tietojen antamista. Tutkimushaastattelussa konsultti kertoi, että aluksi tehdään budjetti, joka voidaan hyväksyä poliittisesti, ja todellinen hinta tulee myöhemmin.”

Kaupunginvaltuusto 28.2.2022 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Talouden ja strategian palvelualue toteaa aloitteesta seuraavaa:

Vantaalla on muutaman vuoden välein tehty Vantaan kaupungin taloutta koskevia ulkopuolisia asiantuntijaselvityksiä. Edellisen kerran kaupunki tilasi FCG Konsultointi Oy:ltä Vantaan kaupungin talouden tilaa ja sopeutusmahdollisuuksia koskevan arvioinnin vuonna 2020. Arviointi toteutettiin osana tuottavuus- ja kasvuohjelman valmistelua ja sitä esiteltiin kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelmatoimikunnassa. Sitä edellisen kerran Vantaan kaupungin taloudellista tilannetta arvioitiin Perlacon Oy:n toimesta vuonna 2017, jolloin selvityksen tuloksia esiteltiin mm. Vantaan kaupunginvaltuuston seminaarissa. Molemmissa em. selvityksissä päävastuullisena asiantuntijana toimi Eero Laesterä, HT.



Seuraavan Vantaan taloutta koskevan ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen ajankohdaksi on kaavailtu vuotta 2023, jolloin selvitys olisi käytössä vuoden 2023 elokuussa vuoden 2024 talousarviovalmistelun tueksi. Selvitys tuottaa tietoa myös tuottavuus- ja kasvuohjelman sekä nykyisen Vantaan kaupungin strategiakauden loppujaksoa varten. Tuloksia voidaan hyödyntää myös kaupungin talouden pitemmän aikavälin tarkastelussa.

Ajankohta on perusteltu myös sen vuoksi, että selvityksessä on silloin mahdollista ottaa huomioon vuoden 2023 kesällä valtiovarainministeriön julkaisema alustava arvio hyvinvointialueuudistuksen lopullisista vaikutuksista kuntien valtionosuuksiin vuodesta 2024 eteenpäin, kun vuoden 2022 alustavat tilinpäätösarviot ovat ministeriöllä käytettävissä. Myös TE2024 uudistuksen alustavia talousvaikutuksia kunnille voidaan hyödyntää vuonna 2023 tehtävässä talousselvityksessä. Selvityksen hankinta on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 keväällä.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 32

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Markku Weckmanille ja 19 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 28

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävä talouden ohjelmaksi

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:

Matti Ruusula, talous- ja strategiajohtaja, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 28.2.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävä talouden ohjelmaksi	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Tulee ryhtyä toimenpiteisiin ulkopuolisen, sitoutumattoman asiantuntijan / asiantuntijaryhmän palkkaamiseksi tutkimaan ja laatimaan ehdotus Vantaan kaupungin talouden nykytilasta ja lähiajan kehitysnäkymistä. Tarvitaan puolueeton ja poliittisista tavoitteista riippumaton arvio ja ehdotus siitä, miten Vantaan lakisääteisistä taloudellisista velvoitteista selvitään. Erityinen huomio tulee kiinnittää aluehallintouudistuksen seurauksena toteutuvaan verotulojen merkittävään leikkaukseen ja vireillä olevien satoja tuhansia maksavien ylimääräisten hankkeiden rahoitukseen. Kaupunginjohtaja Kari Nenosen aloitteesta tehtiin aikanaan vastaavanlainen selvitys hallintotieteiden tohtori Eero Laesterän toimesta. Tulokset puhuivat puolestaan. Ulkopuolisen asiantuntijan selvitys voisi ohjata ja tukea Vantaan sisäisen poliitikoista, sekä virkamiehistä koostuvan talous- ja tuottavuusryhmän tavoiteasetantaa siten, että poliittiset intohimot ja mahdolliset henkilökohtaiset tavoitteet eivät olisi vaikuttamassa päätöksentekoon. Yksi maailman siteeratuimmista megaprojektien tutkijoista, Oxfordin yliopiston emeritusprofessori Bent Flyvbjerg, on tutkijakollegansa Dirk W. Besterin kanssa on löytänyt syyt suurien investointien epäonnistumiseen käyttäytymistieteistä: ne ovat ”optimismi, liika itseluottamus ja todennäköisyyksien huomiotta jättäminen”. Kaiken tuon seurauksena kustannukset aliarvioidaan ja saavutettavat hyödyt yliarvioidaan. Yleensä näissä projekteissa kohdataan myös strategista harhaanjohtamista eli vääristelyjen tai väärin tietojen antamista. Tutkimushaastattelussa konsultti kertoi, että aluksi tehdään budjetti, joka voidaan hyväksyä poliittisesti, ja todellinen hinta tulee myöhemmin.	<i>Aloitteen tekijän nimi:</i> <i>Markku Weckman</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tuukka Saimen 2. Juha Järä 3. Suvi Karhu 4. Erika Veltheim 5. Juha Suoniemi 6. Niilo Kärki 7. Paula Lehmuskallio 8. Janne Hartikainen 9. Kai-Ari Lundell 10. Mika Kasonen 11. Lasse Norres 12. Nina Nummela 13. Marjo Vacker 14. Tiina Tuomela 15. Mika Niikko

28.2.2022	16. Stefan Åstrand 17. Katja Siniketo-Pietilä 18. Pirjo Luukkala 19. Jouko Jääskeläinen



10

Vastaus Keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin

VD/9565/00.02.00.03/2022

TA/ML-L/MV/EJ

Keskustan valtuustoryhmä sekä 24 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Taustaa: Vantaan kaupunginhallitukseen tulee usein sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden ja potilaiden oikaisuvaatimuksia päätöksiin, jotka liittyvät hoiva- tai asumisyksikön asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden katoamisiin asukas- ja hoitosuhteen aikana.

Asiakkaiden ja potilaiden oikeusturvan kannalta omaisuuden kirjaamiseen, säilyttämiseen ja palauttamiseen liittyvät asiat tulee saada asianmukaiseen kuntoon Vantaalla jo ennen palvelujen siirtymistä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Keskustan valtuustoryhmä ja kaikki aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Vantaan kaupunki ryhtyy välittömiin ja asianmukaisiin toimenpiteisiin sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden ja potilaiden

1. omaisuuden kirjaamisessa asiakas- ja potilassuhteen alkaessa erityisesti hoiva- tai asumisyksikössä,
2. omaisuuden huoltamisessa ja säilyttämisessä asianmukaisesti,
3. kirjatun omaisuuden palauttamisessa asiakas- ja potilassuhteen päättyessä,
4. tiedonsaannin varmistamisessa omaisuuden kirjaamiseen, käsittelyyn, säilyttämiseen, merkitsemiseen ja palauttamiseen liittyvissä asioissa,
5. sekä omaisten tiedonsaannin varmistamisessa asiakkaan ja potilaan omaisuuden käsittelyyn liittyvissä asioissa

Lisäksi me allekirjoittaneet edellytämme, että sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö koulutetaan asiakkaan ja potilaan omaisuuden kirjaamiseen, huoltoon ja käsittelyyn Vantaan kaupungin laatimien toimintaohjeiden mukaisella tavalla.”

Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Lainsäädännössä ei veloitetta tai oikeutta luetteloida asiakkaan/potilaan tavaroita ilman asiakkaan/potilaan suostumusta. Itsemääräämisoikeus ja omaisuudensuoja ovat perustuslailla turvattuja oikeuksia. Näitä oikeuksia ei saa rajoittaa ilman laissa määriteltyä perustetta. Koska tällaista perustetta



ei laissa ole, tulee omaisuuden luetteloinnin tai haltuunoton perustua asiakkaan/potilaan informoituun suostumukseen, joka kirjataan Apottiin. Mikäli päädytään siihen, että tavarat Apottiin halutaan luetteloita:

- Asiakkaalle/potilaalle kerrottava, ettei tavaroita tarvitse luetteloita, mikäli hän ei halua. Luettelointi on täysin vapaaehtoista.
- Mikäli asiakas/potilas on kykenemätön antamaan suostumusta (asiakas on esimerkiksi tajuton), kirjataan asiakkaan mukana olevat tavarat ilman, että niitä lähdetään tarkemmin tutkimaan, jotta siirtymiset osastolta toiselle voidaan toteuttaa onnistuneesti.
- Luettelointi ei vaikuta vahingonkorvausvelvollisuuteen ja siihen, että jokainen asiakas/potilas vastaa itse omaisuudestaan.
- Asiakkaita/potilaita tulee mahdollisuuksien mukaan informoida, että jokainen vastaa omaisuudestaan asumisyksikössä/hoivakodissa/sairaalassa ja järkevintä onkin jättää arvotavarat kotiin, mikäli mahdollista.
- Informoitava etukäteen, että mikäli asiakas/potilas haluaa, niin tavarat voidaan luetteloita asumisyksikössä/hoivakodissa/sairaalassa.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 §:n mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa. Jotta vahingonkorvausvelvollisuus syntyy, on virheellisellä teolla tai laiminlyönnillä ja esinevahingolla oltava syy-yhteys. Todistustaakka esinevahinkojen osalta on pääsääntöisesti vahingonkärsijällä; eli on vahingonkärsijän vastuulla osoittaa työntekijän virheellisen menettelyn tai laiminlyönnin, joka on johtanut vahinkoon.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa ja Vanhus- ja vammaispalveluissa on laadittu ohjeet hoiva- ja asumisyksiköiden ja sairaalan asiakkaiden omaisuuden luettelointiin, säilyttämiseen ja luovuttamiseen. Olemassa oleviin ohjeisiin tutustuminen on osa työntekijöiden perehdytystä.

Vanhus- ja vammaispalvelut / Erityisasuminen

Erityisasumisen asumisyksiköissä/hoivakodeissa arvoesineistä on suositus, ettei niitä tuotaisi yksikköön. Mikäli näin kuitenkin tehdään, niin säilyttäminen omassa huoneessa on asiakkaan omalla vastuulla. Myös rahan säilyttäminen omassa huoneessa on asiakkaan omalla vastuulla.

Asiakkaan toiveesta omaisuuden kirjaaminen tehdään sisään kirjauksen yhteydessä, kun asiakas saapuu asumisyksikköön/hoivakotiin. Omaisuuden kirjaaminen on vastaanottavan hoitajan vastuulla. Yksikön lukitussa tilassa säilytettävien asukkaiden käteisvarojen käsittelyä varten on erillinen ohjeistus ja asukkaiden kassavarat dokumentoidaan erillisellä seurantalomakkeella ”Omaisuus” (esim. kassakaapissa säilytetyt rahat ja arvoesineet), luovutetaan kahden hoitajan tarkistamina allekirjoituksineen.

Asiakkaan saapuessa pitkäaikaisen asumisen yksikköön, täytetään omaisuusluettelo Apotissa, jos asiakas toivoo, että omaisuutta yksikön säilytyksessä. Asiakkaalle kerrotaan, että arvoesineet (esim. kellot ja sormukset) ovat asiakkaan omalla vastuulla ja suositellaan, että ne viedään kotiin. Asiakkaiden vaatteiden nimikoinnit kuluvat pois ja siksi vaatteet saattavat kadota. Asiakkaan omaiset saattavat viedä vaatteita myös kotiin pesuun, säilöön tai asiakas on voinut lahjoittaa vaatteen esim. ystävälleen. Asiakkaan saapuessa lyhytaikaishoidon yksikköön, hänen toiveestaan kirjataan Apotin omaisuusluetteloon kaikki asiakkaan mukana oleva omaisuus (esim. henkilökohtaiset apuvälineet ja muut tarvikkeet).

Erityisasumisessa on tunnistettu kehittämistarpeita ja ensi vuonna ohjeistusta päivitetään yhdenmukaiseksi tulevalle hyvinvointialueella.



- Uusien työntekijöiden perehdytyksessä kiinnitetään edelleen huomiota olemassa oleviin ohjeisiin perehtymiseen sekä asiakkaan omaisuuden kirjaamiseen heti sisään kirjauksen yhteydessä. ”Omaisuus” -kohdan siirtäminen Apotissa esimerkiksi oman tiimin alle, mahdollisesti edesauttaisi sitä, että omaisuus tulisi luetteloitua heti (Apotiin kehittämisehdotus).
- Asiakasta ja omaista muistutetaan, että rahan säilyttäminen omassa huoneessa on myös asiakkaan omalla vastuulla. Arvoesineistä suositellaan, ettei niitä tuoda yksikköön. Tulevaisuudessa mahdollisesti pyydetään allekirjoitus lomakkeelle, missä vastuu siirtyy asiakkaalle.
- Asiakkaiden vaatteiden nimikointi siten nimet pysyvät. Mikäli löydetään pysyviä nimikointitarroja, niitä voidaan suositella omaisille nimikointia varten.

Vanhus- ja vammaispalvelut / Vantaan sairaala

Nykyisin potilaan omaisuutta ei tarkisteta tai kirjata yksikköön saapuessa, koska ohjeena on, ettei oikeutta omaisuuden tarkastamiseen ole, eikä sairaala vastaan potilaan henkilökohtaisesta omaisuudesta. Jokaiselle potilaalle on potilashuoneessa lukittava kaappi, johon vaatteet, apuvälineet ja arvoesineet laitetaan ja avain luovutetaan potilaalle. Poikkeustapauksissa potilashuoneen lukittavan kaapin avain otetaan henkilökunnan säilytettäväksi. Potilas voi vapaasti laittaa ja ottaa vaatteita, apuvälineitä ja arvoesineitä kaapista hoitojakson aikana.

Sairaalan internet-sivuilla sekä yksiköiden osastoesitteessä, mikä annetaan hoitojakson aikana jokaiselle potilaalle, kerrotaan, että:

- Jokainen saa käyttöönsä lukollisen vaatekaapin potilashuoneesta.
- Läheisesi voi tuoda sairaalaan matkapuhelimen, henkilökohtaiset apuvälineesi, hygieniavälineet ja sisäkengät.
- Muiden omien tavaroiden tuomista pyydetään hygieniasyistä välttämään.
- Rahat ja arvoesineet voit tarvittaessa antaa henkilökunnan säilytettäväksi lukolliseen kaappiin tai pyytää läheistäsi viemään ne kotiin.
- Sairaala ei vastaa huoneista kadonneista tavaroista.

Toimintaohje tullaan päivittämään siten, että jatkossa kysytään potilaan suostumus omaisuuden luetteloinnista tai, jos potilas on kykenemätön antamaan suostumusta, luetteloidaan välttämättömät tavarat. Suostumus tai kieltä sekä luettelointi ja omaisuuden luovuttaminen kirjataan Apotin navigaattoriin.

Perhe- ja sosiaalipalvelut/ Aikuissosiaalityö / Asumispalvelut

Asumisyksiköt, joissa asiakkaalla on oma vuokrasopimus, jonka asiakas on solminut VAV:n tai Asuntovuokrauksen kanssa

Asiakas laatii vuokrasopimuksen Tilakeskuksen asuntovuokrauksen kanssa, vuokrasopimuksen liitteenä on tarkennuksia mm. se, että vuokralaisella on velvollisuus pois muuttaessaan tyhjentää ja siistiä huoneisto ja säilytystilat. Vuokra-asunnot vuokrataan kalusteettomina. Asumisyksikkö ei säilytä asiakkaan tavaroita omissa tiloissaan eikä kirjaa asiakkaiden omaisuutta koska asukas vastaa itse omaisuudestaan.

Pois muutettaessa, asiakas tyhjentää asuntonsa ja mahdollisesti asuntokohtaisen häkkikellarin, mikäli sellainen on. Asiakas saa tarvittaessa tukea yksikön henkilökunnalta muuttoavun ja varastointisopimuksen hakemisessa täydentävästä toimeentulotuesta. Lisäksi asumisaikana asiakas voi



antaa valtakirjan, jolla valtuuttaa vuokranantajan hävittämään asunnosta ja asuntokohtaisesta häkkikellarista tavarat parhaaksi katsomallaan tavalla, jos asiakas ei ole kohtuujassa tyhjentänyt asuntoaan ja asuntokohtaista häkkikellariaan. Jos asiakas ei ole tyhjentänyt asuntoaan ja asuntokohtaista häkkikellariaan kohtuujassa eikä tehnyt edellä mainittua valtakirjaa, vuokranantaja hakee käräjäoikeudelta häätöä.

Asiakkuus Koisorannan palvelukeskuksen asumispäivystyksessä

Koisorannan asumispäivystyksen asiakkaiden kanssa ei laadita vuokrasopimusta asumispäivystyksessä. Asumispäivystys on luonteeltaan lyhytaikaista asumista. Asiakasta ohjeistetaan tavaroiden säilyttämisestä laukkuvarastossa: lukitussa kaapissa (n. 50 x 70 cm). Säilytystilojen rajallisuuden vuoksi tavaroita ei voi tuoda Palvelukeskukseen enempää kuin mitä yhteen kaappiin mahtuu. Asumispäivystyksessä on pienet lokerot asiakkaiden arvotavaroita varten. Asiakkaat ohjataan jättämään arvotavaransa halutessaan lokeroon. Useimmat asiakkaan ottavat kuitenkin omat arvotavaransa mukaan yöpymishuoneeseen. Kunkin lokeron haltijasta pidetään kirjaa ja kaappien ja lokeron avain on ainoastaan työntekijöillä. Teräaseet ja työkalut säilytetään turvallisuussyistä omassa erillisessä kaapissa asiakkaan nimellä varustettuina. Asiakasta informoidaan tavaroiden säilytyksen määräajasta, joka on 14 vuorokautta palvelusta poistumisen jälkeen. Tämän jälkeen tavarat hävitetään ohjeen mukaisesti.

Perhe- ja sosiaalipalvelut/ Lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu/ Lastenkodit

Jokaisella lapsella on oma, lukollinen huone, jossa on kaappeja tavaroiden säilytykseen. Tavaroita voidaan myös ottaa harvoin osaston toimistoon säilytykseen, jos asiakas haluaa (esim. arvotavara). Jos tavaraa otetaan säilytykseen toimistoon, siitä tehdään kirjaus Apottiin. Vaaralliset välineet, kuten päihteet, tulentekovälineet, teräaseet otetaan pois lapselta lastensuojelulain perusteella. Näistä tehdään aina lastensuojelulain mukainen valituskelpoinen päätös, jonka asiakas ja huoltajat saavat tiedoksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 33

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Keskustan valtuustoryhmälle ja 24 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 19.12.2022 § 29

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloite hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:

vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Minna Lahnalampi-Lahtinen, p. 050 312 1815

va. perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Mirja Varis, p. 050 303 6691

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi.

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin. Taustaa: Vantaan kaupunginhallitukseen tulee usein sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden ja potilaiden oikaisuvaatimuksia päätöksiin, jotka liittyvät hoiva- tai asumisyksikön asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden katoamisiin asukas- ja hoitosuhteen aikana. Asiakkaiden ja potilaiden oikeusturvan kannalta omaisuuden kirjaamiseen, säilyttämiseen ja palauttamiseen liittyvät asiat tulee saada asianmukaiseen kuntoon Vantaalla jo ennen palvelujen siirtymistä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Keskustan valtuustoryhmä ja kaikki aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Vantaan kaupunki ryhtyy välittömiin ja asianmukaisiin toimenpiteisiin sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden ja potilaiden 1. omaisuuden kirjaamisessa asiakas- ja potilassuhteen alkaessa erityisesti hoiva- tai asumisyksikössä, 2. omaisuuden huoltamisessa ja säilyttämisessä asianmukaisesti, 3. kirjatun omaisuuden palauttamisessa asiakas- ja potilassuhteen päättyessä, 4. tiedonsaannin varmistamisessa omaisuuden kirjaamiseen, käsittelyyn, säilyttämiseen, merkitsemiseen ja palauttamiseen liittyvissä asioissa, 5. sekä omaisten tiedonsaannin varmistamisessa asiakkaan ja potilaan omaisuuden käsittelyyn liittyvissä asioissa Lisäksi me allekirjoittaneet edellytämme, että sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö koulutetaan asiakkaan ja potilaan omaisuuden kirjaamiseen, huoltoon ja käsittelyyn Vantaan kaupungin laatimien toimintaohjeiden mukaisella tavalla. Keskustan valtuustoryhmä 22.8.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Keskustan valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Jussi Särkelä 3. Elina Nykyri 4. Marjo Vacker 5. Antero Eerola 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Juha Suoniemi 8. Milad Dehghan 9. Nina Nummela 10. Niilo Kärki 11. Tiina Tuomela 12. Jouko Jääskeläinen 13. Erika Veltheim 14. Mikko Viilo 15. Tanja Aidanjuuri 16. Tuire Kaimio 17. Markku Weckman 18. Reija Friman 19. Eve Rämö 20. Hanna Valtanen 21. Kai-Ari Lundell 22. Eva Tawasoli 23. Maija Rautavaara 24. Maarit Raja-Aho



11

Vastaus Elina Nykyrin ja 20 muun valtuutetun aloitteeseen esteettömästä uimarannasta Vantaalle

VD/2675/00.02.00.03/2022

RV/TeA/TRÅ/HW/V-MK/EJ/HB

Elina Nykyri sekä 20 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on upeita uimarantoja, mutta osalle vantaalaisista niiden käyttö ei ole lainkaan mahdollista, sillä Vantaalla ei ole yhtään yleisessä käytössä olevaa esteetöntä uimarantaa. Vantaalla ei ole myöskään yhtään maauimalaa.

Tällä hetkellä iso osa liikuntarajoitteisista vantaalaisista pääsee uimaan vain uimahalleissa. Ja Vantaalla uimahallit eivät ole koko kesää auki. Jokainen uimahalli on joka kesä yhden kuukauden ajan suljettuna.

Me allekirjoittaneet esitämmekin, että Vantaan kaupunki perustaa valvotun esteettömän uimarannan. Esimerkiksi Kuusijärvelle tai/ja Vetokankaalle voitaisiin sellainen perustaa. Käytännössä esteetön uimaranta vaatii sitä, että rannalle ja veteen on esteetön kulku. Se vaatii myös apuvälineitä, kuten pyörätuolia tai rollaattoria, käytäville esteetöntä reittiä veteen rampeineen ja kaiteineen. Esteettömyyttä voidaan tukea valvotuilla rannoilla myös levitettävillä matoilla ja kelluvilla uintituoleilla.

Lähtökohta pitäisi olla se, että kaikki pääsevät nauttimaan kesästä yhdessä muiden kanssa samalla rannalla, liikuntarajoitteista huolimatta.

Uiminen tai vedessä muu liikkuminen, kuten vesijuokseminen, on liikuntarajoitteisille, kuten muillekin ihmisille, tärkeää. Se edistää hyvinvointia ja terveyttä. Iso osa liikuntarajoitteisista henkilöistä pystyy liikkumaan vedessä paljon paremmin kuin kuivalla maalla. Vedellä on siis liikuntarajoitteisille ihmisille kuntouttava vaikutus.

Esteettömiä uimarantoja löytyy esimerkiksi Espoosta, Turusta ja Helsingistä.

Vantaalla on ainakin 23 700 vammaista ihmistä. Isolla osalla heistä on jokin liikuntarajoite.

Lisäksi esteettömyysasiat koskettavat monia ikäihmisiä. Heitäkin on Vantaalla paljon. Lisäksi väestö ikääntyy kovaa vauhtia. Esteettömän uimarannan perustamisen parantaisi siksi ison ihmisjoukon arkea kesäaikaan.”

Kaupunginvaltuusto 28.2.2022 § 20

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Kaupunkikulttuurin toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaalla on viisi uimahallia, jotka ovat avoinna ympäri vuoden kunkin uimahallin kesätaukoa lukuun ottamatta. Vantaalla on lisäksi kaksi kesäaikaan valvottua uimarantaa, Kuusijärvi ja Vetokannas. Näiden kohteiden rantoja tai rakennuksia ei ole kuitenkaan suunniteltu esteettömiksi.



Vantaa perustaa esteettömän uimarannan ja selvittää sille potentiaalisen paikan. Selvitys toteutetaan kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen kanssa yhteistyönä. Osana selvitystyötä kuullaan vammaisneuvostoa.

Kaupunginhallitus 6.6.2022 § 22

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Elina Nykyrille ja 20 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikulttuurin ja Kaupunkiympäristön toimialat toteavat tarkistettuna vastauksenaan aloitteeseen:

Kuusijärven ranta-alueiden parantamiseksi on rakenteilla esteetön käytävä, joka vie savusaunalta esteettömälle tulipaikalle. Suunnitelmat on olemassa myös esteettömälle käytävälle pysäköintialueelta savusaunalle.

Kuusijärven esteetöntä uimarantaa selvitetään osana Kuusijärven palvelurakennusten ensimmäisen vaiheen rakennusten hankesuunnitelmaa alkuvuodesta 2023. Esteetön uimaranta sovitetaan yhteen em. Kuusijärven ympäri kiertävän esteettömän rantareitin kanssa.

Sekä esteettömän uimarannan että esteettömän rantareitin toteutuksen tarkempi aikataulu vuosien 2023–2024 aikana varmistuu ja tarkentuu suunnittelun alettua. Kohteiden kunnossapidosta sovitaan ennen toteutustöiden alkamista.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Elina Nykyrille ja 20 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus muutti aloitevastauksen toisen tekstikappaleen kuulumaan seuraavasti:

Vantaa perustaa esteettömän uimarannan ja selvittää sille potentiaalisen paikan. Selvitys toteutetaan kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen kanssa yhteistyönä. Osana selvitystyötä kuullaan vammaisneuvostoa. ~~Esteettömän uimarannan potentiaalista perustamismahdollisuutta ja sijaintia~~



lähdetään selvittämään. Selvitys toteutetaan kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen kanssa yhteistyönä.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- Allekirjoitettu Elina Nykyrin ja 20 muun valtuutetun aloite esteetön uimaranta Vantaalle

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, puh. 050 511 8636,

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417436,

etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Esteetön uimaranta Vantaalle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Esteetön uimaranta Vantaalle Aloite: Vantaalla on upeita uimarantoja, mutta osalle vantaalaisista niiden käyttö ei ole lainkaan mahdollista, sillä Vantaalla ei ole yhtään yleisessä käytössä olevaa esteetöntä uimarantaa. Vantaalla ei ole myöskään yhtään maauimalaa. Tällä hetkellä iso osa liikuntarajoitteisista vantaalaisista pääsee uimaan vain uimahalleissa. Ja Vantaalla uimahallit eivät ole koko kesää auki. Jokainen uimahalli on joka kesä yhden kuukauden ajan suljettuna. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki perustaa valvotun esteettömän uimarannan. Esimerkiksi Kuusijärvelle tai/ja Vetokankaalle voitaisiin sellainen perustaa. Käytännössä esteetön uimaranta vaatii sitä, että rannalle ja veteen on esteetön kulku. Se vaatii myös apuvälineitä, kuten pyörätuolia tai rollaattoria, käyttäville esteetöntä reittiä veteen ramppeineen ja kaiteineen. Esteettömyyttä voidaan tukea valvotuilla rannoilla myös levitettävillä matoilla ja kelluvilla uintituoleilla. Lähtökohta pitäisi olla se, että kaikki pääsevät nauttimaan kesästä yhdessä muiden kanssa samalla rannalla, liikuntarajoitteista huolimatta. Uiminen tai vedessä muu liikkuminen, kuten vesijuokseminen, on liikuntarajoitteisille, kuten muillekin ihmisille, tärkeää. Se edistää hyvinvointia ja terveyttä. Iso osa liikuntarajoitteisista henkilöistä pystyy liikkumaan vedessä paljon paremmin kuin kuivalla maalla. Vedellä on siis liikuntarajoitteisille ihmisille kuntouttava vaikutus.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Elina Nykyri</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Juha Järä 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Tiina Tuomela 5. Minttu Sillanpää 6. Funda Demiri 7. Antero Eerola 8. Hussein al-Tae 9. Marjo Vacker 10. Matilda Stirkkinen 11. Reija Friman 12. Tuire Kaimio 13. Tuomas Mutanen 14. Hanna Valtanen 15. Mika Niikko 16. Vaula Norrena 17. Eeva Tikkanen 18. Pirjo Luokkala 19. Eva Tawasoli 20. Naima El Issaoui

Esteettömiä uimarantoja löytyy esimerkiksi Espoosta, Turusta ja Helsingistä. Vantaalla on ainakin 23 700 vammaista ihmistä. Isolla osalla heistä on jokin liikuntarajoite. Lisäksi esteettömyysasiat koskettavat monia ikäihmisiä. Heitäkin on Vantaalla paljon. Lisäksi väestö ikääntyy kovaa vauhtia. Esteettömän uimarannan perustamisen parantaisi siksi ison ihmisjoukon arkea kesäaikaan. Vantaalla 28.2.2022	



12

Vastaus Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloitteeseen esiselvityksestä aurinkovoimala Silvolan tekojärvelle

VD/9558/00.02.00.03/2022

TeA/HW/EJ

Mikko Viilo sekä 32 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitämme tällä aloitteella, että Vantaa selvittäisi tarpeellisten osapuolten kanssa mahdollisuuksia sijoittaa aurinkosähkövoimala Silvolan tekojärven alueelle.

Sähköntuotannolle on suuri ja kasvava tarve Suomessa ja pääkaupunkiseudulla. Rakennusten katoilla tuotetaan aurinkosähköä lisääntyvässä määrin. Suomen teollisen mittakaavan aurinkovoimalat ovat kansainvälisessä vertailussa pieniä, mutta kookkaampiakin on vireillä.

Kansainväliset tiedot kertovat veden päällä olevista kelluvista aurinkovoimaloista, niin olemassa olevista kuin vielä isommista hankkeista. Vesistön hyödyntäminen voi olla erityisen mielekäästä esimerkiksi patoaltaissa ja tekojärvellä, jos merkittäviä liikenne-, virkistys- tai ympäristöarvoja ei ole. Veden viilennys parantaa aurinkopaneelien hyötysuhdetta. Paneelien veden haihtumista vähentävä vaikutus voi olla eduksi vesialtaan tarkoitukselle.

Silvolan tekojärvi on mahdollisesti pääkaupunkiseudun sopivin paikka kookkaalle aurinkovoimalalle. Alue on ihmisiltä suljettu ja sähkölinjat lähellä. Terveys-, ympäristö-, talous- ja muita vaikutuksia pitäisi arvioida selvityksessä.

Uusiutuva energia tuuli- ja aurinkovoiman muodossa vaatii tuotantoonsa paljon tilaa, jota pääkaupunkiseudulla tunnetusti ei ole. Oikeudenmukaisuuden ja sähköjärjestelmän toiminnan kannalta olisi kuitenkin tärkeää tuottaa sähköä myös lähellä. Vantaa voisi hyötyä kuvatus kaltaisesta voimalasta ainakin resurssiviisauden edistämisen ja kiinteistöverotulojen kautta.”

Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloite esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolan tekojärvelle

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksena aloitteeseen:

Silvolan allas suoja-alueineen on kokonaisuudessaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) omistuksessa ja hallinnassa. Allas on kriittinen koko Pääkaupunkiseudun puhtaan veden jakelun kannalta.



Aurinkovoimalan toteutusta on tiedusteltu HSY:n toimivaltaiselta edustajalta, joka on vastauksenaan todennut, että HSY tulee varmasti tarkastelemaan ehdotuksen mukaisia ratkaisun teknistä ja taloudellista toteuttamiskelpoisuutta, kun kuntayhtymä suunnittelee jatkossa tulevien vuosien investointejaan. HSY lisää jatkuvasti aurinkoenergian tuotantoa osana kohteiden uudis- ja saneerausinvestointeja. Silvolan altaan status 1-luokan patona, järven jäätyminen talvella sekä vedenoton aikaiset pinnankorkeuden huomattavatkin vaihtelut aiheuttavat rajoitteita järven pinnalle tai patovalleille asennettaville rakenteille, jotka on aikanaan huomioitava teknisen toteuttamiskelpoisuuden arvioinnissa. HSY:n investointien ensisijaiset kohteet löytyvät jatkossakin suoraan vesihuollossa, jonne investointipaineet ovat kovat.

Vantaan kaupungilla on omassa omistuksessaankin Silvolaa täysin vastaavia maavallirakenteita, kuten esimerkiksi Lavangon ja Hanskallion vallit Seutulassa, Matarin täyttömäki, Sotungin suljettu kaatopaikka ja tulevaisuudessa myös Kulokukkula ja Petikonhuippu. Näitä kaikkia voitaisiin mahdollisesti hyödyntää tulevaisuudessa aurinkoenergiantuotannossa, kuten myös eräitä peltoalueita, urheilupuistojen avoimia niittyjä tms. Vantaan maavallien energiantuotantopotentiaali on merkittävä, sillä esimerkiksi Seepsula Oy:n Senkkerin kiviainestehdas Tuusulassa tuottaa nykyisin yli 2/3 tarvitsemastaan vuotuisesta sähköenergiasta suojavallin päälle rakennetuissa aurinkovoimaloissa.

Energiantuotanto- ja jakelu eivät kuulu kaupungin ydintehtäviin, eikä kaupungilla ole tähän liittyvää osaamistakaan. Kaupunkikonserniin kuuluu Vantaan Energia Oy ja kaupunginhallitus on 6.6.2022 hyväksynyt Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan kaupungin välisen strategisen kumppanuussopimuksen. Sopijapuolten tavoitteena on yhdessä ennakoluulottomasti edistää rakennusten lämmitykseen ja jäähdytykseen hiilineutraaleja energiaratkaisuja, kehittää uusia innovatiivisia tapoja vähentää energian kulutusta sekä tuottaa energiapalveluja kestävästi. Esimerkkeinä energiaratkaisusta voidaan mainita mm. aurinkoenergian hyödyntäminen, energian varastointi ja alueelliset energiaratkaisut.

Kevään 2023 aikana selvitetään mahdollisuudet ja mallit aurinkoenergian tuottamiseksi Vantaalla kumppanuussopimusta hyödyntämällä. Kaupungin roolina on olla vähintään maanomistaja. Energiahintojen kohotessa sekä paikallisesti ja kestävästi tuotetun energian arvostuksen kasvaessa asia on erittäin ajankohtainen, eikä ajankohtaisuus ole vähenemässä näkyvässä lähitulevaisuudessa.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Mikko Viilolle sekä 32:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi



Liite:

- allekirjoitettu Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloite esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolaan tekojärvelle

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 22.8.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolan tekojärvelle Esitämme tällä aloitteella, että Vantaa selvittäisi tarpeellisten osapuolten kanssa mahdollisuuksia sijoittaa aurinkosähkövoimala Silvolan tekojärven alueelle. Sähköntuotannolle on suuri ja kasvava tarve Suomessa ja pääkaupunkiseudulla. Rakennusten katoilla tuotetaan aurinkosähköä lisääntyvässä määrin. Suomen teollisen mittakaavan aurinkovoimalat ovat kansainvälisessä vertailussa pieniä, mutta kookkaampiakin on vireillä. Kansainväliset tiedot kertovat veden päällä olevista kelluvista aurinkovoimaloista, niin olemassa olevista kuin vielä isommista hankkeista. Vesistön hyödyntäminen voi olla erityisen mielekäästä esimerkiksi patoaltaissa ja tekojärville, jos merkittäviä liikenne-, virkistys- tai ympäristöarvoja ei ole. Veden viilennys parantaa aurinkopaneelien hyötysuhdetta. Paneelien veden haihtumista vähentävä vaikutus voi olla eduksi vesialtaan tarkoitukselle. Silvolan tekojärvi on mahdollisesti pääkaupunkiseudun sopivin paikka kookkaalle aurinkovoimalalle. Alue on ihmisiltä suljettu ja sähkölinjat lähellä. Terveys-, ympäristö-, talous- ja muita vaikutuksia pitäisi arvioida selvityksessä. Uusiutuva energia tuuli- ja aurinkovoiman muodossa vaatii tuotantoonsa paljon tilaa, jota pääkaupunkiseudulla tunnetusti ei ole. Oikeudenmukaisuuden ja sähköjärjestelmän toiminnan kannalta olisi kuitenkin tärkeää tuottaa sähköä myös lähellä. Vantaa voisi hyötyä kuvatus kaltaisesta voimalasta ainakin resurssiviisauden edistämisen ja kiinteistöverotulojen kautta. <i>Jätetään 22.8.2022</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mikko Viilo <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Sami Kanerva 2. Anu Hall 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Juha Suoniemi 5. Siri Ahokas 6. Jussi Särkelä 7. Vaula Norrena 8. Antero Eerola 9. Manav Phull 10. Oskari Iivarinen 11. Marjo Vacker 12. Mika Kasonen 13. Tiina Tuomela 14. Faysal Abdi 15. Eeva Tikkanen 16. Hanna Valtanen 17. Naima El Issaoui 18. Eva Tawasoli 19. Tuire Kaimio 20. Kai-Ari Lundell 21. Pirjo Luokkala 22. Reija Friman 23. Minttu Sillanpää 24. Eve Rämö 25. Nina Nummela 26. Funda Demiri 27. Maija Rautavaara 28. Ida Tamminen 29. Suvi Karhu 30. Susanna Kaiju 31. Janne Hartikainen 32. Maarit Raja-Aho



13

Vastaus Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloitteeseen Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys

VD/11561/00.02.00.03/2022

TeA/HW/EJ

Markku Weckman sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Tikkuraitin korjausta on suunniteltu vuosien ajan, mutta käytännön toimenpiteet ovat kerta toisensa jälkeen jääneet toteuttamatta. Saneerauksen yhteydessä on pohdittu myös Raitin, sekä Asematien lämmittämistä, mikä syksyn ja kevään vaihtelevien keliolosuhteiden taustoin on perusteltua.

Sama pätee Asematiehen kävelykadun jatkeena.

Hankkeen siirtymistä on perusteltu rahoituksen riittämättömyydellä ja monimutkaisten omistustahojen taustoin.

Molemmat ovat tekosyitä. Kysymys on vain tahtotilasta. Rahaa näyttää riittävän mitä kummallisimpiin hankkeisiin.

Tikkuraitin ympärillä olevat liikkeet ja yritykset ottaisivat saneerauksen avosylin vastaan.

Lämmitys voidaan hoitaa sähköstä riippumatta, esimerkiksi kaukolämmön paluuvettä hyödyntäen. Jyväskylän kaupungin energiayhtiö on kehittänyt sulanapitojärjestelmän, jonka avulla voidaan torjua esimerkiksi vanhusten asumiskeskusten (kävelykadun ohella, suunnitteilla oleva Simonkylän vanhustenkeskus ym) pihojen liukkautta. Järjestelmä hyödyntää kaukolämmön paluuvettä ja yhtiön tuotantokustannukset ovat sitä alhaisemmat mitä alhaisempi paluuveden lämpötila on.

Järjestelmä hyödyntää paluuvettä, joka on kiertänyt kaukolämmöllä lämmitettävissä kiinteistöissä ja se on jäähtyneenä palaamassa voimalaitokseen. Sulanapitojärjestelmässä vesi viilenee lisää mutta se on kokonaistaloudellisesti hyvä asia, koska se tarkoittaa lisää sähköä ja lämpötehoa. Tuotantokustannukset ovat sitä alhaisempia mitä alhaisempi paluuveden lämpötila on. Vantaan kaukolämpöverkosto on kattava, erityisesti Tikkurilan alueella.

Paluuvettä on putkissa runsaasti hyödynnettäväksi.”

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 9

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistetavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloite Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys

Kaupunkiympäristön toimiala/katujen ja puistojen palvelualue toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Tikkuraitin sulanapitojärjestelmän toteuttamismenetelmiä selvittiin huolellisesti Tikkuraitin yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä vuosina 2018–2019. Samassa yhteydessä selvitettiin myös järjestelmän laajentamismahdollisuuksia rakennettavalle Asematien kävelykatuosuudelle.



Energiateknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisin sulanapitojärjestelmävaihtoehto, kuten valtuustoaloitteessakin todetaan, on kaukolämpöön kytketty nestekiertoisena järjestelmänä, joka koostuu lämmönjakokeskuksesta, runkoputkistosta, jakotukeista, pintaputkista ja lämpötila-antureista. Tästä laadittiin tarkempi suunnitelma.

Suunnitelman mukaan sulanapitojärjestelmän investointikustannukset Tikkuraitin katualueen (4 100 m²) osalta olivat noin 475 000 € ja ylläpitokustannukset noin 60 000 €/ vuosi vuoden 2019 kustannustasossa. Tonttien osuuden (6 400 m²) sisältävä sulanapitojärjestelmä maksoi vastaavasti noin 580 000 € ja ylläpitokustannukset olivat 90 000 €/ vuosi.

Kaupunki linjasi muiden kaupunkien vastaavien käytäntöjen mukaisesti, että Tikkuraitin sulanapitojärjestelmän toteuttaminen edellyttää kiinteistöjen osallistumista sen investointi- ja käyttökustannuksiin 50 %:n osuudella. Tikkuraittiin rajautuville kiinteistön omistajille lähetetyn alustavan kyselyn mukaan vain yksi kiinteistö kahdeksasta haluaisi tontilleen sulanapitojärjestelmän ja yksi kiinteistöistä haluaisi osallistua katualueen sulana pidon käyttökustannuksiin. Lisäksi yksi suhtautui sulanapitojärjestelmän toteuttamiseen periaatteessa positiivisesti. Loput viisi kiinteistöä näkevät kustannukset kohtuuttomina saatuaan hyötyyn nähden.

Yleissuunnitelman ja erillisten selvitysten perusteella kadun sulanapidon toteuttaminen Tikkuraitille tulisi teknisesti haastavaksi ja kalliiksi sekä investointien että käyttökustannusten osalta verrattuna tavanomaiseen kunnossapitoon. Katualueen käyttökustannukset olisivat noin kymmenkertaiset verrattuna tavanomaiseen kunnossapitoon. Kiinteistöt eivät olleet kiinnostuneita osallistumaan järjestelmän investointi- ja käyttökustannuksiin, vaikka sulanapitojärjestelmän pitäisi hyödyttää erityisesti niitä. Käytännön liukkaudentorjunnan kannalta pelkkä katualueen sulana pito ei ole myöskään toimiva ratkaisu, koska su-lana pidettävä alueen ja tonttien lämmittämättömän päällysteen rajalle muodostuu helposti paanejäättä.

Vantaalla on tällä hetkellä voimassa energiansäästöohjelma, jossa esimerkiksi kaupungin kiinteistöjen sisälämpötiloja alennetaan. Ohjelman perusteella lämmitysenergian hyödyntämistä pinnaltaan tasaisten ulkoalueiden päällysteiden lämmittämiseen voidaan pitää kyseenlaisena. Sen sijaan lämmitys on perusteltua eräissä kävelyliuiskissa tai portaissa (n. 10 kpl Vantaalla) liukastumisriskin vuoksi.

Tikkuraitin varren rakennuskannan väistämätön purkava saneeraus muodostaa myös erityisen haasteen, koska vastaavista järjestelmistä saatujen kokemusten perusteella järjestelmän vaiheittainen toteuttaminen ja sulana pidettävän alueen pinta-alan laajentaminen jatkossa on teknisesti erittäin hankalaa ja lisää järjestelmän häiriöherkkyyttä. Käytännössä järjestelmä pitäisi rakentaa kerralla "seinästä seinään" periaatteella, jotta siitä tulisi teknisesti toimintavarma.

Helsingin kaupungin kokemusten mukaan runkoputkisto jakotukkeineen ei kestä painumia, joten järjestelmän toteuttaminen edellyttäisi lisäksi massiivisia pohjanvahvistuksia katualueelle ja tonttien reuna-alueille. Ko. pohjanvahvistuksia on lähes mahdotonta toteuttaa maanalaisten kaapeleiden ja johtojen vuoksi. Lisäksi sulanapidon rakenteet vaikeuttavat muun kunnallistekniikan huoltoa kadun auki kaivuun yhteydessä.

Tikkuraitin päivitetty yleissuunnitelma hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 11.6.2019 § 19. Tikkuraitin ja Asematien kävelykatujen jatkosuunnittelussa ei ole enää otettu huomioon sulanapitojärjestelmän toteutusta ko. järjestelmän toteutukseen ja käyttöön liittyvien moninaisten ekologisten, hallinnollisten, teknisten ja taloudellisten ongelmien vuoksi, vaikka sitä ei ole suoraan em. hyväksymispäätökseen



kirjattukaan. Asiaa selvitettiin, eikä se osoittautunut toteuttamiskelpoiseksi. Kaupungin tiedossa ei ole mitään seikkaa, mikä edellyttäisi ko. asian uudelleen tarkastelua.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 23

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Markku Weckmanille ja 18:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunginhallitukselle tuodaan Tikkuraitin siisteyttä, viihtyisyyttä ja ulkoasua parantava toteutussuunnitelma. Suunnitelma pannaan toimeen, kunnes Tikkuraitin laajempi perusparannus voidaan toteuttaa.”

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloite Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys <i>Tikkuraitin korjausta on suunniteltu vuosien ajan, mutta käytännön toimenpiteet ovat kerta toisensa jälkeen jääneet toteuttamatta. Saneerauksen yhteydessä on pohdittu myös Raitin, sekä Asematien lämmittämistä, mikä syksyn ja kevään vaihtelevien keliolosuhteiden taustoin on perusteltua.</i> <i>Sama pätee Asematiehen kävelykadun jatkeena. Hankkeen siirtymistä on perusteltu rahoituksen riittämättömyydellä ja monimutkaisten omistustahojen taustoin.</i> <i>Molemmat ovat tekosyitä. Kysymys on vain tahtotilasta. Rahaa näyttää riittävän mitä kummallisimpiin hankkeisiin.</i> <i>Tikkuraitin ympärillä olevat liikkeet ja yritykset ottaisivat saneerauksen avosylin vastaan.</i> <i>Lämmitys voidaan hoitaa sähköstä riippumatta, esimerkiksi kaukolämmön paluuvettä hyödyntäen. Jyväskylän kaupungin energiayhtiö on kehittänyt sulanapitojärjestelmän, jonka avulla voidaan torjua esimerkiksi vanhusten asumiskeskusten (kävelykadun ohella, suunnitteilla oleva Simonkylän vanhustenkeskus ym) pihojen liukkaita. Järjestelmä hyödyntää kaukolämmön paluuvettä ja yhtiön tuotantokustannukset ovat sitä alhaisemmat mitä alhaisempi paluuveden lämpötila on.</i> <i>Järjestelmä hyödyntää paluuvettä, joka on kiertänyt kaukolämmöllä lämmitettävissä kiinteistöissä ja se on jäähtyneenä palaamassa voimalaitokseen.</i> <i>Sulanapitojärjestelmässä vesi viilenee lisää mutta se on kokonaistaloudellisesti hyvä asia, koska se tarkoittaa lisää sähköä ja lämpötehoa. Tuotantokustannukset ovat sitä alhaisempia mitä alhaisempi paluuveden lämpötila on.</i> <i>Vantaan kaukolämpöverkosto on kattava, erityisesti Tikkurilan alueella.</i> <i>Paluuvettä on putkissa runsaasti hyödynnettäväksi</i> 10.10.2022	Aloitteen tekijän nimi: <i>Markku Weckman</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Tiina Tuomela 3. Juha Järä 4. Tuukka Saimen 5. Minna Heikkinen 6. Kai-Ari Lundell 7. Juha Suoniemi 8. Niilo Kärki 9. Mika Kasonen 10. Marjo Vacker 11. Janne Hartikainen 12. Oskari Iivarinen 13. Suvi Karhu 14. Tanja Aidanjuuri 15. Erika Veltheim 16. Pasi Liukkonen 17. Paula Lehmuskallio 18. Nina Nummela



14

Vastaus Tuomas Mutasen ja 23 muun valtuutetun aloite sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun

VD/4982/00.02.00.03/2022

TeA/PRO/IL/VI/AK/MH/EJ

Tuomas Mutanen sekä 23 muuta valtuutettua jättivät valtuuston seuraavan työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa selvittää sähköisen kaavanseurantapalvelun käyttöönottoa. Asukasvuorovaikutus on erittäin tärkeässä osassa uusia kaavoja ja kaavamuutoksia tehtäessä. Asemakaavamuutosta varten kaupunkisuunnittelu pyytää asukkaita kommentteja ja muistutuksia, joita pyritään ottamaan huomioon parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi.

Kaavoitusprosessi on kuitenkin monipolvinen ja näyttäytyy erittäin sekavana asukkaille. Tästä syystä tietyn, asukasta erityisesti kiinnostavan kaavoitustyön seuraaminen on työlästä ja vaatii asukkaalta pitkäjänteistä ja aktiivista Vantaan nettisivujen tarkkailua. Asukkailla ei ole välttämättä selkeää käsitystä, milloin heidän on mahdollista tehdä kaavaan huomautuksia. Pahimmillaan määräaikaisten vuorovaikutusvaiheet jäävät heiltä kokonaan ajoissa huomaamatta. Kaavaproessin sekavuus kuormittaa myös kaupunkisuunnittelua, kun aktiiviset asukkaat soittelevat toistuvasti lähialueensa kaavojen edistymisen perään.

Esitämme tässä valtuustoaloitteessa ratkaisua tähän ongelmaan: sähköinen kaavanseurantapalvelu. Kaavanseurantapalvelu olisi idealtaan hyvin yksinkertainen. Asukas voisi halutessaan rekisteröidä sähköpostinsa tai puhelinnumeronsa häntä kiinnostavan kaavan seurantalistalle. Kun kaava etenisi seuraavaan vaiheeseen, asukas saisi tästä automaattisen viestin, esim.:

”Kaavan XX Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on avattu. Mielenpisteet pyydetään päivämäärään xx.xx.xxxx mennessä kirjaamaan: kirjaamo@vantaa.fi Lisätietoja kaavasta saatavilla sivulta XX.”

tai

”Asemakaavamuutos XX on kuulutettu nähtäville xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx . Kaupunginhallitukselle osoitettavat muistutukset on toimitettava nähtävilläolokautena kirjaamaan kirjaamo@vantaa.fi Lisätietoja kaavasta saatavilla sivulta XX.”

Sähköinen seurantapalvelu parantaisi myös merkittävästi kaupungin päätöksenteon läpinäkyvyyttä kansalaiselle, jos se ilmoittaisi automaattisilla viesteillä aina viimeisimmästä kaavaa koskevasta poliittisesta päätöksestä eri asteilla. Palvelu voisi esimerkiksi ilmoittaa, että kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään vienyt kaavaa eteenpäin ja seuraavaksi se siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti Vantaan kaupungin toimintaan.

Edellä esitetty kaavanseurantapalvelu olisi konkreettinen ja merkittävä parannus tässä suhteessa.”

Kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 28

Päätös:



Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Oikean ja oikea-aikaisen tiedon saaminen on tärkeää koko kaavoitusprosessin aikana. Vantaalla tarjotaan jo nyt useita eri tapoja seurata kaavoja ja kaavaproessin etenemistä sähköisesti. Alla muutama esimerkki.

Alueellisesta uutiskirjeestä saa tiedon vireille tulevien kaavojen osallisuus- ja arviointisuunnitelmista, asukastilaisuuksista, nähtävillä olevista kaavoista sekä jatkossa myös kaavojen voimaantulosta.

Uutiskirjeen voi tilata sähköpostiinsa osoitteesta:

<https://www.vantaa.fi/fi/palveluhakemisto/asiointipalvelu/uutiskirjeen-tilaus> . Uutiskirje ilmestyy kerran kuukaudessa.

Sähköpostiin voi tilata herätteen tietoa kaavoista myös rss-syötteellä. Kaavojen rss-syötteen voi tilata osoitteella <https://vantaa.fi/fi/rss/city-plannings> sähköpostiinsa lisäämällä sen astetuksiinsa. Tieto em. rss-syötteeseen kerätään Vantaan verkkosivuilta.

Uudistuneilta Vantaan kaupungin verkkosivuilta tietoa kaavoituksesta löytyy osoitteesta:

<https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asukastilaisuudet-ja-ajankohtaiset-kaavat>. Tietoa ajankohtaisista kaavoista ja niihin osallistumisesta sekä vaikuttamisesta löytyy myös sivulta <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat> . Vantaan erittäin kattavasta karttapalvelusta löytyy mm. voimassa olevien kaavojen lisäksi myös vireillä olevat kaavat ja niiden käsittelyvaiheet <https://kartta.vantaa.fi/link/6wSCyy> .

OsallistuvaVantaa-sivusto (<https://osallistuvavantaa.fi/>) on asukasosallisuuden palvelu. Kaavoituksen osalta sivustolla näkyy suurimmat ja merkittävimmät hankkeet ja suunnitelmat. Näistä voi antaa palautetta suoraan sivuston kautta.

Lisäksi kaavoitusta voi seurata sosiaalisen median eri kanavilta (mm. Facebook,

<https://www.facebook.com/vantaankaupunkiymparisto>) ja tapahtumakalenterista

(<https://tapahtumat.vantaa.fi/fi-FI>). Sosiaalisen median kanavilla tiedotetaan mm. lautakunnan päätöksistä sekä osallistumismahdollisuuksista, ja tapahtumakalenteriin tulevat kaikki asukastilaisuudet.

Kaavan tullessa vireille, sen vaikutusalueen maanomistajille viestitään myös perinteisesti kirjein.

Kirjeessä kerrotaan, miten suunnittelun etenemistä voi seurata ja missä vaiheessa osallistua ja vaikuttaa. Lisäksi alkavasta kaavatyöstä tiedotetaan Vantaan Sanomissa.

Syksyllä kaupunkiympäristön toimialalla valmistellaan selkokielen ja monikielinen ”Näin kaupunkia suunnitellaan” -viestintämateriaalipaketti. Siihen sisällytetään toimialan suunnittelun tasot mukaan lukien kaavoitus ja katu- ja puistosuunnitelmat ja kerrotaan, miten ja missä vaiheissa asukkaat voivat osallistua ja vaikuttaa.

Kaupunkiympäristön toimialalla on täten jo useita sähköisiä välineitä ja keinoja kuntalaisille sekä osallisille seurata kaavoitusprosessia. Palveluista tulee joko sähköinen heräte tai voi itse seurata omatoimisesti eri palveluiden kautta kaavoituksen vaiheita. Toimiala ei näe tässä vaiheessa, että tulisi kehittää uutta erillistä sähköistä kaavoituksen seurantapalvelua.



Kaupunginhallitus 5.9.2022 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tuomas Mutaselle ja 23:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Kaupunkirakenne ja ympäristön palvelualue on syksyllä yhdessä Vantaan tietohallinnon ja viestinnän asiantuntijoiden kanssa selvittäneet nykyisten sähköisten viestintäalustojen mahdollisuuksia sähköisen kaavanseurantapalvelun kehittämiseen. Nykyisten sähköisten viestintäalustojen ongelmana todettiin kuitenkin olevan vanhentunut tekniikka, jota ei voitu enää kehittää haluttuun suuntaan. Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa ratkaisun selvittämistä mm. toimialan digisuunnitelmien yhteydessä.

Tehtyjä toimenpiteitä syksyllä ovat kuitenkin mm. Vantaa.fi sivuston toimivuuden kehittäminen kaavan sisältöjen ja kaavan vaiheiden osalta. Määrittelimme myös uuden kaavojen osallistumisesta ja vaikuttamista kertovan rss-syötteen, jonka voi halutessaan tilata sähköpostiinsa.

RSS on syöte, jonka käyttäjä voi itse tilata sähköpostiin tai selaimeen. Syötteistä kerrotaan tarkemmin vantaa.fi-sivustolla: <https://vantaa.fi/fi/tietoa-sivustosta>

Syötteitä on nyt kaksi, jotka liittyvät erityisesti kaavoitukseen. Kaavoja yleisesti käsittelevän syötteen lähdeosoite on <https://vantaa.fi/fi/rss/city-plannings>. Syötteen voi tilata kaikista kaavoista myös vaiheittain. Esimerkiksi osallistu ja vaikuta -vaiheessa olevien kaavojen lähdeosoite on: https://www.vantaa.fi/fi/rss/city-plannings?field_processing_step_target_id=2184. Syötteen avulla kaavoitukseen liittyviä sähköposteja tulee keskimäärin 1-10 kuukaudessa. Ohjeita rss-syötteen asentamiseen ei voida laatia kattavasti koskemaan kaikkia sähköpostiohjeita varten. Esimerkkinä ohjeet rss-syötteen tilaamiseen Outlookissa on liitteenä.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 24

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tuomas Mutaselle ja 23:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallitus jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

“Toivomme, että kartta.vantaa -palvelua kehitetään esim. niin että vireillä olevien asemakaavojen vaiheista lähtisi heräte sähköpostiin sen tilanneille asukkaille.”

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liitteet:

- Tuomas Mutasen ja 23 muun valtuutetun aloite sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun
- RSS-syötteen ohje

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

tietopalvelupäällikkö Päivi Rapo, puh. 050 302 9398,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<i>Sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun</i> Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa selvittää sähköisen kaavanseurantapalvelun käyttöönottoa. Asukasvuorovaikutus on erittäin tärkeässä osassa uusia kaavoja ja kaavamuuoksia tehtäessä. Asemakaavamuutosta varten kaupunkisuunnittelu pyytää asukailta kommentteja ja muistutuksia, joita pyritään ottamaan huomioon parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi. Kaavoitusprosessi on kuitenkin monipolvinen ja näyttäytyy erittäin sekavana asukkaille. Tästä syystä tietyn, asukasta erityisesti kiinnostavan kaavoitustyön seuraaminen on työlästä ja vaatii asukkaalta pitkäjänteistä ja aktiivista Vantaan nettisivujen tarkkailua. Asukkailla ei ole välttämättä selkeää käsitystä, milloin heidän on mahdollista tehdä kaavaan huomautuksia. Pahimmillaan määräaikaiset vuorovaikutusvaiheet jäävät heiltä kokonaan ajoissa huomaamatta. Kaavaprosessin sekavuus kuormittaa myös kaupunkisuunnittelua, kun aktiiviset asukkaat soittelevat toistuvasti lähialueensa kaavojen edistymisen perään. Esitämme tässä valtuustoaloitteessa ratkaisua tähän ongelmaan: sähköinen kaavanseurantapalvelu. Kaavanseurantapalvelu olisi idealtaan hyvin yksinkertainen. Asukas voisi halutessaan rekisteröidä sähköpostinsa tai puhelinnumeronsa häntä kiinnostavan kaavan seurantalistalle. Kun kaava etenisi seuraavaan vaiheeseen, asukas saisi tästä automaattisen viestin, esim.: ”Kaavan XX Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on avattu. Mielipiteet pyydetään päivämäärään xx.xx.xxxx mennessä kirjaamoon: kirjaamo@vantaa.fi Lisätietoja kaavasta saatavilla sivulta XX.” tai ”Asemakaavamuutos XX on kuulutettu nähtäville xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx . Kaupunginhallitukselle osoitettavat muistutukset on toimitettava nähtävilläolokana kirjaamoon kirjaamo@vantaa.fi Lisätietoja kaavasta saatavilla sivulta XX.” Sähköinen seurantapalvelu parantaisi myös merkittävästi kaupungin päätöksenteon läpinäkyvyyttä kansalaiselle, jos se ilmoittaisi automaattisilla viesteillä aina viimeisimmästä kaavaa koskevasta poliittisesta päätöksestä eri asteilla. Palvelu	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Tuomas Mutanen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Eve Rämö 2. Kai-Ari Lundell 3. Pirjo Luokkala 4. Vaula Norrena 5. Reija Friman 6. Maija Rautavaara 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Tuire Kaimio 9. Milad Dehghan 10. Juha Järä 11. Juha Suoniemi 12. Suvi Karhu 13. Mikko Viilo 14. Tiina Tuomela 15. Marjo Vacker 16. Minttu Sillanpää 17. Eeva Tikkanen 18. Pirjo Luokkala 19. Janne Hartikainen 20. Eva Tawasoli 21. Funda Demiri 22. Niilo Kärki 23. Erika Veltheim

voisi esimerkiksi ilmoittaa, että kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään vienyt kaavaa eteenpäin ja seuraavaksi se siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti Vantaan kaupungin toimintaan. Edellä esitetty kaavanseurantapalvelu olisi konkreettinen ja merkittävä parannus tässä suhteessa. <i>Aloite jätetään 25.4.2022 kokouksessa.</i>	

Yleinen ohje RSS-syötteen tilaamiseen

RSS on syöte, jonka käyttäjä voi itse tilata sähköpostiin tai selaimeen. Syötteistä kerrotaan vantaa.fi-sivustolla: <https://vantaa.fi/fi/tietoa-sivustosta> .

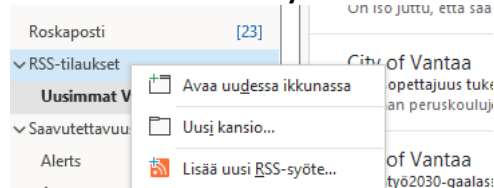
Käytettävään selaimeen tulee asentaa RSS-lisäosa, jonka jälkeen syötteitä voi tilata. Selaimen kautta voi syötteen tilata myös sähköpostiinsa (Subscribe).

Huom! Lisäosat eivät välttämättä toimi vanhentuneilla selainversioilla, joten ongelmatapauksissa kannattaa aina ensin päivittää käytössä oleva selain.

Syötteen voi tilata myös omaan sähköpostiinsa esim. Outlookissa se tapahtuu näin:

Avaa sähköpostin kansioluettelo ja etsi sieltä **RSS-tilaukset**

Valitse **Lisää uusi RSS-syöte**



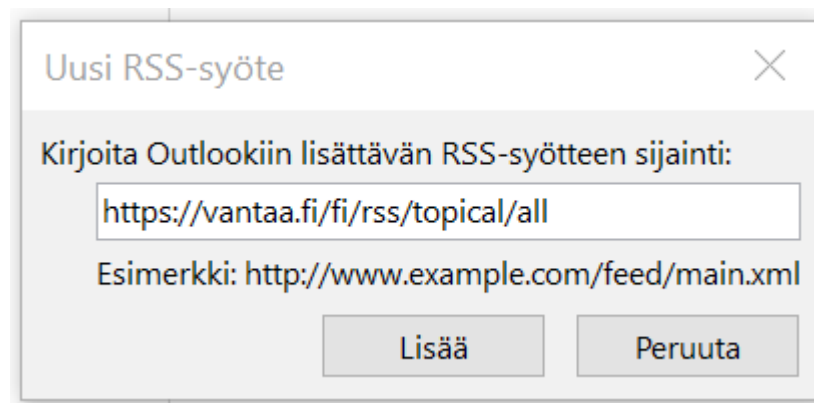
Uusi RSS-syöte-ikkunassa kirjoita tai tuo kopioitu RSS-syötteen sijaintiosoite.
Nyt näet rss-syötteen lähdeosoitteen ja paina **Lisää**.

Lähdeosoite kaikki kaavasivut:

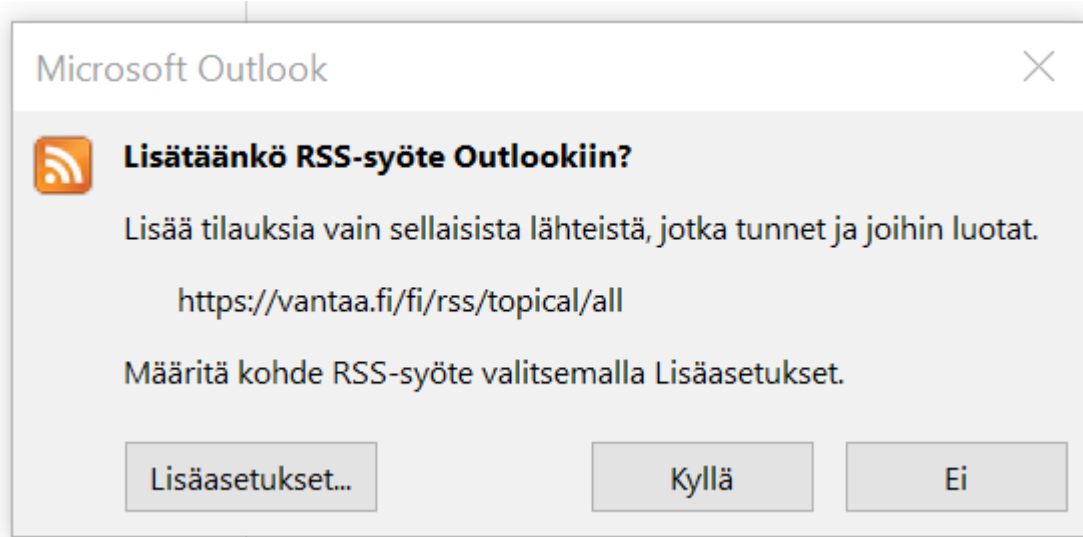
<https://vantaa.fi/fi/rss/city-plannings>

Lähdeosoite Osallistu ja vaikuta -vaiheessa olevien kaavasivut:

https://www.vantaa.fi/fi/rss/city-plannings?field_processing_step_target_id=2184



Vastaa **Kyllä**



Syötteet eivät ilmesty välttämättä reaaliaikaisena.

Tilattu syöte kertyy postilaatikoosi omaan kansioonsa sitä mukaan, kun syötteen lukija käy hakemassa sen vantaa.fi-sivustolta.

Poistamalla syötekansion, poistuu myös tilattu syöte

<https://support.microsoft.com/en-us/office/subscribe-to-an-rss-feed-73c6e717-7815-4594-98e5-81fa369e951c>



15

Vastaus Keskustan valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle

VD/4973/00.02.00.03/2022

RV/TeA/TLA/RLe/MT

Keskustan valtuustoryhmän sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla etsitään kaikin keinoin toimivia ratkaisuja rakennusvalvonnan kuormittumisen ja resurssipulan ratkaisemiseksi. Yksittäisten asukkaiden ja yritysten näkökulmasta pitkäksi venyvät jonotusajat aiheuttavat sekä inhimillisiä, että taloudellisia tappiota.

Lupaprosessien aika hakemuksesta päätökseen tulisikin olla jatkossa nopeampi ja palvella aidommin kaupunkimme asukkaita, yrittäjiä, välillisesti yritysten työntekijöitä ja asiakkaita, sekä muita toimijoita. Esitämme, että kohtuullinen luvan käsittelyaika määritellään, lupaprosessin nopeuden vaikutus kaupunkimme elinvoimaan selvitetään ja rakennusvalvonnan veto- ja pitovoimaa kehitetään yhdessä työntekijöiden kanssa. Kehittämiseen liittyvät määrärahat varataan ensi vuoden talousarvion valmistelussa.

Perustelut: Tällä hetkellä Vantaan rakennusvalvonnassa odottaa käsittelyä yhteensä noin 650 rakennus- ja toimenpidelupahakemusta. Arvio keskimääräisestä lupakäsittelyajasta on noin 5- 7 kuukautta, pahimmillaan laajimmissa tai monimutkaisimmissa hankkeissa jopa yli vuoden.

Varsinaisia rakennus- ja toimenpidelupahakemuksia on tällä hetkellä Vantaan rakennusvalvonnassa noin 370 kappaletta. Lisäksi aktiivisia neuvontapyyntöjä, jotka käytännössä kehittyvät varsinaisiksi rakennuslupahakemuksiksi on noin 280 kappaletta. Hakemukset jakaantuvat asuinkerrostaloihin (50 kpl), opetus- ja liikerakennuksiin laajennuksineen (n. 40 kpl), teollisuusrakennuksiin ja niiden laajennuksiin (n. 40 kpl), omakotitaloihin ja niiden laajennuksiin (n. 180 kpl), autotalleihin, autokatoksiin ja talousrakennuksiin (n. 70 kpl). Loput hakemukset jakaantuvat mm. linjasaneerauksiin, energiakaivoihin, mainoksiin, sisätilojen muutoksiin ja käyttötarkoituksmuutoksiin.

Vantaa kilpailee samoilla työmarkkinoilla sekä lähikuntien että yksityisten työnantajien kanssa. Viime aikoina Vantaa on tehnyt tehostettua rekrytointia ja käyttänyt sopimuspohjaista ulkoista lupakäsittelyä, josta on hyvät kokemukset.

Rekrytointilisää hyödyntäen on juuri saatu palkattua kaksi uutta lupakäsittelijää.

Rakennusvalvonnan tulos on ollut viime vuosina vahvasti positiivinen (1300t€ - 2000t€), joten mahdollisuuksia valvonnan kehittämiseksi varmasti on. Vantaa rakennusvalvonnan tavoitteeksi tulisi asettaa olla pääkaupunkiseudun tehokkain ja nopein. Tämä loisi kaupungillemme etulyöntiaseman elinvoiman, yrittäjyyden ja vetovoiman edistämässä.”

Kaupunginvaltuusto 25.4.2022 § 24

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Rakennusvalvonnan nykytilanteesta

Vantaan rakennusvalvonta on noin 40 hengen organisaatio, jonka tehtävänä on rakennuslupien valmistelu ja päättäminen, rakennustyönaikainen viranomaisvalvonta, rakennetun ympäristön valvonta sekä arkistopalvelut. Rakennusvalvonnan tehtävät pohjautuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin.

Rakennusvalvonta jakaa aloitteen jättäneiden kanssa huolen lupakäsittelyn ruuhkautumisesta ja tästä johtuvasta lupakäsittelyaikojen pitkittymisestä. Rakennuslupien käsittely ja myöntäminen on osa maankäytön ja rakentamisen ketjua, joka alkaa yleis- ja asemakaavoituksesta. Digitalisaation myötä prosessia on jo muutaman vuoden ajan tehostettu voimakkaasti. Muutokset alkavat näkyä vähitellen. Ratkaisutoimenpiteiden tulee tukea koko tätä prosessia.

Keskeisimmät keinot vaikuttaa lupien käsittelyaikoihin ovat riittävät henkilöstöresurssit ja toimivat prosessit. Henkilöstöresurssien riittävyys varmistetaan oikein mitoitettulla vakanssimäärällä, pitämällä vakanssit täytettynä, varmistamalla henkilöstön osaaminen sekä käyttämällä ulkoisia palveluja ruuhkahuippuja tasaamaan. Vantaan kaupungin talousarviossa on esitetty rakennusvalvonnalle vuodelle 2023 kolmea uutta vakanssia. Meneillään olevan lakimuutosvalmistelun myötä on tunnistettu tarvetta lisävakansseille jatkuvaan valvontaan, tietomallikoordinaattoriksi sekä LVI-tarkastusinsinööriksi. Näiden avulla helpotetaan lupavalmistelijoiden keskittymistä omaan tehtäväänsä. Vuoden 2023 eteenpäin talousarviossa on näihin uusiin vakansseihin varattu määrärahat.

Vantaalla on rakennettu tavallista enemmän viime vuosina. Samaan aikaan lupavalmistelu edellyttää yhä monipuolisempaa osaamista. Lupaprosessin ruuhkautumiseen on viime vuoden aikana keskeisesti vaikuttanut se, että kaikkia vakansseja ei ole saatu täytettyä. Asia on tämän vuoden kuluessa osaksi korjaantunut. Voimme vakanssien täytyttyä arvioida paremmin henkilöstön riittävyyttä uudessa rakentamisen ja kasvun tilanteessa.

Rakennusvalvonta esittää lisäksi seuraavia toimenpiteitä:

1. Henkilöstön veto- ja pitovoiman parantaminen

Rakennusluvitukseen liittyvää asiantuntemusta on pääkaupunkiseudulla saatavissa vähän ja siitä kilpaillaan voimakkaasti. Kilpailemme samoilla työmarkkinoilla sekä lähikuntien että yksityisten työnantajien kanssa. Olemme menettäneet useita kokeneita työntekijöitä vuosien saatossa muihin isoihin kuntiin – toki osa on myös tullut meille naapurikunnista.

Rakennusvalvontatyötä ei opeteta missään oppilaitoksessa. Tämän vuoksi työssä oppimisen merkitys korostuu. Uusi työntekijä pystyy korvaamaan kokeneen työntekijän vasta usean vuoden kokemuksella. Työsuhteiden pituus ja pysyvyys siis korostuu.

Vastaamme veto- ja pitovoiman parantamiseen seuraavilla toimilla:

- **Rekrytointiprosessin kehittäminen.**



Rakennusvalvonta seuraa alan rekrytointeja ja palkkakehitystä. On tärkeää, että rekrytointiprosessi pidetään joustavana, nopeana ja ajantasaisena. Lähivuosina on tiedossa useita eläköitymisiä, joten rekrytointi tulee olemaan vilkasta tulevina vuosinakin ja toimintaympäristössä kilpailu kiihtyy edelleen. Yhteistyö HR:n kanssa on jo aloitettu koko KATOn tasolla.

- **Työilmapiirin parantaminen ja työssä oppimisen mahdollisuuksien kehittäminen.** Hyvä työilmapiiri, kiinnostavat tehtävät sekä mahdollisuudet kehittää koulutuksen ja kansainvälisen vertaisoppimisen kautta lisäävät työpaikkojen kiinnostavuutta. Vahvistamme myös työssä kehittymisen polkua ja siihen liittyvää koulutusta. Myös muita vetovoimatekijöitä pyritään tunnistamaan ja vastaamaan niihin. Osaamisen varmistamiseksi ja pitovoiman lisäämiseksi koulutusmahdollisuudet ja -määrärahat on pidettävä kohtuullisella tasolla.

Vantaa kilpailee kansainvälisessä toimintaympäristössä. Asiantuntijahenkilöstön osaamisen kehittämiseen kuuluu tutustuminen/benchmarkkaus siihen, miten koti- ja ulkomailla toimitaan. Tämä mahdollistetaan käyttösuunnitelmassa.

2. Toimivat prosessit

Rakennusvalvonta esittää seuraavia toimia:

- **Rakennusvalvonnan organisoinnin kehittäminen.** Rakennusvalvonnassa on käynnistynyt marraskuussa 2022 organisaatiomuutos, jolla pyritään selkeyttämään organisaation rakennetta ja vastuita. Työ valmistuu keväällä 2023.

Organisaatiomuutoksen yhteydessä pyritään myös arvioimaan kustannustehokasta tapaa tehdä työtä. Uusi henkilöstösuunnitelma tehdään sen pohjalta.

- **Ulkoisten palveluiden joustava hankinta.** Rakentaminen on suhdanneherkkä ala eikä resurssointia voi tehdä korkeimman suhdannehuipun pohjalta. Määräaikaisten työsuhteiden käyttö on tehotonta tilanteessa, jossa työvoimaa ei ole saatavilla. Vaihtoehdoksi jää palveluiden hankinta, mutta niiden kilpailuttaminen on tällä hetkellä työlästä. Tutkimme vaihtoehtoa pitkäaikaisemmasta sopimuksesta (esim. vuosikonsultti).
- **Rakennuslupien delegointi.** Useassa kunnassa kaikki rakennusluvut on delegoitu viranhaltijoille, mikä nopeuttaa lupapäätöksiä jopa neljä viikkoa verrattuna siihen, että päätöksentekijänä on jaos tai lautakunta. Myös oikaisunhaku-aika on lyhyempi.
- **Delegointi kesäajaksi.** Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokousrytmissä on kesällä kuuden - seitsemän viikon tauko. Käytännössä tämä voi luvan hakijan kannalta merkitä noin kahden kuukauden lykkäystä rakennuslupan saamiseksi. Mm. Helsingissä jaoston päätösvalta on delegoitu viranhaltijoille kesäajaksi.

Vantaa laatii kaavoituksen palvelulupauksen toteuttamista varten selvityksen kaupungin rakennuslupaprosessin toimivuudesta sekä kestosta. Lisäksi tehdään vertailu Helsingin ja Espoon vastaavaan prosessiin ja lupien käsittelyaikoihin. Rakennuslupajaoston kokouksia lisätään tarpeen vaatiessa lupapäätösten jouduttamiseksi. Rakennuslupajaosto delegoi tarvittaessa loma-ajan päätökset virkavalmistelijalle.



Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 18

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Keskustan valtuustoryhmälle ja 22 muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja muutti aloitevastauksen kappaletta *Rakennuslupien delegointi* poistamalla siitä tekstiä seuraavasti:

"Rakennuslupien delegointi. Useassa kunnassa kaikki rakennusluvut on delegoitu viranhaltijoille, mikä nopeuttaa lupapäätöksiä jopa neljä viikkoa verrattuna siihen, että päätöksentekijänä on jaos tai lautakunta. Myös oikaisunhaku aika on lyhyempi. ~~Tulisikin tutkia, mitä vaikutuksia on kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätösvallassa olevien rakennuslupien siirtäminen viranhaltijapäätöksiksi. Jaosto kokoontuu kolmen viikon välein, kun taas viranhaltijapäätöksiä tehdään päivittäin. Päätöksentekoa olisi siis mahdollista nopeuttaa hyvin yksinkertaisesti delegointimuutoksella.~~"

Merkittiin myös, että kaupunginjohtaja lisäsi aloitevastauksen loppuun *seuraavan* kappaleen:

"Vantaa laatii kaavoituksen palvelulupauksen toteuttamista varten selvityksen kaupungin rakennuslupaprosessin toimivuudesta sekä kestosta. Lisäksi tehdään vertailu Helsingin ja Espoon vastaavaan prosessiin ja lupien käsittelyaikoihin. Rakennuslupajaoston kokouksia lisätään tarpeen vaatiessa lupapäätösten jouduttamiseksi. Rakennuslupajaosto delegoi tarvittaessa loma-ajan päätökset virkavalmistelijalle."

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu keskustan valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot: rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto, puh.0504011382, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle	
Ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla etsitään kaikin keinoin toimivia ratkaisuja rakennusvalvonnan kuormittumisen ja resurssipulan ratkaisemiseksi. Yksittäisten asukkaiden ja yritysten näkökulmasta pitkäksi venyvät jonotusajat aiheuttavat sekä inhimillisiä että taloudellisia tappiota. Lupaprosessien aika hakemuksesta päätökseen tulisikin olla jatkossa nopeampi ja palvella aidommin kaupunkimme asukkaita, yrittäjiä, välillisesti yritysten työntekijöitä ja asiakkaita, sekä muita toimijoita. Esitämme, että kohtuullinen luvan käsittelyaika määritellään, lupaprosessin nopeuden vaikutus kaupunkimme elinvoimaan selvitetään ja rakennusvalvonnan veto- ja pitovoimaa kehitetään yhdessä työntekijöiden kanssa. Kehittämiseen liittyvät määrärahat varataan ensi vuoden talousarvion valmistelussa. Perustelut: Tällä hetkellä Vantaan rakennusvalvonnassa odottaa käsittelyä yhteensä noin 650 rakennus- ja toimenpidelupahakemusta. Arvio keskimääräisestä lupakäsittelyajasta on noin 5- 7 kuukautta, pahimmillaan laajimmissa tai monimutkaisimmissa hankkeissa jopa yli vuoden. Varsinaisia rakennus- ja toimenpidelupahakemuksia on tällä hetkellä Vantaan rakennusvalvonnassa noin 370 kappaletta. Lisäksi aktiivisia neuvontapyyntöjä, jotka käytännössä kehittyvät varsinaisiksi rakennuslupahakemuksiksi on noin 280 kappaletta. Hakemukset jakaantuvat asuinkerrostaloihin (50 kpl), opetus- ja liikerakennuksiin laajennuksineen (n. 40 kpl), teollisuusrakennuksiin ja niiden laajennuksiin (n. 40 kpl), omakotitaloihin ja niiden laajennuksiin (n. 180 kpl), autotalleihin, autokatoksiin ja talousrakennuksiin (n. 70 kpl). Loput hakemukset jakaantuvat mm. linjasaneerauksiin, energiakaivoihin, mainoksiin, sisätilojen muutoksiin ja käyttötarkoituserämuutoksiin. Vantaa kilpailee samoilla työmarkkinoilla sekä lähikuntien että yksityisten työnantajien kanssa. Viime aikoina Vantaa on tehnyt tehostettua rekrytointia ja käyttänyt sopimuspohjaista ulkoista lupakäsittelyä, josta on hyvät kokemukset.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Keskustan valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tanja Aidanjuuri 2. Jussi Särkelä 3. Tiina Tuomela 4. Kai-Ari Lundell 5. Vaula Norrena 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Milad Dehghan 8. Suvi Karhu 9. Jouko Jääskeläinen 10. Heli Hakala 11. Marjo Vacker 12. Nina Nummela 13. Otso Kivimäki 14. Susanna Kaiju 15. Stefan Åstrand 16. Manav Phull 17. Janne Hartikainen 18. Eva Tawasoli 19. Niilo Kärki 20. Reija Friman 21. Tuomas Mutanen 22. Erika Veltheim

Rekrytointilisää hyödyntäen on juuri saatu palkattua kaksi uutta lupakäsittelijää. Rakennusvalvonnan tulos on ollut viime vuosina vahvasti positiivinen (1300t€-2000t€), joten mahdollisuuksia valvonnan kehittämiseksi varmasti on. Vantaa rakennusvalvonnan tavoitteeksi tulisi asettaa olla pääkaupunkiseudun tehokkain ja nopein. Tämä loisi kaupungillemme etulyöntiaseman elinvoiman, yrittäjyyden ja vetovoiman edistämässä. Aloite jätetään 25.4. kokouksessa.	



16

Vastaus Markku Weckmanin ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen Pisa-tuloksista / johtopäätöksistä

VD/7563/00.02.00.03/2022

KK/MG/KP/JT

Markku Weckman sekä 24 muuta valtuutettua jättivät seuraavan työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Oppimisen ongelmien selvittäminen ja korjaavien toimenpiteiden käynnistäminen.

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin alenevien, oppimista mittaavien Pisa-tulosten kielteisen kehityksen katkaisemiseksi.

Kuntien päätös pyrkiä eroon luokkamuotoisesta erityisopetuksesta eli pienryhmistä on johtamassa oppimisvaikeuksista kärsivien ahdinkoon.

Pienryhmistä luopumista perustellaan inkluusiolla, jonka mukaan kaikkien oppilaiden tulisi opiskella samassa luokassa. Luokkamuotoisesta erityisopetuksesta eroon pyrkiminen, sekä maahanmuuttajataustaisia kielellisesti ja kulttuurillisesti suomalaiseen perusopetukseen integroivan valmistavan opetuksen minimoiminen on lyhytnäköistä ja vastuutonta.

Taitaville ja innokkaille oppilaille on opetusta pääsääntöisesti mahdotonta toteuttaa luokassa, jossa vallitsee kaaos. Erityisen tuen oppilaat kamppailevat käytöshäiriöiden ja toiminnanohjauksen kanssa samalla, kun pahimmillaan lähes puolet luokasta yrittää ymmärtää annettuja ohjeita kielellisten pulmien vuoksi.

Ratkaisuna voisi olla luokkamuotoisen perusopetuksen tarpeessa olevien oppilaiden kokoaminen pienryhmäksi ja opetuksen antaminen pienemmässä luokkatilassa heidän tarpeensa huomioiden.

Nykyisessä ”painelabyrintissä” sekä oppilaiden, että opetuksen parissa työskentelevän henkilöstön jaksaminen alkaa olla katkeamispisteessä.”

Kaupunginvaltuusto 20.6.2022 § 24

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Oppimistutkimukset Vantaan perusopetuksessa

Vantaan perusopetus teettää järjestelmällisesti oppilaiden osaamisen arviointiin liittyviä tutkimuksia. Lisäksi kaupungin koulut osallistuvat valtakunnallisiin Kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen tutkimuksiin sekä PISA-tutkimukseen kunkin tutkimuksen otannan mukaisesti. Tutkimukset tuottavat tietoa erityisesti johtamisen, päätöksenteon sekä resurssoinnin tueksi.



Vantaan tilaamat oppimistutkimukset

Vantaalla on selvitetty 3., 6. ja 9. luokalla opiskelevien oppilaiden osaamisen tasoa Oppimaan oppimisen tutkimuksella kolmen vuoden välein vuodesta 2010 saakka. Oppimaan oppimisella tarkoitetaan oppiainerajat ylittävien taitojen ja sekä oppimisasenteiden ja -uskomusten muodostamaa kokonaisuutta, joka ohjaa oppimista sekä toimintaa uusissa oppimistilanteissa. Tutkimuksessa mitataan mm luetun ymmärtämistä, matemaattista ajattelua ja päättelyä, monilukutaitoa sekä oppimisasenteita. Samoja oppilaita 3., 6. ja 9. luokalla seuraavassa tutkimuksessa on tarkasteltu myös sukupuolten välisiä eroja, tuen eri portailla olevien oppilaiden välisiä eroja sekä vuoden 2021 tutkimuksen 9.-luokkalaisten osalta maahanmuuttajataustan vaikutuksia oppimaan oppimisen osa-alueisiin. Tutkimustulosten raporttiin on kirjattu myös suosituksia.

Lisäksi Vantaalla on käytössä lukemisen seula (lukuseula) vuosiluokilla 2. ja 7. Matematiikan seulaa (matikkaseulaa) ollaan paraikaa hankkimassa.

Valtakunnalliset tutkimukset

Vantaan peruskoulut osallistuvat Kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen Karvin valtakunnallisiin tutkimuksiin niissä olevan otannan mukaisesti. Karvin arviointien tavoitteena on saada luotettavaa, kansallista tietoa perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Viimeisimpänä on toteutettu vuosien 2021–2022 aikana matematiikan, A-englannin sekä A- ja B-ruotsin kansalliset tutkimukset.

Kansainvälisen PISA-tutkimuksen tarkoitus on arvioida osaamisen kansallista tasoa ja jakaumaa. PISA-tutkimuksen otokseen Vantaalta on sattunut jokaisella tutkimuskierroksella keskimäärin 5–8 koulua, viimeisimpään vuoden 2018 tutkimukseen 7 koulua. Yhdestä koulusta osallistuu satunnaisotannalla 42 oppilasta. Näin ollen PISA ei sovellu koulukohtaisen osaamisen arviointiin eikä tuota koulun näkökulmasta käyttökelpoista tietoa. PISA-tutkimuksesta ei saa kuntakohtaisia tuloksia.

Kolmiportainen tuki Vantaalla

Vantaan perusopetuksessa edistetään inklusiivista toimintakulttuuria, joka pohjautuu vahvasti inklusiiviseen arvopohjaan. Arvopohjassa korostuu oppilaan sosiaalinen osallisuus, yhteisöllisyys sekä monianisuuden arvostaminen, jotka toteutuvat lähikouluperiaatteessa. Samalla inklusiivinen toimintakulttuuri Vantaan perusopetuksessa tukee kaikkien lasten osallisuutta, sitoutuneisuutta ja oppimista sukupuolesta, syntyperästä, kulttuuritaustasta tai muusta ominaisuudesta riippumatta. Tämä inklusiivinen arvopohja ja toimintakulttuuri ei sulje pois pienryhmiä, vaan ne ovat myös osa perusopetuksen arkea.

Vantaan perusopetuksessa on tehty valtuutettujen esityksestä laaja kolmiportaisen tuen selvitys, jossa selvitettiin annetun kolmiportaisen tuen toteutumista, sen tarkoituksenmukaista kohdentumista ja riittävyttä. Samalla selvityksessä kuvattiin oppilaiden tuen järjestämiseen tarkoitettujen resurssien riittävyttä ja kohdentumista. Tässä selvityksessä nousi esille vahvasti tarve opetushenkilöstön osaamisen lisäämiseen liittyen kolmiportaiseen tukeen. Tähän tarpeeseen on vastattu laajoilla koulutuskokonaisuuksilla, jotka on suunnattu eri opettajaryhmille (luokan-, aineen- ja erityisopettajat).

Vantaan strategiaan ei kuulu vähentää pienryhmiä vaan jokaisen oppilaan tuen tarve ja tilanne arvioidaan tapauskohtaisesti. Vantaan peruskouluissa toimii tällä hetkellä 147 pienryhmää. Näiden



koulukohtaisten pienryhmien lisäksi perusopetuksessa toimii 63 vaativan tuen ryhmää alueellisena tai kaupunkitasoisena palveluna.

Kahden lukuvuoden mittaisella kehittämisrahoituksella perusopetuksen henkilöstöä on koulutettu joustaviin opetusjärjestelyihin. Hyvä henkilöstömitoitus ja opettajien välinen yhteistyö mahdollistaa monenlaiset opetusjärjestelyt, jossa jokaiselle oppilaalle voidaan tarjota paitsi tukea, mutta myös mahdollisuutta edetä nopeammin tai ylöspäin eriyttäen.

Opetus- ja kasvatushenkilöstön jaksamista tuetaan laajan täydennyskoulutustarjonnan lisäksi mm tarjoamalla työnohjausta sekä yksiköiden työhyvinvointitoiminnalla. Henkilöstön työssä jaksamista ja viihtymistä seurataan järjestelmällisesti mm. Kunta10-tutkimuksella.

Valmistava opetus

Maahanmuuttajille järjestettävän perusopetukseen valmistavan opetuksen tavoitteena on antaa oppilaalle tarvittavat valmiudet suomen kielessä ja tarpeelliset muut valmiudet esiopetukseen tai perusopetukseen siirtymistä varten sekä edistää oppilaiden tasapainoista kehitystä ja kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Opetuksen tavoitteena on lisäksi tukea ja edistää oppilaiden oman äidinkielen hallintaa ja oman kulttuurin tuntemusta. Valmistavaa opetusta järjestetään Vantaalla esiopetuksessa ja ensimmäisellä luokalla inklusiivisesti ja 2.–9.lk pääsääntöisesti ryhmämuotoisesti. Valmistavan opetuksen ryhmiä on tänä lukuvuonna 34. Valmistava opetus kestää kalenterivuoden, jonka aikana oppilaat opiskelevat suomen kieltä ja integroituvat perusopetukseen eri oppiaineissa. Valmistavan opetuksen jälkeen oppilaat siirtyvät lähikouluunsa tai valmistavan opetuksen kouluun ikätasoisesti. Siirtymävaiheen tiedonsiirtoon ja tukeen kiinnitetään erityistä huomiota.

Kaupunki selvittää mahdollisuudet pidentää valmistavaa opetusta sitä tarvitseville.

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 19

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Markku Weckmanille ja 24:lle muulle allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja täydensi aloitevastauksensa tekemällä sen loppuun seuraavan lisäyksen:

"Kaupunki selvittää mahdollisuudet pidentää valmistavaa opetusta sitä tarvitseville."

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu Markku Weckmanin ja 24 muun valtuutetun aloitteeseen Pisa-tuloksista / johtopäätöksistä

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot: Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.6.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Pisa-tulokset / johtopäätökset	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Oppimisen ongelmien selvittäminen ja korjaavien toimenpiteiden käynnistäminen. Tulee ryhtyä toimenpiteisiin alenevien, oppimista mittaavien Pisa-tulosten kielteisen kehityksen katkaisemiseksi. Kuntien päätös pyrkiä eroon luokkamuotoisesta erityisopetuksesta eli pienryhmistä on johtamassa oppimisvaikeuksista kärsivien ahdinkoon. Pienryhmistä luopumista perustellaan inkluusiolla, jonka mukaan kaikkien oppilaiden tulisi opiskella samassa luokassa. Luokkamuotoisesta erityisopetuksesta eroon pyrkiminen, sekä maahanmuuttajataustaisia kielellisesti ja kulttuurillisesti suomalaiseen perusopetukseen integroivan valmistavan opetuksen minimoiminen on lyhytnäköistä ja vastuutonta. Taitaville ja innokkaille oppilaille on opetusta pääsääntöisesti mahdotonta toteuttaa luokassa, jossa vallitsee kaaos. Erityisen tuen oppilaat kamppailevat käytöshäiriöiden ja toiminnanohjauksen kanssa samalla, kun pahimmillaan lähes puolet luokasta yrittää ymmärtää annettuja ohjeita kielellisten pulmien vuoksi. Ratkaisuna voisi olla luokkamuotoisen perusopetuksen tarpeessa olevien oppilaiden kokoaminen pienryhmäksi ja opetuksen antaminen pienemmässä luokkatilassa heidän tarpeensa huomioiden. Nykyisessä "painelabyrintissä" sekä oppilaiden, että opetuksen parissa työskentelevän henkilöstön jaksaminen alkaa olla katkeamispisteessä. 20.06.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Markku Weckman</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Juha Suoniemi 3. Kai-Ari Lundell 4. Erika Veltheim 5. Minna Heikkinen 6. Milad Dehghan 7. Suvi Karhu 8. Tanja Aidanjuuri 9. Mika Kasonen 10. Paula Lehmuskallio 11. Aki Mäkipernaa 12. Janne Hartikainen 13. Loviisa Kaartokallio 14. Marjo Vacker 15. Nina Nummela 16. Jussi Särkelä 17. Jouko Jääskeläinen 18. Anitta Orpana 19. Oskari Iivarinen 20. Eeva Tikkanen 21. Pirjo Luokkala 22. Siri Ahokas 23. Katja Siniketo-Pietilä 24. Patrik Karlsson



17

Vastaus Liike Nyt valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka

VD/7580/00.02.00.03/2022

RV/K-ML/EJ

Liike Nyt valtuustoryhmä sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Koko lukuvuoden työt tehneille määräaikaisille opettajille on maksettava jatkossa palkka myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin, ja että sama käytäntö ulotetaan myös muuhun koulun henkilökuntaan kuten koulunkäyntiavustajiin.

Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisen asteen koulutuksessa työskentelee joka vuosi viransijaisia, jotka on palkattu päiväkoteihin ja kouluihin töihin koko lukuvuodeksi, mutta jotka eivät saa kesäkeskeytyksen ajalta palkkaa. Määräaikaisten opettajien kesälomista on käyty vilkasta keskustelua myös valtakunnallisesti. Toivomme, että täällä Vantaalla voimme löytää ratkaisuja myös kuntatasolla.

Määräaikaisten opettajien ja avustajien kesän palkattomuutta perustellaan sillä, että kaupunki voi palkata sijaisen enintään viranhaltijan poissaoloajaksi. Esimerkiksi OAJ:n mukaan tämä lain tulkinta on virheellinen ja kunta voi halutessaan maksaa palkkaa viranhaltijan lisäksi myös sijaiselle.

Hyvien työantajakäytäntöjen edistäminen on vahva viesti kaupungin opetus- ja kasvatustalouden työntekijöille. Tämä helpottaa pätevien ammattilaisten rekrytoinnissa ja on myös kaikin tavoin reilua. Liike Nyt valtuustoryhmä esittää koko lukuvuoden työtä tehneille määräaikaisille opettajille ja muulle tärkeälle koulutyötä tukevalle henkilökunnalle palkan maksamista myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin.”

Kaupunginvaltuusto 20.6.2022 § 30

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Henkilöstö ja konsernipalvelut toteavat vastauksenaan seuraavaa:

Liike Nyt on valtuustoaloitteessaan esittänyt koko lukuvuoden työtä tehneille määräaikaisille opettajille ja muulle tärkeälle koulutyötä tukevalle henkilökunnalle palkan maksamista myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin.

Kouluissa ja oppilaitoksissa ilman kesäkeskeytysajan palkkaa jäävät pääasiassa opettajasijaiset. Määräaikaisissa palvelussuhteissa määräajan pituus on yleisesti sidoksissa lainmukaisen perusteen voimassaoloon, kuten sijaistettavan opettajan poissaolon pituuteen. Sijaiset jäävätkin palkatta pääsääntöisesti siksi, että heidän palvelussuhteensa päättyy, koska vakituisella viranhaltijalla on subjektiivinen oikeus palata lakisääteiseltä virkavapaalta kesäkeskeytyksen alkaessa ja saada tältä ajalta täysi palkka, vaikka hän ei olisi ollut lukuvuoden aikana päivääkään töissä.



Sijaisten palkkaamisen suhteen Vantaan kaupunki noudattaa KT Kunta- ja hyvinvointityönantajan näkemystä, jonka mukaan kunnalla ei kunnallisen viranhaltijalain mukaan ole oikeutta maksaa samasta virasta palkkaa sekä sijaiselle että sijaistettavalle.

Kesäaikana opetusta ei anneta ja juridisen näkökulman lisäksi henkilöstön palkkaaminen tarpeen mukaan on tarkoituksenmukaista myös henkilöstömenojen kannalta. Kunnalla on oikeudessakin vahvistettu (KHO 5980/2018) oikeus palkata opetushenkilöstöä tarvelähtöisesti.

Koulun muulla henkilöstöllä, esim. koulunkäyntiavustajilla, tai varhaiskasvatuksen henkilöstöllä ei ole opetushenkilöstöä vastaavaa pitkää keskeytysaikaa kesällä. Koulujen ja oppilaitosten muu kuin opetushenkilöstö sekä varhaiskasvatuksen työntekijät eroavat opetushenkilöstöstä myös siten, että he ovat työsopimussuhteisia ja vuosilomajärjestelmän piirissä. Vuosilomajärjestelmässä henkilöstön lomista yleensä neljä viikkoa sijoittuu kesäaikaan.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 31

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Liike Nyt valtuustoryhmälle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut toteavat tarkistettuna vastauksenaan seuraavaa:

Liike Nyt on valtuustoaloitteessaan VD/7580/00.02.00.03/2022 esittänyt koko lukuvuoden työtä tehneille määräaikaisille opettajille ja muulle tärkeälle koulutyötä tukevalle henkilökunnalle palkan maksamista myös kesäkeskeytyksen ajalta.

Peruskoulun ja lukion opettajilla käytössä oleva opetusvelvollisuustyöaika on järjestelmän poikkeuksellinen. Työaika tarkastellaan lukuvuoden, 1.8.–31.7., puitteissa ja vuoden työt tehdään 38 viikon aikana. Kesällä ja muina koulutyöstä vapaina aikoina (syys-, joului-, urheilu- ja pääsiäisloma) opettajien työ on keskeytyneenä. Tämä palkallinen keskeytysaika korvaa vuosiloman. Ammatillisen koulutuksen opetushenkilöstöllä käytössä on vuosityöaikajärjestelmä, jossa opetushenkilöstöllä on vapaajaksoja, yhteensä 84 kalenteripäivää vuodessa, mikä vastaa 12 viikon vuosilomaa. Ammatillisen koulutuksen puolella näiden vapaajaksojen sijoittuminen on, toisin kuin peruskoulussa ja lukiossa, osittain sovittavissa työnantajan ja opettajan välillä ja lisäksi ammatillisessa koulutuksessa opetusta voidaan antaa myös kesäaikana, joten vastaavaa pitkää keskeytysaikaa kuin peruskoulun ja lukion opettajilla ei välttämättä synny.

Opettajat otetaan määräaikaiseen palvelussuhteeseen pääosin kolmesta eri syystä, sijaisiksi, avoimen viran hoitajiksi (kunnes virka saadaan täytettyä vakinaisesti) tai kun opettajalla ei ole virkaan vaadittua kelpoisuutta. Kouluissa ja oppilaitoksissa ilman kesäkeskeytysajan palkkaa jäävät pääasiassa opettajasijaiset. Määräaikaisissa palvelussuhteissa määräajan pituus on yleisesti sidoksissa lainmukaisen perusteen voimassaoloon, kuten sijaistettavan opettajan poissaolon pituuteen. Sijaiset jäävätkin



palkatta pääsääntöisesti siksi, että heidän palvelussuhteensa päättyy, koska vakituisella viranhaltijalla on subjektiivinen oikeus palata lakisääteiseltä virkavapaalta (perhevapaat ja opintovapaa) kesäkeskeytyksen alkaessa ja saada tältä ajalta täysi palkka.

Sijaisten palvelussuhteen keston suhteen Vantaan kaupunki noudattaa KT Kunta- ja hyvinvointityönantajan näkemystä, jonka mukaan kunta ei kunnallisen viranhaltijalain mukaan voi maksaa samasta virasta samanaikaisesti palkkaa kahdelle henkilölle, joista kumpikaan ei ole virkavapaalla.

Muiden määräaikaisten opettajien palvelussuhde voidaan ajoittaa sijaisia pidemmälle ajalle, mikä takaa määräaikaiselle opettajalle palkkaa myös kesäajalta. Palkkauspäätöksiä tekeville rehtoreille on laadittu asiasta ohjeeksi ns. nuolitaulukko, joka määrittää palvelussuhteen keston. Lähtökohtana on, että 1.8. työnsä aloittava opettaja saa palkan 31.7. asti, myöhemmin aloittavien, joiden työ kuitenkin jatkuu myös kevätlukukaudella, palkanmaksu päättyy hieman aiemmin heinäkuussa. Täysin ilman kesäajan palkkaa muut määräaikaiset opettajat kuin sijaiset eivät ohjeen mukaan jää kuin siinä tapauksessa, että opettaja on otettu opettamaan vain syyslukukauden ajalle.

Vantaan taulukkoa vastaavia nuolitaulukoita on käytössä myös naapurikunnissa. Helsingissä muiden määräaikaisten opettajien kuin sijaisten palvelussuhteen pituus määräytyy myös aloitusajankohdan mukaan. Jos opettaja palkataan viimeistään joulukuun alusta alkaen, voidaan palvelussuhteeseen ottaa lukuvuoden päättymiseen (31.7.) saakka. Myöhemmin aloittavien palvelussuhde päättyy lukuvuoden päättymistä aiemmin ns. nuolitaulukon mukaan.

Espoossa käytäntö on hyvin samanlainen kuin Vantaalla. Opettajien palvelussuhteen kesto vaihtelee riippuen palvelussuhteen alkamisajankohdasta. Jos opettajan palvelussuhde alkaa viimeistään syyskuun aikana opettaja voidaan ottaa 31.7. saakka. Muussa tapauksessa palvelussuhde päättyy aiemmin kesällä. Lähtökohtaisesti opettaja otetaan kesän ajalle viikoksi kutakin työssäolokuukautta kohden. Sijaisten osalta käytäntö on Espoossa ja Helsingissä sama kuin Vantaalla.

Vantaalla myös harkinnanvaraisten vapaiden (esim. yksityisasioiden vuoksi) myöntämiseen on esihenkilöille laadittu ohje vapaiden pituudesta, jotta näiden myöntämisen käytännöt olisivat yhdenmukaisia ja vapaat pidettäisiin niin, että sijaisen voisi palkata myös keskeytysajalle.

Määräaikaisen opetushenkilöstön jääminen joissain tilanteissa ilman kesäkeskeytysajan palkkaa on otettu huomioon Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (OVTES). Sopimuksessa on erillinen määräys määräaikaisille opettajille maksettavasta lomapäiväkorvauksesta (ammattillisessa koulutuksessa vapaajaksokorvaus), jolla kompensoidaan puuttumaan jäävää kesäkeskeytysajan palkkaa. Viimeisimmässä kunta-alan sopimusratkaisussa korvausta parannettiin aiemmasta. Lisäksi määräaikaiset opettajat saavat palvelussuhteensa ajalle osuvat lukuvuoden lyhytaikaiset lomat (syys-, joului-, urheilu- ja pääsiäisloma) palkallisena, vaikka työt olisivat alkaneet vasta koulutyön alkaessa elokuussa. Sijaisten loma-ajan palkka on pyritty turvaamaan määräyksellä, jonka mukaan, mikäli (vakituinen) opettaja on palkattomalla virkavapaalla ennen koulun lyhytaikaista lomaa, eikä ole hakenut vapaata koulun/oppilaitoksen loma-ajaksi, hänellä ei ole oikeutta loma-ajan palkkaan. Näin pyritään saamaan opettajat hakemaan virkavapaansa myös loma-ajalle, jolloin sijainen voitaisiin ottaa palvelukseen myös loma-ajaksi. Tämä määräys tosin koskee vain palkattomia vapaita eli ei esim. perhevapaiden palkallista aikaa, eikä se koske kesäkeskeytysaikaa.

Koulujen ja oppilaitosten muu henkilöstö, esim. koulunkäyntiavustajat ja oppilashoitajat, sekä varhaiskasvatuksen henkilöstö ovat työsopimussuhteisia ja vuosilomajärjestelmän piirissä, eikä heillä ole



opetushenkilöstöä vastaavaa pitkää keskeytysaikaa kesällä. Toimintakauden ajaksi palvelukseen otetuille varhaiskasvatuksen määräaikaisille työntekijöille ja koulujen määräaikaiselle muulle kuin opetushenkilöstölle kertyy työsuhteen aikana palkallista vuosilomaa, jonka he voivat joko pitää palvelussuhteen aikana tai heille maksetaan työsuhteen päättyessä lomakorvaus.

Lisäksi sekä viroissa oleva opetushenkilöstö että työsuhteinen muu henkilöstö, myös määräaikaisessa palvelussuhteessa olevat, ansaitsevat virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti lomarahaa jokaiselta täydeltä lomanmääräytymiskaudelta. Lomaraha maksetaan määräaikaiselle henkilöstölle lomakorvauksen maksamisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 20

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Liike Nyt valtuustoryhmälle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallitus muutti tarkistetun aloitevastauksen kolmannen kappaleen loppuosaa poistamalla siitä tekstiä seuraavasti:

” Sijaiset jäävätkin palkatta pääsääntöisesti siksi, että heidän palvelussuhteensa päättyy, koska vakituisella viranhaltijalla on subjektiivinen oikeus palata lakisääteiseltä virkavapaalta (perhevapaat ja opintovapaa) kesäkeskeytyksen alkaessa ja saada tältä ajalta täysi palkka, ~~vaikka hän ei olisi ollut luvuvuoden aikana päiväkään töissä.~~”

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen muutettu esitys.

Kaupunginvaltuusto 30.1.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite:

- allekirjoitettu Liike Nyt valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonon, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka Koko lukuvuoden työt tehneille määräaikaisille opettajille on maksettava jatkossa palkka myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin, ja että sama käytäntö ulotetaan myös muuhun koulun henkilökuntaan kuten koulunkäyntiavustajiin. Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisen asteen koulutuksessa työskentelee joka vuosi viransijaisia, jotka on palkattu päiväkoteihin ja kouluihin töihin koko lukuvuodeksi, mutta jotka eivät saa kesäkeskeytyksen ajalta palkkaa. Määräaikaisten opettajien kesälomista on käyty vilkasta keskustelua myös valtakunnallisesti. Toivomme, että täällä Vantaalla voimme löytää ratkaisuja myös kuntatasolla. Määräaikaisten opettajien ja avustajien kesän palkattomuutta perustellaan sillä, että kaupunki voi palkata sijaisen enintään viranhaltijan poissaoloajaksi. Esimerkiksi OAJ:n mukaan tämä lain tulkinta on virheellinen ja kunta voi halutessaan maksaa palkkaa viranhaltijan lisäksi myös sijaiselle. Hyvien työantajakäytäntöjen edistäminen on vahva viesti kaupungin opetus- ja kasvatustalouden työntekijöille. Tämä helpottaa pätevien ammattilaisten rekrytoinnissa ja on myös kaikin tavoin reilua. Liike Nyt valtuustoryhmä esittää koko lukuvuoden työtä tehneille määräaikaisille opettajille ja muulle tärkeälle koulutyötä tukevalle henkilökunnalle palkan maksamista myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin. Liike Nyt valtuustoryhmä 20.6.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Liike Nyt valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Loviisa Kaartokallio 2. Anu Hall 3. Jouko Jääskeläinen 4. Vaula Norrena 5. Maija Rautavaara 6. Tia Seppänen 7. Faysal Abdi 8. Olga Gilbert 9. Minttu Sillanpää 10. Funda Demiri 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Eeva Tikkanen 13. Pirjo Luokkala 14. Aki Mäkipernaa 15. Mika Kasonen 16. Tuire Kaimio 17. Reija Friman 18. Hanna Valtanen 19. Mikko Viilo 20. Antero Eerola 21. Matilda Stirkkinen 22. Patrik Karlsson