



VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta koskeva sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti

11715/00.03.01.00/2022

RV/K-ML/RK-K/SV

Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus on lähettänyt konsernijaostolle 17.10.2022 päivätyn liitteenä olevan tarkastusraportin koskien VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta. Tarkastuksen tavoitteena oli arvioida kerrostalo -hankkeen keskeyttämiseen johtaneita syitä ja niistä aiheutuneita seurauksia sekä varmistaa, että hanke on hoidettu lakien ja säädösten mukaisesti.

Raportissa todetaan, ettei jälkitarkastusta tehdä. Raportti käsitellään VAV Asunnot Oy:n sekä VAV Yhtymä Oy:n hallituksissa.

VAV Asunnot Oy:n on syytä jatkossa varmistaa, että yhtiön toteuttamat hankkeet toteutetaan julkisista hankinnoista annetun lain säännöksiä noudattaen. Lisäksi VAV-konsernissa tulee kehittää hankintakäytäntöjä ja vahvistaa edelleen hankintaosaamista. Erityisesti on syytä kiinnittää huomiota toimittajan kelpoisuutta kuvaaviin kriteereihin, joilla voidaan varmistaa riittävä toimittajan suorituskyky ja taloudellisten riskien kantokyky.

[Poistettu salassa pidettävä osuus; Julkl 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 k.]

Konsernijaosto 14.2.2023 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi sisäinen tarkastuksen tarkastusraportti koskien VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta ja;
- b) kehottaa yhtiötä huomioimaan toiminnassaan selostusosassa yksilöidyt kehittämistoimet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asian esittely (salassa pidettävä Julkl 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 k.)
- Tarkastusraportti 17.10.2022 (salassa pidettävä Julkl 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 k.)
- Tarkastusraportti 17.10.2022

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Tarkastusjohtaja Pentti Asumus, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)