



Omistajaohjauskeskustelut 2022/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 22.12.2022

VD/212/02.01.02.02/2023

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Kehäsuoran kanssa 22.12.2022 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, controller Teija Kauhanen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tiina Ekholm ja toimitusjohtaja Jukka Antila.

Kiinteistö Oy Kehäsuora on Vantaan kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosaakeyhtiö, joka omistaa linja-autovarikot Tuupakassa sekä Ojangossa. Kiinteistö Oy Kehäsuora vuokraa pääomavuokrasopimuksella Ojangon varikkoa HSL:n kilpailutuksen voittaneelle liikennöitsijälle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen vastaa kaikesta ylläpidosta sekä ylläpitoon kuuluvista korjauksista ja yhtiö puolestaan peruskorjauksista, mikä on alalla yleinen käytäntö pääomavuokraohteissa. Vuokralaisen toiminnan käynnistyminen Ojangon varikolla on sujunut hyvin, eikä merkittäviä takuujen korjaustarpeita ole ilmennyt.

Vantaan Tuupakassa sijaitsevalla kiinteistöllä on kaikkiaan kolme vuokralaista. Rakennus ja piha-alue on vuokrattu maaliskuun alusta 2020 alkaen Transmito Oy:lle kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Osa piha-alueesta on vuokrattu Janneniska Oy:lle sekä osa varikkorakennuksesta on aiemmin vuokrattu Vantaan kaupungille työllisyyspalvelujen (Koutsu) käyttöön. Koutsin toiminta ja myös vuokrasopimus on siirtynyt vuoden 2023 alussa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Yhtiö täsmensi omistajaohjauskeskustelussa esitettyjä talouslukuja ja niiden valossa yhtiön kirjanpidon tulos vuodelta 2022 olisi voitollinen 120 tuhatta euroa. Budjetointivaiheessa Ojangon varikkoinvestointiin liittyneen lopullisen poiston määrä ei ollut vielä selvillä, minkä lisäksi purkuvaramuksen purkaminen toteutuneisiin purkukustannuksiin perustuen aiheutti poikkeamia budjetoidusta.

Yhtiön mukaan se on saavuttamassa täysin sille asetetut tavoitteet kestäväan ja vastuulliseen taloudenpitoon sekä PTS:n mukaisten toimenpiteiden toteuttamisessa. Vuodelle 2023 yhtiölle asetettiin tavoitteeksi positiivisen tilikauden tuloksen saavuttamisen ja PTS:n mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen lisäksi sähköautojen latausinfraan käyttötarpeen kartoitus.

Yhtiö on toimittanut Targetor-työvälineeseen riskienhallintasuunnitelman joulukuussa 2022 ja sisäisen valvonnan itsearviointin aiemmin keväällä.

Konsernijaosto 14.2.2023 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Yhtiön esitys/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 22.12.2022

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Controller Teija Kauhanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)