

SISÄLLYSLUETTELO

Konsernijaosto pöytäkirja 14.02.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Konsernijaoston 14.2.2023 pöytäkirjan tarkastaminen	5
3 § Selostukset kokouksessa	6
4 § VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta koskeva sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti	7
- 2022 tarkastus: VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanke	8
5 § Velvoitepaikkasopimuksen tekeminen Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön kanssa	27
- Velvoitepaikkasopimusluonnos	29
6 § Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 15.2.2023	33
7 § Omistajaohjauskeskustelut 2022/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 22.12.2022	35
- Yhtiön esitys / Kiinteistö Oy Kehäsuora, 22.12.2022	37
8 § Omistajaohjauskeskustelut 2022/ Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus, 22.12.2022	45
- Yhtiön esitys / Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus, 22.12.2022	47
9 § Tiedoksi merkittävät asiat 14.2.2023/Konsernijaosto	52
- Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston osakkeenomistajan päätös 1/2022	53
- Ratakujan Pysäköinti Oy:n osakkeenomistajan päätös 1/2022	56
- Tikkuparkki Oy:n osakkeenomistajan päätös 2/2022	59
- Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 11.1.2023	62
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle	65
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	66



Konsernijaoston kokous

Aika Tiistai 14.2.2023 klo 13.00-14.16

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet		Varajäsenet	
Tahvanainen Säde, puheenjohtaja	x	Hilden Joni	
Kanerva Sami, 1. varapuheenjohtaja	x	Kaiju Susanna	
Lundell Kai-Ari, 2. varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Kähkönen Osmo	
Kasonen Mika	x	Hakala Heli	
Kaukola Ulla	x	Vesa Tiina	
Kuusela Minna	x	Valtanen Hanna	
Nummela Nina	x	Luukkala Pirjo	
Orpana Anitta	x	Rokkanen Sakari	
Rehnström Kristian	x	Multala Sari	
Saimen Tuukka	-	Kärki Niilo	x
Lisäjäsen			
Nguyen Chau	x	Karinen Ville	
Kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto			
Lindtman Antti, puheenjohtaja	-		
Kaira Lauri, I varapuheenjohtaja	x 13.20-14.16 §:t 3-9		
Veltheim Erika, II varapuheenjohtaja	x 13.19-14.16 §:t 3-9		
Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto			
Multala Sari, puheenjohtaja	-		
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x		
Muut osallistujat			
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja	x		
Kalo Ilkka, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x		
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	x		
Kallistahti Veli-Matti, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x		
Lievonen Kirsi-Marja, henkilöstö- ja konsernijohtaja	x		
Lehto Otto, konsernilakimies	x		
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies	x 13.05-14.11 § 3		



Asumus Pentti, tarkastusjohtaja	x 13.05-14.11 § 3		
Lehtinen Nella, pöytäkirjanpitäjä	x		



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Säte Tahvanainen

Pöytäkirjanpitäjä Nella Lehtinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 20.2.2023, sähköisesti.

Pöytäkirjantarkastajat

Anitta Orpana

Kristian Rehnström

§:t 5 ja 6 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 22.2.2023 Vantaan kaupungin internetsivuilla, paatokset.vantaa.fi



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Konsernijaosto 14.2.2023 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Konsernijaoston 14.2.2023 pöytäkirjan tarkastaminen

Konsernijaoston päätöksen 24.10.2022 § 10 mukaan vuonna 2023 pidettävien konsernijaoston kokousten pöytäkirjan tarkastamista varten nimetään kulloinkin kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavana maanantaina, ellei jonkin pöytäkirjan tai päätöksen osalta toisin päätetä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Vantaan kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/maatoksenteke) tarkastusta seuraavana keskiviikkona.

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat seuraavina vuorossa Anitta Orpana, Kristian Rehnström ja Tuukka Saimen.

Konsernijaosto 14.2.2023 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan nyt pidettävän kokouksen pöytäkirja sähköisesti maanantaina **20.2.2023**.

Päätös:

Päätettiin nimetä Anitta Orpana ja Kristian Rehnström tarkastamaan nyt pidettävän kokouksen pöytäkirja sähköisesti maanantaina **20.2.2023**.



Konsernijaosto 14.2.2023 § 3

Kaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi kokouksessa kuultava seuraava selostus:

VAV Asunnot Oy:tä koskeva tarkastusraportti ja jälkitoimenpiteet, kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, tarkastusjohtaja Pentti Asumus ja kaupunginlakimies Sari-Anna Pennanen

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saatu selostus.



4 § VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta koskeva sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti

11715/00.03.01.00/2022

RV/K-ML/RK-K/SV

Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus on lähettänyt konsernijaostolle 17.10.2022 päivätyn liitteenä olevan tarkastusraportin koskien VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta. Tarkastuksen tavoitteena oli arvioida kerrostalo -hankkeen keskeyttämiseen johtaneita syitä ja niistä aiheutuneita seurauksia sekä varmistaa, että hanke on hoidettu lakien ja säädösten mukaisesti.

Raportissa todetaan, ettei jälkitarkastusta tehdä. Raportti käsitellään VAV Asunnot Oy:n sekä VAV Yhtymä Oy:n hallituksissa.

VAV Asunnot Oy:n on syytä jatkossa varmistaa, että yhtiön toteuttamat hankkeet toteutetaan julkisista hankinnoista annetun lain säännöksiä noudattaen. Lisäksi VAV-konsernissa tulee kehittää hankintakäytäntöjä ja vahvistaa edelleen hankintaosaamista. Erityisesti on syytä kiinnittää huomiota toimittajan kelpoisuutta kuvaaviin kriteereihin, joilla voidaan varmistaa riittävä toimittajan suorituskyky ja taloudellisten riskien kantokyky.

[Poistettu salassa pidettävä osuus; Julkl 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 k.]

Konsernijaosto 14.2.2023 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi sisäinen tarkastuksen tarkastusraportti koskien VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanketta ja;
- b) kehottaa yhtiötä huomioimaan toiminnassaan selostusosassa yksilöidyt kehittämistoimet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asian esittely (salassa pidettävä Julkl 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 k.)
- Tarkastusraportti 17.10.2022 (salassa pidettävä Julkl 621/1999, 24 §:n 1 mom. 20 k.)
- Tarkastusraportti 17.10.2022

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Tarkastusjohtaja Pentti Asumus, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

JAKELU

Sari Multala
Säde Tahvanainen
Mika Niikko
Ritva Viljanen
Kirsi-Marja Lievonen

Kaupunginhallituksen
konsernijaosto
VAV Yhtymän hallitus
VAV Asunnot Oy:n hallitus

Riikka Kiljander-Kiiskinen
Mirka Saarholma

VAV ASUNNOT OY:n PUUKERROSTALO -HANKE (Lipstikkakuja 2)

**Tarkastusraportti sisältää
Julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1
mom. 20 kohdan mukaan salassa
pidettävää tietoa.**

**Salassa pidettävä tieto on peitetty
raportista.**

1

Tarkastuksen kohde, tavoite ja tausta

Tarkastuksen kohteena oli VAV Asunnot Oy:n puukerrostalo -hanke (Lipstikkakuja 2).

Tarkastuksen tavoitteena oli arvioida kerrostalo -hankkeen keskeyttämiseen johtaneita syitä ja niistä aiheutuneita seurauksia. Tavoitteena oli myös varmistaa, että hanke on hoidettu lakien ja säädösten mukaisesti.

2

Tarkastuksen toteutus

Tarkastus toteutettiin kesä-syyskuussa 2022 perehtymällä aineistoon sekä lähettämällä kysymyksiä ja materiaalipyyntöjä yhtiöön sekä ARA:aan. Lisäksi kysymyksiä lähetettiin yhtiön entiselle toimitusjohtajalle sekä rakennuttajapäällikölle.

Tarkastus tehtiin kaupunginjohtajan erillistoimeksiannosta.

Todettakoon, että tarkastuksen suorittaminen oli haasteellista VAV:issa viime aikoina tapahtuneiden useiden henkilövaihdosten vuoksi. VAV konsernin pitkäaikainen toimitusjohtaja siirtyi toisen työnantajan palvelukseen ja lisäksi VAV:in rakennuttajapäällikkö – joka oli avainasemassa tarkastuksen kohteena olevassa puukerrostalohankkeessa – on vaihtunut viime vuosina kahteen kertaan. Sisäinen tarkastus kuitenkin lähetti kysymyksiä myös entiselle toimitusjohtajalle sekä rakennuttajapäällikölle, saaden näiltä myös vastauksia. Samaten hankkeessa vahvasti mukana ollut talotekniikkaan perehtynyt VAV:in projektipäällikkö on poistunut VAV:in palveluksesta.

3

Olennot tarkastushavainnot ja toimenpide-ehdotukset

Sisäisen tarkastuksen arvion mukaan yhtiön aiempi rakennuttamisen ylin johto on tietoisesti rikkonut hankintalakia hankkimalla puukerrostalo -hankkeen toteuttajaksi Suomen Puukerrostalo Oy:n suoraan hankintana. VAV-yhtymän hallitukselle on kerrottu virheellisesti, että yhtiö on saanut luvan ARA:lta toteuttaa hankinta suoraan hankintana.

Suoraan hankinnan tuloksena urakoitsijaksi on valittu kokematon ja taloudelliselta kantokyvyltään heikko yritys. Yrityksen kokemus ja taloudellinen kantokyky oli niin

17.10.2022

Sisäinen tarkastus / Antti Taavila

heikko, ettei se olisi normaali urakkahankkeessa edes pääsyt mukaan urakkakilpailuun, koska sen referenssitiedot (vain yksi aiempi kohde) ja liikevaihto eivät olisi täytäneet urakoitsijoihin kohdistuvassa riskienhallinnassa vaadittavia vähimmäisvaatimuksia. Valittuun toteuttajaan liittyvää riskiä olisi voinut merkittävästi vähentää, tai jopa kokonaan poistaa, käyttämällä hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä.

ARA on puurakentamisen rakennesuunnitteluun ja rakentamiseen liittyvistä riskeistä johtuen edellyttänyt jo hankkeen alkuvaiheessa (8/2019), että hankkeen rakennesuunnitelmille tulee hankkia ulkopuolinen tarkastaja. Lisäksi rakennusvalvonnan luparunkitehti on hankkeen lupaprosessin alkuvaiheessa keväällä 2021 suositellut harkittavaksi suunnitelmien ja toteutuksen ulkopuolista tarkastusta. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VAV:in raportointi konsernijaostolle ei ole antanut kaikilta osin oikeaa ja luotettavaa kuvaa siitä, miksi hankkeessa epäonnistuttiin ja mitkä ovat tällä hetkellä yhtiön taloudelliset riskit. Raportoinnissa on kerrottu toisin kuin tarkastushavainnot osoittavat, että suoraan hankintaan on saatu ARA:n lupa, urakoitsijan taloudelliset taustatiedot on tarkistettu ja ne ovat olleet kunnossa, VAV on toiminut hankkeessa huolellisesti ja VAV ei olisi voinut estää tapahtunutta, paitsi olemalla aloittamatta koko hanketta. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Raportoinnin osalta on toki huomioitava se, että konsernijaostolle asiaa esittelivät henkilöt, jotka eivät olleet mukana Lipstikkakujan hankkeessa ja esim. nykyinen toimitusjohtaja oli aloittanut toimessa vasta pari viikkoa ennen raportointitilaisuutta.

Hankkeen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan taso on ollut heikko.

Tämä tarkastusraportti on syytä käsitellä molempien yhtiöiden seuraavassa hallituksen kokouksessa.

Seuraavassa on käsitelty hankkeen läpivientiä sellaisten asiakokonaisuuksien osalta, joilla on ollut olennainen vaikutus tai jopa syy hankkeen epäonnistumiseen. Lisäksi on arvioitu omistajalle tehdyn raportoinnin luotettavuutta.

1. Urakoitsijan hankinta

Yhtiö aiempi rakennuttamisen ylin johto on tietoisesti rikkonut hankintalakia hankkimalla hankkeen toteuttajaksi Suomen Puukerrostalot Oy:n suora hankintana. VAV-yhtymän hallitukselle on kerrottu virheellisesti, että yhtiö on saanut luvan ARA:lta toteuttaa hankinta suora hankintana. ARA:lta saadun tiedon ja olemassa olevien dokumenttien mukaan ARA ei ole antaneet lupaa suora hankinnalle eikä heillä ole edes oikeutta antaa tällaista lupaa VAV:lle, jonka tulee noudattaa hankintalakia. ARA on antanut luvan toteuttaa hankinta neuvottelumenettelyllä, poiketen normaalivaatimuksena olevasta kilpailutusvelvollisuudesta. Neuvottelumenettely on täysin eri asia kuin suora hankinta, jonka eron VAV:in ylimmän johdon on täytynyt tietää. Valittuun toteuttajaan liittyvää riskiä olisi voinut merkittävästi vähentää, tai jopa kokonaan poistaa, käyttämällä hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä.

2. Urakoitsijoilta edellytetyt vähimmäisvaatimukset

Suora hankinnan tuloksena urakoitsijaksi valittiin kokematon ja taloudelliselta kantokyvyltään heikko yritys (urakkasopimus tehty 9/2020). Suomen asiakastiedon mukaan Suomen Puukerrostalot Oy on perustettu vuonna 2017. Vuodelta 2018 yhtiöltä ei ole liikevaihtoa. Vuonna 2019 yhtiön liikevaihto on ollut 2,2 milj. euroa, liiketappio 0,6 milj. euroa ja omavaisuusprosentti -30 %. Yritys oli aiemmin toteuttanut vain yhden rakennushankkeen, jonka arvo on ollut arviolta n. 3-4 milj. euroa. Jotta valittavalla yrityksellä olisi ylipäänsä riittävät edellytykset suoriutua kulloisestakin urakkahankkeesta, VAV edellyttää normaali hankkeissa

riskienhallintatoimenpiteenä urakoitsijalta mm. kahden vastaavan kokoisen hankkeen toteutusta viiden viimeisen vuoden aikana ja tietyn suuruista liikevaihtoa. Suomen Puukerrostalo Oy oli toteuttanut siis vain yhden hankkeen ja senkin arvo oli arviolta vain 3-4 milj. euroa, kun hankkeita olisi pitänyt olla kaksi ja molempien olisi pitänyt olla arvoltaan n. 10 milj. euroa. Lisäksi kolmen viimeisen tilikauden liikevaihtona olisi pitänyt olla n. 2-3 kertaa hankkeen liikevaihto eli n. 25 milj. euroa kun urakoitsijan liikevaihto oli 2,2 milj. euroa. Mainittakoon, että vastaavat vähimmäisvaatimukset ovat myös Vantaan kaupungin urakkahankkeissa.

Sivuuttaessaan normaalisti urakoitsijoilta vaadittavat vähimmäisvaatimukset kokemuksen ja liikevaihdon osalta, VAV:in toimiva johto on ottanut tietoisin riskin valitessaan kumppaniksi kokemattoman ja liikevaihdoltaan pienen yhtiön.

3. Rakennesuunnitelmien oikeellisuuden varmistaminen

Puukerrostalohankkeiden rakenneratkaisut eivät ole sillä tavalla vakiintuneita ratkaisuja kuin mitä ne ovat perinteisessä betonirakentamisessa ja mm. tästä syystä rakennesuunniteluun ja rakentamiseen liittyy erityisiä riskejä. ARA edellytti mm. edellä mainitusta syystä johtuen jo hankkeen alkuvaiheessa (8/2019), että hankkeen rakennesuunnitelmille tulee hankkia ulkopuolinen tarkastaja. Lisäksi myöhemmin (4/2020) ARA:sta on ilmoitettu asian edistämiseksi, että syntyvät lisäkustannukset voi sisällyttää hankerahoitukseen ja ARA voi lähteä kehittämisrahalla osallistumaan osaan ao. kustannuksista. Samaten rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on hankkeen lupaprosessin alkuvaiheessa keväällä 2021 suositellut harkittavaksi suunnitelmien ja toteutuksen ulkopuolista tarkastusta. Todettakoon, että hanke kuitenkin hyväksyttiin ARA:ssa (ARA:n osapäätös 8.9.2020), vaikka rakennesuunnitelmien ulkopuolista tarkastamista ei oltu vielä tuolloin tehty.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. Taloudelliset riskit

[REDACTED]

5. Raportointi konsernijaokselle

VAV on raportoinut konsernijaostolle puukerrostalo -hankkeen tilanteesta 13.6.2022. Konsernijaostolle on mm. esitetty, että ”kohteen hankintamenettelyksi valittiin ARAn kanssa sovitusti suoramarkkinointi”, ”yrityksen taloudelliset tiedot olivat kunnossa”, ”VAV on toiminut Lipstikkakujan kohteen osalta huolellisesti” ja että VAV ei olisi voinut estää tapahtunutta, paitsi olemalla aloittamatta koko hanketta. [REDACTED]

[REDACTED]

Tarkastushavaintojen perusteella (urakoitsijan suoramarkinta, kokemattoman ja taloudelliselta kantokyvyltään heikon urakoitsijan valinta, [REDACTED]) sisäinen tarkastus toteaa, että VAV:in raportointi konsernijaostolle ei ole antanut kaikilta osin oikeaa ja luotettavaa kuvaa siitä, mitkä olivat niitä tekijöitä, jotka vaikuttivat hankkeen epäonnistumiseen [REDACTED]. Raportoinnin osalta on toki huomioitava se, että konsernijaostolle asiaa esittelivät henkilöt, jotka eivät olleet mukana Lipstikkakujan hankkeessa ja esim. nykyinen toimitusjohtaja oli aloittanut toimessa vasta pari viikkoa ennen raportointitilaisuutta.

4

Tarkastushavainnot

4.1

Aiheeseen liittyviä aiempia tarkastuksia/tarkastushavaintoja

Sisäinen tarkastus ei ole aiemmin tehnyt vastaavaa tarkastusta kyseiseen yhtiöön. Sisäinen tarkastus on kuitenkin tehnyt viime vuosina useita VAV:iin kohdistuneita tarkastuksia, ei kuitenkaan yksittäisiin urakkahankkeisiin liittyviä.

4.2

Hankkeen tausta

Lipstikkakuja 2 -kerrostalo -hanke alkoi alun perin alkuvuodesta 2019 betonielementti -runkoisen kerrostalon suunnittelulla, mutta hanke vaihtui hyvin nopeasti puukerrostalo -hankkeeksi. Pöytäkirjamerkintöjen mukaan syynä muutokseen oli omistajan (Vantaan kaupunki) taholta tullut toive VAV:ille, että VAV:in tulee tutkia ja mahdollisesti myös toteuttaa puukerrostalo -hanke jollekin yhtiölle osoitetulle tontilla. Lipstikkakuja 2 oleva tontti todettiin sopivaksi kohteeksi, mikäli sen rakennusoikeutta saataisiin nostettua. VAV Asunnot Oy päättikin hakea poikkeamislupaa puurakenteiselle asuinkerrostalolle (6 kerrosta + ullakkokerros). Kohteeseen oli tarkoitus rakentaa 54 vuokra-asuntoa (rakennuskerrosala 3342 k-m²). Kohde poikkesi asema-kaavasta mm. rakennusoikeuden sekä kerrosluvun osalta.

Kaupunkisuunnittelujohtaja myönsi hankkeelle poikkeamisluvan 25.8.2020. Poikkeamislupa haettiin sen vuoksi, että saataisiin rakennettavia neliöitä lisäämällä hankkeen neliöhinta sellaiselle tasolle, joka mahdollistaisi ARA:n rahoituksen.

VAV Asunnot Oy:n ja Suomen Puukerrostalo Oy:n välinen KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin 30.9.2020. KVR-urakassa (kokonaisvastuu-urakka) urakoitsija huolehtii koko rakennushankkeen toteuttamisesta, myös kokonaiskoordinoinnista ja suunnittelusta. Rakennuttaja on sopimussuhteessa KVR-urakoitsijaan, jonka alaisina suunnittelija ja aliurakoitsijat toimivat. Urakkahinnaksi sovittiin 9 809 582 € (alv 24 %).

Mainittakoon, että urakkasopimuksessa todetaan mm., että *”pää toteuttaja vastaa siitä, että kohteen suunnitelmaratkaisut ja materiaalit täyttävät Suomen viranomaisien määrittelemät lait, tuotekelpoisuudet ja määräykset”*.

Suomen Puukerrostalot Oy oli aiemmin toteuttanut yhden nelikerroksisen puukerrostalo -kohteen Hämeenlinnaan. Yhtiö käytti elementtitoimittajana ruotsalaista Lindbäcks Bygg Ab:ta, joka on toiminut Ruotsissa jo pitkään, 1990-luvulta lähtien.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto myönsi rakennusluvan 29.6.2021.

4.3

Hankintamenettely

VAV on omissa dokumenteissaan käyttänyt hankkeen yhteydessä vaihtelevasti joko termiä ”suorahankinta” tai ”neuvottelumenettely”. Joskus jopa samassa yhteydessä (esim. VAV Yhtymä Oy:n pöytäkirjan 4.6.2019 kirjaus ”VAV Asunnot Oy on jo saanut ARA:lta luvan toteuttaa hanke neuvottelumenettelyllä eli suorahankintana ilman kilpailutusta, koska puukerrostalohankkeet Suomessa ovat toistaiseksi koerakentamista ilman kilpailua”). Pöytäkirjaan 14.9.2020 puolestaan on asian käsittelyn yhteyteen kirjattu, että *”ARA on jo hankkeen selvitysvaiheessa myöntänyt VAV Asunnot Oy:lle luvan hankkeen toteuttamiseksi suorahankintana neuvottelumenettelyllä, koska puukerrostalohankkeet ovat Suomessa toistaiseksi olleet koerakentamista ilman markkinoilla olevaa kilpailua”*.

Hankintalain noudattaminen

Suorahankinta ja neuvottelumenettely ovat hankintalain mukaan kuitenkin kaksi aivan eri asiaa. Hankintalain mukaan neuvottelumenettelyä käytettäessä hankintayksikön on esitettävä hankintailmoituksessa, tarjouspyynnössä tai neuvottelukutsussa kuvaus tarpeistaan ja hankittavilta tavaroilta, palveluilta tai rakennusurakoilta vaadittavista ominaisuuksista sekä ilmoitettava kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteet. Hankintayksikön on lisäksi ilmoitettava, mitkä kuvauksen osat sisältävät vähimmäisvaatimukset, jotka kaikkien tarjousten on täytettävä. Esitettyjen tietojen on oltava riittävän täsmällisiä, jotta toimittajat voivat arvioida hankinnan luonnetta ja laajuutta ja päättää, jättävätkö ne osallistumishakemuksen. Hankintayksikön on pyydettävä neuvotteluihin valituilta ehdokkailta alustavat tarjoukset, joiden pohjalta neuvottelut käydään. Hankintalaissa on lisäksi erikseen mm. määräykset kilpailullisesta neuvottelumenettelystä.

Hankintalain 40 §:ssä on määritelty, milloin hankintayksikkö voi tehdä hankinnan suorahankintana. Hankintayksikkö voi valita suorahankinnan esim. silloin, jos

- avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta;
- teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoja tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta;
- sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määriä voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi;

Pykälän muut kohdat liittyvät vain tavaroiden tai palvelujen (suora)hankintaan.

VAV on tehnyt urakkahankinnasta jälki-ilmoituksen Hilmaan (julkisten hankintojen palveluun) 30.10.2020. Ilmoituksessa todetaan perusteena suorahankinnalle ”teknisistä syistä johtuva kilpailun puuttuminen. Tarkemmiksi perusteluiksi ilmoituksessa on mainittu, että ”*kyseessä olevan hankkeen tavoitteena on prototyypin puutalon rakentaminen hankintayksikön tulevaa puutalorakentamista varten. Tarkoituksena on kokeilla kohtuuhintaisen Joutsenmerkki-puutalon rakennuttamista*

moduulielementtipuutalona. Kokeellisesti rakennetun puutalon tarkoituksena on tuottaa tulevaisuudessa julkisten hankintojen kilpailutuksissa hyödynnettäviä tuloksia muun muassa moduulielementtien käyttämisestä puutalorakentamisessa. Tutkimuksen kohteena on lisäksi ympäristömerkityn Joutsenmerkin kriteerit täyttävän puutalon rakennuttaminen kustannustehokkaalla tavalla. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on vuonna 2019 myöntänyt taloudellista tukea hankkeen toteuttamiseksi hankintayksikön asettamien teknisten tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Hankintayksikkö on tämän jälkeen ryhtynyt neuvottelemaan hankkeen teknisestä toteutuksesta valitun toimittajan kanssa”.

Edellä mainitut perustelut eivät sisäisen tarkastuksen näkemyksen mukaan sovellu mihinkään kolmeen hankintalain suorahankintaperusteeseen:

- a) hankintaa ei ole yritetty ensin kilpailuttaa avoimella menettelyllä, ilman yhtään saatua tarjousta
- b) puukerrostalon toteuttamiseen olisi ollut olemassa muita järkeviä vaihtoehtoja ja korvaavia ratkaisuja
- c) hankkeella ei ollut äärimmäistä kiirettä.

ARA:n ”lupa” suorahankinnalle

Sisäinen tarkastus pyysi ARA:sta lisäselvyyttä siitä, miten VAV:ia on hankkeen aikana ohjeistettu. VAV:in tuolloinen rakennuttajapäällikkö on tiedustellut ARA:lta toukokuussa 2019 ”Onko teillä vielä voimassa, että puukerrostalon voi edelleen hankkia suorahankintana ilman kilpailutusta”. ARA on vastannut kysymykseen, että ”Puukerrostalohankkeen voitte toteuttaa neuvotellen”. VAV:issa tämä vastaus on jostain syystä ymmärretty niin, että on ”saatu lupa” ja tehty suorahankinta ”neuvotellen” vain yhden toimittajan kanssa.

Sisäinen tarkastus pyysi ja sai ARA:sta selvennyksen ja vastauksen asiasta:

Vastaus: ”ARA ei voi vapauttaa julkista hankintayksikköä hankintalain noudattamisesta ja sitä ei ole viestissä tarkoitettu. ARA-hankkeissa kilpailu on lähtökohta ja viestiin kirjoittamani asia neuvottelumenettelystä on yleinen toteamus neuvottelumenettelystä ARAn käsittelyssä ja se koskee kaikkia ARA-hankkeena toteutettavia puukerrostalohankkeita.

Julkisen hankintayksikön pitää tietää, kuinka asiassa tulee toimia samalla tavalla, kuin aikaisemmissa VAVin neuvotteluna toteuttamissa hankkeissa. ARAn laina/avustusvarauksissa on teksti: Rakentamisen on perustuttava kilpailumenettelyyn, jollei ARA erityisestä syystä myönnä siitä poikkeusta (korkotukilaki 604/2001, 4 §). Mikäli tilaaja on julkinen hankintayksikkö, hankkeeseen sovelletaan julkisista hankinnoista annettua lakia (348/2007). Hankintayksikön tulee arvioida, sovelletaanko hankkeessa hankintalain edellyttämää kilpailuvelvoitetta.

Puukerrostalohankkeissa ARA hyväksyy ja on hyväksynyt neuvottelurakat johtuen siitä, että kilpailuttaminen ei edelleenkään toimi näissä hankkeissa. Tämä johtuu puukerrostalohankkeisiin pystyvien ja halukkaiden urakoitsijoiden vähyydestä, suunnittelijoiden vähyydestä sekä tuoteosatoimittajien rajallisesta määrästä. Käytännössä tilaaja joutuu tekemään ennakkoon valintapäätöksiä rakennejärjestelmän perusteella, koska tällä valinnalla on merkitys puuhankkeen muihin valintoihin.”

ARA ei siis ole antanut lupaa suorahankinnalle, vaan neuvottelumenettelylle, joka on aivan eri asia. VAV Asunnot Oy:n tekemä hankinta ei ole tehty hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä, vaan suorahankintana. Eikä ARA:lla myöskään edes ole oikeutta antaa lupaa suorahankinnalle, kuten ARA:n edustaja on ilmoittanut.

Todettakoon, että VAV:in entinen toimitusjohtaja on informoinut hankkeen kohtaamista ongelmista 18.11.2021 konserniohjauksen päällikköä. Viestissään hän mm. toteaa, että ”emme ole tällaista urakoitsijaa ennen VAV:lla kohdanneet”. Sisäisen tarkastuksen mielestä tämä toteamus osaltaan vahvistaa sen, että VAV on epäonnistunut urakoitsijan valinnassa. Valittuun toteuttajaan liittyvää riskiä olisi voinut merkittävästi vähentää, tai jopa kokonaan poistaa, käyttämällä hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä.

4.4

Urakoitsijoilta edellytetyt vähimmäisvaatimukset

VAV:in Konsernijaostolle tekemässä raportissa todettiin, että Puukerrostalot Oy:n taloudelliset tiedot olivat kunnossa. Sisäinen tarkastus sai VAV:ilta Balance Consultingin

tekemän ns. Balance analyysin Suomen Puukerrostalot Oy:stä, joka on päivätty 9.9.2020 (urakkasopimus allekirjoitettu 30.9.2020). Analyysissa mm. todetaan, että *"Yrityksen velkaantuneisuus korollisen nettovelan ja oman pääoman suhteella eli Net gearingilla mitattuna oli heikko. Korkean velkaantuneisuuden johdosta yrityksen rahoituksellinen liikkumavara on niukka ja lisärahoituksen saanti vaikeaa. Toimiva tulorahoitus onkin hyvin keskeisessä asemassa yrityksen tulevaisuuden kannalta. Mikäli tulorahoitus syystä tai toisesta heikkenee, saattaa yritys ajautua nopeasti likviditeettiongelmiin. Yrityksen varsinaisen toiminnan tulorahoitus oli tilikaudella heikko"*. Lisäksi raportissa todetaan, että Suomen Puukerrostalot Oy:n yritysluokitus oli viisiporraisella asteikolla toiseksi huonoin (välttävä). Kyseinen Balance analyysi oli ainoa Suomen Puukerrostalot Oy:stä otettu yrityksen riskiraportti ennen urakkasopimuksen allekirjoittamisesta (hankkeen alkamisen jälkeen oli otettu Suomen Asiakastiedon raportteja).

VAV toimitti pyynnöstä sisäiselle tarkastukselle tiedot, mitä VAV "normaalikohteissa" vaatii tarjoajilta. Esimerkiksi viime syksynä julkaistussa tarjouspyynnössä (kohde: Peltolantie 42 / 115 huoneistoa / rakennusoikeudellisen laajuus 5826 k-m²) VAV on ilmoittanut ehdottomina vaatimuksina mm., että

- tarjoajan liikevaihdon on tullut olla 3 tilikaudelta yhteensä vähintään 32 milj. euroa
- tarjoajan tulee olla toteuttanut 2 vastaavaa kohdetta kokonaisurakoina viimeisen viiden vuoden aikana ja kummankin kohteen hankinta-arvon tulee olla ollut vähintään 15 milj. euroa. Jälki-ilmoituksen mukaan kohteen urakan arvo oli n. 13,5 milj. €.

Kohteessa Retiisikuja 2 (60 huoneistoa / 3 200 k-m²) vaatimuksia olivat mm.:

- tarjoajan liikevaihto 3 tilikaudelta yhteensä vähintään 20 milj. euroa.
- tarjoajan tulee olla toteuttanut 2 vastaavaa asuintalokohdetta kokonaisrakennusurakoina viimeisen viiden vuoden aikana ja kummankin kohteen hankinta-arvon on tullut olla vähintään 10 milj. euroa (alv. 0).

Vertailun vuoksi sisäinen tarkastus pyysi Vantaan kaupungin tilakeskukselta tietoja, mitä taloudellisia ja teknisiä perusedellytyksiä se vaatii omissa rakennusurakkakilpailutuksissaan tarjoajalta, jotta voidaan varmistua, että urakoitsijalla on valmiudet suorittaa urakasta. Rakennuttajapäällikön ilmoituksen mukaan näitä ovat mm.

- minimi liikevaihtoraja, esim. 1 x hankinnan arvo (vaativimmissa kohteissa liikevaihto 2 x hankinnan arvo)

- tarjoajan on omattava kokemusta vastaavien hankkeiden toteutuksesta, vähintään 2 saman kokoista kohdetta viimeisten viiden vuoden aikana.
- tarjoajan nimeämällä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavan kokoisista rakennushankkeista sekä kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään viisi vuotta. Vastuullisen työnjohtajan edellytetään olevan suorassa työsuhteessa tarjouksen antajaan tai yrityksen omistajataho
- mikäli KVR-urakka (sisältää suunnittelua) niin kokemusta myös hankeohjauksesta ja/tai suunnittelusta.

Suomen Puukerrostalot Oy:n ja VAV:iin välinen urakkasopimus allekirjoitettiin syksyllä 2020, jolloin oli tiedossa Suomen Puukerrostalot Oy:ltä vain vuoden 2019 liikevaihto, joka oli Suomen Asiakastiedon mukaan 2,2 milj. euroa (liiketappio n. 0,6 milj. €). Todettakoon, että vuonna 2020 yhtiön liikevaihto oli 0,96 milj. euroa.

Suomen Puukerrostalot Oy on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2017, eli se oli yhtiönä varsin kokematon. Yhtiö oli aiemmin toteuttanut vain yhden puukerrostalon, Hämeenlinnaan.

Edellä esitetyn perusteella on selvää, että Suomen Puukerrostalot ei olisi ”normaalitilanteessa” edes päässyt VAV:in urakkakilpailuun mukaan, koska sen referenssitiedot (vain yksi aiempi kohde) ja pieni liikevaihto eivät olisi alkuunkaan täyttäneet yleisesti käytettyjä vähimmäisvaatimuksia urakoitsijalta. Jos otetaan huomioon Lipstikkakuja 2 urakkahinta (n. 10 milj. €), niin ”normaalitilanteessa” VAV olisi vähimmäisvaatimuksena vaatinut referenssinä kaksi vastaavan kokoista ja tyyppistä 10 milj. euron kohdetta viiden vuoden aikana. Koska hanke oli lisäksi vaativa, olisi vuosiliikevaihtovaatimus kilpailutuksessa puolestaan ollut esimerkiksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen vastaavassa hankkeessa jopa kaksinkertainen, eli 20 milj. euroa.

Sisäisen tarkastuksen mielestä Suomen Puukerrostalot Oy:n valitseminen hankkeen toteuttajaksi on ollut vastoin VAV:in omaa riskienhallintaa ja samalla merkittävä taloudellinen riski.

Sisäinen tarkastus tiedusteli VAV:in entiseltä toimitusjohtajalta, miksi urakoitsijaksi valittiin Suomen Puukerrostalot Oy. Entisen toimitusjohtajan ilmoituksen mukaan Suomen Puukerrostalot Oy valittiin, koska se oli ainoa urakoitsija tuossa tilanteessa, jonka tuote antoi lupauksen luotettavasta teknisesti toimivasta puukerrostalorakenteesta ja hinnasta, joka oli ARA-rakentamisen keskiarvon mukainen ja siten kohtuuhintainen ja asukkaiden maksukyvyyn huomioonottava. Entisen toimitusjohtajan

mukaan valintaa edelsi puukerrostalojen toimittajien kartoitus. Kartoituksen laajuudesta ja sisällöstä sisäisellä tarkastuksella ei ole dokumentteja, mutta kyse ei siis ole ollut hankintalain mukaisesta kartoituksesta/ilmoittautumisesta hankintalain mukaiseen neuvottelumenettelyyn.

4.5

Rakennesuunnittelu

ARA:n edustaja on sähköpostiviestissään 1.8.2019 ilmoittanut VAV:in silloiselle rakennuttajapäällikölle, että hän edellyttää puukerrostalo -hankkeessa ulkopuolisen rakennesuunnittelijan käyttöä, joka tarkastaa kohteen kaikki rakennesuunnitelmat (esim. Sweco tai A-Insinöörit). Sähköpostin perusteella ARA:n edustaja on informoinut rakennuttajapäällikköä kyseisestä vaatimuksesta jo aiemmin 2019 keväällä.

VAV:in rakennuttajapäällikön eläköidyttyä uusi rakennuttajajohtaja (nimike muuttunut) on ottanut ARA:an yhteyttä ja 2.4.2020 tiedustellut, mitä vaatimus ulkopuolisten suunnittelijoiden käytöstä tarkastamaan kohteen suunnitelmat ennen varaus/osapäätöksen antamista, tarkkaan ottaen tarkoittaa. ARA:n edustaja on vastannut samana päivänä ja selventänyt vaatimustaan ja lisännyt, että suunnitelmien tarkastuksen kustannukset voi sisällyttää hankkeeseen. Henkilö on myös ilmoittanut, että ARA voi lähteä kehittämisrahalla osallistumaan osaan ao. kustannuksista. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on viestinnyt Lupapiste.fi:ssä olevan tiedon mukaan 7.4.2021 VAV:in silloiselle rakennuttajajohtajalle, että ”Toteutuksen organisointimuodolla on vaikutusta suhteutettuun valvontaan ja kyseeseen tulee harkita erityismenettelyä eri muodoissaan sekä suunnitelmien ja toteutuksen ulkopuolista

tarkastusta".

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4.6

[REDACTED]

[REDACTED]

17.10.2022

Sisäinen tarkastus / Antti Taavila

[REDACTED]

[REDACTED]

Vakuus

Etelä-Hämeen Osuuspankki on antanut 3.11.2020 omavelkaisen takauksen rakennuttajalle, mikäli urakoitsija ei ole täyttänyt sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan. Takaus on voimassa 28.2.2023 asti. Takauksen summa on 791 095 €.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4.7

Rakennustöiden keskeyttäminen ja sopimuksen purkaminen

Vantaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri teki 10.11.2021 rakennustöiden keskeytysmääräyksen kohteessa. Perusteena oli se, että rakennustöiden aloittamisen jälkeen havaittiin rakennesuunnitelmien sisällössä laajuuden ja laskelmien suhteen epäselvyyksiä ja puutteita, mistä syystä VAV Asunnot Oy asetti rakennesuunnitelmille ulkopuolisen tarkastajan/tarkastusryhmän. Ulkopuolinen tarkastusryhmä on todennut töiden jatkamisen osalta rakennesuunnitelmissa ja laskelmissa sekä niiden seurauksena puu- ja betonirakenteissa olevan niin paljon vakavia puutteita ja virheitä, että suunnittelutavoitteiden mukaisen lopputuotteen rakentuminen oli virhesuman takia kyseenalaista. Ulkopuolisen tarkastajan työn vaatimia suunnitelmia ja laskelmia ei toimitettu määräaikaan mennessä, joten kantavan rakenteen kokonaiskestävyyttä ei pystytty varmistamaan. Työmaa keskeytyi vaiheeseen, jossa paalut oli lyöty, peruspalkit valettu, raudoittamattomat kaulaosat asennettu ja alapohjan ontelot olivat ilman saumavaluja paikoillaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 16.11.2021 (42 §) pysyttänyt keskeytysmääräyksen voimassa, kunnes ulkopuolinen tarkastus on valmistunut ja sen perusteella laadittu raportti sekä rakennesuunnitelmat ja laskelmat on toimitettu rakennusvalvonnalle. Lisäksi lupajaosto päätti periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämis päätöksestä rakennusvalvontataksan mukaisen 320 euron maksun. Edelleen, lupajaosto päätti, että ilmoitusta poliisille esitutkinnan käynnistämiseksi ei tehdä. Viimeksi mainittu kohta liittyy siihen, että Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Lupajaoston päätöksen perusteluiden mukaan ao. tapauksessa ei ollut perusteita ilmoittaa asiasta poliisille, sillä MRL:n vastaista tekoa pidettiin vähäisenä eikä yleisen edun katsottu vaativan syytteen nostamista.

[REDACTED]

[REDACTED]

Ilmoituksen jälkeen urakoitsija pyrki korjaamaan virheitä ja puutteellisuuksia, mutta ei VAV:n mielestä riittävästi. VAV jatkoi purku-uhan määräämää useita kertoja, koska urakoitsija mm. toimitti joitain vaadittuja laskelmia ulkopuoliselle tarkastusryhmälle. Lopulta VAV purki urakkasopimuksen 21.1.2022 päivätyllä kirjeellä. Perusteena oli mm. ulkopuolisen suunnitteluryhmän toteamus, että töiden jatkamisen osalta rakennesuunnitelmissa ja laskelmissa sekä niiden seurauksena puu- ja betonirakenteissa oli niin paljon vakavia puutteita ja virheitä, että suunnittelutavoitteiden mukaisen lopputuotteen rakentuminen oli virhesuman takia kyseenalaista (eli pystyykö urakoitsija urakkasopimuksen mukaisen kohteen edes toteuttamaan). Todettakoon, että Vantaan rakennusvalvonta oli varmistanut lupapäätöksen yhteydessä rakennesuunnittelijan pätevyyden puukerrostalojen suunnitteluun.

[REDACTED]

[REDACTED]

Suomen Puukerrostalot Oy on asetettu konkurssiin helmikuussa 2022. Todettakoon, että kohteen työmaapalveluista vastannut Rakennusliike Vahva Oy on asetettu konkurssiin jo aiemmin, 19.11.2021.

5

Jälkitarkastus

Jälkitarkastusta ei tehdä.



Antti Taavila
sisäinen tarkastaja



Pentti Asumus
tarkastusjohtaja



5 §

Velvoitepaikkasopimuksen tekeminen Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön kanssa

VD/456/02.05.03.01/2023

RV/K-ML/RK-K/SV/GK

Ruukkukujan Autopaikat Oy on kaupunkikonsernin 87,5 %:sti (kaupunki 86,4 %: ja VAV Asunnot Oy 1,1 %) omistama pysäköintiyhtiö, joka omistaa Myyrmäessä sijaitsevan vuonna 1987 valmistuneen pysäköintilaitoksen. Vantaan kaupunki hallitsee osakeomistuksensa nojalla 185 autopaikkaa yhtiön yhteensä 450 autopaikasta.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (jäljempänä Hoas) on rakennuttamassa Myyrmäkeen tontille 92-15-403-2 asuinrakennusta. Asemakaavan mukaan rakennuksen kaavan edellyttämät autopaikat saadaan sijoittaa korttelissa 15421 olevaan Myyrmäen keskustan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Kaupunki, Hoas ja Ruukkukujan Autopaikat Oy ovat neuvotelleet Hoasin rakennushankeen 11 autopaikan sijoittamisesta Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitokseen kaupungin hallinnoimille paikoille.

Velvoitepaikkasopimuksella annettaisiin Hoasille oikeus osoittaa pysäköintilaitoksen maantasokerroksesta 11 autopaikkaa Hoasin kiinteistön asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi velvoitepaikoiksi. Velvoitepaikkasopimus ei tuottaisi Hoasille oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja. Hoas maksaisi Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 165 000 euroa (15 000 €/1 ap).

Sopimus ei rajoittaisi Vantaan kaupungin mahdollisuutta käyttää pysäköintipaikkoja pysäköintitoimintaan, mutta sopimuksella Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi. Edelleen Vantaan kaupungilla olisi velvollisuus osoittaa Hoasille 11 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta, jos pysäköintipaikat Ruukkukujan Autopaikat Oy:n laitoksessa järjestellään uudelleen.

Mikäli Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, tulee Vantaan kaupungin siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Hoasin velvoitepaikat on väliaikaisesti järjestetty 30.4.2023 saakka voimassa olevalla velvoitepaikkasopimuksella.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 5 momentin 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää koko kaupunkia koskevista sopimuksista ja 21 kohdan mukaan konsernijaoston esityksestä mm. tytäryhteisöjen osakkeiden ja osuuksien myymisestä ja vaihtamisesta.

Koska velvoitepaikkasopimuksen velvoitteet koskevat sekä kaupunkiympäristön toimialaa että kaupunkistrategian ja johdon toimialaa ja velvoitepaikkasopimus rajoittaa kaupungin oikeutta luopua Ruukkukujan autopaikat Oy:n osakkeista asettamalla luovutuksen ehdoksi velvoitepaikkasopimuksen siirtämisen luovutuksensaajalle, on kaupunginhallitus konsernijaoston esityksestä toimivaltainen päättämään velvoitepaikkasopimuksen solmimisesta.



Konsernijaosto 14.2.2023 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy liitteenä olevan velvoitepaikkasopimuksen ja
- b) valtuuttaa toimitilapäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä tai teknisiä muutoksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Velvoitepaikkasopimusluonnos

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VELVOITEPAIKKASOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1 Ruukkukujan Autopaikat Oy**, y-tunnus 0362841-8
c/o MAH Isännöinti Oy, Mäkelänkatu 52 A, 00510 HELSINKI
Kiinteistön 92-15-421-4 ja sillä sijaitsevan pysäköintilaitoksen omistajana
- 1.2 Vantaan kaupunki**, y-tunnus 0124610-9
Kielotie 13, 01300 VANTAA
Ruukkukuja Autopaikat Oy:n osakkeenomistaja
Vantaan kaupungin omistusosuus Ruukkukuja Autopaikat Oy:stä on 86,4%.
Kaupunki omistaa mm. 185 kpl B-sarjan osaketta, jotka tuottavat kukin oikeuden käyttää yhtä autopaikkaa pysäköintilaitoksessa,
- 1.3 Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr**, y-tunnus 0116514
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, y-tunnus 0116514-9
PL 799, 00101 Helsinki
Kiinteistön 92-15-403-2 omistajana

Em. sopijapuolten osoitteet tarkoittavat sopimuksentekohetkellä voimassa olevia osoitteita.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan kiinteistölle 92-15-403-2 rakennettavan asuinrakennuksen asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämien velvoitepaikkojen osoittamisesta kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta. Pysäköintilaitoksen omistaa Ruukkukujan Autopaikat Oy, jonka yhtenä osakkeenomistajana on Vantaan kaupunki.

3. Velvoitepaikkojen osoittaminen pysäköintilaitoksesta

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:llä on oikeus osoittaa kiinteistöllä 92-15-421-4 sijaitsevan pysäköintilaitoksen maantasokerroksessa 11 autopaikkaa Kiinteistön 92-15-403-2 asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiksi ns. velvoitepaikoiksi. Tässä tarkoitetut pysäköintipaikat ovat Vantaan kaupungin hallinnassa perustuen Vantaan kaupungin osakeomistukseen Ruukkukujan Autopaikat Oy:ssä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu velvoitepaikkojen osoittaminen ei vielä tuota Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle oikeutta käyttää sanottuja pysäköintipaikkoja, vaan niiden käyttö perustuu aina Vantaan kaupungin tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa solmittuihin erillisiin sopimuksiin.

Vantaan kaupunki ja Ruukkukujan Autopaikat Oy sitoutuvat siihen, etteivät ne osoita sanottuja pysäköintipaikkoja mihinkään toiseen kiinteistöön liittyviksi velvoitepaikoiksi.

4. Velvoitepaikkojen osoittamisesta maksettava kertakorvaus

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr maksaa Vantaan kaupungille velvoitepaikkojen osoittamisesta kertakorvauksen 165.000 euroa (15.000 €/1 ap).

Korvaus maksetaan Vantaan kaupungille 30.4.2023 mennessä Vantaan kaupungin ilmoittamalle tilille.

Muita korvauksia Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ei ole velvollinen tämän sopimuksen perusteella suorittamaan.

5. Pysäköintipaikkojen hoito ja kunnossapito sekä peruskorjaus

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa tässä tarkoitettujen pysäköintipaikkojen hoidosta ja kunnossapidosta sekä peruskorjauksesta. Vantaan kaupunki maksaa näistä aiheutuvista kustannuksista Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkuuden perusteella, yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä tavalla, yhtiölle hoito- ja rahoitusvastiketta.

Ruukkukujan Autopaikat Oy vastaa siitä, että sen omistama pysäköintilaitos pysyy sellaisessa kunnossa, ettei Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n hyväksi perustettu velvoitepaikkaoikeus missään olosuhteissa vaarannu.

6. Pysäköintipaikkojen käyttö

Tässä tarkoitettujen pysäköintipaikkojen käyttö edellyttää erillisen sopimuksen solmimista Vantaan kaupungin tai tämän lukuun toimivan tahon kanssa. Pysäköinnistä peritään tällöin kulloisenkin Vantaan kaupungin soveltaman hinnaston mukainen pysäköintimaksu. Vantaan kaupungilla ei ole velvollisuutta taata, että pysäköintipaikkoja on aina osoitettavissa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n käyttöön.

Mikäli pysäköintilaitos joudutaan sulkemaan väliaikaisesti pysäköintilaitoksen kunnossapidon tai peruskorjauksen vuoksi, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle ei ole oikeutta saada korvausta tästä pysäköintilaitoksen käytön väliaikaisesta keskeytyksestä edellyttäen, että tällä sopimuksella perustettu velvoitepaikkaoikeus ei vaarannu.

7. Velvoitepaikkojen uudelleen järjestely

Pysäköintilaitoksessa sijaitsee Vantaan kaupungin autopaikkojen lisäksi useiden ympäristössä olevien kiinteistöjen pysäköinti, joiden sijainti pysäköintilaitoksessa on määritelty tarvittavilla sopimuksilla. Mikäli pysäköintilaitoksessa tullaan järjestämään eri kiinteistöjen ja Vantaan kaupungin pysäköintipaikat uudelleen, on Vantaan kaupungilla oikeus ja velvollisuus osoittaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle sopimuskohdan 3 mukaiset 11 velvoitepaikkaa toisaalta Myyrmäen alueelta rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

8. Sopimuksen tarkoittaman oikeuden rekisteröinti

Tämän sopimuksen perusteella ei ole tarkoitus perustaa velvoitepaikkaoikeuden kohteena oleviin pysäköintipaikkoihin rasiitta.

Mikäli rakennusvalvontaviranomainen edellyttää tässä sopimuksessa tarkoitetun velvoiteautopaikkajärjestelyn rekisteröintiä yhteisjärjestelynä, ovat osapuolet velvollisia solmimaan järjestelyn kohteena olevia kiinteistöjä koskevan yhteisjärjestelysopimuksen, johon sisällytetään tämän sopimuksen sisältämä velvoitepaikkojen osoittamista koskeva järjestely. Tällöin järjestely rekisteröidään yhteisjärjestelynä siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä todetaan.

9. Muut ehdot

Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa tekemään tähän sopimukseen viranomaisten vaatimia tai pysäköintitalon saneerauksesta taikka peruskorjauksesta erikseen tehtyjen päätösten mukaisia muutoksia ja tarkistuksia.

Mikäli sopijapuolet luovuttavat kiinteistönsä taikka Vantaan kaupunki luovuttaa omistamansa Ruukkukujan Autopaikat Oy:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, ko. sopijapuolen tulee siirtää samalla tämän sopimuksen velvoitteet ko. luovutuksensaajaa sitovaksi.

Tätä sopimusta on laadittu 3 samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

10. Sopimuksen allekirjoitukset

Vantaalla _____. päivänä _____ kuuta 2022

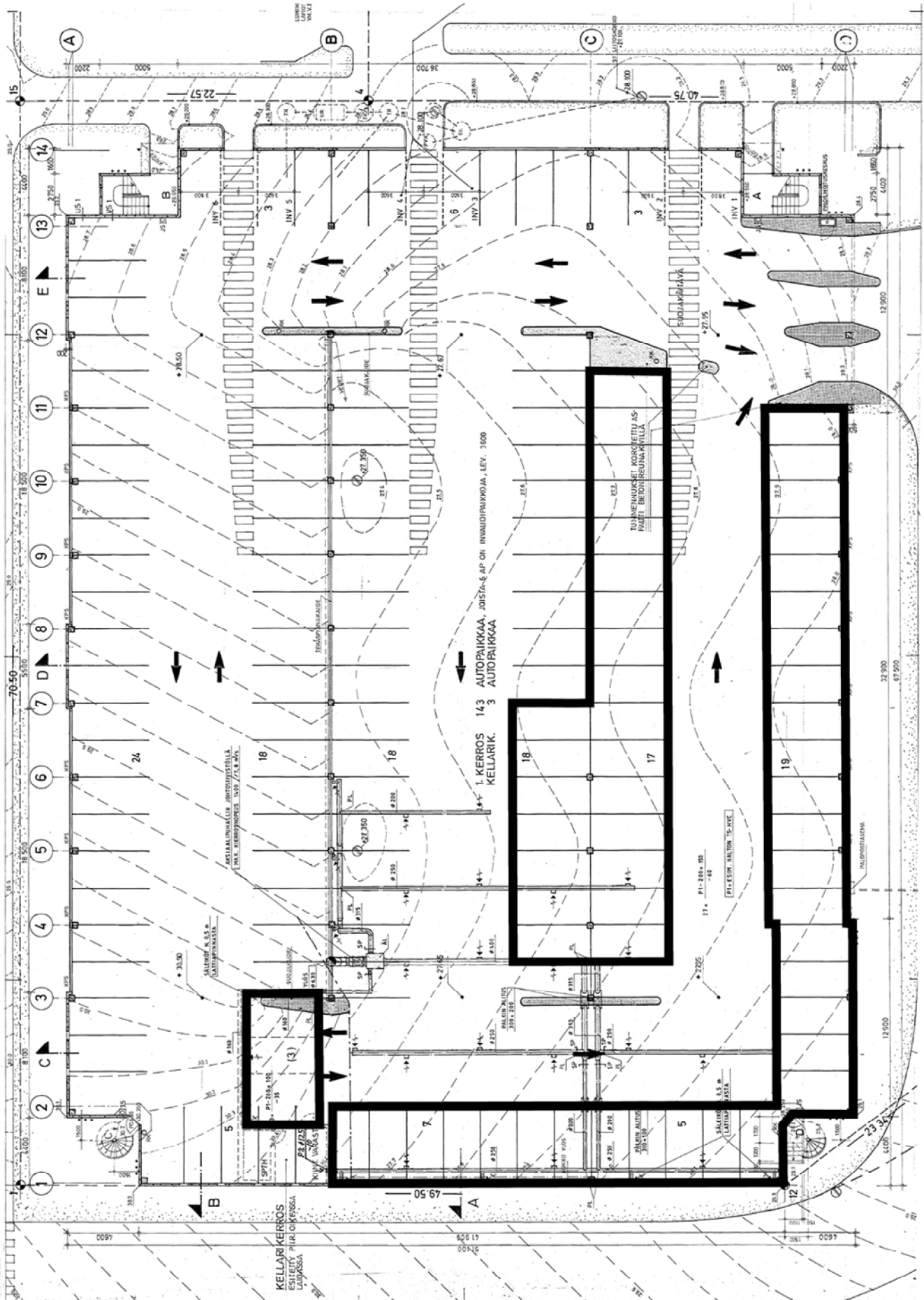
Ruukkukujan Autopaikat Oy

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

LIITE Pysäköintipaikkojen sijainti pysäköintilaitoksessa.

Liite
Pysäköintipaikkojen sijainti pysäköintilaitoksessa





6 §

Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 15.2.2023

VD/14313/00.01.05.03/2022

RV/K-ML/RK-K/OL

Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 15.2.2023 käsitellään uuden hallituksen jäsenen valinta eronneen tilalle.

Kaupungin omistus	86,5 % / 87,5 %, VAV Asunnot Oy 1,1 %;
Muut omistajat	As Oy Vantaan Tuurakuja 4, Liiketalo Myyrinraitti Oy, KOy Vantaan Liesikuja 7 ja As Oy Vaskivuorentie 12;
Yhtiön toimiala	Omistaa tontin 4 korttelissa 15421 (Myyrmäki). Tontilla on vuonna 1987 valmistunut autopaikkarakennus, jossa on 450 autopaikkaa.
Hallitus	5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2022	3 Vantaan kaupungin nimeämää jäsentä;
Tilintarkastaja	Yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Toimikausi toistaiseksi;
Tilintarkastaja 2022	KPMG Oy Ab
Henkilöstö	-

Vantaan kaupungin nimeämä hallituksen jäsen on eronnut tehtävästään 1.1.2023 lukien ja hänen tilalleen on valittava uusi hallituksen jäsen.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöjen johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ja 4 kohdan mukaan muun muassa edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 14.2.2023 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Ruukkukujan Autopaikat Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 15.2.2023 ja
- antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että yhtiön hallitukseen valitaan eronneen jäsenen tilalle loppuajaksi kuluva toimikautta tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7 §

Omistajaohjauskeskustelut 2022/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 22.12.2022

VD/212/02.01.02.02/2023

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Kehäsuoran kanssa 22.12.2022 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, controller Teija Kauhanen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tiina Ekholm ja toimitusjohtaja Jukka Antila.

Kiinteistö Oy Kehäsuora on Vantaan kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosaakeyhtiö, joka omistaa linja-autovarikot Tuupakassa sekä Ojangossa. Kiinteistö Oy Kehäsuora vuokraa pääomavuokrasopimuksella Ojangon varikkoa HSL:n kilpailutuksen voittaneelle liikennöitsijälle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen vastaa kaikesta ylläpidosta sekä ylläpitoon kuuluvista korjauksista ja yhtiö puolestaan peruskorjauksista, mikä on alalla yleinen käytäntö pääomavuokraohteissa. Vuokralaisen toiminnan käynnistyminen Ojangon varikolla on sujunut hyvin, eikä merkittäviä takuuaajan korjaustarpeita ole ilmennyt.

Vantaan Tuupakassa sijaitsevalla kiinteistöllä on kaikkiaan kolme vuokralaista. Rakennus ja piha-alue on vuokrattu maaliskuun alusta 2020 alkaen Transmito Oy:lle kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Osa piha-alueesta on vuokrattu Janneniska Oy:lle sekä osa varikkorakennuksesta on aiemmin vuokrattu Vantaan kaupungille työllisyyspalvelujen (Koutsu) käyttöön. Koutsin toiminta ja myös vuokrasopimus on siirtynyt vuoden 2023 alussa Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Yhtiö täsmensi omistajaohjauskeskustelussa esitettyjä talouslukuja ja niiden valossa yhtiön kirjanpidon tulos vuodelta 2022 olisi voitollinen 120 tuhatta euroa. Budjetointivaiheessa Ojangon varikkoinvestointiin liittyneen lopullisen poiston määrä ei ollut vielä selvillä, minkä lisäksi purkuvarauksen purkaminen toteutuneisiin purkukustannuksiin perustuen aiheutti poikkeamia budjetoidusta.

Yhtiön mukaan se on saavuttamassa täysin sille asetetut tavoitteet kestävään ja vastuulliseen taloudenpitoon sekä PTS:n mukaisten toimenpiteiden toteuttamisessa. Vuodelle 2023 yhtiölle asetettiin tavoitteeksi positiivisen tilikauden tuloksen saavuttamisen ja PTS:n mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen lisäksi sähköautojen latausinfraan käyttötarpeen kartoitus.

Yhtiö on toimittanut Targetor-työvälineeseen riskienhallintasuunnitelman joulukuussa 2022 ja sisäisen valvonnan itsearviointin aiemmin keväällä.

Konsernijaosto 14.2.2023 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Yhtiön esitys/ Kiinteistö Oy Kehäsuora, 22.12.2022

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Controller Teija Kauhanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Omistajaohjauskeskustelu Kiinteistö Oy Kehäsuora Jukka Antila 22.12.2022



Yhtiön toiminta

Kiinteistö Oy Kehäsuora on Vantaan kaupungin 100 % omistama yhtiö

Yhtiö omistaa kaksi linja-autovarikkoa:

- Bussiliikenne Oy on operoinut 16.8.2021 alkaen Ojangosta ajettavat bussilinjat ja vuokraa bussivarikon toimintojaan varten. Maanvuokrasopimus kaupungin kanssa voimassa 30.9.2060. Ojangon varikon investointikustannukset olivat 15,4 milj. euroa.
- Vantaan Tuupakka, korttelin 41 106 tontti nro 1 rakennuksineen. Rakennus ja piha-alue on vuokrattu 1.3.2020 alkaen Transmito Oy:lle kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Osa piha-alueesta on vuokrattu Janneniska Oy:lle. Varikkorakennuksesta on n. puolet vuokrattu Vantaan kaupungille työllisyyspalveluiden (Koutsi) käyttöön.
- Hakunilan linja-autovarikon rakennus purettu ja piha-alue luovutettu kaupungille

Tunnuslukuja

Taseen tunnusluvut 1000 euroa	Toteuma 1-11/2022	Toteuma 1-11/2021	Toteuma 2021	Budjetti 2022	Ennuste 2022
Liikevaihto ja muut tuotot	1 604	1 588	1 639	1 827	1 763
Tilikauden tulos	104	916	319	87	121
Keskeneräiset inv.	0	15 462	0	0	0
Kassavarat	557	934	1 241	668	646
Lainat	11 700	12 557	12 567	11 690	11 700
Oma pääoma	3 868	4 302	3 911	3 569	3 822
Purkuvaraus	0	600	319	0	0
Taseen loppusumma	15 957	17 952	17 389	15 888	15 676
Omavaraisuusaste %	24	19	25	24	24

Vuonna 2021 yhtiö kirjannut poistot ja tehnyt aktivoinnit vasta tilinpäätöksessä



Vuokralaiset

Tuupakka

- Transmito Oy
- Vantaan kaupunki, Vantaan kouts
- Janneniska Oy

Ojanko

- HSL/Vantaan kaupunki/Kehäsuora, sitoumus 30 vuotta / Helsingin Bussiliikenne Oy 1.7.2021 alkaen
Sopimus 1 + 7 vuotta, lisäksi mahdollinen 3 vuoden optio



Tavoitteet 2021

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.11.2022	Tila
Talouteen ja tuottavuuteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos 1000 eur Pitkällä aikavälillä tavoitellaan positiivista tilikauden tulosta	896	Tulos ilman poistoja positiivinen		Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen liittyvät tavoitteet					
PTS laadittu huomioiden rakennuksen käyttöikä ja käytössä. Toimenpiteissä huomioitava resurssiviisas ja hiilineutraali toteutustapa	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttamisaste, %	100	100	100	Toteutuu täysin 

Tavoitteet 2023-2026

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen ja tuottavuuteen liittyvät tavoitteet							
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos 1000 eur	319	87	Positiivinen tulos	Positiivinen tulos	Positiivinen tulos	Positiivinen tulos
Toiminnallisuuteen liittyvät tavoitteet							
PTS laadittu huomioiden rakennuksen käyttöikä ja käyttö. Toimenpiteissä huomioitava resurssiviisas ja hiilineutraali toteutustapa	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttamisaste, %	100	100	100	100	100	100
Hiilineutraalisuuteen liittyvät tavoitteet							
Uusiutuvan energian käyttö	Uusiutuvan energian käyttö		50	50	50	50	50

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset

- **Linjausten heijastuminen yhtiön toimintaan ja niiden ajantasaisuus**

Kaupungin omistuksen perusteena on Ojangon varikon osalta taata HSL:n toiminnassaan tarvitsema varikkokapasiteetti ja näin varmistaa riittävä linjaliikenne Vantaalla. Tuupakan osalta yhtiön omistuksen tarkoituksena on ylläpitää rakennuskantaa siten, että se on vuokrattavissa tai käytettävissä kaupungin omaan toimintaan.

Yhtiön päätavoitteena on Ojangon varikon rakennushankkeen toteuttaminen aikataulun, asetetun laadun ja budjetin mukaisesti sekä mahdollistaa varikon käyttöönotto suunnitellusti. Yhtiö tavoitteena on tukea bussiliikenteen sekä tarvittaessa muiden joukkoliikennevälineiden varikkoinfrastruktuurin kehittämistä kaupungin ja HSL:n päätösten mukaisesti.

➤ Yhtiön näkemyksen mukaan omistajapoliittisten linjaukset on huomioitu yhtiön toiminnassa.

- **Vastuullisuusteemojen tunnistaminen yhtiön toiminnassa**

➤ Ojangon varikko: sähköbussit ja niiden latauspaikat

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Kehittämistoimenpiteet, jotka nousseet esiin sisäisen valvonnan kyselyssä

20. IV d. KEHITTÄMISKOHTEET LIITTYEN INFORMAATIOON JA VIESTINTÄÄN:

- 17 iv a. Johdon laskentatoimen raportoinnissa tulee poistomäärä ilmoittaa kuukausitasolla
-> suunnitelman mukaiset poistot kirjataan jatkossa kuukausittain
- 19 iv c. Yhtiön sidosryhmä- ja kumppanuusviestinnässä tulee uusien yhteistyökumppanien HSL:n ja Helsingin Bussiliikenteen kanssa luoda ajantasaiset informaatorakenteet ja palaverikäytännöt

Edellisessä omistajaohjauskeskustelussa sovitut toimenpiteet

Edellisessä omistajaohjauskeskustelussa 2.6.2021 ei sovittu toimenpiteitä





8 §

Omistajaohjauskeskustelut 2022/ Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus, 22.12.2022

VD/633/02.01.02.02/2023

RV/K-ML/RK-K/TK

Konserniohjaus kävi Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskuksen kanssa 22.12.2022 omistajaohjauskeskustelun, jonka tarkoituksena oli varmistaa omistajanäkökulman välittyminen tytäryhteisön toimintaan osana konserniohjausta ja -valvontaa. Omistajaohjauskeskustelujen tavoitteena on myös saavuttaa luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys kaupungin ja tytäryhteisön välillä. Keskustelussa olivat läsnä konserniohjauksen päällikkö Riikka Kiljander-Kiiskinen, controller Teija Kauhanen sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Tiina Ekholm ja toimitusjohtaja Johannes Nieminen.

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus on keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö, jonka osakkeista Vantaan kaupunki omistaa 77,1 % ja loput 22,9 % omistaa Kansaneläkelaitos. Yhtiö omistaa tontin ja rakennuksen Korsossa, osoitteessa Naalipolku 6. Rakennus on valmistunut vuonna 1992/1997. Kaupungin käyttämissä tiloissa toimii mm. Korson terveyskeskus sekä neuvola. Hyvinvointialueuudistuksen myötä vuodesta 2023 kaupunki vuokraa omistamansa tilat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön. Konsernijaoston hyväksyi 12.9.2022 (§ 8) konserniomistusten kokonaissuunnitelman, jonka mukaan kaupungilla ei ole enää omistukselleen intressiä, vaan Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskuksen omistuksesta tullaan luopumaan. Tämä edellyttää sitä, että kaupungin sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välillä laaditaan pitkäaikainen vuokrasopimus.

Yhtiö raportoi saavuttavansa kaikki sille asetetut tavoitteet. Sen ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kiinteistönhoidon ylläpidon kustannustason kehitystä, PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteet on toteutettu hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöikä on huomioitu PTS:ssä sekä yhtiö käyttää uusiutuvaa energiaa. Vuodelle 2023 yhtiölle asetettiin kiinteistöyhtiöille yhteiset tavoitteet, jotka pysyivät samoina edelliseen vuoteen nähden uusiutuvan energian käyttöä lukuun ottamatta. Sen sijaan yhtiön tulee kartoittaa sähköautojen latausinfra tarpeellisuus. Toimitusjohtaja toi esille omistajaohjauskeskustelussa, että kiinteistöllä on tällä hetkellä 6 sähköautojen latauspaikkaa. Yhtiö selvittää latauspaikkojen aiheuttaman energiakustannuksen kanavoitumista latauspaikkojen käyttäjille.

Yhtiön talous oli toteutunut suunnitellusti. Vuonna 2022 jatkettiin vesikatteen korjausta (150 tuhatta euroa). Joulukuussa 2022 tehdyssä kuntoarviossa kohteen todettiin olevan kuntoluokaltaan hyvä.

Yhtiö on raportoinut riskienhallintasuunnitelmastaan ja sisäisen valvonnan selonteostaan kaupungille. Yhtiön isännöinti on siirtynyt kuluvan vuoden aikana VTK Kiinteistöt Oy:lle.

Konsernijaosto 14.2.2023 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä pidetty omistajaohjauskeskustelu tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Yhtiön esitys / Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus / 22.12.2022



- Yhtiön esitys / Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus / 22.12.2022 (salassa pidettävä, Julkl 621/1999 24 §:n 1 mom. 20 k.)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Controller Teija Kauhanen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kiinteistö Oy Korson toimistokeskus

Omistajaohjauskustelu

22.12.2022



Johannes Nieminen

Tiina Ekholm

Yhtiön yleisesittely

Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia osoitteessa Naalipolku 6. Rakennus on valmistunut vuonna 1992/1997.

Vantaan kaupungin omistus 77,1 % ja Kansaneläkelaitos 22,9%. Kaupungin käyttämissä tiloissa toimii mm. Korson terveyskeskus sekä neuvola.

Yhtiöjärjestys hyväksytty yhtiökokouksessa 22.4.2021 ja on ollut voimassa 22.12.2021 alkaen.

Hallitus: Tiina Ekholm (pj), Sari Lindqvist, Heli Huhtala

Toimitusjohtaja: Johannes Nieminen, VTK Kiinteistöt Oy

Tavoitteet 2022

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tila
Talouteen ja tuottavuuteen liittyvät tavoitteet					
Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.	Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (vrt. edellisen tilikauden toteuma kuluvaan tilikauteen)	257 t€	Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.	158 t€	Toteutuu täysin
Toiminnallisuuteen liittyvät tavoitteet					
PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöön huomioiminen PTS:ssä	Vuodelle asetettujen toimenpidetavoitteiden toteuttamisaste (lkm tai eurot)	100 %	100%	100%	Toteutuu täysin
Hiilineutraalisuuteen liittyvät tavoitteet					
Uusiutuvan energian käyttö	Uusiutuvan energian osuus	100 %	100%	100%	Toteutuu täysin

Kaupungin omistajapoliittiset linjaukset

- **Linjausten heijastuminen yhtiön toimintaan ja niiden ajantasaisuus**

Kaupungin omistuksen päämääränä on varmistaa terveystuotannon käytössään tarvitsemat tilat pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tulevan vuokralaisen eli maakunnan palvelutuotannon kannalta tarkoituksen mukaisella tavalla. Omistuksesta luopuminen tässä vaiheessa ei hyvinvointialueuudistukseen liittyvän rajoituslainsäädännön vuoksi ole mielekästä, vaan kaupungin omistuksen tarkoituksenmukaisuutta tulee arvioida sen jälkeen, kun kohteesta on laadittu vuokrasopimus hyvinvointialueen kanssa.

Yhtiön on turvattava edellytykset rakennuksessa suoritettaville toiminnoille varmistamalla rakennuksen arvon säilyminen ja toimintakäytössä pysyminen ilman keskeytyksiä. Kiinteistön pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti.

- Yhtiön näkemyksen mukaan omistajapoliittiset linjaukset on huomioitu yhtiön toiminnassa. Yhtiö on teettänyt kuntoarvion ja siihen liittyvän PTS:n loppuvuodesta 2022

- **Vastuullisuusteemojen tunnistaminen yhtiön toiminnassa**

- Vastuullisuustavoitteeseen liittyen yhtiö on vaihtanut käyttämänsä lämpöenergian uusiutuvaan kaukolämpöön.

Tavoitteet seuraavalle kaupungin talousarvio- ja suunnitelmakaudelle 2023-2026

Hallitus kesäkuu 2022

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen ja tuottavuuteen liittyvät tavoitteet							
Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.	Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (vrt. edellisen tilikauden toteuma kuluvaan tilikauteen)	257 t€	235 t€	Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.	Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.	Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.	Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä.
Toiminnallisuuteen liittyvät tavoitteet							
PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöään huomioiminen PTS:ssä	Vuodelle asetettujen toimenpidetavoitteiden toteuttamisaste %	100	100	100	100	100	100
Hiilineutraalisuuteen liittyvät tavoitteet							
Uusiutuvan energian käyttö	Uusiutuvan energian osuus %	100	100	100	100	100	100

Investointi- ja rahoitussuunnitelma 2023-2026

- Ei merkittäviä investointeja
- Ei lainoja

Tulevat tavoitteet ja pts:

- Yhtiön pts päivittyy kuntoarvion pohjalta
- Yhtiö on selvittänyt sähköautopaikkatarvetta v. 2021 -> kiinteistöllä on Vantaan kaupungin omassa käytössä olevia sähköautopaikkoja

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Yhtiö on osallistunut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kyselyyn helmikuussa 2022 ja on tuolloin tunnistanut vähäisiä kehittämistarpeita.

Kehittämiskohteet liittyen riskien arviointiin

Yhtiö on riskienhallinnan raportoinnissa arvioinut yhtiöön mahdollisesti kohdistuvia riskejä ja huomionnut samalla mm. soteuudistuksen vaikutukset ja turvallisuuskysymykset. Yhtiö noudattaa kaupungin konserniohjetta, hyvää hallinto- ja johtamistapaa ja omistajapoliittisia linjauksia.

Kehittämiskohteet liittyen valvontatoimenpiteisiin

Yhtiössä on huomioitu valvontatoimenpiteet mm. ostolaskujen käsittelyssä ja kiinteistönhoidon hyvän toiminnan varmistamisessa. Yhtiöllä on vuosikello, jota tarkennetaan ja ylläpidetään säännöllisesti.

Omistajaohjauskeskustelussa yhdessä sovitut toimenpiteet

Edellisessä omistajaohjauskeskustelussa 26.3.2021 ei sovittu toimenpiteitä.



9 §

Tiedoksi merkittävät asiat 14.2.2023/Konsernijaosto

14120/00.02.01.00/2022

RV/NL

Hallintosäännön 2 luvun 6 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginjohtaja tai 3 luvun 3 §:n kohdan 1 mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista, joita ovat

- 3. jäsenten ja tilintarkastajien nimeäminen kuntayhtymien, yksityisoikeudellisiin yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ellei toisin ole määrätty; ja
- 4. edustajien nimeäminen ja menettelyohjeiden antaminen kuntayhtymien, yhteisöjen ja muiden oikeushenkilöiden yhtiökokouksiin ja muihin kokouksiin, toimituksiin ja tilaisuuksiin, joissa kaupungin etua on valvottava, ellei toisin ole määrätty, samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvalan käyttäminen, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Kaupunginjohtaja on em. perusteella tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

- § 13, 7.2.2023, VAV Yhtymä Oy:n osakkeenomistajan päätös 1/2023 (salassa pidettävä, JulKL 621/1999 24 §:n 1 mom. 20 kohta)

Henkilöstö- ja konsernijohtaja on em. perusteella tehnyt seuraavat viranhaltijapäätökset:

- § 60, 19.12.2022, Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston osakkeenomistajan päätös 1/2022
- § 62, 20.12.2022, Ratakujan Pysäköinti Oy:n osakkeenomistajan päätös 1/2022
- § 63, 20.12.2022, Tikkuparkki Oy:n osakkeenomistajan päätös 2/2022
- § 66, 22.12.2022, Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 11.1.2023

Konsernijaosto 14.2.2023 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi pidetyt kokoukset ja niitä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös § 13/2023
- henkilöstö- ja konsernijohtajan viranhaltijapäätökset §:t 60, 62, 63 ja 66/2022

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Hallintoasiantuntija Nella Lehtinen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkistrategian ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

19.12.2022

VD/6420/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston osakkeenomistajan päätös 1/2022

Lisätietoja antaa

Konsernilakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki omistaa Asunto Oy Vantaan Sepänpuiston koko osakekannan. Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.6.2022 on päätetty liian suuresta rahoitusvastikkeen määrästä. Tilikaudella 2022 maksettujen rahoitusvastikkeiden ja aikaisemmilta tilikausilta kertyneen rahoitusvastikejäämän yhteismäärä ylittää tilikauden aikana kokonaan pois maksetun lainan ja sen korkokulujen määrän. Koska velan pääoma on kokonaan suoritettu, tulee jäljelle jäänyt rahoitusvastikekertymä palauttaa osakkeenomistajalle. Velan pääoman ja sen korkokulujen maksamisen jälkeen jäljelle jäänyt, kaupungille palautettava rahoitusvastikekertymä on 31 705,96 euroa. Koska laina, jota varten rahoitusvastiketta on kerätty, on maksettu kokonaan pois, tulee myös päättää, ettei rahoitusvastiketta enää 1.1.2023 alkaen kerätä.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan vastikkeista päättää yhtiökokous. Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 1 §:n 2 momentin (1599/2009) mukaan osakkeenomistajat voivat päättää myös yhtiökokousta pitämättä sille kuuluvasta asiasta silloin, kun he ovat yksimielisiä. Tällainen päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään. Yhtiön kanssa on sovittu, että rahoitusvastiketta koskeva päätös tehdään osakkeenomistajan päätöksenä yhtiökokousta koolle kutsumatta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää muun muassa edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 14.2.2023.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Päätän asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajan päätöksenä, että Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto palauttaa Vantaan kaupungille velan pääoman maksamisen jälkeen jäljelle jääneen rahoitusvastikekertymän yhteensä 31 705,96 euroa, ja ettei rahoitusvastiketta kerätä enää 1.1.2023 alkaen. Lisäksi totean, että konsernilakimies Otto Lehto kirjaa ja allekirjoittaa osakkeenomistajan päätöksen.

Vantaa 19.12.2022

Lievonen Kirsi-Marja
Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Konserniohjaus ja -valvonta

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika

20.12.2022

Kaupunkistrategian ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

19.12.2022

VD/6420/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkistrategian ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut
Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

19.12.2022

VD/6420/00.01.05.03/2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

20.12.2022

VD/6445/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Ratakujan Pysäköinti Oy:n osakkeenomistajan päätös 1/2022

Lisätietoja antaa

Konsernilakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Ratakujan Pysäköinti Oy:n hallituksen jäsen on ilmoittanut eroavansa hallituksesta 1.1.2023 lukien ja hänen tilalleen on valittava uusi hallituksen jäsen jäljellä olevaksi ajaksi kuluva toimikautta.

Kaupunki omistaa Ratakujan Pysäköinti Oy:n 100 %:sesti. Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia omistaa ja hallita määräosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61207 tontista 13 sekä omistaa ja hallita osaa tontilla sijaitsevasta pysäköintitalosta.

Osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen jäsenistä päättää yhtiökokous. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin (624/2006) mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.

Yhtiön hallituksen kanssa on sovittu, että hallituksen jäsen valitaan osakkeenomistajan päätöksenä yhtiökokousta koolle kutsumatta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää muun muassa edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 14.2.2023.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Päätän osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajan päätöksenä valita Ratakujan Pysäköinti Oy:n hallitukseen jäseneksi 1.1.2023 lukien jäljellä olevaksi ajaksi kuluva toimikautta Minna Sevonin tilalle Päivi Kandolinin. Lisäksi totean, että konsernilakimies Otto Lehto kirjaa ja allekirjoittaa osakkeenomistajan päätöksen.

Vantaa 20.12.2022

Lievonen Kirsi-Marja
Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Konserniohjaus ja -valvonta

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika

20.12.2022

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

20.12.2022

VD/6445/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

20.12.2022

VD/6445/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

20.12.2022

VD/6446/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Tikkuparkki Oy:n osakkeenomistajan päätös 2/2022

Lisätietoja antaa

Konsernilakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Tikkuparkki Oy:n hallituksen jäsen on ilmoittanut eroavansa hallituksesta 1.1.2023 lukien ja hänen tilalleen on valittava uusi hallituksen jäsen jäljellä olevaksi ajaksi kuluvaan toimikauteen.

Kaupunki omistaa Tikkuparkki Oy:n 100 %:sesti. Yhtiö hallitsee maanvuokrasopimuksen perusteella 282/357 määräosaa maanalaisesta tilasta Tikkurilassa sekä omistaa ja hallitsee 282/357 määräosaa em. tilaan rakennetusta maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja maanpäällisistä liittymistä sekä harjoittaa ko. pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa. Yhtiön hallitukseen kuuluu 3 jäsentä ja hallituksen toimikausi on kaksi vuotta (valinta parittomina vuosina).

Osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen jäsenistä päättää yhtiökokous. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin (624/2006) mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivätty, numeroitava ja allekirjoitettava.

Yhtiön hallituksen kanssa on sovittu, että hallituksen jäsen valitaan osakkeenomistajan päätöksenä yhtiökokousta koolle kutsumatta.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan konsernijaosto päättää muun muassa edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin samoin kuin osakkeenomistajalle tai muulle omistajalle kuuluvan päätösvalan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 14.2.2023.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Päätän osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitettuna osakkeenomistajan päätöksenä valita Tikkuparkki Oy:n hallitukseen jäseneksi 1.1.2023 lukien jäljellä olevaksi ajaksi kuluvaan toimikauteen Minna Sevonin tilalle Päivi Kandolinin. Lisäksi totean, että konsernilakimies Otto Lehto kirjaa ja allekirjoittaa osakkeenomistajan päätöksen.

Vantaa 20.12.2022

Lievonen Kirsi-Marja
Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano

Konserniohjaus ja -valvonta

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika

20.12.2022

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi



Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

20.12.2022

VD/6446/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

20.12.2022

VD/6446/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

22.12.2022

VD/14312/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 11.1.2023

Lisätietoja antaa

Konsernilakimies Otto Lehto, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 11.1.2023 käsitellään uuden hallituksen jäsenen valinta eronneen tilalle.

Kaupungin omistus	52,4 %;
Muut omistajat	Lastentautien tutkimussäätiö 40,9 % ja Vantaan seurakuntayhtymä 6,7 %;
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita Länsimäessä osoitteessa Suunnistajankuja 3 sijaitsevia tontteja 91203/1 ja 91205/1 sekä tontilla 91203/1 olevaa liikerakennusta;
Kaupungin käyttö	Länsimäen kirjasto- ja nuorisotilat;
Isännöinti	Länsimäen Kiinteistöpalvelu Oy;
Henkilöstö	-
Hallitus	3-5 jäsentä, toimikausi 2 vuotta;
Hallitus 2022	5 jäsentä, Vantaan kaupungin nimeäminä 3 jäsentä;
Tilintarkastaja	Yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, toimikausi toistaiseksi. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita;
Tilintarkastaja 2022	KPMG Oy Ab

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta 1.1.2023 lukien ja hänen tilalleen pitää valita uusi hallituksen jäsen. Uusi hallituksen jäsen valitaan myös hallituksen puheenjohtajaksi.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan konsernijaosto päättää mm. jäsenten nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöjen johtaviin toimielimiin, kun kaupungilla on siihen oikeus, ja 4 kohdan mukaan muun muassa edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Hallintosäännön 3 luvun 3 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan henkilöstö- ja konsernijohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 momentin 3 ja 4-kohtien mukaisista asioista. Seuraava konsernijaoston kokous pidetään vasta 14.2.2023.

Päätös / Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Päätän

- valtuuttaa konsernilakimies Otto Lehdon tai toisen konsernionhjaus ja -valvonta -yksikön lakimiehen edustamaan Vantaan kaupunkia Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 11.1.2023 ja
- antaa kokousta varten menettelyohjeeksi, että yhtiön hallitukseen valitaan eronneen hallituksen puheenjohtajan tilalle puheenjohtajaksi loppuajaksi kuluva toimikautta tietohallintojohtaja Matti Lampo.

Vantaa 22.12.2022

Lievonen Kirsi-Marja
Henkilöstö- ja konsernijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.



Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

22.12.2022

VD/14312/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

Täytäntöönpano

Konserniohjaus ja -valvonta

Päätös on yleisesti nähtävänä

Aika

Paikka

Vantaan kaupungin internetsivulla paatokset.vantaa.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Kaupunkistrategia ja johto/Henkilöstö ja
konsernipalvelut

22.12.2022

VD/14312/00.01.05.03/2022

Henkilöstö- ja konsernijohtaja Lievonen Kirsi-Marja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma-ke 8.45-16.30, to 12.00-17.00 ja pe 7.45-15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta

<https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)