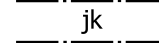
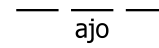
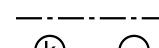
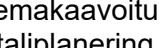


TVKT	Vaaro- ja toimintorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa vaaratorakennuksia ja niinhin tiloilta toimisto- ja tuotantolaitteita sekä enintään 500 k-m² henkilökunnan myymälä- ja palvelusalustaa. Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen mahdollisuus on esteetön. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle viikkasta liikenneliikerystistä. Rakennus tulee vaarastaa konsepteilla tuolla- ja postilainamääräillä, jolla tulotulo on otettava käyttöön. Mahdollisuus etäällä epäpuhtauksista. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävällä tehokkalla suodattimilla.	Kvartseromaksot ja läger- ja konttibyggnader. Päivätoimintorakennus bly byggnadsbyggnader och till de dessa förordade kontster- och produktionsutrustningen samt högst 500 m² av personbuss- och servicebuss. Vid planering av byggnader måste försiktigheten iakttagas för förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Fuktinsugning i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikerade trafikleder. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningsskäl som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiv filter. Upphängning av kemikalier ska anordnas på ett sådant sätt att de inte orsakar fara för miljön eller till dem som arbetar i byggnaden eller bärbara verksamheten i närheten av testbatter.
------	---	--

Porvoontien ja Kyllön suuntien.	las i beaktande.
Korttellaaluen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavarakenne aiheuta vaaraa henkilöautoliikenteelle. Jälentukuluksuet on kysyttävä ja pidettävä reunaalla pysäköinti- ja ajatusalasta.	Kvartersområdenas interna trafik ska ordnas så att godstrafiken inte orsakar fara för persontrafiken. Områdens för gångfart ska stängas och avgränsas från parkerings- och planeringsområdena med kantstenar.
Kievaripuisto vastaan tulee rakentaa kiviimut ja suojala- tulla. Tukimuuri on oltava IV-ajuden puolella luonnokivipintaan. Tukimuuri on oltava noin kolm kärke, että moottoriajoneuvot ja perävaunut eivät näy pohjois Kievaripuiston ulkolleille.	En stödmur och en skyddande inlängad ska byggas mot Gästgärdsparken. Stödmurens yta ska IV-miljöradets sida vara en natursten. Stödmurens och inlängadens ska vara så höga att motorfordon och tillägsvarer inte syns från gårdspålsarna till frutillsederna i Gästgärdsparken.
Pysäköintialueilla ja pysäköintialueista varsinainen varasto- ja toimistokorunnuksen pässiänsäkyimelle jottavat jätentukukyhetyet eivät saa riittää samalla tassosa phojon liikenkävijäille.	Folkgårdsparkens bindelse från parkeringsområdena och parkeringsanläggningarna till lager- och kontorshuset ska avgränsas tydligt för att inte korsa i samma nivå med gårdspålsarnas trafikleder.
Krouvinpoluille jottavat jätentukukyhetyet on toteutettava siten, että se otteellu ja jätentukukyhetyet.	Folgtjänstbyggnadens till Klostergården ska förverkligas så att den inte krasar sig för gårdspålsarna.

	Korttelin- tai kataalueilla VL-alueista erotettavien tukimuurien perustuksia saa ulottaa VL-alueille.	Grundläggningen till stödmurar som avgränsar kvarters- eller gatuumråden från VL-områden får sträcka sig in på VL-områden.
	Istutuksissa käytetään määntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuulta.	I planteringarna används tallar samt sådana buskar och ädla lövträd som passar ihop med tallarna.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktigtivande gräns för område eller del av område.

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettavaa kiinni.	Pilen anger, den sida av byggnadsytan där byggnaden ska tangras.
.....	Rakennettava muuri.	En mur som ska byggas.
	Suojajähtelueeksi varattu alueen osa.	Del av område som reserveras som skyddsgrönområde.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/tututtava puurivi.	Trädrad som ska bevaras/planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område där träd och buskar ska planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita.	Del av område där träd ska planteras.

	Katu. Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiolikkeen aiheuttama häiriä tai haittoja ylitä työvoitteen pöytäkirjaan enimmäismäärä (VTT 2008, VTT 2009) rakennustien sisätiloissa. Määräys koskee olemissa olevia ja suunniteltuja rakennuksia ennen 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osittamassa maankäytössä	Gata. Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stömljud från planstråken inte överstiger de högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). Bestämelsen gäller befintliga och planerade byggnader inom den avsedda markanvändningen i detaljplaner som godkänns före 31.12.2021.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktigivande körförbindelse inom området.
	Avo-oja.	Öppet dike.
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	För naturgasledning reserverad del av område.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatunområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Alueelle on rakennettava mueluoste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin. Mueluoste tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkivallitusti korkeustasotsesti.	Området ska föröses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets oögefärliga placering. Bullerskyddet ska planeras och byggas så att de höllar ög nivå stadsbultmässigt.
	TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteilleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin oöettö.	TÖMTTÖDELNING För kortteiler i denna detaljplan område ska en separat tontindelning göras, om inte via planteckningar annat bestäms.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavutus Detaljplanering		Miljö- och geoplanel Miljö och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää site asetellu vaatimukset. Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på dem. Taskoordinaatio ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä NZ2000. Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25, höjddsystemet NZ2000.