



Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/11140/10.03.02.01/2022

RV/TeA/AK/PW/EK/HK/JT

Koillis-Vantaan liikuntahalli on vuonna 2020 valmistuneen Vantaan liikuntahalliselvityksen mukainen uudisrakennuskohde. Uusi liikuntahalli toteutetaan palvelemaan Korson alueella olevaa vapaa-ajan ja opetuskäytön tarvetta. Liikuntahalli sisältyy Vantaan kaupungin palveluverkkosuunnitelmaan (KH 10.10.2022 § 12).

Koulujen ja oppilaitosten yhteydessä olevat liikuntatilat ovat merkittävä osa liikunnan palveluverkkoa. Opetusverkon muutosten yhteydessä huomioidaan muutosten vaikutukset ja korvaustarpeet myös liikunnan palveluverkossa. Kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti liikuntahallit on tavoitteena toteuttaa koulujen ja oppilaitosten yhteyteen.

Korson koulun toiminta on päättynyt ja tilat ollaan purkamassa. Purkamisen myötä alueelta poistuu kaksi koulun yhteydessä olevaa liikuntasalia, yhteensä 800 m², sekä Korson neljärtäinen uimahalli. Korson koulun korvaavat opetustilat rakennettiin Leppäkorven koulun yhteyteen ja tilat valmistuivat alkuvuodesta 2022. Leppäkorven koulussa oli jo ennestään 400 m²:n liikuntasali ja laajennuksen yhteydessä kouluun rakennettiin uusi 200 m²:n monitoimi-/liikuntatila. Näistä huolimatta liikuntatilaa on opetuskäytön näkökulmasta vähän 850 oppilaan yhtenäiskoululle. Erityisen ongelmallinen tilanne on kuitenkin vapaa-ajan käytön näkökulmasta. Nykyinen liikuntapaikkojen määrä rajoittaa liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia alueella ja poistuvat Korson koulun liikuntasalit hankaloittavat tilannetta entisestään. Liikuntatilojen tarve tulee myös kasvamaan. Tällä hetkellä alueella on asukkaita yhteensä yli 60 000 ja väestöennusteiden mukaan kymmenen vuoden kuluttua jo lähes 67 000.

Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhteistyössä Toimitilajohtamisen sekä Liikunnan palvelualueen asiantuntijoiden kanssa. Liikuntahallin uudisrakennus rakennetaan Metsolan kaupunginosaan, osoitteeseen Korpikontiontie 7. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontti on asemakaavassa tällä hetkellä VU-aluetta (Urheilu- ja virkistyspalvelualue), jolla ei ole rakennusoikeutta. Tontille on haettu asemakaavanmuutosta mahdollistamaan liikuntahallin rakentaminen. Liikuntahalli tulee sijoittumaan Leppäkorven koulun viereiseen Korpikontion puistoon ja palvelee täällä sekä opetus- että vapaa-ajan käyttöä. Nykyisin paikalla sijaitsee Leppäkorven koulun väistötilapaviljonki. Väistötilat ovat käytössä ainakin Leppäkorven puukoulun valmistumiseen asti 12/23 ja tämän jälkeen mahdollisesti myös Kulomäen koulun korjauksien ajan 1–6/24. Koulujen väistötilatarve määrittää olennaisesti liikuntahallihankkeen aikataulua. Liikuntahallin rakentaminen voidaan aloittaa vasta väistötilapaviljongin käyttötarpeen päätyttyä, eli näillä näkymin loppukesästä 2024. Rakennusluvan saaminen edellyttää myös, että kaava on lainvoimainen ennen tätä.

Taloussuunnitelmassa 2023–2026 Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Liikuntahallin tarveselvityksessä määritetty kokonaislaajuus on 2757 brm². Kohteelle laskettu kustannusennuste on 9 710 000 euroa (alv 0 %), joka on laskettu kustannusluokassa 118,3 (12/22).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt 12.1.2023 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 24.1.2023.



Kaupunkitalalautakunta on hyväksynyt 12.1.2023 päivätyn tarveselvityksen osaltaan 15.2.2023 § 19. Lisäksi kaupunkitalalautakunta jätti asiaan pöytäkirjalausuman, jonka mukaan liikuntahallin jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävä pyöräpysäköinti.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Koillis-Vantaan liikuntahalli on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 uudisrakennus on esitetty VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena valmistuvaksi vuonna 2024. Tarveselvityksen mukainen kustannusennuste hankkeelle on 9,7 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi aikataulun taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 12.1.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 9 710 000 euroa (alv 0 %, KL 118,3).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Koillis-Vantaan liikuntahallin uudisrakennuksen 12.1.2023 päivätty tarveselvitys liitteineen (II)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Heidi Kivistö, puh. 040 620 7283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi