



Vastaus Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen: Asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille

VD/9566/00.02.00.03/2022

RÅ/JT

Jussi Särkelä sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Länsi-Vantaalla, Suur-Myyrmäen alueella väestö kasvaa ennusteiden mukaan siten, että alueella asuu vuoden 2027 alussa 62.000 asukasta. Neljäosa vantaalaisista asuu tällä alueella. Eniten Suur-Myyrmäessä väestöltään kasvavat Myyrmäki, Martinlaakso, Kaivoksela ja Hämeenkylä. Näistä vain Myyrmäessä on selkeät suunnitelmat asukastiloista.

Martinlaaksossa on rakennettu nopeasti ja tiheästi. Asukasmäärä on ripeästi noussut. Tällaisessa tilanteessa häiriökäyttäytyminen tahtoo lisääntyä. Martinlaaksossa näin on käynyt. Tämän vuoden aikana kaupunginosaan on ilmestynyt jengikäyttäytymistä ja huumeiden myyntirengas. Väkivalta on lisääntynyt.

Asukkaiden oma toiminta ja demokraattinen vaikuttaminen ehkäisee häiriökäyttäytymistä. Martinlaaksossa ei kuitenkaan ole asukkaiden hallinnoimaa asukastilaa. Asukastiloiksi nimettyjen tilojen hallinnointi on tilojen pääkäyttäjillä ja asukkaat voivat käyttää niitä rajoitetusti vain silloin, kun ne ovat pääkäyttäjiltä vapaat. Tämä ei innosta asukkaita, vaan ehkäisee yhteisöllistä toimintaa.

Kuitenkin kaupungin asiakirjoissa korostetaan kaupunkilaisten osallisuutta ja tasavertaisuutta.

Esitämme, että Martinlaaksoon perustetaan asukkaiden hallinnoima asukastila, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilan käytön ja toteuttavat tilan tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Vastaava tila on tarpeen myös Kaivokselassa ja Hämeenkylässä.”

Kaupunginvaltuusto 22.8.2022 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun jättämässä aloitteessa esitetään, että Martinlaaksoon perustetaan asukkaiden hallinnoima asukastila, jossa asukkaat ja heidän yhdistyksensä suunnittelevat tilan käytön ja toteuttavat tilan tasapuolisen käytön eri asukasryhmien välillä. Lisäksi aloitteessa todetaan, että vastaava tila on tarpeen myös Kaivokselassa ja Hämeenkylässä.

Vantaalla on tällä hetkellä yhteensä kymmenen asukastilaa. Asukastiloja on Vantaan kaikilla suuralueilla Aviapolista lukuun ottamatta. Kahdeksan asukastilan ylläpidosta vastaa Kuntalaispalveluiden



palveluyksikkö, ja kaksi asukastilaa on annettu palvelusopimuksella järjestöjen ylläpidettäväksi. Myyrmäen suuralueella toimii asukastila Myyrinki.

Asukastilojen ja niiden muodostaman verkoston kehittämistä ohjaavat kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma sekä kuntalaispalveluiden asukastilaohjelma, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksen yleisjaostossa 13.5.2015 § 39. Asukastilaohjelmassa asetettiin tavoitteeksi, että vuoteen 2025 mennessä jokaisella suuralueella on asukkaiden ja järjestöjen käytössä oleva tila. Sama tavoite esitetään myös Vantaan kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa vuosille 2022–2031, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 10.10.2022 § 12.

Palveluverkkosuunnitelmassa ei ole esitetty tavoitetta asukastilojen määrän lisäämisestä Martinlaaksossa tai muualla Myyrmäen suuralueella. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalosta on tavoitteena rakentaa keskus, joka tarjoaa monipuolisesti myös asukastoiminnan mahdollisuuksia. Yleisesti suunnitelmassa todetaan kaupunkikulttuurin toimialan palveluverkon osalta, että toimitiloja kehitetään jatkossa monikäyttäjäperiaatteen mukaisesti.

Asukastila Myyrinki tarjoaa muiden kaupungin ylläpitämien asukastilojen tavoin kaikille asukkaille avointa kohtaamispaikkatoimintaa sekä harrastus- ja virkistystoimintaa. Tilaan voi tulla kuka tahansa viettämään aikaa, juttelemaan muiden kanssa tai kysymään neuvoa itseään askarruttavassa asiassa. Kaikki toiminta on maksutonta. Asukastila muutti 1.2.2023 alkaen aiempaa keskeisemmälle paikalle Myyrmäen keskustassa, jolloin sen saavutettavuus paranee entisestään.

Myös yhdistykset ja muut toimijat järjestävät toimintaa Myyringin asukastilassa. Viime vuosina kaikille hakijoille on voitu taata vakituinen käyttövuoro asukastilasta. Tilojen käyttö on järjestöille maksutonta ja tilat ovat käytettävissä myös ilta- ja viikonloppuaikoina. Vakituksia käyttövuoroja asukastiloihin haetaan vuosittain samaan aikaan kuin muihinkin kaupungin tiloihin. Käyttövuorojen myöntämisessä noudatetaan Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttö- ja maksuperusteita, jotka hyväksyttiin kaupunkikulttuurin toimialan hallinnoimien tilojen osalta vapaa-ajan lautakunnassa 17.8.2021 § 8. Perusteet tulivat voimaan 1.8.2022.

Yhtenäisillä hakuajoilla ja -käytännöillä varmistetaan, että tilat ovat yhdenvertaisesti eri toimijoiden haettavissa ja että tilojen käyttö on tasapuolista. Viime vuosina kaikille hakijoille on voitu taata vakituinen käyttövuoro Myyringin asukastilasta. Myyrmäen suuralueella on myös muita kaupungin tiloja, joita yhdistykset voivat varata käyttöönsä. Lisäksi eri yhdistykset järjestävät avointa kohtaamispaikkatoimintaa ympäri Vantaata.

Kaupungin ylläpitämien asukastilojen kustannukset koostuvat henkilöstökuluista, sisäisistä vuokrista sekä muun muassa siivouskuluista. Kustannukset vaihtelevat tilan koon ja käytön luonteen mukaan. Esimerkiksi omatoimitilana toimivan Länsimäen asukastilan (72 m²) vuokratulot ovat vuodessa 14 000 euroa. Uuden asukastilan avaaminen edellyttää useimmiten tilan remontoimista sekä kertaluonteisia investointeja esimerkiksi kalusteisiin ja AV-laitteisiin.

Asukastilaverkoston kasvattaminen edellyttää asukastilakäyttöön soveltuvia tiloja sekä lisäksi henkilöstöä, mikäli tilassa on kaupungin ylläpitämää toimintaa. Mikäli asukastiloja halutaan lisätä tai niiden toimintaa laajentaa, edellyttää se asian tuomista talousarviovalmisteluun sekä riittävien resurssien takaamista toimintaan.



Vantaan kaupungin tavoitteena on käyttäjälähtöiset, kustannustehokkaat ja resurssiviisaat toimitilaverkot. Kaupunkikulttuurin toimiala aloitti toimitilaverkkoselvityksen syksyllä 2022. Toimitilaverkkoselvityksen painopiste on rakennuksissa sekä niissä olevien tilojenkunnossa ja toimivuudessa, niille ajatellussa käytössä. Itse toiminnan ja sen palveluverkon kehittäminen tapahtuu toimialoilla, sisältäen mm. yhteistoiminnan ja tilojen muuntojoustavuuden kehittämisen eri toimijoiden välillä.

Asukastilaohjelman sekä järjestöjen käytössä olevien toimitilojen tukimallin uudistaminen on ajankohtainen vuonna 2023 ja työskentelyn tueksi perustettiin poliittinen työryhmä (Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 24.1.2023 § 7). Työskentely alkaa perehdyttämällä nykyiseen toimintaan ja loppukeväältä 2023 työryhmälle esiteltäisiin toimitilaverkkoselvityksen tuottaman nykytilan kuvaus palveluverkosta. Asukastilaohjelmaa ja järjestöjen tukimallia kehitetään aktiivisesti yhdessä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan työryhmän kanssa vuoden 2023 aikana. Asukastilaohjelmaa päivitettäessä selvitetään asukkaiden itse hallinnoimien tilojen perustamismahdollisuudet.

Kaupunginhallitus 27.2.2023 § 30

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Jussi Särkelälle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 13.3.2023 § 17

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Jussi Särkelälle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtaja *täydensi* esitystään seuraavasti:

Asukastilaohjelmaa päivitettäessä selvitetään asukkaiden itse hallinnoimien tilojen perustamismahdollisuudet.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



Kaupunginvaltuusto 24.4.2023

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Liite: allekirjoitettu Jussi Särkelän ja 22 muun valtuutetun aloite asukastila Martinlaaksoon ja muille Myyrmäen suuralueille

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi