

Kaupunginhallitus 16.9.2013 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002030, Varisto, Petikko**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 FINGRID OYJ	Fingridillä ei ole huomauttamista uudesta asemakaavan ehdotuksesta, mutta jatkosuunnittelussa ja asemakaavan toteutuksessa täytyy ottaa huomioon Fingridin aiemmissa lausunnossa esitetyt asiat ja rajoitukset voimajohtoalueen maankäytölle.	-
NRO 2 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)	ELY-keskus on aiemmin 7.8.2012 antanut lausuntonsa alueen asemakaavaehdotuksesta. Siinä yhteydessä tuli esille mm. meluntorjuntatarve mahdollisilla virkistysalueilla Kehätien varressa. ELY-keskus katsoo edelleen, että kaavassa virkistysalueille (VL) on joko osoitettava melusuojaus, jotta valtioneuvoston päätöksen mukaisissa melun enimmäisrajoissa pysytään tai muutoin alueet on syytä muuttaa suojaviheralueiksi (EV).	-
NRO 3 VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpö- ja maakaasuputkien sijainti.	-

NRO 1 FINGRID OYJ

Lausunto:

"Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Olemme toimittaneet tiedot voimajohdosta 14.4.2011 ja huomioon otettavista antamassamme ennakkolausunnossa. Lisäksi lausuimme 2.7.2012 kaavan edellisestä vaiheesta.

Uudessa asemakaavaehdotuksessa merkintään vaara-alue on liitetty tarpeellinen määräys: *Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kanta-verkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset.*

Fingridillä ei ole huomauttamista uudesta asemakaavan ehdotuksesta, mutta jatkosuunnittelussa ja asemakaavan toteutuksessa täytyy **ottaa huomioon Fingridin aiemmissa lausunnossa esitetyt asiat ja rajoitukset voimajohtoalueen maankäytölle.**

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta."

Fingrid Oyj:n aiempi 2.7.2012 päivätty lausunto:

Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Olemme toimittaneet tiedot voimajohdosta 14.4.2011 ja huomioon otettavista antamassamme ennakkolausunnossa.

Asemakaavaehdotuksessa vaara-alue on korjattu voimassaolevaan asemakaavaan nähden vastaamaan Fingridin lunastettua johtoaluetta (52 metriä leveä voimajohtoalue).

Asemakaavassa on osoitettu runsaasti pysäköintiin tarkoitettuja aluetta (LPA, LP) ja alueen osia (p) voimajohtoalueella. Lisäksi asemakaavalla osoitetaan uutta rakennusoikeutta (KL, KM) voimajohtoalueen rinnalle.

Merkinnällä alm40% on osoitettu liike-, toimisto- ja moottoriajoneuvojen huoltoasematiloja voimajohdon läheisyyteen. Ilmajohdon pylvään etäisyyden polttoaineen jakeluasemasta tms. pitää olla vähintään puolet pylvään korkeudesta (NNA s. 32, FI.4). Tässä tarkastelussa otetaan huomioon koko pylvään korkeus eli pylvään pituus ukkospukkiin saakka. Jos rakennusraja on kauempana kuin puolet pylvään koko mitasta, käytetään rakennusrajaa. Kaikenlaiset säiliöt tulee sijoittaa rakennuskieltoalueen ulkopuolelle, mukaan lukien mahdolliset maanalaiset rakenteet.

Kuten edellisessä lausunnossa jo totesimme, **kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon Fingridin lausunnossa 14.4.2011 esitetyt rajoitukset.**

Lausuntopyyntö tulee lähettää tarvittavine dokumentteineen osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi. Risteämälausunto kannattaa pyytää hyvissä ajoin. Risteämälausunnossa otetaan kantaa toteuttamisen reunaehtoihin sekä annetaan ohjeita jatkosuunnittelua varten.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine:

Asemakaavan toteutuksessa otetaan huomioon Fingrid Oyj:n lausunnoissa esittämät asiat ja rajoitukset voimajohtoalueen maankäytölle.

Tarkistukset: Ei tarkistuksia

NRO 2 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY)

Lausunto:

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle, jossa kulkee Kehä III:n moottoriväylä. Alueen eteläpäähän on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö ja pohjoispäähän viheryhteystarve Kehä III:n poikki.

Voimassa olevassa yleiskaavassa Kehä III:n tieliikenteen alueen molemmin puolin on osoitettu kaupallisten palvelujen alueet (KM). Alueen itäpäässä on lähivirkistysalueet (VL), joiden kautta kulkee ohjeellinen ulkoilureitti Kehätien poikki.

Voimassa olevassa asemakaavassa Kehätien liikennealueen (LT) molemmin puolin on K-, KL-, KT-, T- ja ET-korttelialueet. Alueen itäpäässä on virkistysalueet (VL, VP) molemmin puolin Kehätietä.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on tarkistaa Kehä III:n aluevaraukset vastaamaan laadittua Kantatien 50 (Kehä III) parantamisen tie- suunnitelmaa. Samassa yhteydessä on tarkistettu pääosin jo rakennettujen korttelialueiden merkintöjä vähäisessä määrin. Alueen kautta kulkevan historiallisen Suuren Rantatien osuus on kaavassa osoitettu suojeltavan tien (st) merkinnällä.

ELY-keskus on aiemmin 7.8.2012 antanut lausuntonsa alueen asemakaavaehdotuksesta. Siinä yhteydessä tuli esille mm. meluntorjuntatarve mahdollisilla virkistysalueilla Kehätien varressa.

ELY-keskus katsoo edelleen, että kaavassa virkistysalueille (VL) on joko osoitettava melusuojaus, jotta valtioneuvoston päätöksen mukaisissa melun enimmäisrajoissa pysytään tai muutoin alueet on syytä muuttaa suojaviheralueiksi (EV).

Alueelle sijoitettavista mainospyloneista tulee pyytää rakennus/ toimenpidelupavaiheessa tienpitoviranomaisen lausunto.”

Vastine:

Tiesuunnitelmassa esitetään tarvittavat melusuojaukset.

Tiesuunnitelmassa (Kantatien 50:n/Kehä III:n parantaminen välillä Vanhakartano – Vantaankoski) ei kohdistu meluntorjuntatoimenpiteitä lausunnossa mainittuihin paikkoihin.

Kaavamuutosalueen pienet VL – alueet ovat osa suurta Kehä III:n eteläpuolista sekä Kehä III:n pohjoispuolista lähivirkistysaluekokonaisuutta, joihin kaavamuutosalueella olevat VL -alueet liittyvät.

Kaavamuutosalueella olevat VL – alueet ovat luonteeltaan vain läpikulkuun tarkoitettuja, eikä niillä ole virkistykseen liittyvää muuta funktiota.

VL – alueilla ei oleskella, mutta alueiden kautta kuljetaan sekä historiallista tietä että ulkoilureittiä pitkin.

Ko. alueilla on VL – merkintä EV – merkinnän sijasta, koska näin alueiden hoitoluokitus on parempi.

Tällöin näkyvällä paikalla sijaitsevia alueita hoidetaan puistomaisesti, joka on positiivista maisemakuvan kannalta. Huolitellulla maisemakuvalla on merkitystä kauttakulkijoiden ulkoiluelämykseen.

Lisäksi kaunis ympäristö vaikuttaa myönteisesti yritysalueen imagoon, joka alueen kilpailukyvyyn kannalta tärkeää.

Vantaan rakennusvalvonta kuulee mainospyloneista tienpitoviranomaista rakennuslupavaiheessa.

Tarkistukset: Ei tarkistuksia

**NRO 3
VANTAAN ENERGIA OY****Lausunto:**

"Kohdealue

Alue sijaitsee Kehä 3:lla Raappavuorentie ja Vihdintien välisellä osuudella.

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpö- ja maakaasuputkia liitteenä olevan piirustuksen 1. mukaisesti.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpö- ja maakaasuputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

Vastine:

Kaukolämpö- ja maakaasuputkien sekä maakaapeleiden sijainti huomioidaan kaavan toteuttamisessa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia