



**Rakennuslupahakemus: Perustettavan As Oy:n puolesta Pajala Etelä-Suomi Oy,
kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 92-406-8-0, Ajolenkki 36, Keimola, LP-
092-2023-01002**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-406-8-0

Osoite: Ajolenkki 36

Tunnus: LP-092-2023-01002

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 20.4.2023 § 32
lausunto:**

Suunnitelma on vielä osin keskeneräisen ja arkkitehtuuriltaan vaatimattoman oloinen. Asemakaavan arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen tavoitetilanne ns. käärmetalosta, rakennuksen koosta ja pysäköintiratkaisusta eivät toteudu esitetyllä tavalla.

Rakennusalan käyttäminen ja pysäköintiratkaisu edellyttävät tarvittaessa jatkosuunnittelun aikana keskeisten asemakaavamääräysten, rakennusalan, pysäköinnin ja melun osalta vielä selvittämistä.

Rakennuksen julkisivujen periaatteet Hämeenlinnan väylän puolella rakentavat luontevasti alueellista käärmetaloa, mutta kaipaavat enemmän arkkitehtonista rohkeutta ja täsmällisyyttä, detaljeja, valoa, varjoja ja värejä. Länsipuolen julkisivu antaa kaupunkikuvallisesti tylsähkön vaikutelman, sitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana mielenkiintoisemmaksi.

Porrashuoneiden kulkuyhteydet ja niihin liittyvät rakenteet ovat itäpuolella liikenteellisesti ja arkkitehtuuriltaan keskeneräisiä. Kulkuyhteydet pihan puolelle eivät ole asemakaavan mukaisia, asemakaava edellyttää suoraa kulkuyhteyttä porrashuoneesta piha-alueelle.

Tontin ja piha-alueiden pienuuden vuoksi pihasuunnitelmaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, suunnitelma on vielä kaaviomainen.



Suunnitelmaa tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää ja kiinnittää erityisesti huomiota rakennusmassan jatkamista rakennusalan mukaisesti asemakaavan päätavoitteen ja periaatteen, ”käärmetalon hännän”, ratkaisemiseen massallisesti ja arkkitehtuuriltaan.