



Kuusijärven palvelurakennukset, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/12063/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JH

Kuusijärvestä kehitetään Vantaan luontomatkailun ja virkistyksen helmi maiseman ja alueen kantokyvyn määrittämässä suhteissa. Kuusijärvellä kehitetään palvelutarjontaa sekä digitaalista, fyysistä ja sosiaalista saavutettavuutta. Hankekokonaisuus sisältää Kuusijärven luonto- ja virkistysalueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Tähän projektiin sisältyy Kuusijärven uusien palvelurakennusten hankevalmistelu, suunnittelu ja rakentaminen. Investointiohjelmassa ko. rakennuksille on varattu ensimmäisessä vaiheessa 2,5 milj. euroa, joka on korotettu 2,65 milj. euroon (KL 109). Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta ko. rakennuksille on 4,4 milj. euroa (KL 109). Toteutettavaksi esitetään ensin savusaunarakennukset sekä wc-tilat + infokatos. Näiden rakentaminen ajoittuu vuodelle 2024. Muut palvelurakennukset toteutettaisiin tulevina vuosina investointimäärärahojen puitteissa.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kaupunkikulttuurin toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Tämä hankesuunnitelma koskee alueen palvelurakennuksia, perustuen vuonna 2019 tehtyyn yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelman viitesuunnitelman kustannusarvio oli kaikkien rakennuksien osalta 12,1 milj. euroa KL 104,3 (alv 0 %). Toimitilajohtamisen tarveselvityksen kustannusennuste koko kokonaisuudelle oli 23,24 milj. euroa KL 119,3, (alv 0 %).

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa palvelurakennuksille on varattu 2,65 milj. euroa vuodelle 2023. Kuusijärven yleissuunnitelmassa esitetyt päärakennukset (ravintola- ja saunamaailma) tullaan toteuttamaan myöhemmin, aikaisintaan kymmenen vuoden kuluttua.

Hankesuunnitelman tavoitehinta palvelurakennuksille on 4,4 milj. euroa KL 109 (alv 0 %) sisältäen:

- savusaunarakennukset 2 171 000 €
- apurak./ wc-tilat + infokatos 546 000 €
- apurak./ yrittäjien tilat 543 000 €
- apurak./ vuokravälinevarasto 331 000 €
- kotarakennus 222 000 €
- apurak./ huoltorakennus 596 000 €

Investointiohjelman varaus ei tule riittämään kaikkien palvelurakennuksien toteuttamiseen tällä taloussuunnitelmakaudella ja siksi Toimitilajohtaminen esittää ensin toteutettavaksi savusaunarakennukset ja wc-tilat + infokatoksen. Tämän osakokonaisuuden tavoitehinta on noin 2,7 milj. euroa. Apurakennuksista yrittäjien tilat ja vuokravälinevarasto toteutettaisiin myöhemmin, riippuen investointirahoista. Kotarakennuksen ja huoltorakennuksen toiminnot ja sisältö vaativat vielä täsmennyksiä jatkosuunnittelun aikana ja niiden tavoitehinnat tulevat tarkentumaan luonnossuunnitteluvaiheessa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on osaltaan hyväksynyt hankesuunnitelman 11.4.2023.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 2 mukaan kaupunkilautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa



koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 19.4.2023 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Kuusijärven palvelurakennukset 27.3.2023 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehinta 3 591 000 euroa (alv 0 %, KL 109) savusaunarakennusten, wc-tilat + infokatoksen, yrittäjien tilojen ja vuokravälinevaraston osalta suunnittelun pohjaksi,
- b) oikeuttaa tilakeskusjohtaja hyväksymään huoltorakennuksen ja kotarakennuksen tavoitehinnat luonnossuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä, ja
- c) että hankesuunnitelman mukaiset rakennukset rakennetaan vaiheittain siten, että vuonna 2024 suunnitellaan rakennettavaksi savusaunarakennukset sekä wc-tilat + infokatos ja muiden rakennusten osalta rakentaminen tapahtuu tulevina vuosina valtuuston hyväksymien uudisrakennusmäärärahojen puitteissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kuusijärven palvelurakennukset, hankesuunnitelma 27.3.2023 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 621 1482
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)