

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 20.04.2023

Pöytäkirjan kansilehti	1
30 § Läsnäolijoiden toteaminen	3
31 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
32 § Rakennuslupahakemus: Perustettavan As Oy:n puolesta Pajala Etelä-Suomi Oy, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 92-406-8-0, Ajolenkki 36, Keimola, LP-092-2023-01002	5
33 § Vantaan ratikka, Tikkurilan tunneliasema ja tunnelin suuaukot	7



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 20.4.2023 klo. 8.30 – 10.30

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.43, §:t 30-32	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-10.12, §:t 30-32	Milla Friman	
Ilkka Laine, asemakaavapäällikkö			
Anna-Riitta Kujala, aluearkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.33-10.30, §:t 31-33		
Heidi Burjam, puistosuunnittelupäällikkö			
Petra Tammisto, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, lupapäällikkö vs.	x (etäyhteys), klo 8.33-10.30, §:t 31-33		
Minna Lukander, arkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.33-10.30, §:t 31-33		
Mika Ukkonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy	x (etäyhteys)		§ 32 esittely
Petri Isokoski, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Outi Pitkänen, lupakäsittelijä	x (etäyhteys)		
Saurén Hanni, lupasihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tarja Laine



Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



30 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 20.4.2023 § 30 päätös:

Todettiin osallistujat.



31 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 20.4.2023 § 31 päätös:

Hyväksyttiin 9.3.2023 pöytäkirja muutoksitta.



32 § **Rakennuslupahakemus: Perustettavan As Oy:n puolesta Pajala Etelä-Suomi Oy, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 92-406-8-0, Ajolenkki 36, Keimola, LP-092-2023-01002**

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö: 92-406-8-0

Osoite: Ajolenkki 36

Tunnus: LP-092-2023-01002

Käsittelijä: Petri Isokoski, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 20.4.2023 § 32 lausunto:

Suunnitelma on vielä osin keskeneräisen ja arkkitehtuuriltaan vaatimattoman oloinen. Asemakaavan arkkitehtoninen ja kaupunkikuvallinen tavoitetilanne ns. käärmetalosta, rakennuksen koosta ja pysäköintiratkaisusta eivät toteudu esitetyllä tavalla.

Rakennusalan käyttäminen ja pysäköintiratkaisu edellyttävät tarvittaessa jatkosuunnittelun aikana keskeisten asemakaavamääräysten, rakennusalan, pysäköinnin ja melun osalta vielä selvittämistä.

Rakennuksen julkisivujen periaatteet Hämeenlinnan väylän puolella rakentavat luontevasti alueellista käärmetaloa, mutta kaipaavat enemmän arkkitehtonista rohkeutta ja täsmällisyyttä, detaljeja, valoa, varjoja ja värejä. Länsipuolen julkisivu antaa kaupunkikuvallisesti tylsähkön vaikutelman, sitä tulee kehittää jatkosuunnittelun aikana mielenkiintoisemmaksi.

Porrashuoneiden kulkuyhteydet ja niihin liittyvät rakenteet ovat itäpuolella liikenteellisesti ja arkkitehtuuriltaan keskeneräisiä. Kulkuyhteydet pihan puolelle eivät ole asemakaavan mukaisia, asemakaava edellyttää suoraa kulkuyhteyttä porrashuoneesta piha-alueelle.

Tontin ja piha-alueiden pienuuden vuoksi pihasuunnitelmaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, suunnitelma on vielä kaaviomainen.



Suunnitelmaa tulee jatkosuunnittelun aikana kehittää ja kiinnittää erityisesti huomiota rakennusmassan jatkamista rakennusalan mukaisesti asemakaavan päätavoitteen ja periaatteen, ”käärmetalon hännän”, ratkaisemiseen massallisesti ja arkkitehtuuriltaan.



33 § Vantaan ratikka, Tikkurilan tunneliasema ja tunnelin suuaukot

VD/174/10.03.00.11/2023

Esittelijät: Matti Kärki, kaupunkikuva-arkkitehti
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 20.4.2023 § 33 lausunto:

Esiteltiin kaupunkikuvallisia näkökulmia ja ajatuksia Vantaan ratikan Tikkurilan tunneliasemasta kulkuaukkoineen ja tunnelin suuaukoista.

Todettiin, että suunnitelmat ovat asemahallin ja sen maanpäällä olevien kulkuaukkojen ja tunnelin suuaukkojen osalta kaupunkikuvallisesti keskeneräisiä. Jatkosuunnittelun tarve kaupunkikuvallisten, liikenteellisten ja toiminnallisten näkökulmien huomioimiseksi jatkosuunnittelun aikana on suuri.

Yhteistyötä osapuolten välillä tulee lisätä jatkosuunnittelun aikana.