



Määräys kiinteistön 092-416-0005-0049 vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiseksi sekä sakon uhan asettaminen määräyksen tehosteeksi

VD/8175/11.03.00.02/2022

JV/PJH

Kiinteistön osoitteessa Vallesmanninkuja 1, 01800 Klaukkala (Vantaa, kiinteistönumero 092-416-0005-0049) jätevesien aiheuttamasta ympäristöhaitasta on valitettu ympäristökeskukseen toistuvasti (2.6.2019, 17.6.2019, 29.10.2019, 2.7.2020, 22.9.2021, 6.6.2022, 4.7.2022). Kiinteistötietojärjestelmän mukaan kiinteistön omistavat A ja B.

Kiinteistön omistajille oli lähetetty 9.5.2019 kirje, jossa oli kehotettu liittymään vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sekä ilmoitettiin, että Ympäristökeskus tulee tekemään kiinteistölle tarkastuksen 7.6.2019. Kehotuskirjeessä pyydettiin kirjallisesti ilmoittamaan, jos kiinteistön omistajat ovat jo tehneet sopimuksen HSY:n kanssa liittymisestä tai milloin kiinteistö aiotaan liittää HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kirjallinen selvitys liittymisaikataulusta ja jätevesiselvitys piti toimittaa ympäristökeskukseen 14 (neljäntoista) päivän kuluessa kirjeen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistajan 21.5.2019 ympäristökeskukseen saapuneessa selvityksessä todetaan, että kiinteistö on tarkoitus liittää vesijohto- ja jätevesiverkostoon vuoden 2019 aikana. Liitoskohtalausunto oli tilattu HSY:ltä, mutta siitä puuttui jätevesiselvitys.

Tarkastus

Kiinteistölle tehtiin 7.6.2019 tarkastus kiinteistön omistajien suostumuksella. Tarkastuksella havaittiin, ettei jätevesien käsittely ole ympäristönsuojelulain vaatimalla tasolla. Kiinteistön omistajille 18.6.2019 sähköpostitse lähetetyssä tarkastusmuistiossa heitä kehoitettiin puhdistamaan jätevesiliete kiinteistöjen 5:49 ja 5:110 välisestä rajaojasta sekä Jukolankujan tienvarsiojasta ja rummusta välittömästi, kuitenkin viimeistään 25.6.2019 mennessä.

Lisäksi tarkastusmuistiossa kehoitettiin uudelleen kiinteistön omistajia lähettämään 31.7.2019 mennessä ympäristökeskukseen jätevesiselvitys (tositteet pienpuhdistamon lietteentyhjennyksistä 2019, 2018 sekä 2017 ja tiedot porakaivon ja/tai jätevesijärjestelmän huolloista sekä uima-altaan ja kylpypaljun vesien johtaminen). Kiinteistön omistajien jätevesiselvitys saapui ympäristökeskukseen 24.6.2019.

Selvityspyynnöt heinäkuussa 2022

Kun kiinteistön jätevesien käsittelystä valitettiin jälleen 4.7.2022, kiinteistön omistajille lähetettiin 4.7.2022 sähköpostitse kehoitus puhdistaa jätevesiliete kiinteistöjen 5:49 ja 5:110 välisestä rajaojasta sekä Jukolankujan tienvarsiojasta ja rummusta välittömästi, kuitenkin viimeistään 7.7.2022 mennessä. Asian kiireellisyyden vuoksi kehoitus vietiin 7.7.2022 myös kiinteistön omistajien postilaatikkoon. Kiinteistön omistajan selvitys saapui ympäristökeskukseen sähköpostitse 7.7.2022. Ympäristökeskus pyysi 8.7.2022 lisäselvitystä ja kiinteistön omistajan 8.7.2022 saapuneessa lisäselvityksessä todettiin, että lietteenpoiston on suorittanut Loka-Veto Lilja ja kopio laskusta toimitetaan ympäristökeskukseen. Lisäksi selvityksessä todetaan, että kiinteistön omistajat ovat ryhtyneet toimenpiteisiin kunnallistekniikkaan liittymiseksi.

Kuuleminen hallintopakosta

Kiinteistön omistajille lähetettiin saantitodistuksella hallintolain 34 §:n mukainen 2.3.2023 päivätty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeessä kerrottiin, että Ympäristökeskus tulee esittämään Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle, että lautakunta määräisi kiinteistön omistajia liittämään



kiinteistö HSY:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin ensi tilassa ja viimeistään 6 (kuuden) kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite) sekä asettaisi tehosteeksi kiinteistön omistaja A:lle 5000 euron ja kiinteistön omistaja B:lle 5000 euron (yhteensä 10 000 euron) uhkasakon. Kuulemiskirjeessä annettiin kiinteistön omistajille mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys liittämisen aikataulusta ja muista asiaan liittyvistä seikoista. Kiinteistön omistajille varattiin myös mahdollisuus antaa mielipide uhkasakon asettamisesta, suuruudesta ja määräajasta.

Vastine

Kiinteistön omistajat antoivat vastineensa 2.4.2023 päivätyllä sähköpostillaan (kts. liite). Vastineessa kiinteistön omistajat pitivät uhkasakon asettamista kohtuuttomana, koska kiinteistö on tarkoitus liittää kunnallistekniikkaan mahdollisimman pian, kevään/kesän 2023 aikana. Kiinteistön omistajat toteavat, että he ovat rakennusvaiheessa investoineet isot summat rahaa määräykset täyttäviin järjestelmiin, ja että valitettavasti pienpuhdistamo ei ole toiminut moitteettomasti, vaikka sitä on huollettu ohjeiden mukaan. Kiinteistön omistajat vastustavat uhkasakon asettamista, ja toteavat, että mikäli sakko tulee maksettavaksi, heidän taloudelliset resurssinsa eivät tule riittämään kunnallistekniikkaan liittymiseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 25.4.2023 § 48

Ympäristöjohtajan vs. esitys:

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 092-416-0005-0049 omistajalle A ja omistajalle B, seuraavan päävelvoitteen.

Päävelvoite

Toimivaltaisena valvontaviranomaisena Vantaan kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston on veloitettava vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla kiinteistön 092-416-0005-0049 omistaja A:ta ja omistaja B:tä, yhteisvastuullisesti liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen (HSY) vesijohtoon ja jätevesiviemäriin 6 (kuuden) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Uhkasakon asettaminen

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaisesti kiinteistön 092-416-0005-0049 omistaja A:lle 5000 euron ja kiinteistön omistaja B:lle 5000 euron (yhteensä 10 000 euron) sakon uhan. Jos päävelvoitetta ei ole täytetty 6 (kuuden) kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen tiedoksisaannista, lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. (Vesihuoltolaki 29 § ja uhkasakkolaki 6, 7 ja 8 §)

Perustelut

Vesihuoltolaki (119/2001)

Vesihuoltolain 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Kiinteistön pienpuhdistamon käsiteltyjen jätevesien purkupaikalla (kiinteistöjen 5:49 ja 5:110 rajaojassa) ja edelleen Jukolankujan tienvarsiojassa on toistuvasti ollut jätevesilietettä.



Vesihuoltolain 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa vastineessa esitettyihin seikkoihin, että kun Ympäristökeskus kehotti kiinteistön omistajia 9.5.2019 kirjeellään, kiinteistön omistajat ilmoittivat tuolloin, että kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vuoden 2019 aikana. Liittymistä ei ole kuitenkaan toteutettu, joten on tarpeen määrätä kiinteistö liittymään ja asettaa uhkasakko määräyksen tehosteeksi, että liittyminen toteutetaan viipymättä.

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Uhkasakkoon, teettämisuhkaan ja keskeyttämisuhkaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan euromäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toteaa vastineeseen, että tällä päätöksellä asetettua uhkasakkoa ei ole tarpeen tuomita maksettavaksi, mikäli kiinteistö liitetään vesijohtoon ja jätevesiviemäriin päätöksessä asetetussa määräajassa (kuuden kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista).

Uhkasakkolain 7 §:ssä pykälässä säädetään uhkasakon kohdistamisesta, siten että uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakon määrä on kohdennettu omistussuhteiden mukaan.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä asianomaiselle tuomioistuimelle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Nykyisin tieto lähetetään maanmittauslaitokselle, joka ylläpitää ko. rekisteriä.

Päätös:



Päätettiin vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti määrätä kiinteistön 092-416-0005-0049 omistajalle A ja omistajalle B, ympäristöjohtajan vs. esityksen mukainen päävelvoite ja asettaa määräyksen noudattamiseksi uhkasakon uhka.

Oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 4, 10, 13, 29, 30, 32, 33 §

Hallintolaki (434/2003)

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 19 §

Liite:

- Kiinteistön omistajien 2.4.2023 päivätty vastine (ilman henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Ote saantitodistuksella kiinteistön omistajille, kummallekin erikseen

Tiedoksi:

Etelä-Suomen maanmittaustoimisto

(viranomaispaatokset@maanmittauslaitos.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut

(kirjaamo@hsy.fi)

Muutoksenhakuohje: 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Päivi Jäntti-Hasa p. 040 841 9973, etunimi.sukunimi@vantaa.fi