



Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / A-RK

Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaisia rakenteilla olevia hankkeita ovat Kivistön palvelukeskittymän Kiviksen ja siihen sijoittuvan kaupungin kaupunkikulttuurikeskuksen Mosaiikin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen terveysaseman valmistuminen tämän vuoden lopussa sekä Kiviksen pohjoispuolelle linja-autotermiinalin valmistuminen tämän vuoden aikana.

Rakennuslupavaiheessa on Kiviksen koillispuolelle Topaasiaukion laidalle Colosseumin rakentamattomaan neljännekseen sijoittuva asuin- ja liikerakennus. Hanke täydentää Kivistön kaupallisia palveluita ja tarjoaa uusia keskustakoteja noin 200 asukkaalle.

Vantaankoskentien ja Hämeenlinnanväylän välille kehäradan eteläpuolella on suunnitteilla tapahtuma-areena ja hotelli. Pysäköintiä olisi niin hotellin ja osin tapahtuma-areenan alla kuin myös Vantaankoskentien itäpuolelle rakentuvassa pysäköintitalossa. Hanketta varten laadittu asemakaavan muutos ei ole tullut vielä voimaan.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta jatkossa merkittävin työ on käynnissä olevan kaupunkikeskuksen asemakaavan muutos. Asemakaavan uudistamiselle on tarve, koska nykyinen asemakaava perustuu suureen kauppakeskukseen ja hypermarketkeskukseen. Tämä hanke kaatui muutama vuosi sitten yksityisten toimijoiden vetäytyessä hankkeesta. Tarkoituksena on laatia koko kaavamuuotosalueelle asemakaavaluonnos, jonka pohjalta asemakaavamuutosehdotukset on tarkoitus laatia hanke kerrallaan.

Kivistö-Aviapolis keskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 3.5.2023 § 6

Kivistön aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti Anna-Riitta Kujalan selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 050 302 8799
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)