



Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / JR

Aviapolis muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikkapainotteisesta alueesta vilkkaaksi lentokenttäkaupungiksi, jonne rakentuu asukkaiden, palveluiden ja yritysten monimuotoinen kansainvälinen kaupunkikeskus. Muutosta ohjataan muun muassa valmisteilla olevilla lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteilla, joissa teemoina ovat kiehtova, käveltävä, vihreä ja resurssiviisas kaupunki. Tulevaisuuden visiossa Aviapoliksessa jokaisella suurkorttelilla on oma tunnistettava identiteetti. Alueen vehreyttä lisätään vastapainona tehokkaalle rakentamiselle.

Suunnittelualueen asukasmäärä on vielä vähäinen, mutta tavoitteena vuonna 2050 on jopa 25 000 uutta asukasta lentokenttäkaupungin ydinalueille eli Veromieheen ja Pakkalan pohjoisosaan. Kaavoituksen ohjelmointia on arvioitu ja tämän perusteella laadittu vuosittain tarkistettava luonnos vuosikymmeniksi eteenpäin. Rakentamisen sijoittumista ja määrää on tarkasteltu mm. suhteessa palvelurakenteeseen sekä kaupunkivihreän määrään ja viheralueverkostoon.

Seuraavien vuosien aikana kaavoitetaan asunto-, toimitila-, palvelu- ja liikerakentamista Aviapoliksen keskustaan ja Muuraan. Myös Technopolista ja Huberin hallien ympäristöä kehitetään. Tärkeimpiä yksittäisiä hankkeita ovat Aviapoliksen lukio ja uusi Ilmailumuseo, Muuran kaupunkikylät sekä Aviapoliksen keskustan asunto- ja työpaikkakaavat. Kaavamuutokset mahdollistavat myös yhtenäiskoulun ja kolme päiväkotia.

Backakseen kaavoitettu elämyskeskus odottaa hankkeen käynnistymistä. Tietotien, Karhumäentien ja Äyritien varrelle on kaavoitettu työpaikkarakentamista, joka mahdollistaa toimitilaa ja hotelleja Veromieheen. Rakenteilla olevat asuinkorttelit sijoittuvat Perintötien, Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien varrelle. Lähivuosina rakentaminen alkaa myös Annefred eteläisen ja Muuran aloituskortteleiden osalta.

Kivistö-Aviapolis keskustan kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 3.5.2023 § 7

Aviapoliksen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti Johanna Rajalan selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)