



Asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seuranta 1/2023 / TLA

VD/14622/00.01.02.00/2022

TLA/ILA/TKA/JOR/A-RK/MYL/MJA/VIK

Ennusteen perusteella asemakaavoitus voi saavuttaa sitovan tavoitteen 240 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa vuodessa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tammi-huhtikuussa 9 asemakaavaa, joissa on yhteensä noin 17 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa. Ennusteen perusteella vuoden tulos on noin 250 000 k-m² asuntokerrosalaa ja noin 410 000 k-m² uutta kerrosalaa kaikkiaan.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt vuoden 2023 kaavoitusohjelman 17.1.2023. Kaavoitusohjelman mukaan vuonna 2023 aloitetaan 38 uutta asemakaavaa ja valmistuu 48 asemakaavaa, joista kertyy yhteensä noin 308 000 k-m² on uutta asuntokerrosalaa.

Huhtikuun loppuun mennessä on käynnistetty 11 uutta asemakaavaa (OAS), asetettu nähtäville 7 asemakaavaehdotusta sekä hyväksytty Tikkurilan kaavarunko ja 9 asemakaavaa. Hyväksytyissä asemakaavoissa on noin 17 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa. Ennusteen perusteella vuoden tulos on noin 250 000 k-m² asuntokerrosalaa ja noin 410 000 k-m² uutta kerrosalaa kaikkiaan. Muutos kaavoitusohjelmaan nähden johtuu pääasiassa Myyrmäen asemakortteleiden kaavamuutoksen viivästymisestä ja Luhtimäen kaavamuutoksen palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Valitettavasti myös muihin isoihin asuntokaavoihin liittyy epävarmuutta. Näitä ovat Markkatie Aviapoliksessa, Jokiniemen kampus ja Tikkuri Tikkurilassa, Onnenkivi Kivistössä sekä Korson keskustan itäpuoli. Yhteensä näissä on noin 150 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa.

Ratikan katualueiden asemakaavoitus on edennyt hankkeen edellyttämässä aikataulussa. Huhtikuun loppuun mennessä asetettu nähtäville 5 asemakaavaehdotusta sekä hyväksytty 4 asemakaavaa.

Hankkeiden viivästymisen syitä ovat pääasiassa kaavoitukseen liittyvien suunnitelmien tai selvitysten viivästyminen tai lisäselvitysten tarve sekä maankäyttösopimusten viivästyminen tai muuten pitkittyneet neuvottelut maanomistajan tai kiinteistökehittäjän kanssa. Asemakaavoitusyksikön työjärjestyksessä on priorisoitu asuntokaavat, joiden valmistuminen on ohjelmoitu tälle vuodelle.

Esityslistan liitteenä olevassa taulukossa on esitetty kaavoitusohjelman hankkeet päivitettyine tietoineen.

Kaupunkiympäristölautakunta 9.5.2023 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asemakaavoituksen kaavoitusohjelman seuranta 1/2023.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liite:

- Kaavoitusohjelman seuranta 2023/1

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö/asemakaavoitus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 304 1921

asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi