



Oikaisuvaatimus vahingonkorvauksen maksamista koskevasta päätöksestä / TeA

VD/1302/03.01.02.00/2023

TeA/JH/HO/KN

Kaupunkitilalautakunnalle on tehty oikaisuvaatimus liittyen talous- ja hallintojohtajan 1.3.2023 tekemään rakennustyöstä aiheutuneen vahingon korvaamista koskevaan hylkäävään päätökseen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään § 8/2023 hylännyt yksityisen kiinteistön omistajan esittämän korvausvaatimuksen liittyen Rekolassa sijaitsevan omakotitalon vaurioihin. Kiinteistön omistajan näkemyksen mukaan hänen omakotitalonsa oli vaurioitunut kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) alueella vuosina 2017–2019 suorittamien katualueiden rakennusurakoiden vuoksi. Korjausvaatimuksena kiinteistön omistaja oli lähettänyt kaupungille 11.7.2022 päivätyn laskun. Laskun loppusumma on yhteensä 28 673,10 euroa (sis. ALV 24 %), joka koostuu Aurinkokeittiö Oy:n 16.5.-8.7.2022 tekemän kattavan keittiöremontin kustannuksista mm. putki- ja sähkötoineen sekä Power Finland Oy:ltä ostettujen uusien kodinkoneiden kustannuksista. Laskujen mukaan töiden ja tarvikkeiden tilaajana on toiminut ko. kiinteistönomistaja.

Talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään hylännyt korvausvaatimuksen. Kaupungin näkemyksen mukaan kiinteistön läheisyydessä suoritetuilla töillä ei ole voinut olla kiinteistön omistajan kuvaamia vaikutuksia rakennuksen kuntoon. Kohteessa tehtyjen eriaikaisten katselmusten ja tärinämittausten tuloksia on käsitelty 3.9.2019 laaditussa muistiossa, joka käsittää katselmusmiehen arvion esitetystä vahingosta. Tämän päätöksen liitteenä olevan muistion mukaan kohteessa tehtyjen tärinämittausten tulokset eivät ylittäneet raja-arvoja eikä kiinteistönomistajan yksilöidylle vaatimuksille löydetty mitään perusteita rakennustöihin liittyen.

Edelleen talous- ja hallintojohtaja on päätöksessään todennut, että keittiöremontin teettämisestä noin kolme vuotta rakennustöiden jälkeen ei ole sovittu kaupungin kanssa etukäteen, eikä kaupungilla näin ollen ole velvollisuutta maksaa laskua.

Kiinteistön omistaja on lähettänyt 22.3.2023 kaupungille vastineeksi otsikoidun kirjeen, jonka kaupunki tulkitsee olevan oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan päätöksestä § 8/2023. Asiakirja on kaupunkitilalautakunnan nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä. Kaupunkitilalautakunta käsittelee asiakirjassa esitettyjä vaatimuksia vain niiltä osin, kuin niiden voidaan katsoa koskevan talous- ja hallintojohtajan asiassa tekemää päätöstä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan talous- ja hallintojohtajan tekemän hylkäävän päätöksen kumoamista. Kiinteistön omistajan näkemyksen mukaan päätöksen sisältämät tiedot ovat virheellisiä, eikä talous- ja hallintojohtajalla ole ollut riittäviä tietoja asian ratkaisemiseen. Hän myös katsoo, että on sopinut kaupungininsinööri Henry Westlinin kanssa vahingonkorvausten maksamisesta suullisesti. Lisäksi hän kiinnittää huomiota kaupungin hallinnollisiin menettelytapoihin asiassa. Kiinteistön omistajan näkemyksen mukaan hänelle ei ole asianmukaisesti tiedotettu asiaan liittyvien päätösten vireille tulosta eikä tehdyistä päätöksistä.

Kaupunki katsoo, että talous- ja hallintojohtajan asiassa tekemä päätös on perusteltu, perustunut riittäviin selvityksiin, eikä viranhaltija ole ylittänyt toimivaltaansa.



Kaupungin näkemyksen mukaan mitään sopimusta vahingonkorvausasiassa ei ole tehty, koska kaupungilla ei talous- ja hallintojohtajan päätöksessä esitetyn perusteiden ole ollut korvausvelvollisuutta asiassa. Kaupunki ei myöskään voi tehdä vahingonkorvausasioissa suullisia sopimuksia, vaan menettelyt ovat aina kirjallisia ja perustuvat asianmukaisiin hallintopäätöksiin. Toimivalta vahingonkorvauksesta päättämiseen on Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan asianomaisella lautakunnalla. Kaupunkitilalautakunta on delegoinut toimivallan vahingonkorvausasioissa alaisensa toiminnan osalta talous- ja hallintojohtajalle päätöksellään 16.2.2022 § 7.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kiinnittää huomiota siihen, että kaupunki ei ole tiedottanut edellä mainitusta kaupunkitilalautakunnan päätöksestä asianosaiselle. Kaupunkitilalautakunta toteaa, että kyseessä on ollut yleishallinnollinen päätös toimivallan siirrosta, joka on julkaistu osoitteessa <http://paatokset.vantaa.fi>, mutta josta ei ole muuten erikseen tiedotettu. Päätös ei koske muutoksenhaun kohteena olevaa asiaa suoraan, vaan siinä on käsitelty vahingonkorvausasioiden käsittelyä koskevaa toimivaltaa yleisellä tasolla. Talous- ja hallintojohtajan tekemässä muutoksenhaun alaisessa päätöksessä kaupunkitilalautakunnan päätös on mainittu, koska talous- ja hallintojohtajan toimivalta kyseisessä asiassa on perustunut siihen.

Toisin kuin oikaisuvaatimuksessa väitetään, toimivalta vahingonkorvausvaatimuksesta päättämiseen on siis ollut talous- ja hallintojohtajalla, ei kaupungininsinöörillä.

Asian vireilletulon osalta oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että hänelle ei ole toimitettu asiakirjaa, jonka perusteella kaupunki on laittanut asian vireille. Oikaisuvaatimuksen tekijälle on puhelimitse kerrottu, että ainoa vireillesaattamisasiakirja korvausasiaan liittyen on hänen itsensä kaupungille toimittama korvausvaatimus, eli keittiöremontin lasku. Korvausvaatimus myös lähetettiin hänelle postitse 24.3.2023, kun hän sitä viranhaltijapäätöksen saatuaan pyysi.

Kaupungin näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden valossa talous- ja hallintojohtajan tekemää viranhaltijapäätöstä § 8/2023 olisi syytä muuttaa. Näin ollen oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Kaupunkitilalautakunta 10.5.2023 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittelyosassa mainituin perustein hylätä yksityishenkilön talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätöksestä § 8/2023 tekemä oikaisuvaatimus.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri Henry Westlin poistui yleislausekejävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus, sisältää henkilötietoja
- Talous- ja hallintojohtajan päätös § 8/2023
- Viranhaltijapäätöksen liite: loppukatselmus, henkilötiedot peitetty



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Katariina Nummi, puh. 040 571 0688

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)