



Määrärahamuutosesitys vuoden 2023 talousarvioon koskien uudisrakentamisen toimitilainvestointeja / TeA

VD/2974/02.01.00.04/2023

TeA/JH/AK/PW/SW

Esitetään, että määrärahaa vuoden 2023 talousarvion hankeryhmässä 91 1 "Uudisrakentaminen" korotetaan 2,7 milj. eurolla pysäköintilaitosrakennuksen osan ostamiseksi ja hanke lisätään uudisrakentamisen investointiohjelmaan.

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimitilojen käyttöön tarkoitetut palvelutilat, jotka tuotetaan konserniyhtiöiden tai kaupungin ulkopuolisina vuokratilahankkeina. Vuoden 2023 talousarviossa on budjetoitu uudisrakentamisen hankkeisiin 46,83 miljoonaa euroa. Ennusteen mukaan uudisrakentamisen investoinnit jäävät todennäköisesti talousarviossa esitettyä pienemmäksi. Määrärahaa kuitenkin esitetään korotettavaksi 2,7 miljoonaa euroa, koska kaikille investointiohjelman hankkeille tulee olla määrärahavaraus talousarviossa.

Määrärahan korotusesitys perustuu kaupunginhallituksen 1.11.2018 hyväksymään maankäyttösopimukseen, jossa korttelin 92-15673 yleisen pysäköinnin paikat, 70 kpl, sovittiin toteutettavaksi rakenteelliseen pysäköintilaitokseen yhdessä muiden korttelin veloitteipaikkojen kanssa. JM Suomi Oy ja Koy Myyrinhalme valtuutettiin rakentamaan pysäköintilaitosrakennus.

Kaupungin osuus rakennusinvestoinnista on 2 097 285 euroa. Kiinteän kauppahinnan lisäksi kaupunki maksaa rakennuttajalle osuuden mukaisen oman käytön arvonlisäveron, joka tarkentuu rakennuksen valmistettua. Ennen rakennuksen valmistumista oman käytön arvonlisäveron osuudeksi on arvioitu 526 000 euroa. Kaupunki on oikeutettu hakemaan maksetun arvonlisäveron palautusta, kun pysäköinti hankitussa rakennuksen osassa on maksullista ja arvonlisäverovelvoitteista. Ennen veronpalautusta arvioitu lisämäärärahan tarve on 2 700 000 euroa.

Pysäköintilaitoksen yleisten pysäköintipaikkojen hankinta on aiemmin huomioitu vuoden 2023 talousarviossa konserniohjauksen osakemerkintää koskevassa määrärahassa, mutta ei uudisrakentamisen investointiohjelmassa. Osaakekaupasta luovuttiin hankinnan valmistelun aikana, koska rakennuksen osan ostaminen antaa kaupungille laajemmat mahdollisuudet järjestellä omistustaan jatkossa, esimerkiksi osana kaupungin omaa pysäköintikonsernia.

Kaupunkitilalautakunta 10.5.2023 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- korotetaan vuoden 2023 talousarviossa määrärahaa talousarviokohdassa 91 1 "Uudisrakentaminen" 2,7 milj. eurolla, ja
- lisätään korttelin 92-15673 pysäköintilaitosrakennuksen osan ostaminen uudisrakentamisen investointiohjelmaan vuodelle 2023.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687,
kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh. 040 568 6540
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)