



## Rosenlundintie ja Rosenlundinpolku välillä Kormuntaantie-Harakkasaarenpolku, 74 Havukoski, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/12067/10.03.01.00/2022

HW/Ola

**Esitetään hyväksyttäväksi Rosenlundintien ja Rosenlundinpolun katusuunnitelma välillä Kormuntaantie-Harakkasaarenpolku. Katusuunnitelmalla muun ohella mahdollistetaan uusi jalankulku- ja pyörätie, joka yhdistää Rosenlundin pientaloalueen alueen länsipuolella kulkevaan kevyen liikenteen raittiin. Katusuunnitelman kustannusarvio on noin 200 000 euroa.**

Rosenlundintien ja sen jatkeena olevan Rosenlundinpolun katusuunnitelmat on laadittu voimassa olevan asemakaavan Rosenlund 741600 mukaisille katualueille. Rosenlundintien molemmille puolille on rakentumassa asemakaavan mukaiset erillispientalojen korttelit. Rosenlundinpolku on asemakaavan mukainen 3,5 m levyinen jalankulku- ja pyörätie, joka yhdistää Rosenlundin pientaloalueen alueen länsipuolella olevaan Harakkasaarenpolun kevyen liikenteen raittiin. Rosenlundinpolku sijoittuu pelto- ja metsäalueen reunaan.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 6.4. – 19.4.2023.  
Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

### Muistutus

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty muistutus: ”Alue kuuluu arvokkaaseen Hanabölen peltoaukeaan, joka on vielä säilynyt maaseutumaisena. Nyt suunnitellut katualueet rikkovat alueen ominaislaatua. Myös katusuunnittelussa maisema-arvot on otettava huomioon. Rosenlundinpolun mittakaava on tarpeettoman suuri, riittävä esim. kivituhkapinnoitteinen polku metsän reunassa. Lisääntyvän trendin mukaisesti tässä voi myös valosaasteen määrää vähentää jättämällä pois valaistuksen”.

### Vastine

Katusuunnitelma on laadittu voimassa olevan asemakaavan ja sen yhteydessä tehdyn liikennesuunnittelun ja tilavaraustarkastelun mukaisesti. Katusuunnitelma on laadittu siten, että sen mukaiset ratkaisut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöön ja maankäyttöön.

Rosenlundinpolku sijoittuu metsän reunassa olevan noin 2 metrin levyisen sorapolun paikalle. Katusuunnitelman mukaisen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien asfalttipäällysteen leveys on 3,5 m (asemakaavan mukaisen katualueen leveys on 5 metriä). Asfaltointi on reitin käytettävyyden ja kunnossapidon takia tarpeen. Suunnitelma ei heikennä merkittävästi alueen maisema-arvoja.

Katusuunnitelma täyttää asemakaavan mukaisen maankäytön ja liikenteen edellyttämän toimivuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Katualueiden valaistus on olennainen osa turvallisuutta.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

**Kustannusarvio**

katu: 160 000 €  
vesihuolto: 40 000 €  
Yhteensä: 200 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 4 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

**Kaupunkitilalautakunta 10.5.2023 § 15****Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen ja todeta, ettei muistutus anna aiheutta muuttaa suunnitelmaa, ja
- b) hyväksyä Rosenlundintie ja Rosenlundinpolku välillä Harakkasaarenpolku – Kormuntaantie katusuunnitelma, piirustusnumero 59199-1

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-Katusuunnitelmapiirustus 59199-1  
-Katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

alueinsinööri Paula Luomala, puh. 050 302 7870  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)