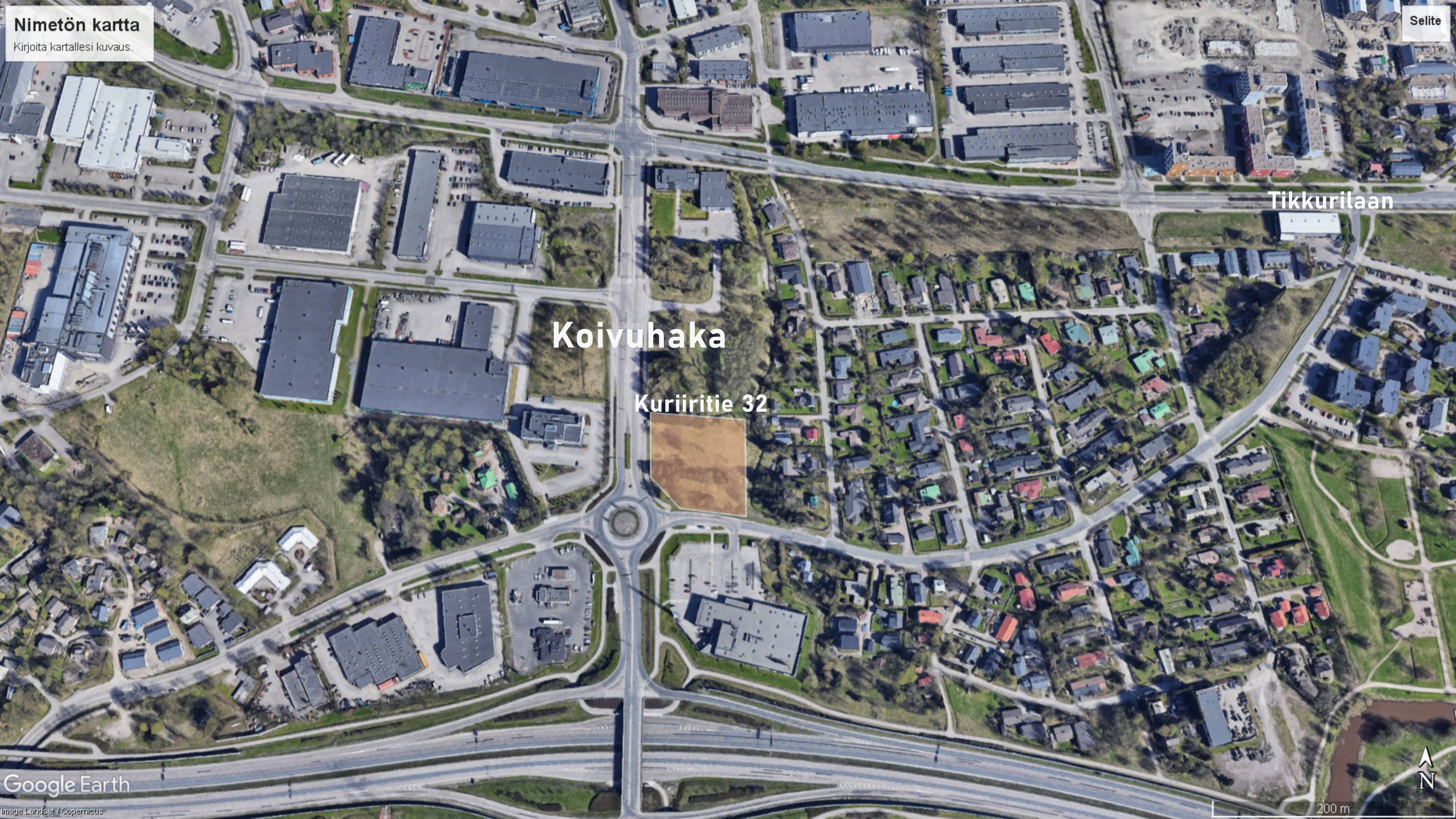
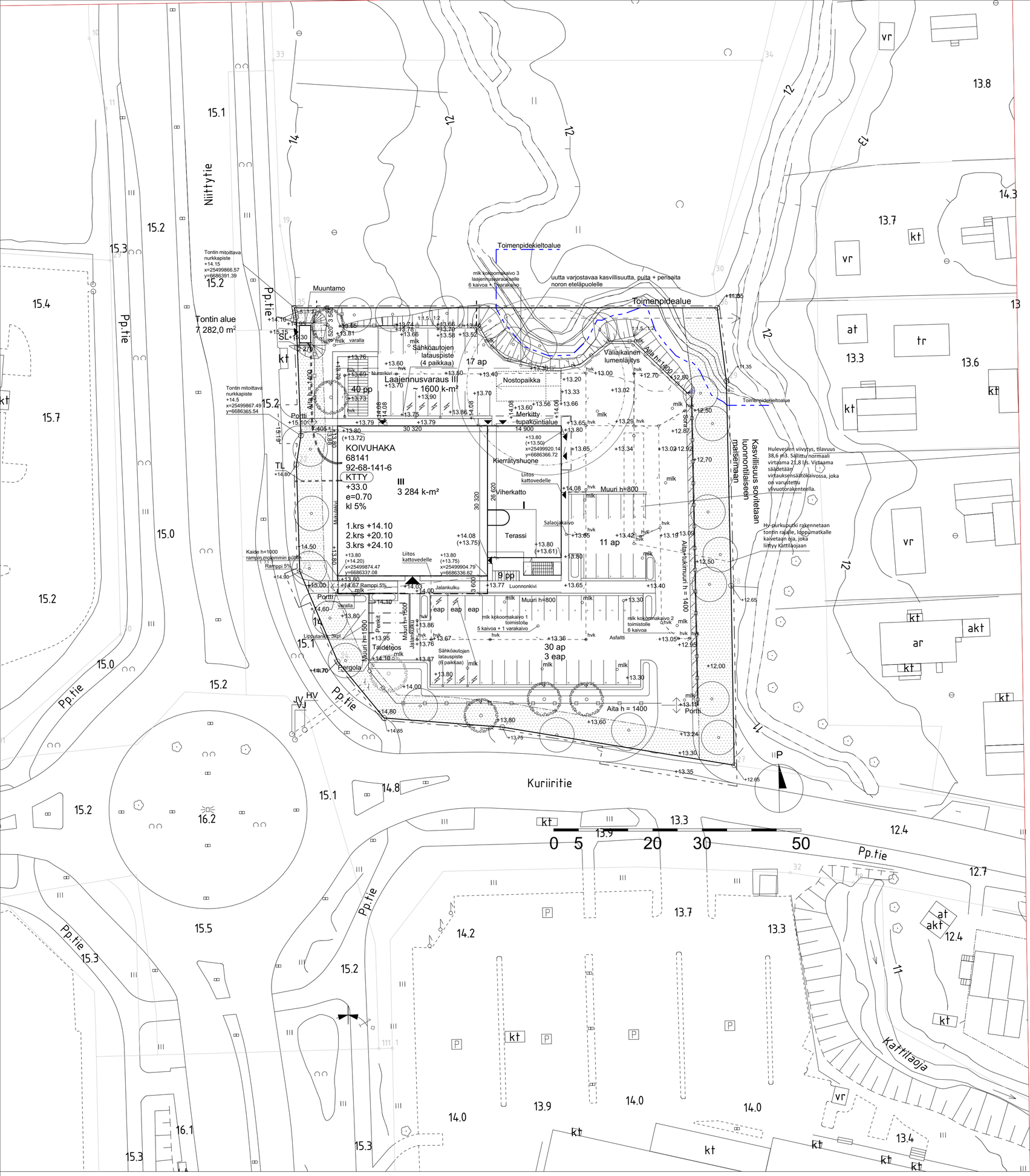

Nimetön kartta
Kirjoita kartallesi kuvaus.
Selite
Tikkurilaan
Koivuhaka
Kuriiritie 32
Google Earth
Image Landsat / Copernicus
200 m
N

Asemakaava koskee korttelia 68141 ja sitä ympäröivää katualuetta
Päiväys: 12.2.2001



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTTY — Toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

KTTY-korttelia 68141 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Tontille saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliömetriä suojattua ja riittävillä välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oleskelu- ja leikkitilaa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB ja työhuoneiden vastaavan arvon on oltava vähintään 38 dB.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa auton säilyttämiseen tarkoitettuja tiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikkaa/asunto
Liikerakennukset	1 autopaikka/35 k-m2
Teollisuus	1 autopaikka/80k-m2
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m2
Varastot	1 autopaikka/150k-m2

KOIV 68141 — Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.

NIITTYTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kl 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+33.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

KLV = Kevyen liikenteen väylä
hvk = Hulevesikaivo
HV = Hulevesi
JV = Jätevesi
VJ = Vesijohto
SL = Sähköliittymä
TL= Teleliittymä
<-> Portti

Pensas

Istutettava puu

Olemassa oleva puu

AUTOPAIKKALASKELMA:

58 ap
Esteettömiä autopaikkoja: 3 ap

Yhteensä: 61 ap

Sähköauton latauspaikkoja: 10 kpl

Tontin kasvillisuus- ja pihamerkinnät on esitetty viheralueiden yleissuunnitelmassa ARK_006001

Rakennuksen paloluokka P1.
Ks. palotekninen suunnitelma

Maalämmön periaatteet esitetty tarkemmin dokumentissa 72626-001-00.pdf

PINTA-ALA LASKELMAT:

KERROSALA

1. Kerros	1299,5 kem²
Välikerros	211 kem²
2. Kerros	946 kem²
3. Kerros	948 kem²
Yhteensä	3404,5 kem²

1. Rakennusoikeutta 7282 m² * 0.7 = 5097 m²
2. Käytetty rakennusoikeus 3404,5 kem²
3. Jäljellä oleva rakennusoikeus 1692,5 kem²

RakennusRAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA

1. Kerros	1299,5 kem²
Yli 250 mm ulkoseinän tai yli 200 mm väliseinän vähennys	30 kem²
Kuilun tai hormin vähennys	10,5 kem²
Yhteensä	1258,5 kem²
Välikerros	211 kem²
Yli 250 mm ulkoseinän tai yli 200 mm väliseinän vähennys	11,5 kem²
Kuilun tai hormin vähennys	1 kem²
Yhteensä	198,5 kem²
2. Kerros	946 kem²
Yli 250 mm ulkoseinän tai yli 200 mm väliseinän vähennys	27,5 kem²
Kuilun tai hormin vähennys	5 kem²
Yhteensä	913,5 kem²
3. Kerros	948 kem²
Yli 250 mm ulkoseinän tai yli 200 mm väliseinän vähennys	29,5 kem²
Kuilun tai hormin vähennys	5 kem²
Yhteensä	913,5 kem²
Rakennusoikeudellinen kerrosala yhteensä	3284 m²

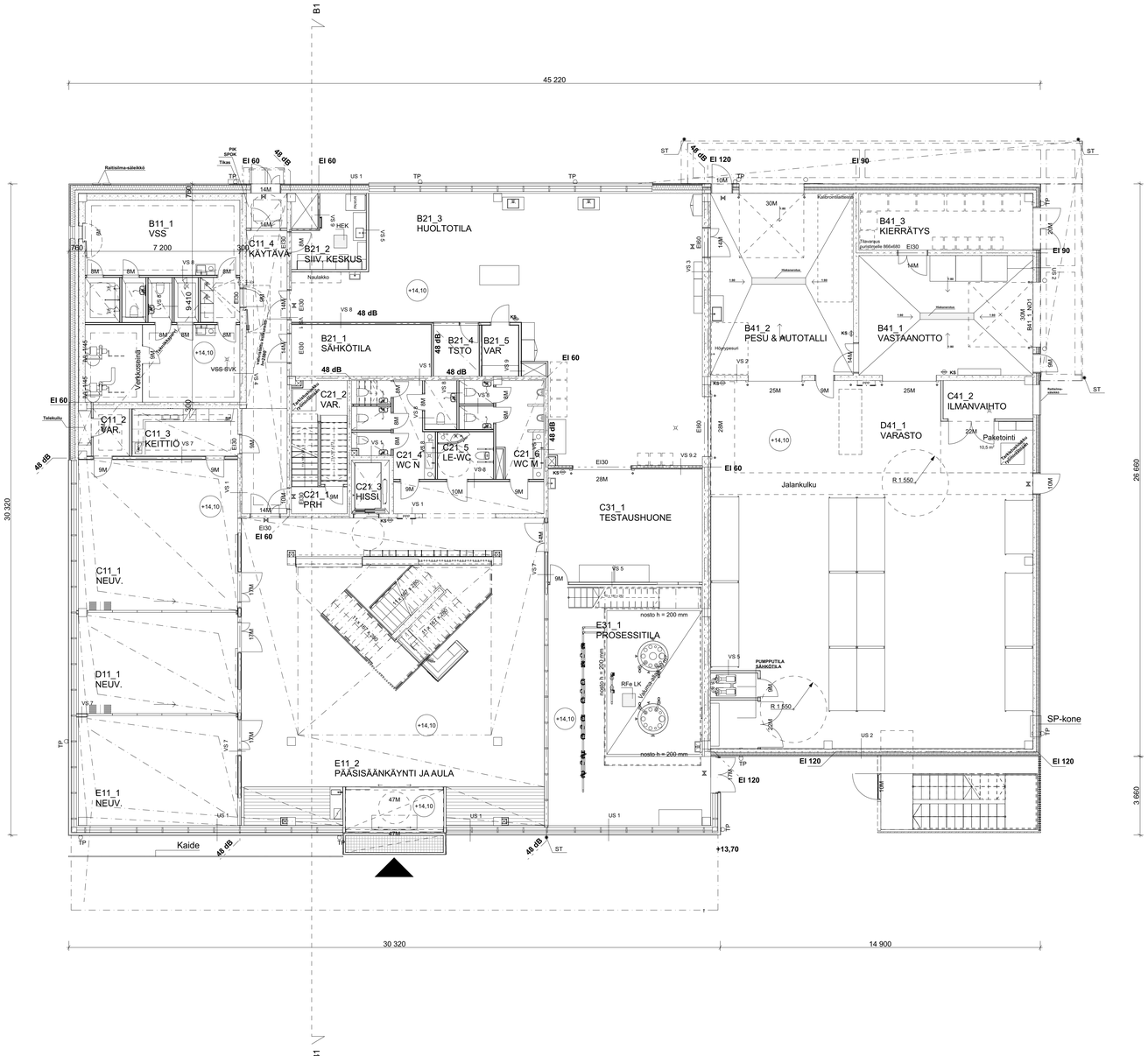
HUONEISTOALA	3139 m²
BRUTTOALA	3404,5 m²
BRUTTOTILAVUUS	16114 m³

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

Kaupunginosa/kylä: 68 Koivuhaka	Kortteli/tila: 68141	Tontti/Rn:o: 92-68-141-6
Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: 92-68-141-6		
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Piirustuslaji: Pääpiirustus	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **Endress+Hauser Oy Suomen pääkonttori** Kuriiritie 32 01300 Vantaa	Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus	Mittakaavat: 1:500
RAMBOLL Finland Oy Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Projektinro: 1510071652	Pvm: 3.3.2023
Suunnittelija: Juuso Pajukko Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén	Suunnittelualа-piirustusnumero-revisio: **ARK-002001** Tiedoston nimi: E+H_PTN_Asemapiirros	

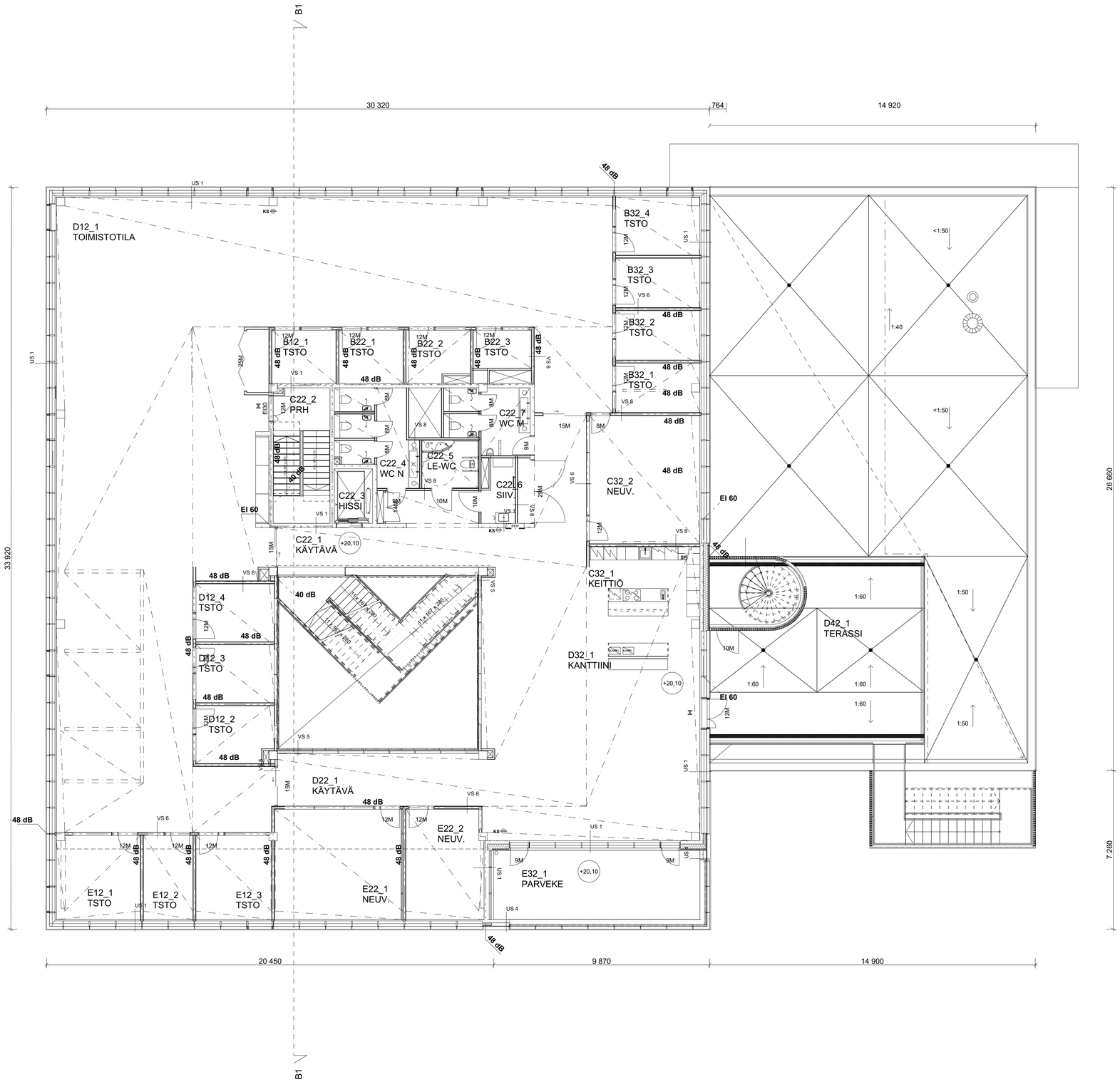
Tontin ala
7 282 m²
Rt-1
Rt-2
Rt-3
Rt-4
Rt-5
Rt-6
Rt-7
Rt-8
Rt-9
Rt-10
Rt-11
Rt-12
Rt-13
Rt-14
Rt-15
Rt-16
Rt-17
Rt-18
Rt-19
Rt-20
Rt-21
Rt-22
Rt-23
Rt-24
Rt-25
Rt-26
Rt-27
Rt-28
Rt-29
Rt-30
Rt-31
Rt-32
Rt-33
Rt-34
Rt-35
Rt-36
Rt-37
Rt-38
Rt-39
Rt-40



Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

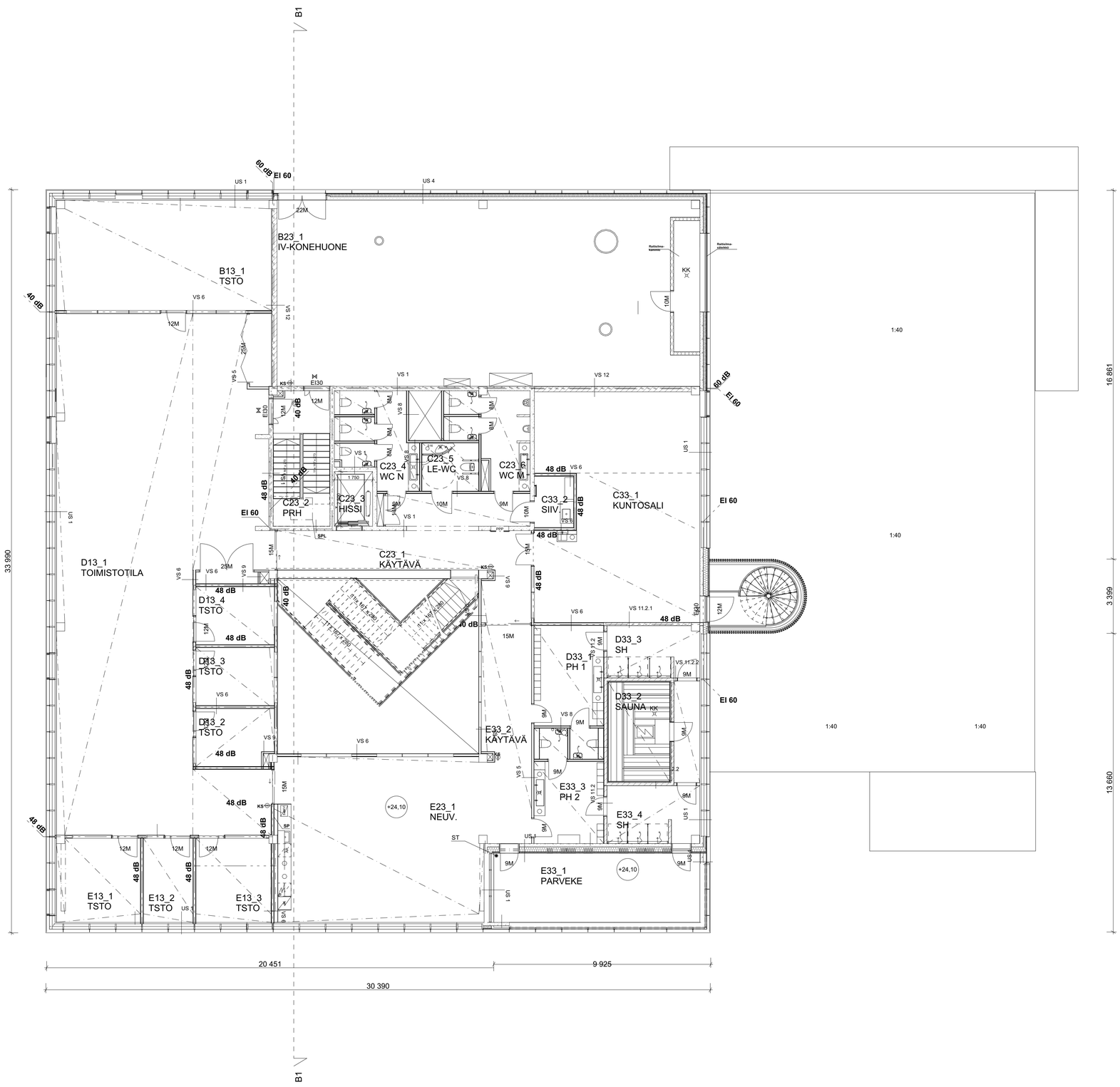
Kaupunginosa/kylä: 68 Koivuhaka	Kortteli/tila: 68141	Tontti/Rn:o: 92-68-141-6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: 92-68-141-6			
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustustaji: Pääpiirustus	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **Endress+Hauser Oy** **Suomen pääkonttori** Kuriiritie 32 01300 Vantaa		Piirustuksen sisältö: 1. kerros	Mittakaavat: 1:100
RAMBOLL **RAMBOLL Finland Oy** Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi		Projektinro: 1510071652	Pvm: 3.3.2023
Suunnittelija: Juuso Pajukko Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén		Suunnittelualä-piirustusnumero-revisio: **ARK_003001** Tiedoston nimi: EHI_PTN_rakennus	



Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

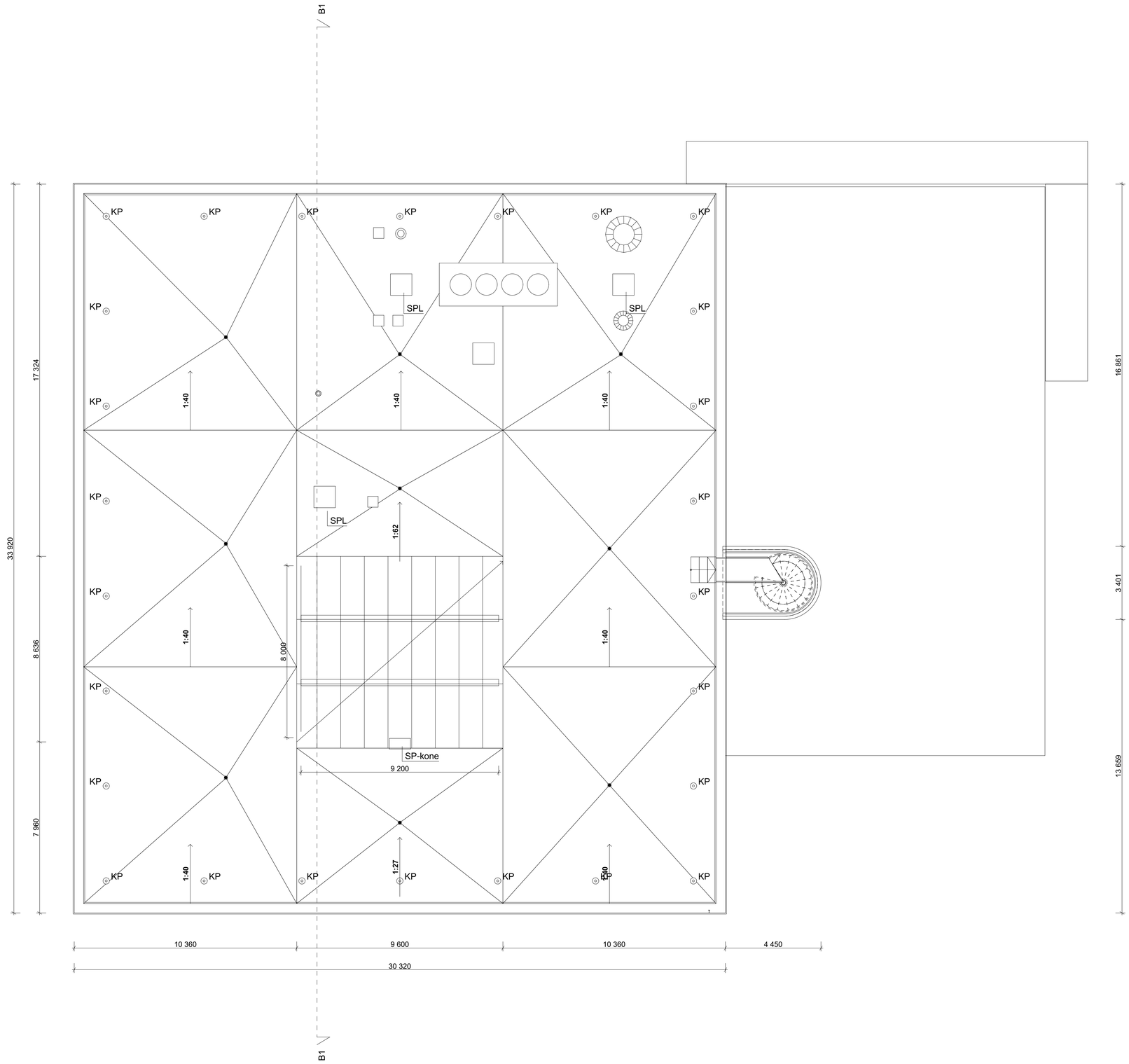
Kaupunginosa/kylä: 68 Koivuhaka	Korttelin/tila: 68141	Tontti/Rn:o: 92-68-141-6
Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: 92-68-141-6		
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustuslaji: Pääpiirustus; Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **Endress+Hauser Oy** **Suomen pääkonttori** Kuriiritie 32 01300 Vantaa		Piirustuksen sisältö: 2. kerros; Mittakaavat: 1:100
RAMBOLL Finland Oy Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi		Projektinro: 1510071652; Pvm: 3.3.2023
Suunnittelija: Juuso Pajukko Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén		Suunnitteluala-piirustusnumero-revisio: **ARK_003002** Tiedoston nimi: E+H_PTN_rakennus



Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

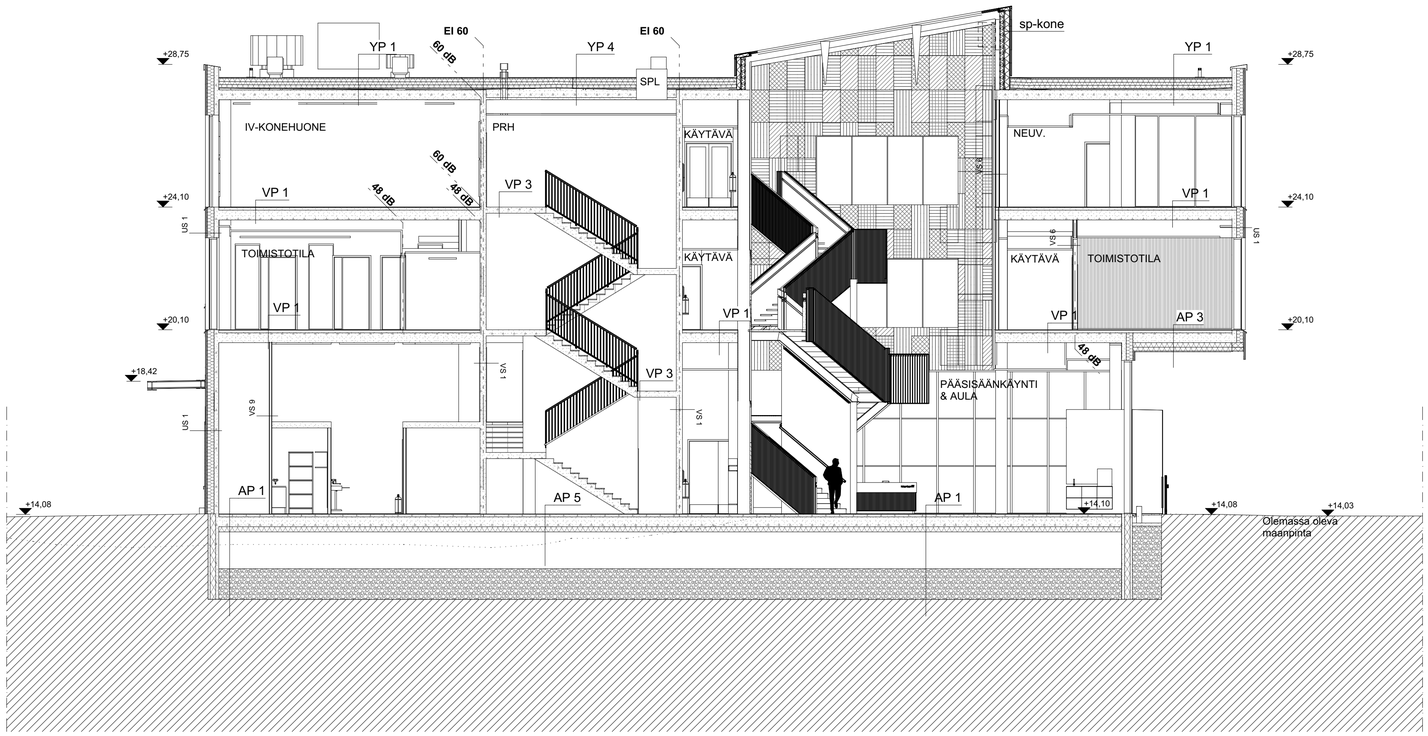
Kaupunginosa/kylä: 68 Koivuhaka	Korttelі/tila: 68141	Tontti/Rn:o: 92-68-141-6
Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: 92-68-141-6		
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus		Piirustuslaji: Pääpiirustus; Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **Endress+Hauser Oy** **Suomen pääkonttori** Kuriiritie 32 01300 Vantaa		Piirustuksen sisältö: 3. kerros; Mittakaavat: 1:100
RAMBOLL Finland Oy Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi		Projektinro: 1510071652; Pvm: 3.3.2023
Suunnittelija: Juuso Pajukko Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén		Suunnitteluala-piirustusnumero-revisio: **ARK_003003** Tiedoston nimi: E+H_PTN_rakennus



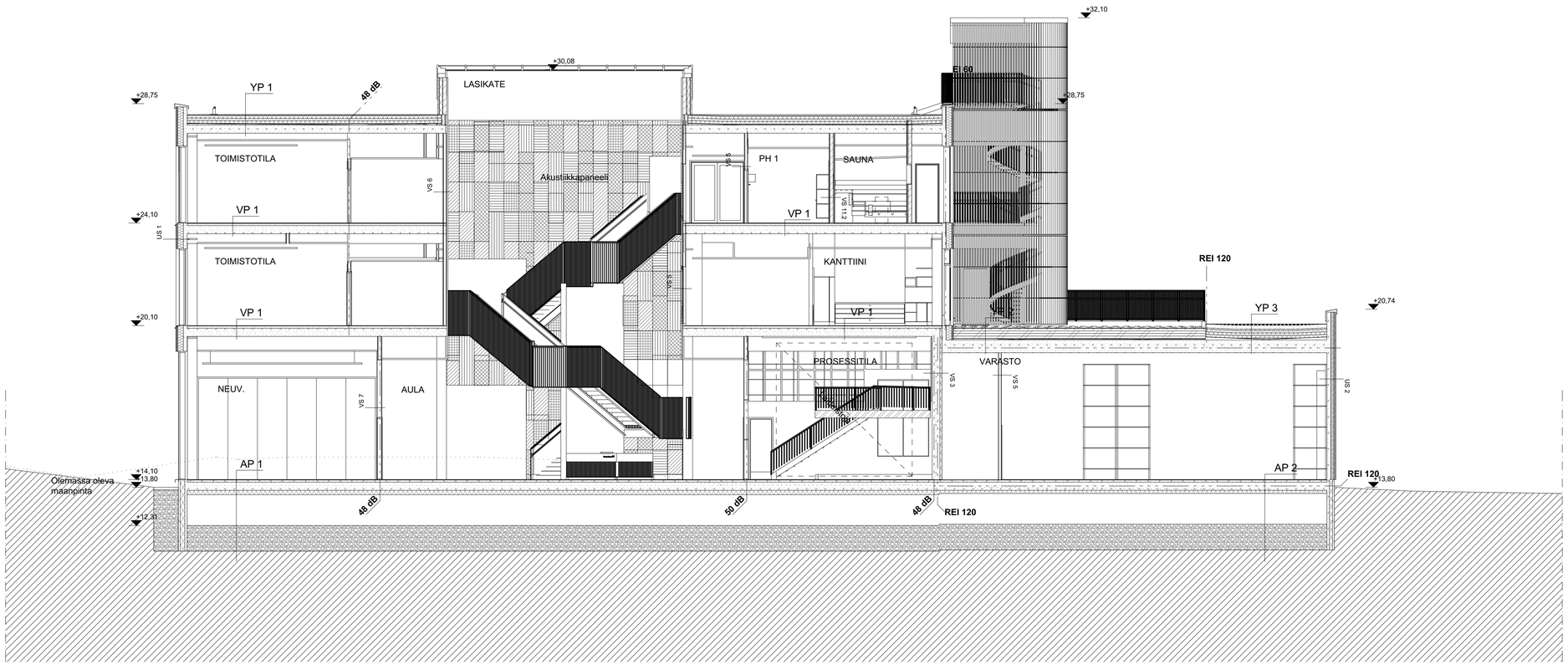
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

Kaupunginosa/kylä: 68 Koivuhaka	Korttelі/tila: 68141	Tontti/Rn:o: 92-68-141-6
Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: 92-68-141-6		
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Piirustuslaji: Pääpiirustus	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **Endress+Hauser Oy** **Suomen pääkonttori** Kuriiritie 32 01300 Vantaa	Piirustuksen sisältö: Vesikatto	Mittakaavat: 1:100
RAMBOLL Finland Oy Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Projektinro: 1510071652	Pvm: 3.3.2023
Suunnittelija: Juuso Pajukko Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén	Suunnittelualа-piirustusnumero-revisio: **ARK_003004** Tiedoston nimi: E+H_PTN_rakennus	



LEIKKAUS B1-B1

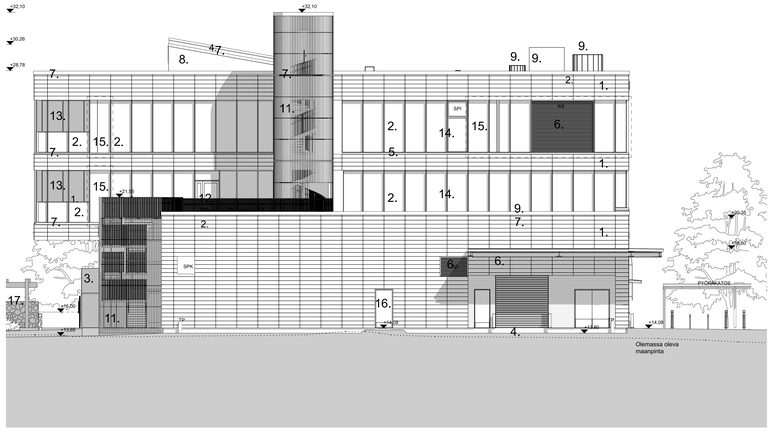


LEIKKAUS A1-A1

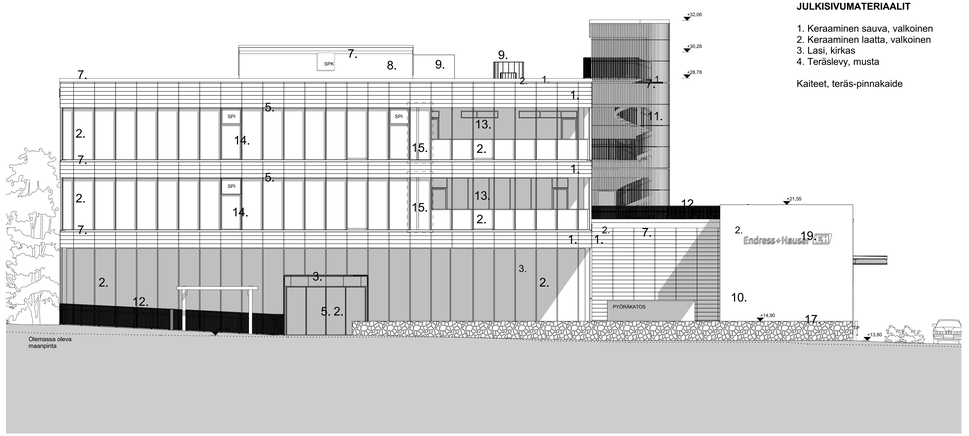
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

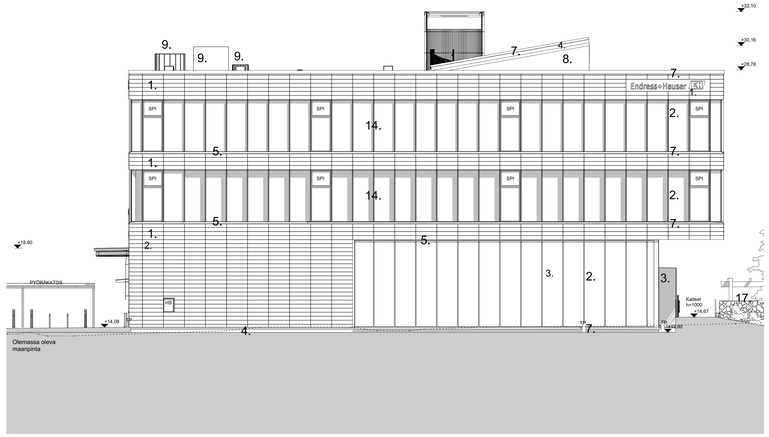
Kaupunginosa/kylä 68 Koivuhaka	Korttelі/tila 68141	Tontti/Rn:o 92-68-141-6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuksen numero/Rakennustunnus 92-68-141-6			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji Pääpiirustus — Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite **Endress+Hauser Oy** **Suomen pääkonttori** Kuriiritie 32 01300 Vantaa			Piirustuksen sisältö Leikkaukset A1-A1, B1-B1 — Mittakaavat 1:100
RAMBOLL Finland Oy Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi			Projektinro: 1510071652 — Pvm: 3.3.2023
Suunnittelija: Juuso Pajukko Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén			Suunnitteluala-piirustusnumero-revisio **ARK_004001** Tiedoston nimi: E+H_PTN_rakennus



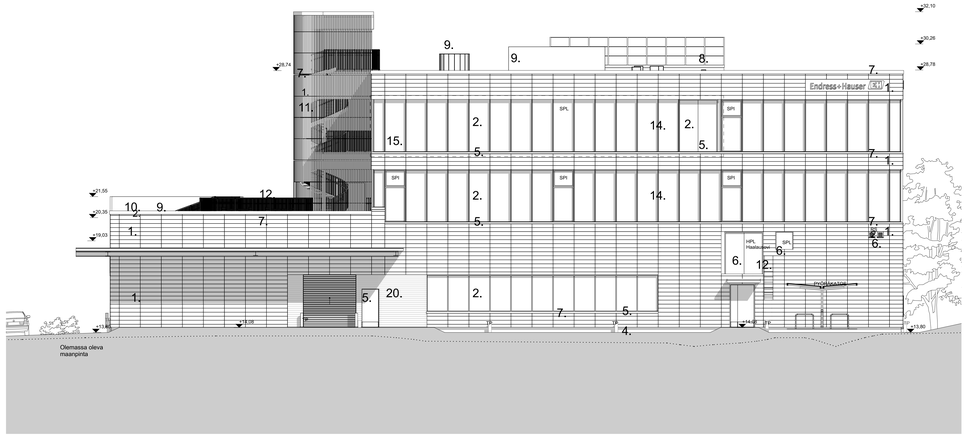
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Keraaminen sauva, valkoinen
2. Keraaminen laatta, valkoinen
3. Lasi, kirkas
4. Teräslevy, musta

Kaiteet, teräs-pinnakaide

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. Keraaminen laatta, lasitettu, valkoinen
2. Lasi, kirkas (osittainen silkkipainatus: etelässä 50%, idässä/lännessä 30%, pohjoisessa 10%)
3. Metallirakenne, sinertävä
4. Sokkeli, betoni, harmaa
5. Ikkunoiden ja ovien metalliosat, tumma harmaa, RR23
6. Metallisäleikkö ja luukut, valkoinen RR20
7. Pellitykset, tumma harmaa, RR23
8. Metallikasetti, musta RAL 9005
9. IV-kaltoiaitteet, musta RAL 9005
10. Paikalla valettu betoni, muottia vasten valettu pinta, pintaluokka AA, muottisidejäljet näkyvissä, valkoinen
11. Keraaminen putki, lasitettu, valkoinen
12. Kaiteet ja tikkaat, tumma harmaa, RR23
13. Parvekelasitus, kirkas, avattava
14. MEK-ikkunan karmin aurinkosuoja (ik=1200), metallisälle, tumma harmaa, RR23
15. Umpiosa, pinnassa taustamaalattu lasi, laajuus merkitty katkoviivalla, valkoinen, RR20
16. Ovi, valkoinen, RR20
17. Luonnonkivi
18. Metallirakenne, tumma harmaa, RR23
19. Valokyltti
20. Profiilipelti, tumma harmaa RR23

Kaikki täydentävät peltiosat, sävy tumma harmaa RR23.
Vesikatto, bitumikermi, musta.

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000
Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

Kaupunginosa/kylä: 68 Koivuhaka	Korttelitila: 68141	Tontti/Rn:o: 92-68-141-6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: 92-68-141-6			
Rakennuksen/ympäristö: Uudisrakennus			Pinnoitusteji: Päätpiirustus — Juoks. nro
Rakennuksen/ympäristön nimi ja osoite: **Endress+Hauser Oy Suomen pääkonttori** Kuriintie 32 01300 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Julkisivut — Mittakaavat: 1:100
RAMBOLL — **RAMBOLL Finland Oy** Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo, sp. eturimi.sukunimi@ramboll.fi			
Suunnittelija: Juuso Pajukko; Vastuullinen suunnittelija: Susanna Hydén			Projektinro: 1510071652 — Pvm: 3.3.2023
			Suunnittelusta-piirustuksenumero-revisio: **ARK_005001** Tiedoksi ilmi: EHL/PTL/Jaakonsa

-	-	-	-

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mitoitus ja lukumäärät tarkistettava työmaalla ennen osien valmistusta

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
68 Koivuhaka	68141	92-68-141-6	

Rakennuksen numero/Rakennustunnus
92-68-141-6

Rakennustoimenpide	Pirustusläj	Juoks. nro
Uudisrakennus	Pääpirustus	

Rakennuskohteen nimi ja osoite

Endress+Hauser Oy
Suomen pääkonttori

Kuriintie 32 01300 Vantaa

Pirustuksen sisältö

Katujulkisivu etelään

Mittakaavat 1:200

RAMBOLL

RAMBOLL Finland Oy
Itsehallintokuja 3,
02601 Espoo

sp: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Projektinro: 1510071652 Pvm: 30.9.2022

Suunnittelija: Juuso Pajukko
Vastuullinen suunnittelija: Juha Lehtonen

Suunnittelualla-pirustusnumero-revisio

ARK-006003

Tasaaten nro: Enn_PTs_Aamapinna

Endress+Hauser

Endress+Hauser
Endress+Hauser

Metallisäle, tummanharmaa
Keraaminen laatta, lasitettu valkoinen