

Kytöpuiston koulupaviljonki, Peltoniemenkuja 1

Lupajaoston esittelyaineisto



Adapteo.

Yleistä

Kytöpuiston koulupaviljonki on kaksikerroksinen pääosin tilaelementtirakenteinen siirrettävä koulurakennus, joka toimii väistötilana pysyvien koulurakennusten peruskorjauksen aikana. Koulun oppilasmäärä on 535 ja henkilökunnan määrä 60 henkilöä. Koulupaviljonki suunnitellaan vuosiluokille 1-6. Tilaelementtirakenteisen osan lisäksi rakennukseen kuuluu kokonaan paikallarakennettava liikuntasali ja siihen liittyvät aputilat.

Koulupaviljonki sijoittuu nykyisen Kytöpuiston koulun tontin eteläreunalle Koivukylänväylän varrelle. Rakennus sijoittuu lähelle tontin reunoja, jolloin pihan oleskelualueet rajautuvat selkeästi erilleen katualueista ja rakennusmassa suojaa pihaa liikennemelulta. Ulospäin katualueiden suuntaan rakennusmassa muodostaa selkeälinjaisen kokonaisuuden, jossa yhtenäistä vaaleaa puujulkisivua elävöittävää ikkunoiden helminauhamainen jaotus ja alueen moderniin rakennuskantaan viittaava tehosteväritys. Rakennuksen pihan puolelle muodostuu rajattuja monimuotoisempia sisäpihoja, joiden julkisivut on korostettu tehosteväeillä kontrastina ulkokuoren yhtenäiselle vaalealle julkisivupinnalle. Tehostevärit myös korostavat rakennuksen sisäänkäyntejä. Puuverhoiltu harjakattoinen rakennus on luonteeltaan nykyaikainen, mutta luo mielikuvia myös perinteisestä puurakentamisesta ja on olemukseltaan kodikas ja kutsuva.

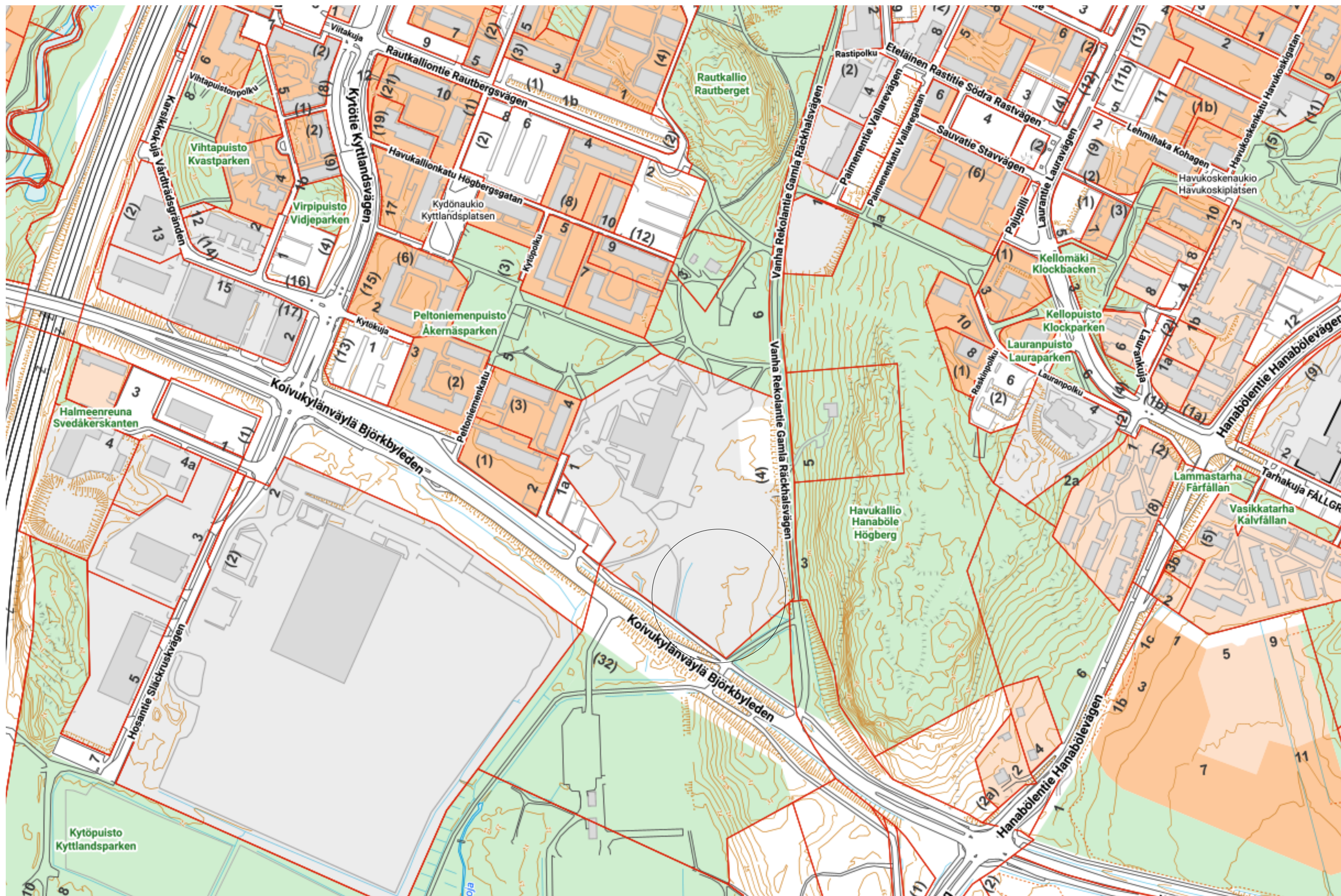
Pääosa koulupaviljongin pysäköintipaikoista sijoitetaan Koivukylänväylän eteläpuolella sijaitsevan pallokentän yhteyteen. Koivukylänväylältä tehdään uusi ajoneuvoliittymä, huolto- ja pelastusliikennettä sekä liikuntaesteisten pysäköintiä varten rakennuksen länsipuolelle. Koulun pääsisäänkäynnit sijaitsevat rakennuksen itäpuolella kevyen liikenteen väylän yhteydessä ja sisäpihalla leikkipihan yhteydessä, jolloin oppilaiden kulkureitit ovat erillään huoltoliikenteestä.

Rakennus on asemakaavan mukainen.

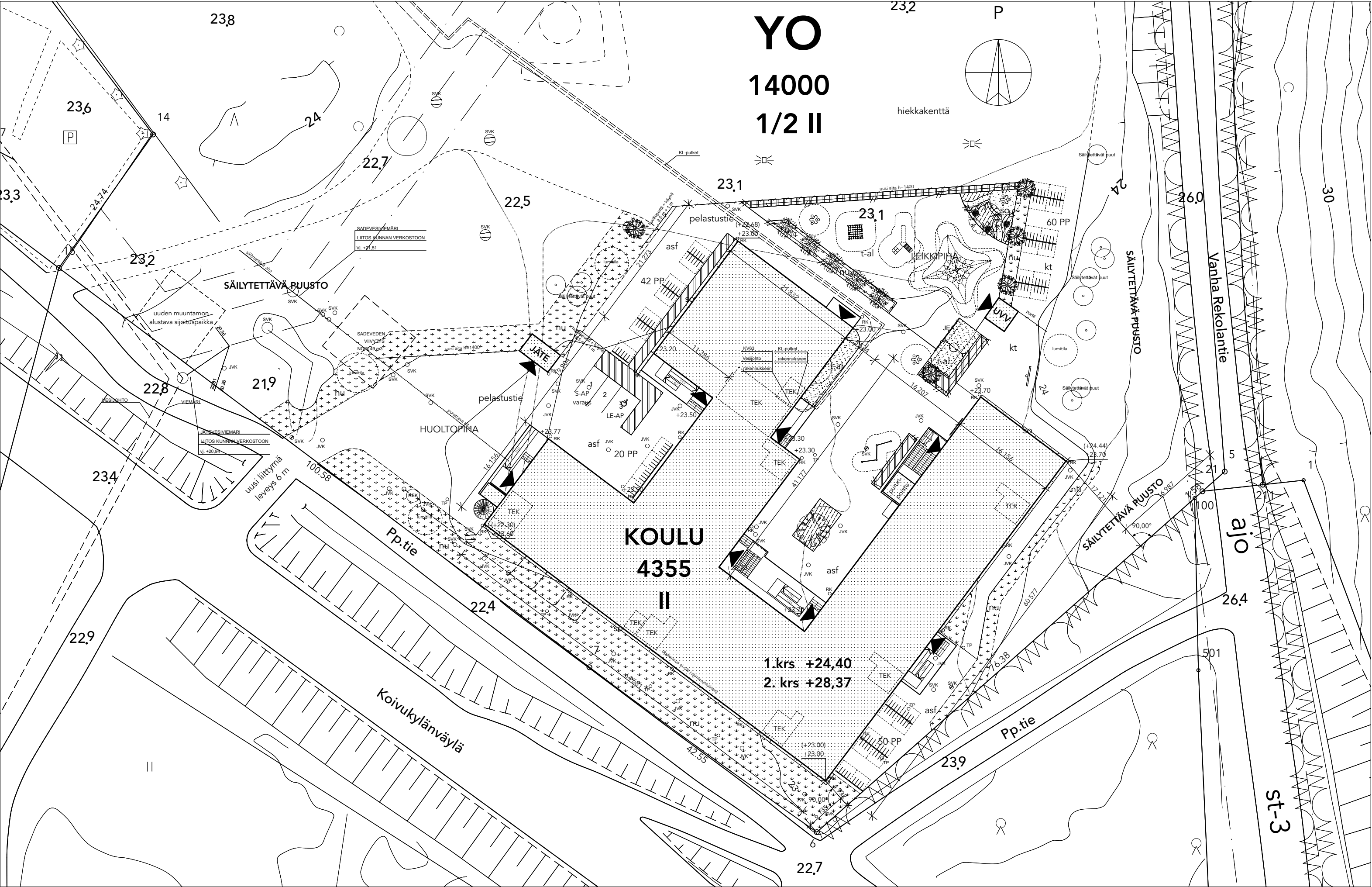
Laajuustiedot

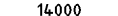
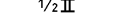
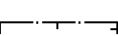
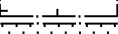
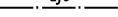
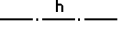
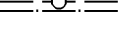
Pinta-alat		
Vyöhyketyyppi	Sijoituskerros	Pinta-ala m2
Kerrosala rak.oikeudellinen kem2	1.krs	2 378
Kerrosala rak.oikeudellinen kem2	2.krs	1 961
		4 339 m²
Kokonaisala brm2	1.krs	2 564
Kokonaisala brm2	2.krs	2 151
		4 715 m²

Tilavuus	
Vyöhykkeen nimi	Tilavuus m3
Tilavuus, liikuntasali	3 234
Tilavuus, moduuliosa	17 278
Tilavuus, purunpoisto	35
	20 547 m³







	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
	3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosa numero.
	Kaupunginosa nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.
	AUTOPAIKAT Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan antaman selvityksen perusteella.
	LISÄRAKENNUS JA PERUSKORJAUS Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvuista.

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Område för allmän parkering.
Park.
Område för närekreation.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Bestämelsegräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Byggnadsyta.
Del av område som bör planteras.
Körförbindelse inom området.
Del av område reserverad för områdets interna service- trafik.
Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Väg som skall skyddas. Del av område inom viken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning skall bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner skall utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.
BILPLATSER Minimiantalet bilplatser bestäms på grundval av den utredning som sökanden företett.
TILLBYGGNAD OCH OMBYGGNAD På området redan befintliga byggnader får renoveras oberoende av vad som bestämts om byggnadsrätt, byggnadsytor eller våningsantal.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA 001346, VAHVISTETTU 18.10.1999

PALOTURVALLISUUS
Rakennuksen paloluokka on P1.
Kantavat rakenteet R60.
Pääkäyttötavan mukainen palokuorma on alle 600 MJ/m².
Savunpoisto toteutetaan painikkeella avattavien ikkunoiden kautta, painovoimainen.
Rakennuksessa sähköverkkoon kytketty paloilmoin.
Väestönsuojaa ei rakenneta PELASTUSLAKI 71 § (28.12.2018/1353) mukaan uudisrakennuksen väliaikaisuuden perusteella.

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS
Sallittu rakennusoikeus: 14 000 k-m²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA			
	Kokonaisala	Kerrosala (250)	Tilavuus
Koulu, oleva	5 058 m ²	5 058 k-m ²	19 834 m ³
Koulu, uudisrakennus	1.krs 2 564 m ² 2.krs 2 151 m ² YHT 4 715 m ²	2 378 k-m ² 1 961 k-m ² 4 339 k-m ²	20 547 m ³
Ulkovälinevarasto	17,5 m ²	17,5 k-m ²	
Jätekatos	13,5 m ²	13,5 k-m ²	
	YHT 9 804 m ²	9 428 k-m ²	40381 m ³
Rakennusoikeutta jää jäljelle 14 000 - 9 428 = 4 572 k-m ²			

AUTO- JA PYÖRÄPAIKKALASKELMA
Asemakaavan mukaan: Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan antaman selvityksen perusteella.
2 ap + 1 LE-ap = 3 ap
(Lisäksi 15 kpl henkilökunnan ja 15 kpl saattoliikenteen autopaikkoja on sijoitettu Koivukylän pallokentän parkkipaikalle määräaikaisesti erillisen sopimuksen mukaan.)
Asemakaava ei edellytä pyöräpysäköintipaikkoja.
160 pp.

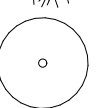
WC-LASKELMA
Vaatus: 1 kpl / alkava 20 opp., 1 kpl / alkava 20 hk.
Tarve: 535 opp. / 20 = 27 kpl, 60 hk. / 20 = 3 kpl
30 kpl per opp. + 4 kpl per hk. + 1 kpl per 1 keittiö hk. = yht 35 wc-tilaa, joista 1 kpl LE-wc per kerros.

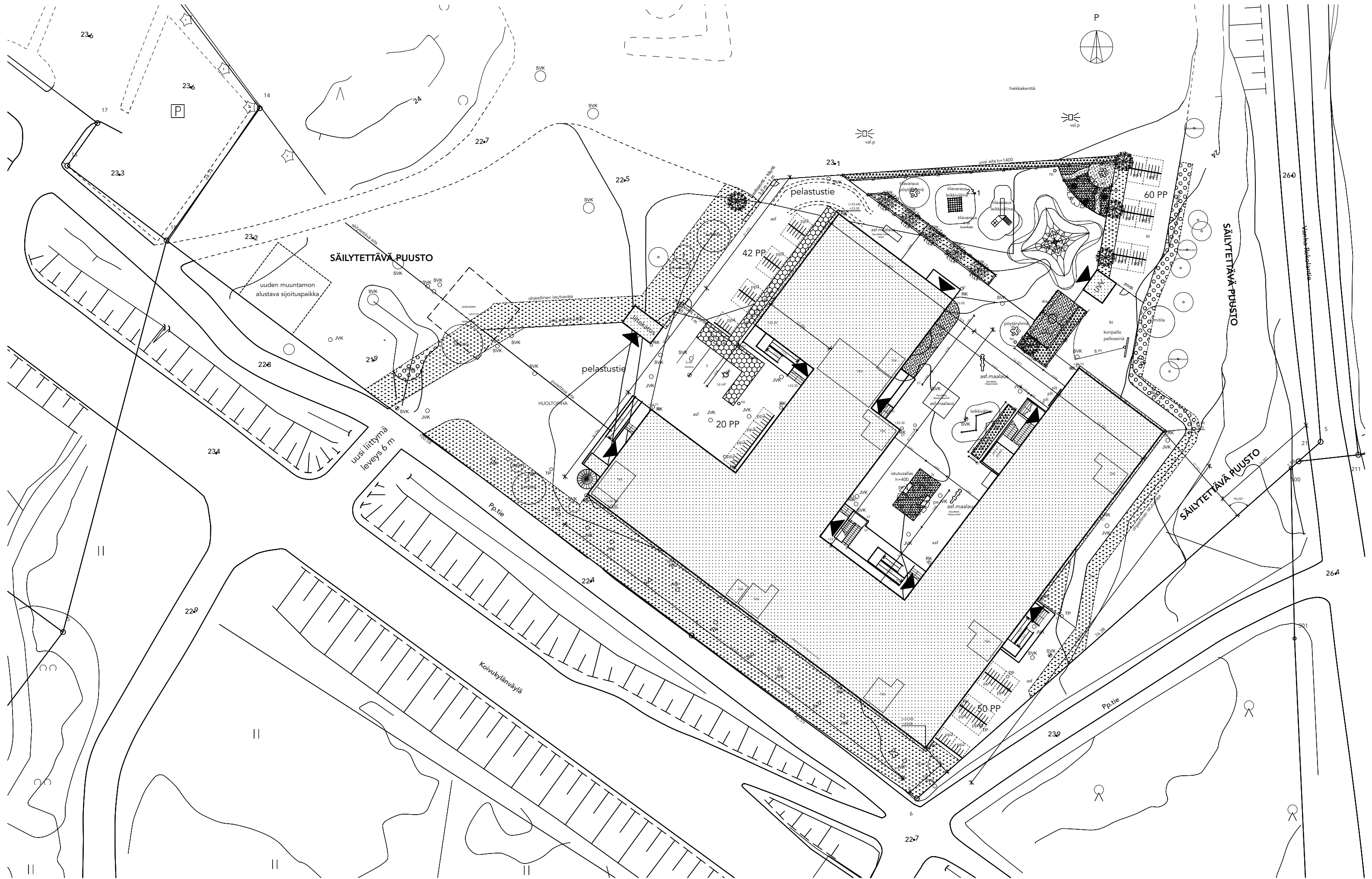
Esteetön toimimis- ja liikkumisympäristö RT 09-10884 mukaan
Rakennuksen käyttöturvallisuus YM asetuksen 1007/2017 mukaan.

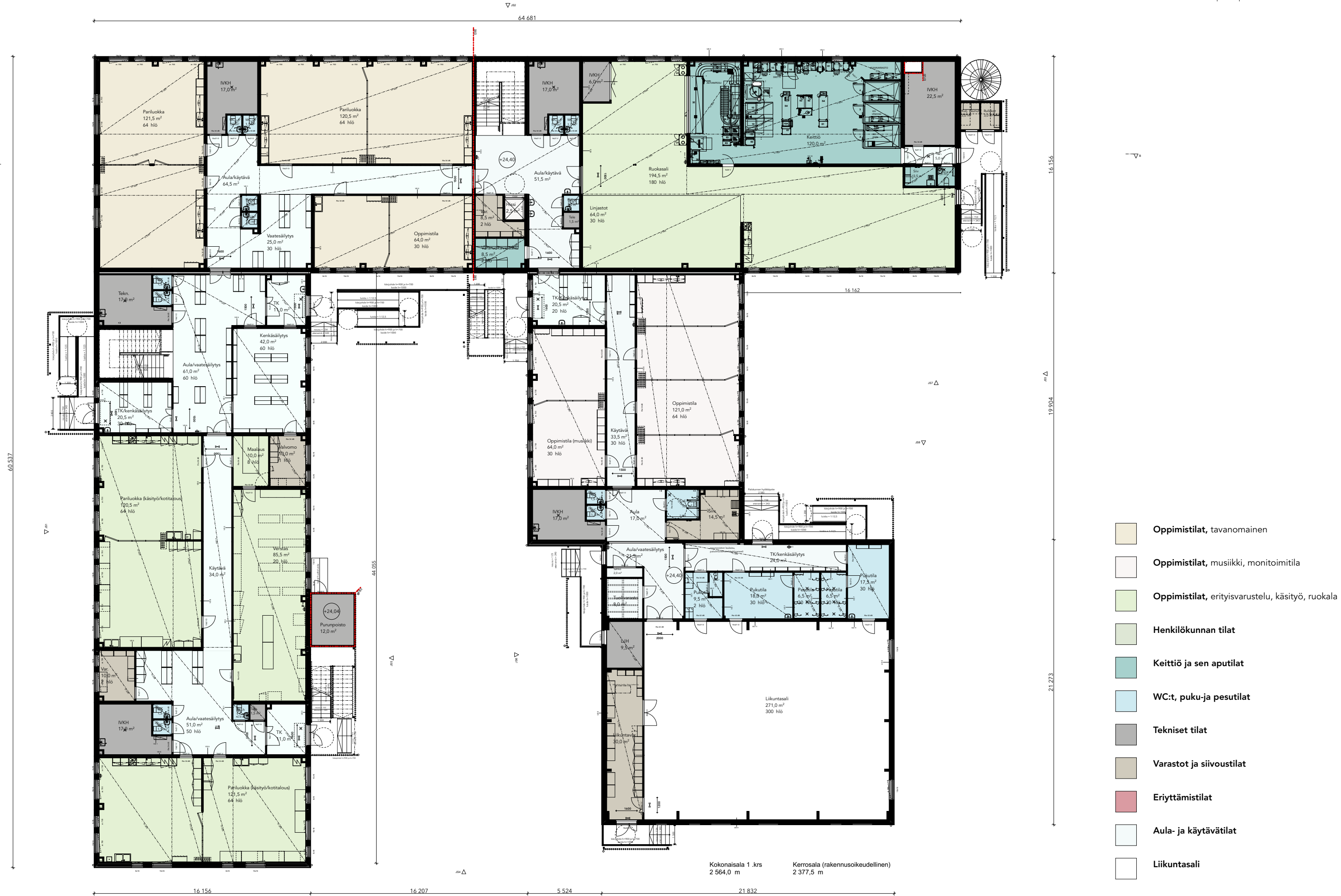
SELITYKSET

asf	asfaltti
nu	nurmi
t-al	turva-alusta
kt	kivituhka
S-AP	autopaikka, sähkölatausvaraus
LE-AP	liikuntaesteetön autopaikka
PP	pyöräpysäköintipaikka
UVV	ulkovälinevarasto
JEA	juoksuesteaita
SVK	sadevesikaivo
JVV	jätevesiviemäri
VK	vesijohto
SVV	sadevesiviemäri
KL	kaukolämpöputki

ISTUTUKSET

	Nurmi 1 100 m ²
	Matalat pensaat ja perennat 28 m ²
	Korkea pensas 139 m ²
	Matala lehtipuu
	Korkea lehtipuu
	Säilytettävä puu (yksittäinen)









1:200



1:200



JS 1 väri

Julkisivu itään

1:200



JS2 väri

Julkisivu etelään

1:200

JULKISIVUMATERIAALIT

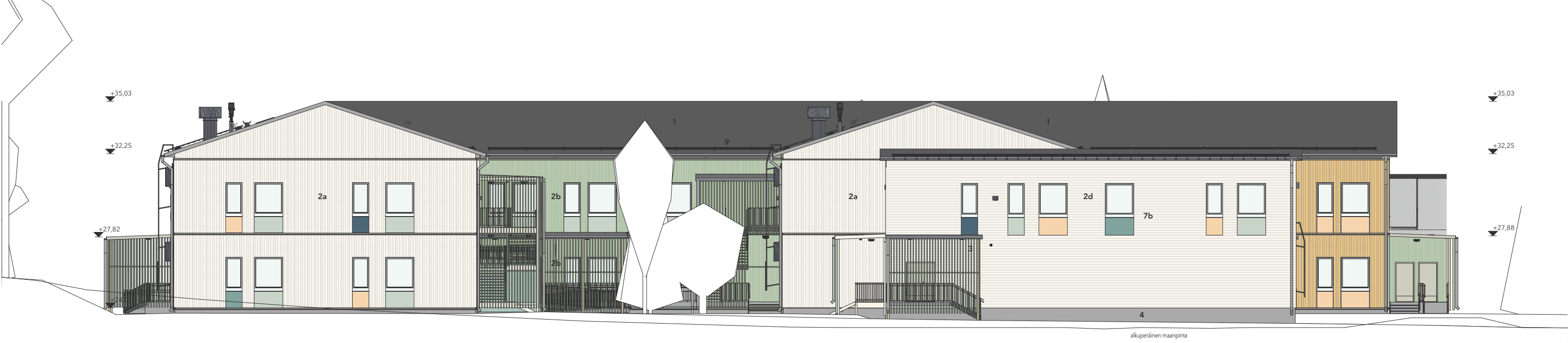
1. vesikatto, bitumikermi
- 2a. julkisivu, pystysuuntainen peittomaalattu UYS-paneeli, 95/120/145x28 mm, vaalea harmaa/valkoinen Teknos T7009
- 2b. julkisivu, pystysuuntainen peittomaalattu UYS-paneeli, 95/120/145x28 mm, vihreä Q543
- 2c. julkisivu, pystysuuntainen peittomaalattu UYS-paneeli, 95/120/145x28 mm, oranssi Q155
- 2d. julkisivu, vaakasuuntainen peittomaalattu puupaneeli, vaalea harmaa/valkoinen T7009
- 3a. julkisivu, ikkunoiden alaosat, kuitusementtilevy, vaalea vihreä Q543
- 3b. julkisivu, ikkunoiden alaosat, kuitusementtilevy, oranssi Q155
- 3c. julkisivu, ikkunoiden alaosat, kuitusementtilevy, turkoosi Q514
- 3d. julkisivu, ikkunoiden alaosat, kuitusementtilevy, sininen Q435
4. sokkeli, sokkelilevy tai reikäpelti, harmaa
5. räystäät, peittomaalattu, vaalea harmaa T7017
6. julkisivun pellitykset, vaalea harmaa RAL 9002
- 7a. metalliulko-ovet, vaalea harmaa RAL 9002
- 7b. ikkunat, valkoinen RAL 9010
8. kourut ja syöksytorvet, vaalea harmaa rr 21
9. lumiesteet, kattosillat, muut vesikattovarusteet, tumma harmaa rr 23
- 10a. katokset, puupinnat peittomaalattu, vihreä
- 10b. katokset, puupinnat peittomaalattu, oranssi



JS3 väri

Julkisivu länteen

1:200



JS 4 väri

Julkisivu pohjoiseen

1:200



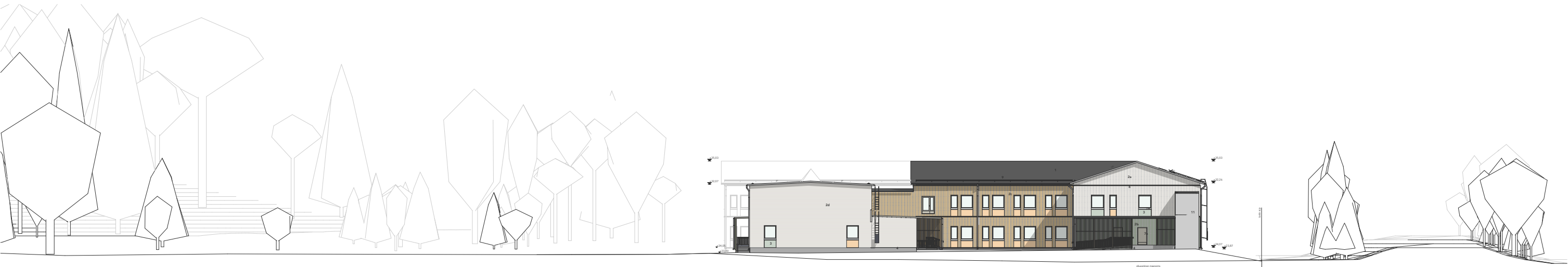
Julkisivu itään

1:500



Julkisivu etelään

1:500



Julkisivu länteen

1:500



Julkisivu pohjoiseen

1:500



