



## Matarin päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / PW

VD/1623/10.03.02.01/2023

AK/PW/EK/AS

**168-paikkainen uudisrakennus Matarin päiväkoti tarvitaan vastaamaan Korson suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan käyttöään päässä oleva Matarin paviljonkipäiväkoti. Hankkeen kustannusennuste on 8,92 milj. euroa (alv 0 %).**

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Matarin päiväkoti on vuonna 2019 valmistuneen ´Korso-Koivukylä-päiväkotiselvitys´ mukainen kohde.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 mukaan Korson suuralueella 206 lapsella seuraavan 10-vuotiskauden aikana. Uusi päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta nykyisessä Matarin paviljonkipäiväkodissa voi jatkua uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti.

Päiväkoti toteutetaan 168-tilapaikkaisena, eli 8-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 32. Päiväkodin koko on n. 1 824 brm<sup>2</sup>.

Päiväkodin tontti sijaitsee Matarin kaupunginosassa, osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (002513 – Tervahaudantien päiväkoti), joka vahvistuessaan mahdollistaa esitetyn kokoisen päiväkodin rakentamisen tontille sekä sille riittävän suuren tontin. Kaava-aikataulu tarkentuu hankesuunnitelmavaiheessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Matarin päiväkodin uudisrakennukselle 6 100 000 euroa (alv 0 %). Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia ja investointivaraus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa lähemmäs nykyistä tarvetta. Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste on 8 920 000 euroa (alv 0 %), KL 116 (4/23).

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt päiväkodin 2.5.2023 päivätyn tarveselvityksen 16.5.2023 § 10.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

### **Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 9**

#### **Kiinteistöjohtajan vs. esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Matarin päiväkodin 2.5.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 8 920 000 euroa (alv 0 %, KL 116).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Matarin päiväkotii, tarveselvitys 2.5.2023 liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)