



Tiedepuiston yleissuunnitelma / HW

VD/9583/10.03.01.00/2022

HW/MH/HB

Esitetään hyväksyttäväksi Tiedepuiston yleissuunnitelma. Tiedepuisto on osa Tikkurilan jokirannan maisemakokonaisuutta. Yleissuunnitelmassa puistoon on osoitettu paikat saunaravintolalle ja esiintymislavalle sekä näihin liittyville liikenneyhteyksille ja kunnallistekniikalle

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Heurekan edustalla sijaitseva Tiedepuisto on keskeinen osa Tikkurilan jokirannan kokonaisuutta. Puisto on myös ainoa laajempi viheralue jokirannan alueella. Tiedepuistoon on ehdotettu kahta uutta toimintaa, saunaravintolaa ja kiinteää esiintymiskatosta, jotka eivät olleet mukana alkuperäisessä yleissuunnitelmassa. Työn lähtökohtana oli tarkastella näiden toimintojen sijoittumisen vaikutuksia alueen maisemaan ja käyttöön sekä laadittuun yleissuunnitelmaan.

Tikkurilan jokirannasta järjestettiin vuosina 2015–2016 maisema-arkkitehtuurikilpailu, jonka voitti LOCI maisema-arkkitehdit Oy Keidas-nimisellä ehdotuksellaan. Voittajaehdotuksen pohjalta valmistui vuonna 2017 yleissuunnitelma, jonka mukaan tavoitteena on kehittää jokirannasta viihtyisiä ja monikäyttöinen puistoalue. Yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 3.10.2017.

Vantaan kaupunki on hakenut avoimella liikepaikanluovutuskilpailulla toteuttajaa Keravanjoen rantaan sijoittuvalle saunaravintola-hankkeelle. Ehdotusten jättöaikana saatiin yksi ehdotus, nimimerkiltään ”Vuolle”. Rakennus on sijoitettu kilpailuasiakirjoissa osoitetusta ohjeellisesta sijainnista poiketen Veininmyllynsillan länsipuolelle joen mutkaan. Kaupunkiympäristölautakunta 18.1.2022 päätti valita Tikkurilan jokirannan saunaravintolan liikepaikanluovutuskilpailun voittajaksi kilpailuryhmän Luotsi Invest Oy ja P&R Arkkitehdit Oy ehdotuksella ”Vuolle”. Hankkeen toteutus vaatii asemakaavamuutoksen.

Kiinteän esiintymislavan sijoittamisesta Heurekanpuistoon (Tiedepuistoon) on tehty valtuustoaloite 25.10.2021. Kaupunginhallitukselle 17.1.2022 annetun vastauksen perusteella yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä ratkaistaan alueelta toistaiseksi puuttuvan vesihuollon ja ajoyhteyksien järjestäminen. Lisäksi määritetään esiintymislavan osalta mm. laajuus, perustamistapa ja kustannukset koko lavan elinkaaren ajalta ottaen huomioon myös tapahtumatuotannon resursointi ja kustannukset. Tapahtumatuotannon edellytykset ja kustannukset selvitetään yhdessä kaupunkikulttuurin toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Työssä edistetään resurssiviisauteen ja kestävään ympäristörakentamiseen liittyviä tavoitteita. Vantaan kaupunkistrategiassa tavoitteeksi on asetettu hiilineutraalisuus vuoteen 2030 mennessä.

Suunnitelman sisältö

Tiedepuisto on osa Tikkurilan jokirannan maisemakokonaisuutta. Yleissuunnitelma pohjautuu Tikkurilan jokirannan yleissuunnitelmaan. Suunnitelmakonseptin päätavoitteena on ollut toimintojen ja reitistön kehittämisen lisäksi monipuolistaa alueen erilaisia elinympäristöjä.

Yleissuunnitelman keskeisin muutos vuonna 2017 laadittuun yleissuunnitelmaan on saunan ja kiinteän lavan sekä näiden edellyttämän huoltoajoyhteyden sisällyttäminen suunnitelmaan. Muita muutoksia ovat Heurekan ja pääradan väliin lisätty radan suuntainen reittiyhteys sekä Heurekan puulajipuiston



siirto aidan ulkopuolelle osaksi puistoaluetta. Nämä molemmat ovat asemakaavan mukaisia ratkaisuja. Lisäksi Keravanjokeen laskeva hulevesiputki on muutettu osittain avouomaksi. Muilta osin suunnitteluratkaisut ovat säilyneet pääosin alkuperäisen kaltaisina.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelma on laadittu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueen toimeksiannosta vuosina 2022–2023. Suunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy.

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueelta yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, ympäristökeskuksen sekä kiinteistöt ja rakentamisen edustajien kanssa. Lisäksi kulttuuripalveluiden edustajat ovat osallistuneet esiintymislavan suunnitteluun.

Yleissuunnitelmaluonnosta esiteltiin asemakaavamuutoksen laatimiseen liittyvässä asukastilaisuudessa 10.1.2023. Suunnitelmaan tulleet kommentit kirjattiin tilaisuudesta laadittuun muistioon ja ne on käsitelty suunnittelukokouksessa. Suunnittelun aikana on oltu yhteydessä myös Tiedekeskus Heurekaan.

Kustannusarvio

Hankkeen kustannukset on jaoteltu osa-alueittain (alv 0 %). Kustannuksiin ei sisälly saunaravintolan rakennuskustannukset eikä Heurekaan aidan kustannukset. Saunaravintolaan liittyvät kustannukset kuuluvat hankkeen toteuttajalle ja Heurekaan edustan kustannukset Tiedekeskussäätiölle.

- Tiedepuisto 2 600 000 €
- Lavan tapahtumatuotanto
 - o 1. vuosi (sis. tekniikan hankinnan) 210 000 €
 - o muina vuosina 165 000 €
- Heurekaan edusta 570 000 €
- Saunaravintolan kunnallistekniikka ja piha-alue puistoon liittyviltä osin 960 000–1 200 000 € (kustannukset riippuvat valitusta pohjanvahvistusmenetelmästä)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 1 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yleissuunnitelmien hyväksymisestä, kun suunnitelmien kustannusarvio on yli 1 000 000 euroa (alv 0 %).

Kaupunkitilalautakunta 7.6.2023 § 30

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Tiedepuiston yleissuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tiedepuiston yleissuunnitelma -raportti

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot, Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 040 778 3521,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)