



Kiinteistö Oy Hakucenter sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti 2023

VD/3962/00.03.01.00/2023

KK/K-ML/RK-K

Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus on lähettänyt konsernijaostolle 31.5.2023 päivätyn liitteenä olevan tarkastusraportin koskien Kiinteistö Oy Hakucenter. Tarkastuksen tavoitteena oli varmistaa, että yhtiö noudattaa osakeyhtiölakia, hankintalakia sekä kaupungin konserniohjetta ja muita ohjeita sekä toimii muutoinkin omistajan tahdon ja hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti.

Tarkastusraportissa todetaan, että Kiinteistö Oy Hakucenterin hallintoa ja taloutta on hoidettu nykyisen toimivan johdon toimesta hyvin. Tarkastuksessa annettiin kuitenkin neljä toimenpide-ehdotusta. Tarkastusraportissa havaittiin, että nykyisen johdon aikana yhtiössä on liitytty kilpailutuksiin, jotka koskevat kunnossapidon ilmanvaihtotöitä, kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöitä, kunnossapidon rakennustöitä sekä vahinko- ja vauriopalvelutöitä. Lisäksi suositettiin, että yhtiö kilpailuttaa kiinteistönhuoltopalvelut ja siivouspalvelut, jotka tullaan kilpailuttamaan keskitetysti koskien useimpia yhtiöitä. Sisäinen tarkastus suosittaa yhtiötä neuvottelemaan Hakunilan Keskus Oy:n kanssa ulkoalueiden kilpailuttamisesta. Tämän lisäksi suositetaan konserniohjausta ja -valvontaa varmistamaan, että tilintarkastusyhteisön antama yhteenveto on sellainen dokumentti, mitä tilintarkastajalta on sopimuksella haluttu saada.

Tarkastushavaintojen perusteella sisäisen valvonnan voidaan arvioida olevan yhtiössä kiitettävällä tasolla.

Raportissa todetaan, että jälkitarkastukselle ei ole tarvetta.

Konsernijaosto 28.8.2023 § 12

Kaupunginjohtajan va.:n esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti koskien Kiinteistö Oy Hakucenterin tarkastusta; ja
- b) kehottaa yhtiötä huomioimaan tarkastusraportin suositukset toiminnassaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarkastusraportti 31.5.2023

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Tarkastusjohtaja Pentti Asumus, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)