

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAABAEHDOTUS

NRO 741800

Rosenlund osa 2

MUISTUTUKSET JA VASTINEET

19.9.2023

Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Asemakaavaehdotus nro 741800/ Rosenlund osa 2 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 28.6. – 28.8.2023. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutus.

| Muistuttaja                       | Muistutus                                                                | Tarkistukset                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NRO 1, 28.8.2023<br>Alueen asukas | Tyytymättömyys suunnitelmiin.<br><br>Huomautuksia<br>katusuunnitelmasta. | Katualuetta koskien on kaavaan<br>lisätty kaavamääräys: Alueella<br>todetut maisemalliset arvot tulee<br>pyrkiä huomiomaan sinne<br>tehtävissä katusuunnitelmissa.<br>Katusuunnitelmista tulee pyytää<br>paikallisen museoviranomaisen<br>lausunto |

**NRO 1****Alkuperäisasukas, 28.8.2023****Muistutus:**

Hei!

Haluasin vielä ilmaista lyhyesti mielipiteeni alueen kehittämisestä. Vartuin tässä paikassa (...) ja alue todellakin hakee vertaistaan. Suorat juna- ja bussiyhteydet Helsingin keskustaan sekä muutaman minuutin matka Helsinki-Vantaan lentokentälle yhdistettynä rauhalliseen maalaisidylliin.

Tämänhetkiset suunnitelmat alueen kehittämisestä ovat mielestäni alentamassa sen arvoa huomattavasti. Paikka ei todellakaan tarvitse asfalttipäällysteistä tietä, katuvaloja tai ajoneuvojen kääntöpaikkaa. Ymmärrän, että alueiden täytyy kehittyä, mutta muutoksen voi tehdä hyvällä maulla. Se, että näin ainutlaatuisesta paikasta ollaan tekemässä geneeristä ja kliinistä pientaloaluetta, on Vantaan kaupungilta täysi pistoolinlaukaus omaan jalkaan. Kaupunki on pullollaan sinänsä toimivia, mutta täysin mitäänsanomattomia alueita, joiden omaleimaisuus on pyöreä nolla. Vantaan kaupunki-identiteetti ei rehellisesti sanoen ole kaikkein vahvin, ja jos sen alueelta löytyy noin hienosti säilynyt alkuperäinen jäänne Helsingin Maalaiskunnan ajalta, pitäisin uskomattomasta helmestänne kynsin ja hampain kiinni, mikäli olisin kaupungilla päättävässä asemassa.

On sääli, että alueella asuu nykyään pääasiassa sen arvoa ymmärtämättömiä ihmisiä, jotka haluavat vain nopeat rahat tonttien halkomisella ja turhia ”mukavuuksia” kuten asfalttitien ja katuvalot. Kuitenkin osa alueen asukkaista vastustaa muutoksia huomattavasti ja ovat yrittäneet kaikkensa, jotta alueen omaleimaisuus edes jossain määrin säilyisi.

Toivoisin, että asiassa päädyttäisiin järkevään kompromissiin, jossa alueen kaikkien asukkaiden näkökulmat huomioitaisiin. Vesijohtoliittymä kaikille ja muutamia taloja järkevästi sijoitettuna. Se on ymmärrettävää kehitystä alueelle. Mutta säästää hiekkatie, älkää tuoko alueelle turhaa valosaastetta ja säilyttäkää hyväkuntoinen maisemakuusi.

Nykyisen suunnitelman toteutuessa teidät tullaan jälkikäteen muistamaan samanlaisista teoista kuin 1970-luvun turkulaiset arkkitehdit ja kaupunkisuunnittelijat. Vetoan teihin, olkaa pitkänäköisempiä ja suoraselkäisempiä!

Kunnioittaen,

**Vastine:**

Asemakaava on laadittu yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan tulevat uudisrakennukset alueen ympäristön vaatimusten ja piirteiden mukaisesti.

Katusuunnitelmasta vastaa katusuunnitteluyksikkö. Katusuunnitteluprosessin aikana on mahdollista esittää mielipiteitä katusuunnitelman sisällöstä.

**Tarkistukset:**

Katualuetta koskien kaavaan on lisätty määräys: Alueella todetut maisemalliset arvot tulee pyrkiä huomiomaan sinne tehtävissä katusuunnitelmissa. Katusuunnitelmista tulee pyytää paikallisen museoviranomaisen lausunto.