



Rakennuslupahakemus: Vilpe Oy perustettavan yhtiön lukuun, tuotanto- ja toimistorakennuksen rakentaminen, 92-25-98-3, Härkähaankuja 10, Myllymäki, LP-092-2023-01357

VD/174/10.03.00.11/2023

Kiinteistö:	92-25-98-3
Osoite:	Härkähaankuja 10

Tunnus:	LP-092-2023-01357
Käsittelijä:	Petri Isokoski, lupa-arkkitehti
Esittelijä:	Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 28.9.2023 § 46 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan.

Suunnitelmassa esitetty tuotanto- ja varastorakennus on kaupunkikuvalliselta yleisotteeltaan ja arkkitehtuuriltaan onnistunut ja laatutasoltaan riittävä sekä asemakaavan ja rakentamishojeen pääperiaatteet ja tavoitteet hyvin huomioiva.

Suunnitelmaa puolletaan, seuraaviin asioihin tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelun aikana:

Rakennuksen värytystä ja valoisuutta sekä rakennuksen valaisemista ja aluevalaistusta tulee tutkia ja kehittää yleisilmeeltään valoisana ja ilmavan kokonaisuuden rakentamiseksi.

Läntisen toimisto-osan henkilöliikenne on toiminnallisesti monimutkainen ja sisäänkäynnit ovat arkkitehtuuriltaan vaatimattomia molemmissa toimisto-osissa. Niitä tulee kehittää.

Tontin ulkokehällä tulee kehittää arkkitehtuuriltaan kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan yhtenäisempi kokonaisuus. Kivikorimuureihin liittyvää kasvillisuutta tulee lisätä esimerkiksi köynnöskasvillisuudella ja niiden päällä olevalla kasvillisuudella.

Tontin piha- ja vihersuunnitteluun tulee jatkosuunnittelun aikana kiinnittää huomiota, kasvillisuutta, puustoa, köynnöksiä ja luonnonmukaista kasvillisuutta tulee lisätä.



Asemakaavan mukaisten viherkattojen rakentamatta jättäminen on perusteeton, niiden ja / tai korvaavan viherrakentamisen rakentamista tulee selvittää ja esittää. Mahdollinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Läntisen sisäänajon yhteydessä oleva polkupyöräkatos ja jätetilat ovat ratkaisematta.