Kaava-aluen numero
Planområdets nummer
002356

Päiväys
Datum
24.10.2023

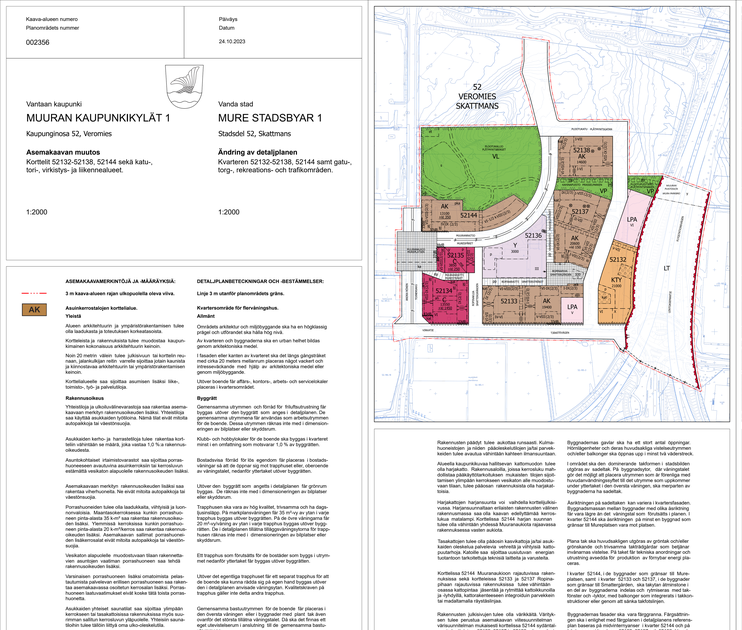
Vantaan kaupunki
MUURAN KAUPUNKIKYLÄT 1
Kaupunginosa 52, Veromies

Vanda stad
MURE STADSBYAR 1
Stadsdel 52, Skattmans

Asemakaavan muutos
Korttelit 52132-52138, 52144 sekä katu-, tori-, virkistys- ja liikennealueet.

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 52132-52138, 52144 samt gatu-, torg-, rekreations- och trafikområden.

1:2000



1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-aluen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.

Tieteä

Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja kohtuullisen korkeatasoista.

Korttelissa ja rakennuksista tulee muodostaa kaupunkimainen kokonaisuus arkkitehtuurin keinoin.

Noin 20 metrin välein tulee julkisivun tai korttelin reunaan, jatkuvaan rakennukseen nähden vähintään pistävä osa ja kiinnostava arkkitehtuurin tai ympäristörakentamisen keinon.

Korttelialueelle saa sijoittaa asuinisien lisäksi liike-, toimisto- tyhi- ja palvelutiloja.

Rakennuskaavaa

Yhtäaikaisia ja ulkoilurihmavarastoja saa rakentaa asemakaavan osoittamilla rakennusalueilla. Rakennuksen saa käyttää asukkaiden yhteisinä. Nämä liitä aivot mitkä autopaikoja tai vieraistoisuja.

Aaukkaiden kerho- ja harrastetiloja tulee rakentaa korttelien vähintään se mitätä, jaka vastaa 1,0 % a rakennuksen oikeudesta.

Asuinhoitolaat ittamisvarastot saa sijoittaa pornaahuoneeseen avautuvina asuinkerroksiin tai kerrosluvun enintäitä vieikaton alapuolelle rakennuksen lisäksi.

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa sihvuhoneita. Ne eivät mitoita autopaikoja tai vieistoisuuja

Porrashuoneiden tulee olla daaukkaita, vähintyä ja luonnonvalosta. Maantasokerroksessa kuitin yhdelle neen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennuskeskeisiä ja -ulkoisia ja -ulkoisia ja -ulkoisia ja -ulkoisia ja -ulkoisia neen pinta-alasta 20 k-m²lkenno saa rakentaa rakennuskeskeisiä ja -ulkoisia ja -ulkoisia ja -ulkoisia ja -ulkoisia ja -ulkoisia