

**ASEMAKAAVAMUUTOS 002530 HARAVAKUJA 6 JA ULKONIITYNPOLKU, VARISTO**

Kaupunginhallitus 22.5.2023 päätti pyytää kaavaan tarvittavat lausunnot.  
Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi.

| Lausuja                                     | Lausunnon tiivistelmä                                                                                                                                                                                          | Tarkistukset                                               |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>NRO 1</b><br><b>Uudenmaan ELY-keskus</b> | Melulta suojattuja oleskelualueita tulee olla riittävästi ja asuntojen tulee avautua myös suuntaan, jossa melutason ohjearvot täyttyvät. Varmistuttava, että viereisestä rakennuksesta ei aiheudu meluhaittaa. | Korotettu meluaitaa metrillä. Kaavaselostusta tarkistettu. |

**UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto****"Ilmanlaatu ja meluntorjunta**

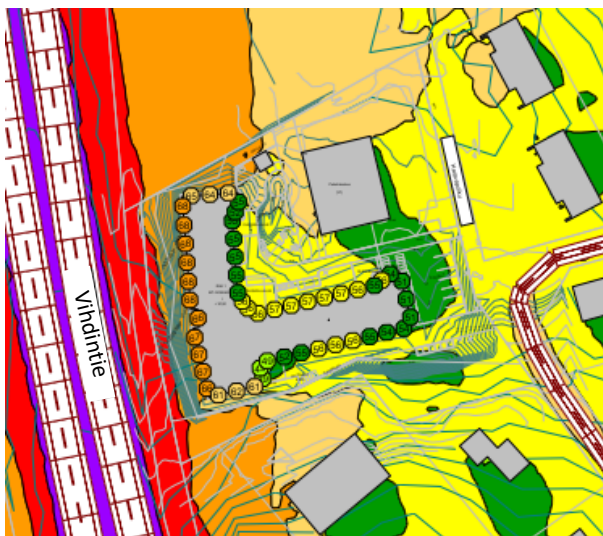
Kaava-alue on voimakkaan tieliikennemelun ja lentomelun (LDEN 55-60 dBA) alueella sekä lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä. Tieliikenne heikentää lisäksi ilmanlaatua alueella.

Kaavassa on annettu määräys ulko-oleskelualueiden suojaamisesta melulta. Kaavassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että melulta suojattuja hiljaisia oleskelualueita on riittävästi ja asuinhuoneistot avautuisivat myös suuntaan, jossa VNP 993/1992 melutason ohjearvot täyttyvät. Kaavassa on syytä varmistua siitä, että alueen melusuojaus on riittävä myös tilanteessa, jossa Variston eritasoliittymä ja tiesuunnitelmassa "Maantie 120 (Vihdintie) välillä Huopalahdentie -Kehä III (kt 50)" määritellyt meluntorjunnan ratkaisut eivät toteutuisikaan.

Kaavan valmistelussa tulee varmistua siitä, ettei --- talotekniikasta (ilmanvaihdon puhaltimet tms.) aiheudu meluhaittaa palvelukeskuksen alueelle."

## Vastine

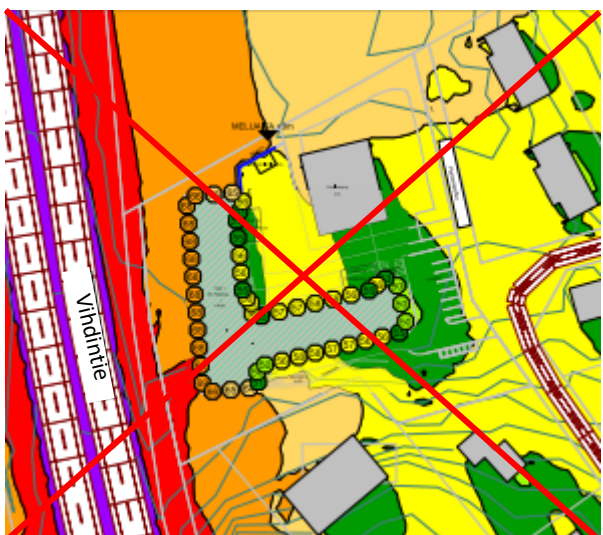
Tarkistettu meluselvitys, jonka mukaan rakennusta ei tarvitse korottaa, vaan tontilla olevan meluaidan korottamisella 4 metriin saavutetaan pihan oleskelualueella alle 55 dB melutaso:



Ennustetilanne ilman meluaitaa, päivä (klo 7–22) ja yö (22–7).

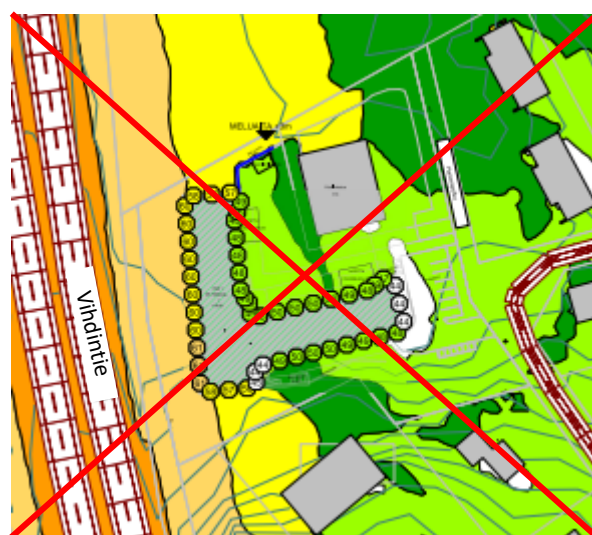


A-Insinöörit 29.9.2023

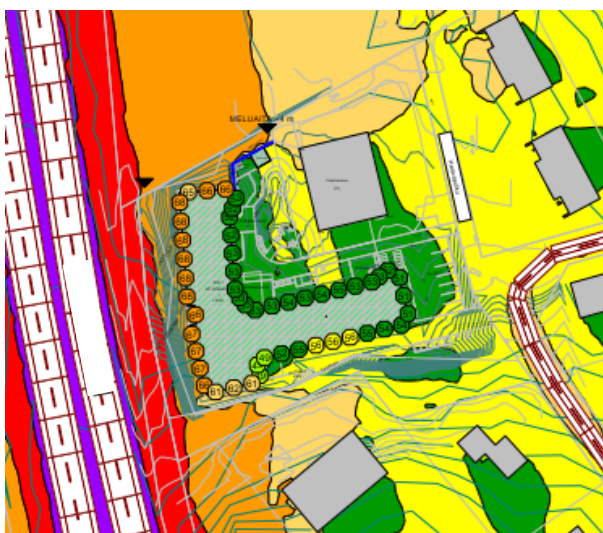


### HYLÄTTY VAIHTOEHTO

Ennustetilanne, 3 m korkea meluste pihan pohjoispuolella, päivä ja yö.



A-Insinöörit 23.3.2023



Ennustetilanne, 4 m korkea meluste pihan pohjoispuolella, päivä ja yö.



A-Insinöörit 29.9.2023



Ennustetilanne, Variston eritasoliittymä, tiesuunnitelman mukainen 5 m korkea melueste, päivä ja yö.

A-Insinöörit 29.9.2023



Meluselvitys osoittaa, että 4,0 m korkealla meluesteellä saavutetaan pihan oleskelualueella alle 55 dB melutaso ilman Vihdintien (maantie 120) meluntorjuntaratkaisua.

Hoivakodin ilmanvaihto ja tarvittava viilennys hoidetaan koneellisesti suodatetusti.

Kaavamuutoksen hakija Hoivatilat Oyj on antanut lisäksi seuraavan vastineen:

”Vantaan Haravakujalle on suunnitteilla Ykköskotien ympärivuorokautinen palvelukoti, jolle on erityisen paljon tarvetta kyseisellä hyvinvointialueella. Kyseisellä palvelukodilla tarjotaan turvallinen ja nykyaikainen asumisympäristö nykyisille hyvinvointialueen asukkaille. Ykköskodeilla on yhteensä 90 palvelukotia ympäri Suomea. Ympärivuorokautisissa palvelukodeissa lähtökohtaisesti tuuletusikkunoita ei avata omatoimisesti asunnon viilentämiseen. Palvelukodeissa tavoitteena S2 sisäilmaluokka, joka saavutetaan ilman huoneiden tuuletusikkunoiden käyttöä.”

Viereisen rakennuksen laitemelu suuntautuu omalle tontille itään Haravapolun suuntaan, ei tulevalle palvelutontille.

### Tarkistukset

Meluesteen korkeudeksi määrätään 3,0 metrin sijaan 4,0 metriä.

Kaavaselostuksessa esitetään tarkistetun meluselvityksen kuvat.

Kaavaselostukseen on lisätty ote hakijan vastineesta.