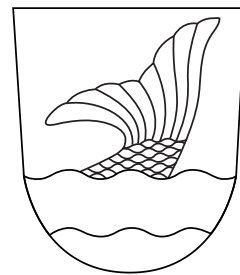


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002517	Päiväys Datum 24.10.2023
Vantaan kaupunki Jokiniemen kampus Kaupunginosa 62, JOKINIEMI  Asemakaavan muutos Kortteli 62001-62005, 62034, sekä virkestys-, liikenne- ja katualueet. Tonttijako ja tonttijaon muutos Kortteli 62001. 1:2000	Vanda stad Änäs kampus Stadsdel 62, ÄNÄS Ändring av detaljplanen Kvarteren 62001-62005, 62034, samt rekreations-, trafik- och gatuområden. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Kvarteret 62001. 1:2000

ASEMAKAAVAERIKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

DETAILOITUNUT PLANOINTI- JA BESTÄMMELSE:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdet gräns.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa sijoittaa opettaja-asuntoja, majolus-, kulttuuri-, opetus-, palvelu-, leikki-, myymälä- ja toimistotiloja.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä, korkeataistoa ja innovatiivista.

Rakennuksen kattopinta-alasta on oltava kasvikattoa vähintään 50 %. Kasvikatosta on oltava vähintään 50 % tulleista kasvustalusta, jotta paksuus on väh. 20 cm.

Katolle saa keroskuurin ja rakennuskokeen lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolellia rakennuksen arkkitehtuurin soveltuviksi.

Muuntamo ja alueellisen energiajärjestelmän vaalima tekniikka tulee ottaa huomioon rakennusmaailmanlaatu.

Korttelialueella tulee luottaa uusiutuvien energia.

Aurinkopaneelien tai muiden vastavien energian keräimien integroiminen rakennuksen on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennuskokeen lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja poikuyröppäkoita.

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintialtoihin.

Tontin rajalle sijoitettava palmouvi voidaan korvata tarkoituksenmukaisen pakkiaan sijoitettavalla palosuojoinnilla.

Vesihuolto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisellä tonttijärjestä rippumatta, millä liitoskappaleita ei edellytetä.

Katutasokerros

Katutasokerroksen keroskorkeus tulee olla vähintään 6 m.

Julkisivujen tulee olla paikallamuurattuja, potettuja saavittavia.

Yleisten alueiden suunnan ja katukäytökseksi sokeittu tulee suunnitella osaksi julkisavaruutta.

Katukäytöjien, aurkan ja näkövinkkojen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistus suunnitelman mukaisesti.

Pinat

Pihat tulee olla korkeataistoinen ja monipuolinen.

Päällysteet osat tulee toteuttaa laadukkaasti.

Korttelin viherhoikkouuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Viherhoikkouden toteutumien on rakennuslain yhteydessä osoitettava pihasuunnitelma ja viherhoikkusuunnitelma.

Rakennusten ja katutalujen välillä tulee kivetä, istuttaa tai kasitella muuten osaa kaupunkimaista katutalua.

Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin.

Alueella tulee järjestää huuleisvinyt myymisen oiden nidentäntäma yleiseen huuleisvinyt. Huuleisvinyt myymismäärä lasketaan viherhoikkusuunnitelman yhteydessä.

Rakennuskokeen varten on laadittava huuleisvinyt suunnitelma, joka esittää myös työmaavien käsittely.

Meluotuntuma

Sisämeluotuma on siis laike- ja toimistolaittoja yllättä melun A-painotettu ekvivalentilason (LAeq) päiväyhtäarvoa (klo 7-22) 45 dB.

Likennemell keskittämälä (LAeq) on siis asuinnoissa tai majolitusalueissa yllättä päivällä (klo 7-22) 35 dB, yöllä (klo 22-7) 30 dB, eväällä riedelkennemell kesittämälä (LAeq) on siis yllättä 45 dB.

Pihojen ja katukäytöjen leikki- ja olekelualueilla tulee saavuttaa päiväajan kesittämälä 55 dB yöajan kesittämälä 45 dB. Asuinotolojen olekelualueilla tulee vastavast äänitsoit saavuttaa tarvittavissa laskutissa ja akustisoinnissa.

Raidetiekkästä asuinotoin tai majolitusalueisiin aiheutuvan ruukemell, Lpnn ennustettavissa rajoitetun rakennetarkastuksella sekä tonttien sijoittelulla 35 dB:n. Vastavasta kuo toimisto- ja opetusotolissa on 40 dB.

Rakennuspalohakemellenn yhteydessä tulee esittää selvitys, miten ruukemell on otettu huomioon.

Asuinrakennusten, majolitusalueiden, päiväkotien ja varhaisopetuksen tilojen liikennetäminen pälävuonon w,95 saa olla enintään 0,30 m/s. loimistorakennusten työhoyhteissa sekä opetusotolissa enintään 0,60 m/s.

Rakennuspalohakemellenn yhteydessä tulee esittää selvitys, miten raiden aiheuttama tärinä on otettu huomioon.

Asuinotolojen tuletus tai viilennys tulee järjestettävä siten, ettei liikennemell keskittämälä (LAeq) yllättä yöllä (klo 22-7) dB tai raidetiekkästä asuinotoin tai majolitusalueisiin ennustettavissa tärinällä (LAmax) yllättä 45 dB.

Kvartalersområde för allmänna byggnader.

I kvartalersområdet får placeras studentbostäder, inkravertingsbyggnader, kultur-, undervisnings-, service-, affärs- och kontorsskolor.

Arkkitektur, som vara hållbar, högkvalitet och innovativ.

Minst 50 % av (byggnadens) takytan ska bestå av växter. Minst 50 % av växttak ska gräns på en växterdjupare växtlek är minst 20 cm.

Utöver växttak och byggnat får tekniska utrymmen och ändoröjningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

En transformator och det tekniska utrymmen som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen.

Förnybar energi ska produceras i kvartalersområdet.

Solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnader. Tekniska ändoröjningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.

Inga skyddsmur eller bll- och cykelstaplar behövs byggas för de utrymmen som får byggas utöver växttak.

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar.

Den brandmur som placeras på tomtgräns kan ersättas av en brandisoleringskonstruktion som placeras på en ändamålsenlig plats.

Vattenförsörjning ska ordnas gemensamt för kvartalersområdet oberoende av tomtindelningen, till analysutsläppningen förutsätter det.

Gatuplaneröjningen

Minimivägningshöjd i gatuplanet är 6 m.

Fasader ska utgöras av brint lertegel som murats på fasad.

De sockar som syns mot allmänna område ska planeras som en del av fasadarkitektur.

Gatufasaden, arkaderna och gatuplaneröjningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvartaret.

Gärden

Gärden ska vara högkvalitet och varierande. Belagda delar ska försejras av hög kvalitet.

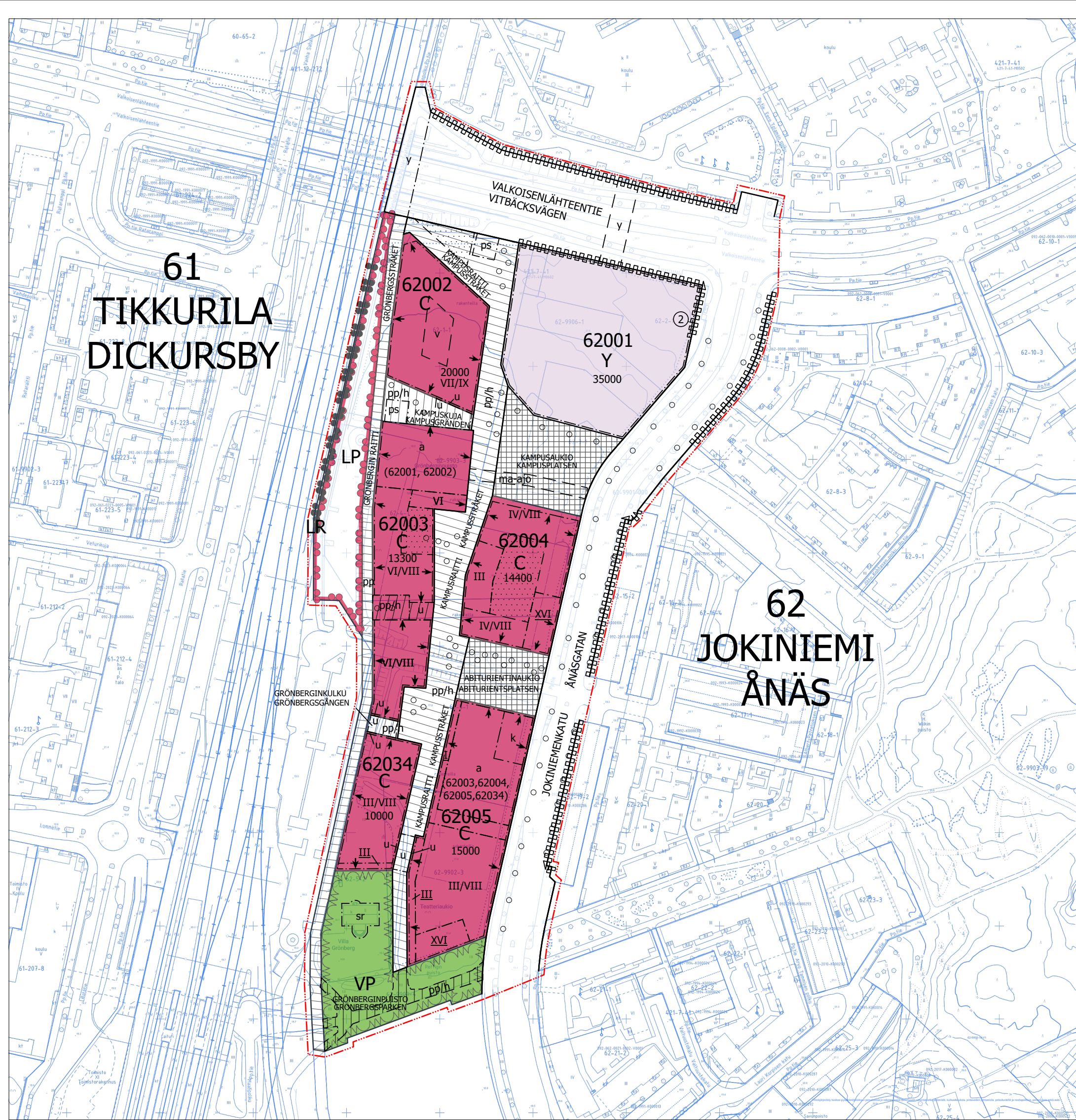
Kvartarets grönnellskvitet ska uppfylla målsättningen 0,8. Grönnellskvitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gärden och en grönnellskvitetsskiz.

Utrymmena mellan byggnaderna och gatuplanet ska stengäslas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana gatuplanet.

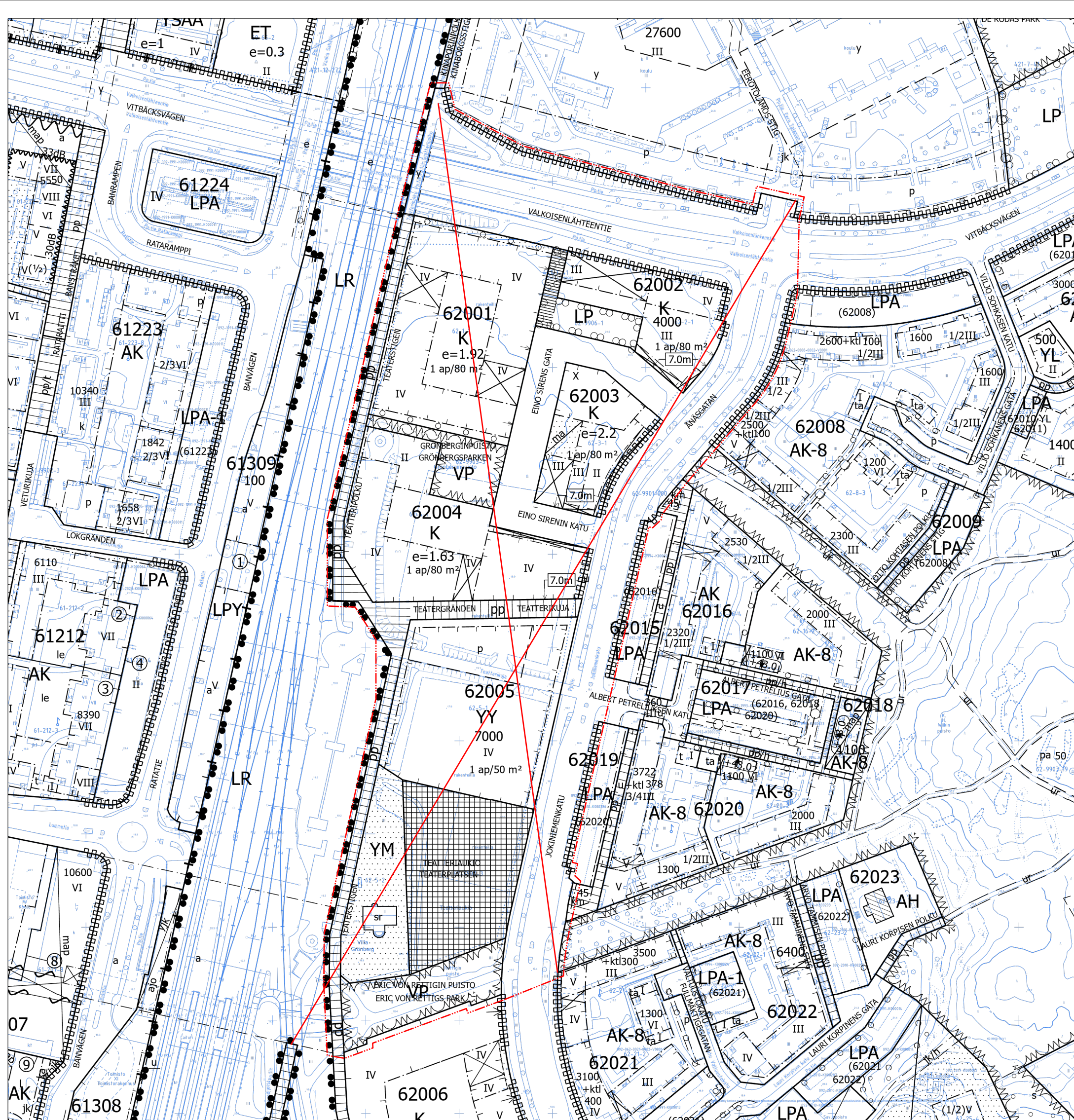
Fasader ska liva upp med klätterväxter.

På områden ska ordnas så att dagvatten fördröjs innan det leds ut i det allmänna utvagningsnätet. Mängden fördröj dagvatten beräknas i samband med grönnellskvitetsskizen.

För byggnadens ska utarbetas en dagvattenplan, som innehåller också en hantverksplan för byggnadsavtalen.



Rakennuksen yhteydessä on vaihdettava rakentamislainsäädännön 93/91/92 mukaisesti meluohjelmat täytettyinä kaikissa rakentamislainsäädännön osasto-ohjelmakokouksissa ja sisäilmoissa. Autoparkkeihin vähimmäismäärät Opiskelija-asumot 1 kpl/1000 m² Liketit 1 kpl/200 m² Toimistot 1 kpl/160 m² Pyöräparkkeihin vähimmäismäärät Asumot 2 pyöräparkkia/asunto Liketit 1 kpl/30 m² Toimistot 1 kpl/50 m²	Enslänsning till bygglöst ska se utredning över byggnadsplanens presentationer där det konstateras att riktvärderna för bullerutvärdering i enlighet med statföreskrifterna 963/1992 uppfylls till samtliga byggnadsfasader både i områden för bostads- och icke bostads. Minimiantalet bilplatser Studentbostäder 1 bpl/1000 m²vy Affärslokaler 1 bpl/200 m²vy Kontor 1 bpl/160 m²vy Bostäder 2 cykelplatser/cyklistar Affärslokaler 1 kpl/30 m²vy Kontor 1 kpl/50 m²vy
Keskustamääräykset korttelialue. Korttelialueella saa sijaittaa asuin-, majailus-, kulttuuri-, opetus-, palvelu-, liikke-, myymälä- ja toimistolaita. Rakennuksen tulee olla helposti tunnistettavissa erilaisin ilia- ja käyttötärpein. Autoparkat tulee sijoittaa pyöräkatkintalaitin. Tiloi- ei saa ottaa käyttöön ennen nollatuloasetuksen autoparkkien rakentamista. Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueella siten, että katuliikenneviivasta tulee korttelialueen yhtenäisen. Akklehtuun tulee olla kestävät, korkeatasoisia ja monivärisiä. Lämpöerapusta ei sallita.	Kvartersområdet för centrumfunktion. I kvartersområdet får placeras bostäder-, inkvarteringsutrymmen, kultur-, undervisnings-, service-, affärs- och kontorsskolor. Byggnaderna ska enligt kunnan anpassas efter olika utrymmen- och användningsbehov. Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggningar. Utrymmena får inte tas i bruk innan bilplatserna som anvisats för dem har byggts. Husen skall placeras inom byggnadsplan, så att fasadlinjen mot gatan blir sammanhängande för varje kvarter. Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ.
Sandwich-elementirakennetta saa käyttää vain varkeiden lauseitten si- vastaavissa sekundäärissä julkisivupinnissa. Rakennuksen katopinta-ala- on oltava kasvika- vähintään 50 %. Kasvika- vähintään 50 % tulee tehdä kasvualustalla, jonka paksuus on väh. 20 cm. Katolle saa kerrosluvun ja rakennuksen osaksi rakentaa teknisiä ilia ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee sovitaa osaksi rakennuksen pottavasta massatallasta. Muuntamo ja alueellisen energiali- jätelmän vaamia tekniin- laia tulee ottaa huomioon rakennusluonnituksella. Korttelialueella tulee tuottaa asuunvau- energiaa. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennukseen on sallittu. Teknisten laitteiden on oltava osaa rakennuksen arkitehtuusta.	Sandwich-elementkonstruktion för användas endast på bakgrunden sekundär yttre väggar och på motsvarande sekundära fasadtyper. Minst 50 % av (byggnadens) takytan ska bestå av växter. Minst 50 % av växter ska påas på en växtunderlag som tjocklek är minst 20 cm. Utöver växtlagstall och byggnaden får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och de ska bilda en del av byggnadens formgivning i avsnittet. En transformator och det tekniska utrymmen som krävs av det regionala energisystemet ska beaktas i byggnadsplaneringen. Förnybar energi ska produceras i kvartersområdet. Solpaneler eller andra motsvarande energianläggar för byggnaden i byggnadsplanens anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur.
Kiinteistöjen väestönsuojat, lähtöhuollit, tekniset tilat ja huollotilat saa rakentaa rakennusosituksen ilia- ja toimittajista riippumatta. Kiinteistöjen väestönsuojat, lähtöhuollit, tekniset tilat ja huollotilat saa rakentaa rakennusosituksen ilia- ja toimittajista riippumatta. Rakennusosituksen ilia- ja rakennettavaksi sallittuja ilia- varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräparkkeja. Auseella tulee suositella omaehtoisia peltasuojia. Tontin rajalle sijoittuva palmotui voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo- osastoinnilla. Vesihuolto tulee toteuttaa korttelialueen yhteisenä toimittajista riippumatta, mikäli ilia- osaksi ei ole otettu.	Skyddsrummen, avfallshanteringsutrymmen, tekniska utrymmen och serviceutrymmen får placeras utöver växtlagstall och oberoende av tomtindelningen. Ilia skryddrum eller bil- och cykelplatser behövs byggas för de utrymmen som får byggas utöver växtlagstall. I områden ska rädning på egen hand gynnas. Den brandrum som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats. Vattenförsörjning ska ordnas gemensamt för kvartersområdet oberoende av tomtindelningen, till anslutningsplatsen förtätsfuset.
Katutasokeros Katutasun jokisivut tulee tehdä pottellusta ilia- osalla muurattuna. Katutasueeseen rajautuvista tiloista tulee Kampusarini ja Jokienmekanadun, sekä aukoiden puolella vähintään 80 % olla ilia- ja myymälätila, joiden katutasuilla tulee tehdä näytelkunnajulkisuuksia. Jokaisen korttelin tulee suunnitella vähintään kaksi ravintola- osastoa soveltuvalle ilia- tilalle. Tilojen tulee olla vuoksu Kampusarini tai aukoiden suuntaan. Katutasokeroskoken keroskerosuuksia tulee vähintään 6 m. Katutasun liketitiloin tulee avoaukun suuntaan joko ovin tai suuren, avattavien ikkunoin. Näytekuunnamat on säilytettävä läpkyvniä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulkisilla.	Gatuplansväningen Fasader i gatuplanet ska utgöras av brint ftertegel som murats på plats. Minst 80 % av de lokaler som gränsar mot Kampusarini, Anslänsatan och plater ska utgöras för affärs- och butiksskolor och dessas gatufasader ska byggas som skyddsfasader. Minst två affärslokaler som lämpar sig för restaurangbruk ska planeras i varje kvarter. Lokaler ska öppnas upp mot gatuplansområdet eller de öppna platserna. Minimivängsvidj (i gatuplanet) är 6 m. Affärsutrymmen i gatuplanet ska öppnas upp mot gatan antingen med dörrar eller stora fönster som går att öppna. Skyttfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.



Myös radan puolen jalkajien katuolosien tulee avata suuria kymmeniä. Tien ja valon mahdollisuus välttämättä tulee hyödyntää.

Yleiset alueiden suuntaan näkyvät soikeit tulee suunnitella osaksi jalkaväyläkuilutieturia.

Katujalkajien, arkkien ja kiviäkkäiden suunnitelu on järjestettävä korttien yhteisen valaistus suunnitelman mukaisesti.

Asuminen

Lukunumeroita kortilla 62004, osa asuinsein osuus alla enintään 40 % toteutusta, kaavaan merkitystä kerosonillemäärästä. Rakennusluovavälheessä tulee osoittaa, että suunnat saavat nauttia luonnonvaloa.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintialueet, parvekkeiden ja terassien kiinteistö tilat ovat osa rakentaa asemakaavassa osoitettu kerosonin alalla. Parvekkeita korvasta vierustusta on rakentaa radan suuntaan rakennusosueiden lisäksi, kun ne eivät ole lähinnä tilaa.

Keskittämällä suunnat sallitaan vain opiskelijasuunnissa.

Porashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Maantieskeroissa kunin porashuoneen pinta-ala 35 m² -ka rakentaa rakennusosueiden lisäksi.

Yhmiessä kerosonissa kunin porashuoneen pinta-ala 30 m² -kerosonissa rakentaa rakennusosueiden lisäksi.

Omatoimista pelastusmatkaa palveluun löyten porashuone on kaikkia kerosonissa rakentaa rakennusosueiden lisäksi.

Asemakaavan salinnat porashuoneiden lisäksi kerosonit eivät milloita autopaikkoja tai väestösuojia.

Pihat

Asumista varten tulee rakentaa riittävä paha-alueet ulko-alueella ja leikkiä varten asekäteen viihtymisen käyttöön. Pihat voi olla kattopihat milloin ei ole merkitty istutettavaa alueen oaa.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päätytytetyt osat tulee toteuttaa laadukasta.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava puita.

Korttien viererhekkouuden tulee täyttää tavotelluko 0.8.

Viererhekkouuden toteuttaminen on rakennusvalvonnassa osoitettava pihan suunnitelmaa ja viererhekkouuden osittamisella.

Rakennusten ja katualueen välistä tilat tulee kivetä, istuttaa tai kasitella muuten osaa kaupunkimaisia katualueita.

Jalkaväylä tulee elävöittää kynnökin.

Alueella tulee järjestää huolehtivien viihtymisen niiden johtamissa yleisissä huvelyjärjestelmän. Huolehtivien viihtymysmäärä laskeaan huvelyjärjestelmän kaskennassa.

Rakennusluovaväylä on laadittava huvelyjärjestelmällä, joka sisältää myös työmaaväylien käsittelyä.

Meluntorjunta

Sisämeluot ei ole laika- ja toimistoiltoissa tulee melu A-painotetun ekvivalentin (L_{eq}) päivähuhearvoa (kio 7:22) 45 dB.

Asunnet eivät saa avautua vain jalkaväylä, jolle kohdistuvan melun taso yltää 65 dB päiväjän keskittänoona laskeutua.

Likennemeluun keskittänoona (L_{eq}) ei saa asuinnoissa tai majailuohuoneissa yltää päivällä (kio 7:22) 55 dB, yöllä (kio 22:7) 50 dB, evätkä radanalueen toisistat tehokkaiden enimmäisäinotat (L_{AFmax}) saa yltää 45 dB.

Asuntonen tulesita tai viihtymys tulee järjestät siten, ettei liikennemeluun keskittänoona (L_{eq}) yltä (kio 22:7) 30 dB tai radanalueen toisistat tehokkaiden enimmäisäinotat (L_{AFmax}) yltä 45 dB.

Pihojen ja katuojen leikki- ja oskelualueilla tulee suojata päiväjän keskittänoona 55 dB ylöjän keskittänoona 45 dB. Asuntonen olohuoneleikkialue tulee vastavast äänitöistä suojattua tarvittavissa laistuksella ja asuinnoilla.

Stora fonster ska också öppnas upp i gatuplanet i fasaden mot bannin. Möjligheten att använda tegel och plattor som reliefkonst ska utnyttjas.

De socklar som syns mot allmänna områden ska planeras som en del av fasadarkitekturen.

Gatufasadernas, arkadernas och stenofönstrens utseende belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvartären.

Boendet

Med undantag för kvarter 62004 får boendets andel vara högst 40 % av det förverkligade antalet kvadrater motsvarande boendets totala yta. I byggnadsskedet ska det visas att bostäderna får tillräckligt med dagljus.

Gemensamma utrymmen som belysningsboendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, bakgårdens och terrassens permanent ingångsdelar får byggas ut över vägningsyta som anges i detaljplanen. Grönrum mot bakgården ska ersätta bakgården, får byggas ut över byggnadens däck inte är varmt utrymme.

En planlösning med korridor i mitten av stommen tillåts endast i studieboende.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha daginslättning.

På markplanen byggnad för 35 m² av ytan i varje trapphus byggas ut över byggnadens däck.

På de övre våningarna får 20 m² i våningarnas ytan i varje trapphus byggas ut över byggnadens däck.

På varje våning får ytterligare en separat trappa som belysnings trappan på en öppen hand byggas ut över byggnadens däck.

I de detaljplanen tillåts tilläggsbyggnadsform för utrymmen rikas inte i detalj i dimensioneringen av blyttlar eller skyddsrum.

Gärden

För boendet ska det vara tillräckligt gärdsmörten för utrymmenstest och en del för de boendes gemensamma trapphus utrymmen och en del för de boendes trapphus utrymmen som inte är märkta ut i områdesdel som ska planteras i kvartären.

Gärden ska vara högkvalitet och varierande. Belagda delar ska förverkligas av hög kvalitet.

På de parter av gärdplanen som har öppen jord ska planteras träd.

Kvartärens gröneffektivitet ska uppfylla måltäckningsstäl 0.8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i planlösningen med byggnadsform som en plan över gärdens och gröneffektivitetstäckning.

Utrymmena mellan byggnaderna och gatunätkädet ska stengärdas, planteras eller i övrigt behandlas som en del av det urbana utrymmet.

Fasader ska liva upp med klätterväxter.

På området ska ordnas så att dagvattenet fördörs innan det leds ut i det allmänna regnsvettssystemet. Mängden fördört dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetstäckning.

För byggnadsskyl ska utarbetas en dagvattenplan, som innehåller också en hanteringsplan för byggnadsvatten.

Bullerbekämpning

Bullenivån inomhus får inte överstiga dagvärdegardektivet (L_{eq}) 72 dB för den A-vägdä ekvivalentnivån (L_{eq}) i gärdens och kortsäkerhet.

Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överstiger 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

Träffikutlöst medelljudnivå i bostäder eller inaktiveringsrum (L_{eq}) får inte överstiga 35 dB på natten (kio 7:22) 30 dB på natten (kio 22:7) och på spärtilfällens uppregade tillfälliga maximala ljudnivå (L_{AFmax}) får inte överstiga 45 dB.

Bostädernas ventilation eller nedkylning ska ordnas så att trafikljuds medelljudnivå (L_{eq}) inte överstiger 30 dB på natten (kio 22:7) eller att spärtilfällens uppregade tillfälliga maximala ljudnivå (L_{AFmax}) inte överstiger 45 dB.

I gärdens och tagårdens lekplatser samt vattenspeglarnas och inaktiveringsrum 55 dB på dagen och 45 dB på natten uppåt. Motvänder bullernivå ska uppnås på bostädernas vädersäkerkorgar vid behov genom ingångning och akustik.

	Raideliikenteestä asutintoihin tai majoitushuoneisiin aiheutuvan rumukkeen, Lp_{rn} enimmäistaso rajoitetaan rakennustasulla sekä tilojen sijoittelulla 35 dB:n vastasta luo toimitto- ja opetusliikenteen on 40 dB. Rakennuspahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten rumukkeen on otettu huomioon. Asuinrakennusten, majoitushuoneiden, päiväkotien ja varhaisopetuksen tilojen liikennerätiän rumuskuu,v95 saa olla enintään 0,30 mm/s, toimistorakennusten työhuoneissa sekä opetusliikenteen enintään 0,60 mm/s. Rakennuspahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten radan aiheuttama tärinä on otettu huomioon. Rakennusluvassa yhteydessä on vaiheltainen rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa todetaan, että valtioterveyston päätöksen 963/1992 mukaiset meluohjeet täyttyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko-olekskuvuilla että sisäliikenteellä. Autopaikkojen vähimmäismäärät Asunnot: 1 ap/130 asukont-km² tai väh. 1 ap/3 asuntoa Opiskelija-asunnot 1 ap/1000 k-m² Asumisliikenteen tulee vieraspaikkain toteutaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaisia huoltopaikkoja ja kotipaikkojen pysäköintä varten tulee varata tontille porrasjärjestyksen läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Liikettiet 1 ap/200 k-m², enintään 1 ap/130 k-m² Toimistot 1 ap/160 k-m², enintään 1 ap/130 k-m² Pöytäpaikkojen vähimmäismäärät Asunnot 2 pöytäpaikkaa/ asunto Liikettiet 1 ap/300 k-m² Toimistot 1 pp/50 k-m²	Maximinivän på stombuler, Lp_{rn} om spårtrafikken orsaker i bostäder eller invarteringsgrum begränsas till 35 dB med konstruktionslösningar och placeringen av utrymmen. Motvarande siffer i kontors- och undervisningslokaler är 40 dB I samband med bygglovansökan skall föreses en utredning över hur bullret i stömmen beaktas. Nyckeltal för trafikvibrationer v95 får vara högst 0,30 mm/s i bostadshus, invarteringsrum, daghem och småbarnspedagogiska lokaler, högst 0,60 mm/s i arbetsrum i kontor/byggnader samt i undervisningslokaler. I samband med bygglovansökan skall föreses en utredning över hur vibrationer i spårtrafik beaktas. I ansöktning till bygglovet ska en utredning över byggnaðsamma presenteras där det konstateras att riskvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 963/1992 uppfylls vid samtliga byggnaðsfaser både i områden för utvevelse och inomhus. Minimiantalet bilplatser Bostäder: 1 bp/130 bostads-m²vy eller minst 1 bp/3 bostäder Studentbostäder 1 bp/1000 m²vy Toimistot 1 bp/1500 m²vy ska avseas för gästparkering i bostadskvarter. På tonten ska minst 1 bp/5000 k-m² reserveras i närheten av busshusen för kortvarig serviceparkering och hemservice. Affarslokaler 1 bp/200 m²vy, högst 1 bp/130 m²vy Kontor 1 bp/160 m²vy, högst 1 bp/130 m²vy Minimiantalet cykelplatser Bostäder 2 cykelplatser/bostad Affarslokaler 1 cp/300 m²vy Kontor 1 cp/50 m²vy Park.
	Yleinen pysäköintialue. Rautatiealue. LP LR Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero. Risti merkinän päällä osoittava merkinän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Område för allmän parkering. Järnvägsområde. Gräns för delområde. Riktigvande gräns för område eller del av område. Tontgräns och -nummer enligt bindande tontindelnin. Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
KADUN, TIEN, KATUKUJAN, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN RAJA. 13000 XVI IV/VII	Kadun, tien, katukujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen raja. Rakennusositus kerrosalaneliömetreinä. Romaalalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusluku, jonka ensimmäinen romaalalainen numero osoittaa vähintään käytettävän kerrosluvun ja toinen numero suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksiin tulee rakentaa jalusta, joka on alemman kerrosluvun korkeinen. Ainakin osa Kampusarlin puoleisesta rakennuksesta tulee tehdä alemman kerrosluvun korkeusena. Jalustan tulee mittasuhteiltaan, aukokutsiltaan ja julkisivumateriaaleiltaan erottua ylipuolisuista rakennuksista. Yläosan tulee olla julkisivumateriaaliltaan jalustaa vastaavaksi ja ilmeeltään kevyempi. Jalustaan jokaisella vaalealla alueella paikallamuutusta, poistettua tiliä. Korkeimmat rakennusosat rakennetaan jalustaan yläpuolelle. Korkeimmat osat tulee jättää kerrosalua vaihtelunalla pienempiin osiin vähintään 30 m yleisin. Porrastusten korkeuseron tulee olla vähintään kaksi kertoa tai 6 m. Alueiluvun osoittava ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen. Rakennusluku. Ohjeellinen rakennusluku. Rakennusluku, jolle saa sijoittaa ilike- ja kivistötiloja. Tilat sijoitetaan pysäköintialueen katolle. Pölkkyörien salityyppipaikan rakennusluku. Pöytäpaikat varataan korttelin 62001 käyttöön. Auton salityyppipaikan rakennusluku Maantasaista poistettua liittymätyyppipaikalle tulee sijoittaa korttelin 62003 pysäköintialueeseen. Korttelin 62005 pysäköintialueen katolle tulee sijoittaa toimintaa kuten urheilua- tai leikkikenttiä. Katutasoon tulee sijoittaa liiketojia. Korttelin 62005 pysäköintialueen katutasoon tulee suunnitella päärattaisavarakaupale soveltuvia tilia. Katutason julkisivut tulee tehdä poistettua tiliestä paikalla muuttamista. Katutason ylipuolisuudet julkisivut tulee tehdä muurattuna tiliestä tai metallirakenteista, esim. corten terästä voi käyttää. Julkisivujen tulee olla riittävän umpinaisia niin, ettei pysäköintimiehe ympäristöhalaita. Korttelin 62003 pysäköintialueen katto ja korttelin 62005 katosta vähintään 30 % tulee tehdä kivistötiloja. Kasvitettua tulee tehdä kasvustalusta, jonka paksuus on väh. 20 cm. Julkisivuja tulee elävöittää köynnösköihin. Uloke Ulokkeen kautta tulee järjestää kulkeutumis tiea rajuvairen korttelien välillä. Ulokkeen alpuolisen kädien vapaa korkeus tulee olla vähintään 4,5 m, eikä sille osalle saa sijoittaa rakentelua.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsta. Romerssiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadssta vara första romerska siffra anger det största våningstallet som ska användas och den andra siffran det största tillåtna våningstallet. Byggnaderna ska förseas med en sockel som är lika hög som det lägsta våningstallet. Allmörstörne en del av byggnaden på Kampusarlets sida ska uppfyllas i höjd med det lägsta våningstallet. Sockeln skall till sitta dimensioner, öppningar och fasadmateriel skilja sig från byggnadens övanför. Överdelen ska till sitta fasadmateriel vara ljusare och ha en lättare framtöning än sockeln. Fasader i sockelpartiet ska utgöras av brant lertegel som murats på plats. De höga byggnaderna byggs övanför sockeldelen. De höga sockeln ska delas in i mindre delar med minst 30 meters mellannrum genoms att variera våningstallet. Terrasseringarna höjdsöknil ska vara minst två våningar eller 6 m. Undersöckningen anger planbestämelse som ovillkorligen skall tillämpas. Byggnadssta. Riktigvande byggnadssta. Bostäder på affärs- och kontorslokaler får placeras. Utrymmena placeras på parkeringshusets tak. Byggnadssta för förvaringsplatser för cyklar. Cykelplatserna ska reserveras för kvarteren 62001. Byggnadssta för förvaringsplatser för bil Infartsparkeringsplatserna som tas ut bruk i markplanen i kvarteren 62003 ska sitta i kvarteren 62003. På taket till parkeringshuset i kvarteren 62005 ska verkamshet som drottspellan eller lekplatser placeras. I gatuplanen ska byggnas affärsmömmen. En lokal, som lämpar sig för dagligvaruaffär ska planeras i gatuplan i parkeringshuset i kvarteren 62005. Fasader i gatuplanet ska utgöras av brant lertegel som murats på plats. Fasaderna övanför gatuplanet ska byggnas av murad tegel eller med konstruktöner av metall, t.ex. cortenstål användas. Fasaderna övanför gatuplanet ska byggnas av tegel eller med konstruktöner av metall, t.ex. cortenstål användas. Parkeringshusets tak, i kvarteren 62003 och minst 30 % av taket i kvarteren 62005 ska byggnas som grönkatt. Grönkatt ska anläggas på ett vårdmörning med en tjöcklek av minst 20 cm. Fasader ska liva upp med klätterväxter. Utsprång Genoms den utskjutande delen ska en gångförbindelse ordnas mellan angränsande kvarter. Stången under den utskjutande delen ska ha en fri höjd av minst 4,5 m och inga konstruktioner får placeras på den delen.

[illegible]