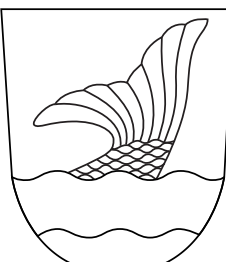
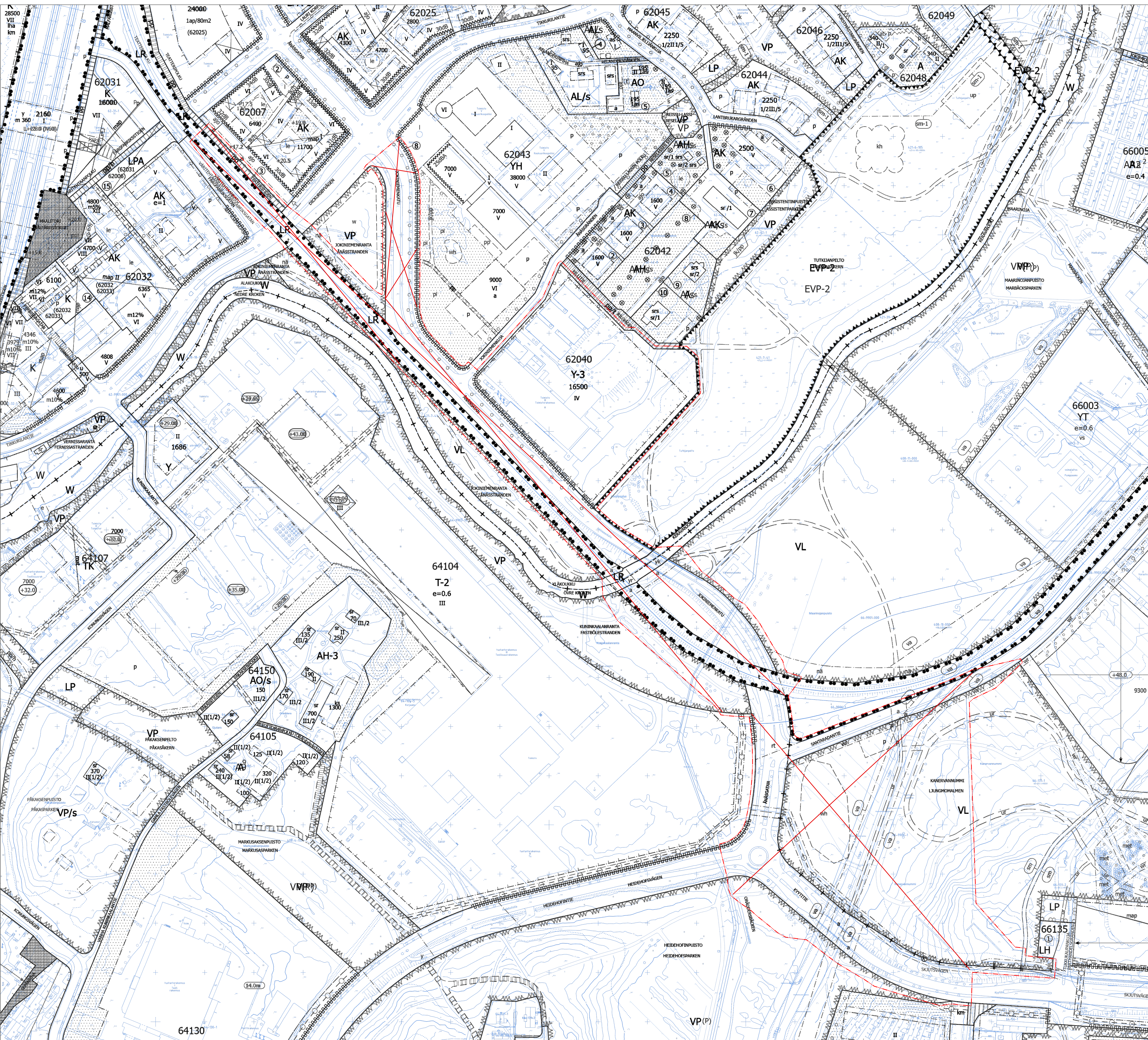
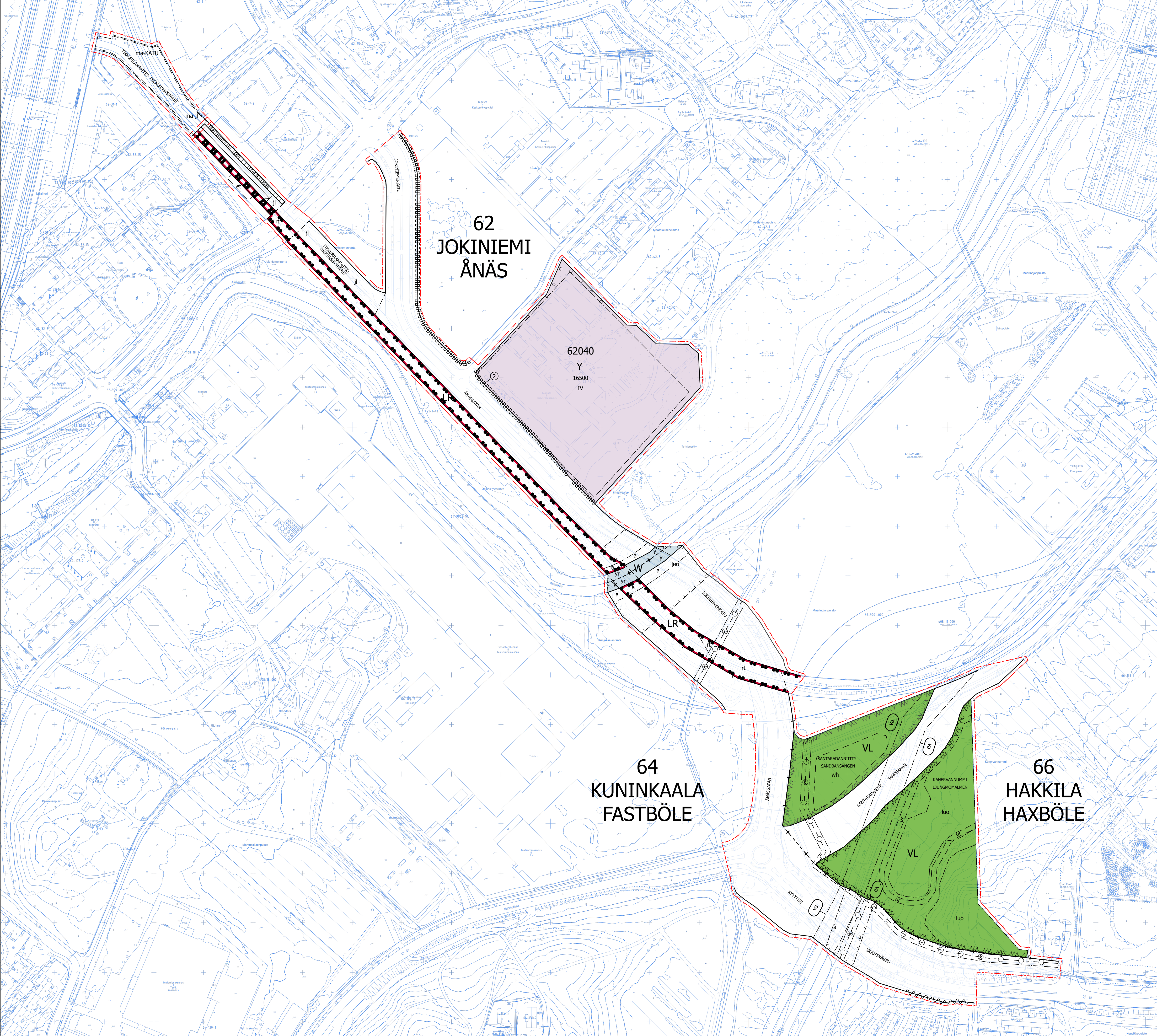


Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002456 621200ma	Päiväys Datum 24.10.2023
Vantaan kaupunki Vantaan ratikka: Jokiniemi Asemakaavan muutos Kaupunginosa 62, JOKINIEMI Kortteli 62040 sekä rautatie-, vesi- ja katualueet. Kaupunginosa 64, KUNINKAALA Vesi- ja katualueet. Kaupunginosa 66, HAKKILA Rautatie-, vesi-, virkistys- ja katualueet. Maanalaisten asemakaava Kaupunginosa 62, JOKINIEMI Maanalaisten katu. Tonttijaon muutos Kortteli 62040	 Vanda stad Vandaspåran: Änäs Ändring av detaljplan Stadsdel 62, ÄNÄS Kvarter 62040 samt järnväg-, vatten- och gatunämnden. Stadsdel 64, FASTBÖLE Vatten- och gatunämnden. Stadsdel 66, HAXBÖLE Järnvägs-, vatten-, rekreations- och gatunämnden. Underjordisk detaljplan Stadsdel 62, ÄNÄS Underjordisk gata. Ändring av tomtindelningen Kvarter 62040
1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANITEKNIKKANGAR OCH -BESTÄMMELSESR:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvartersområde för allmänna byggnader. I området får byggas byggnader för följande verksamheter.
Yleisten rakennuksen korttelialue. Alueelle saa rakentaa tutkimuskeskustoja palvelueita rakennuksia.	I området får byggas för byggnadens skötset nödvändiga bostäder.
Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.	I bostäder mot Anslagsvägen på närmare än 50 meter ska bostadsummerna, förutom kokets, yttterhölje ha till minst 30 dB samt anslagen kontor 25 dB uppgående ljudisoleringsförmåga mot fyg-, spår- och vägtrafikbuller.
Jokieniemien puoleisten, niitä 50 metriä lähempänä sijaitsevien asuinalueiden, keittiöitä lukuun ottamatta, ulkokeiden ääneneristykseen kento-, tie- ja radeliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 30 db sekä toimistojen osalta 25 dB.	Vid planering av byggnader måste följandeikt laktas för att förhindra överföring av föroreningar från omgivande luft inomhus. Frikshufstätt i byggnader bör placeras så långt bort som möjligt från trafikräddade trafikleder.
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sähäisöihin on esteitä. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijaita mahdollisimman etäällä vilkkaisista liikenneväylistä.	Området är en del av en bebyggd kulturmiljö av rikskomfandete betydelse (RKY 2009).
Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).	Bilplatsens minimalista:
Autopaikkojen vähimmäismäärät:	- Bostäder i bp80 m²-vy, dock minst en bilplats per bostad
- Asunnot 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään autopaikka asuntoa kohhti	- Utyrme för forskningsverksamhet 1 bp/100 m²-vy
- Tukimustoimintaa palvelevat tilat 1 ap/100 k-m²	- Kontor 1 bp/60 m²-vy
- Toimistot 1 ap/60 k-m²	- Lager 1 bp/120 m²-vy
- Varastot 1 ap/120 k-m²	Område för närekektion.
Lähiykirvitysalue.	Ilman byggnadsarbitseja inleäds ska jörämden vid behov undersökas och eventueli förenärd jörä så renas.
Ennen rakennustöidenpäättämisen rilyntymistä tulee maaperä tarkastuttaa tulkia ja mahdollinen pilaantunut maaperä puhdistaa.	Gatornas rampor får sträckas sig in på VL-områden.
Katujen luisit säavät ulottua VL-alueille.	Grundläggningen till stödmurar som avgränsar kvarters- eller gatuumråden från VL-områden får sträcka sig in på VL-områden.
Kortteit- tai katualueilla VL-alueista erotettvien tukimuurien perustuksia saa ulottua VL-alueille.	I planteringska avnäds lantä samä sådana buskar och sålla lövträäd som passa ihop med talarna.
Istutuksissa käytetään mäntyä ja niiden yhteyteen sopivia pensaita ja jaloja lehtipuita.	Järnvägsområde.
	Vattemnområde.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
Vesialue.	Riktigvande gräns för område eller del av område.
Kaupunginosan raja.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kortteit, kortteitiosan ja alueen raja.	Krypp på beteckning anger att beteckningen sloopas.
Osa-alueen raja.	Stadsdelsnummer.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Stadsdelsens namn.
Sitovan toimitajan mukaisen toittin raja ja numero.	Kvartersnummer.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kaupunginosan numero.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Kaupunginosan nimi.	Romers skiffa anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.
Kortteitlin numero.	Byggnadsyta.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Riktigvande område för byggnader och anläggningar för samhällstjänst service.
Rakennusosake kerrosalaneliömetreinä.	Området är reserverat för elämningsstationen. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högläggisala till sin arkitektur och till sina material och passa stadsbilden. Teknisk utrustning bör anpassas till gatunädet.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallittun kerrosluvun.	Riktigvande körramp som leder till underjordiska utrymmen.
Rakennusala.	Ifall körrampen som leder till tunneln övertäckas, ska den övervakas och ett grönkä. Konstruktionen ska ge ett lätt och just inty.
Ohjeellinen yhdykskuntateknistä huotoas palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Gata.
Alue on varattu sähkönyötytösemälle. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan sekä materiaaliseltaan korkealaatuisia ja kaupunkikuvan sopivia. Tekniset laitteet tulee maaisemoida.	Om en spärväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibratorer eller stömljud från spärtrafiken inte ö



Juuranadan läheisyedysä kaivettaessa tulla luohittuessa on noudattettava enyrtysä varovaisuutta. Maanalaiset tllat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen ja käyttö alessa orsi- eikä pohjaveden pintaa eikä muuta orsi- ja pohjaveden virtausolosuhteita. PELASTUSTURVALLISUUS Maanalaisen tllöjen usokäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusvarannoaisen hyväkymälä tavalla. Ennen maanalaisen tllan rakennus- ta luohittuun myöntämistä tulee hakijan laata selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tllan liityssä nihin. Rakennettavissa maanalaisia tllia olemassa olevien tllöjen kautta tulee olemassa olevien tllöjen käyttöön henkilöturvallisuu- ja pelastusturvallisuustason turvata työn aikana. YMPÄRISTÖOLOSUHEET Tuennille liittyvät äänihälyt (ilmavaihtolaitteet, kompressorit jms.) tulee suunnitella siten, että niiden aiheuttama melu ei ylitä suunnitellun rakennuksen asetuksissa rakennuksen äänymyöntä (796/2017) annettuja raja-arvoja. Ennen rakennuksen myöntämistä lisen hakijan on esitettävä hyväksyttäv suunnitelmat maaperän, kalliön sekä rakennusten ja rakenteiden liikkeen ja tärinöiden seurasta. Ennen rakennuksen myöntämistä tulee laata pohjarakennus- ja ympäristöseurantasuunnitelma, jota turvataan orsi- ja pohjaveden laatu sekä pinta nykyisellään sekä maa- ja kalliossa virtaava veden virtausolosuhteiden säilyminen. Särksidit särähtelä ja iaktas id grävning eller schaktning i närlöghet av jörmvägen. Underjordiska utrymmen ska byggas på ett sådant sätt att byggnaden och användningen inte minskar det hängande grundvattnets eller grundvattnets vält för förändrat det hängande grundvattnets och grundvattnets flödesförhållanden. RÄDDNINGSSÄKERHET De underjordiska utrymmena utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänns av räddningsmyndigheterna. Innan det beviljas tillstånd för byggnade eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsvägen också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet så det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem. Då byggnaden av underjordiska utrymmen genomförs ska redan existerande utrymmen ska personssäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång. MILJÖFÖRHÅLLANDEN Ljudkällor i anslutning till tunneln (ventilationsanordningar, kompressor o.d.y.) ska planeras så att bullret inte alstras av dem inte överskrider gränsvärdena för ljudboln i byggnader i miljöminderiets förordning (796/2017). Innan bygglov beviljas ska sökanden lämna in godkända planer för uppföljning av rörelser och vibrationer i mark, berg och byggnader och konstruktioner. Innan bygglov beviljas ska en grundbyggnads- och miljöövervakningsplan utarbetas för att säkerställa att det hängande grundvattnets och grundvattnets kvalitet och vattentäta bibehålls och att flödesförhållandena hos det vatten som rinner i marken och berggrunden bevaras. Suunnitellessa ja rakentamissaessä kallion pintoasien vettä joutavilla heikkousvyöhykkeillä on noudatettava enyrtysä varovaisuutta. Suunnitellessa ja toteutuksessa on huomiollava heikkuesen hallinta sekä tulvarieit. Pilaantuneet maa-alueet on selvittettävä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä. KOLMIULOTTEINEN KINTEISTÖ Kaava-alueelle voidaan muodostaa maanalaisia kinteistöjä. TONTTILAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, eikä kaavamerkinnän ole toisin osuella. TONTTINELNNG För kortaren på denna delatjalls område skall en separat kortindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämls. Underjordiska fastigheter kan bildas i planområdet. TOMTINDELNING För kortaren på denna delatjalls område skall en separat kortindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämls. Deaktiverade källor och bygggrävningar ska beaktas vid planeringen och byggnaden. Förretnade markområden ska utredas och saneras före byggnaden. TREDIMENSIONELL FASTIGHET Underjordiska fastigheter kan bildas i planområdet. TOMTINDELNING För kortaren på denna delatjalls område skall en separat kortindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämls.	Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljanplanering Mittauss- ja geopälvät Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakaarta täytillä sitä selvitettävä vaatimukset. Baskarten för detaljanplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokortinmaasto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000 Plankoordinaatijstemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000	Marjaana Väijäkäs, Aluearkkitehti, 11.10.2023 10:43 (Aluejohtaja kaupunginjohtoeetti)
Hävyksyty kaupunginvaltuustossa ____/20	Godkänd av stadsfullmäktige ____/20	Ahtokorttelu sähköisesti