

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002519	24.10.2023
Vantaan kaupunki TIKKURILANTIE 129 Kaupunginos 52, VEROMIES	Vanda stad DICKURSBYVÄGEN 129 Stadsdel 52, SKATTMÄNS

Asemakaavamuutos
Kortteli 52122, 52307 ja osa korttella 52308 sekä katu-, tori-, virkistys- ja erityis-alueet.

Tonttijako
Osa korttella 52308.

Tonttijao muutos
Kortteli 52122, 52307 ja osa korttella 52308.

1:2000	1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennustalojen korttelialue.
Yleistä
Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista. Kadun puoleiset korttelialueen sivut tulee rakentaa umpi-korttella, jossa rakennukset ovat koko matkalla kiinni toissaan. Tikkurilantien varressa tulee noin 20 metrin välein rakennuksen julkisivuun tai korttiin reunan, jalkankulkijan reitin varrelle sijoittaa joiain kaunistia ja kiinnostavia esineitä tai ympäristörakentamisen keinoin. Tikkurilantien kulmaukset tulee toteuttaa erityisen laadukkaana paikkana arkkitehtuurin, taitteen, valaistuksen ja/tai ympäristörakentamisen keinoin. Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taitteen yleissuunnitelmaa. Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Kortteliin lähtehtuoa tulee järjestää keskistytyt. Jäteläit saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Rakennusoikeus
Korttelissa 52307 asuinrakennusten kiviakkerokseen tulee rakentaa liikelaita vähintään 100 k-m². Korttelissa 52122 asuinrakennuksen kiviakkerokseen tulee rakentaa liikelaita vähintään 300 k-m². Asukkaiden yhteistiloja ja varastoja saa rakentaa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Kortteliin tulee rakentaa varsinainen rakennusoikeuden lisäksi asukkaiden yhteistiloja, keho- ja harastetiloja, talousaunon, pesutiloja ja kuvastutiloja vähintään se määrä, joka vastaa 2 % a rakennusoikeudesta. Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Maantaskerokseessa kunin porraahuoneen pinta-alaista 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Yiemessä kerroksissa kunin porraahuoneen pinta-alaista 20 k-m²kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asemakaavaan sallittat porraahuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle. Liiketilojen tulee olla jaettavissa ja yhdistettävissä useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulkuyhteyt kadulta. Asukkaiden yhteistilat tulee sijoittaa keskistytyt ja pääosin kiviakkerokseen.

Asukkaiden yhteiset saunatilat tulee sijoittaa rakennuksen pihalle ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunuita. Muitta osin elementtisaunuit tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

Piharakennusten ja rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Fasadit
Rakennusten julkisivujen yksityiskytien, ikkunajotuksen ja värtäytksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunuita. Muitta osin elementtisaunuit tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

Piharakennusten ja rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan kautekkoja. Asuinrakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Tikkurilantien korttelijulkisivujen on muodostuttava vähintään kolmen rakennuksen julkisivusta. Rakennuksen pääsisäänkäynti tulee sijoittaa kadun puolelle. Asuinrakennuksen porraahuoneen sisäänkäynti tulee sijoittaa myös pihan puolelle. Liiketilojen tulee olla jaettavissa ja yhdistettävissä useampaan osaan, joihin jokaiseen on suora kulkuyhteyt kadulta. Asukkaiden yhteistilat tulee sijoittaa keskistytyt ja pääosin kiviakkerokseen.

Asukkaiden yhteiset saunatilat tulee sijoittaa rakennuksen pihalle ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunuita. Muitta osin elementtisaunuit tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

Piharakennusten ja rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Julkisivut
Rakennusten julkisivujen yksityiskytien, ikkunajotuksen ja värtäytksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunuita. Muitta osin elementtisaunuit tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

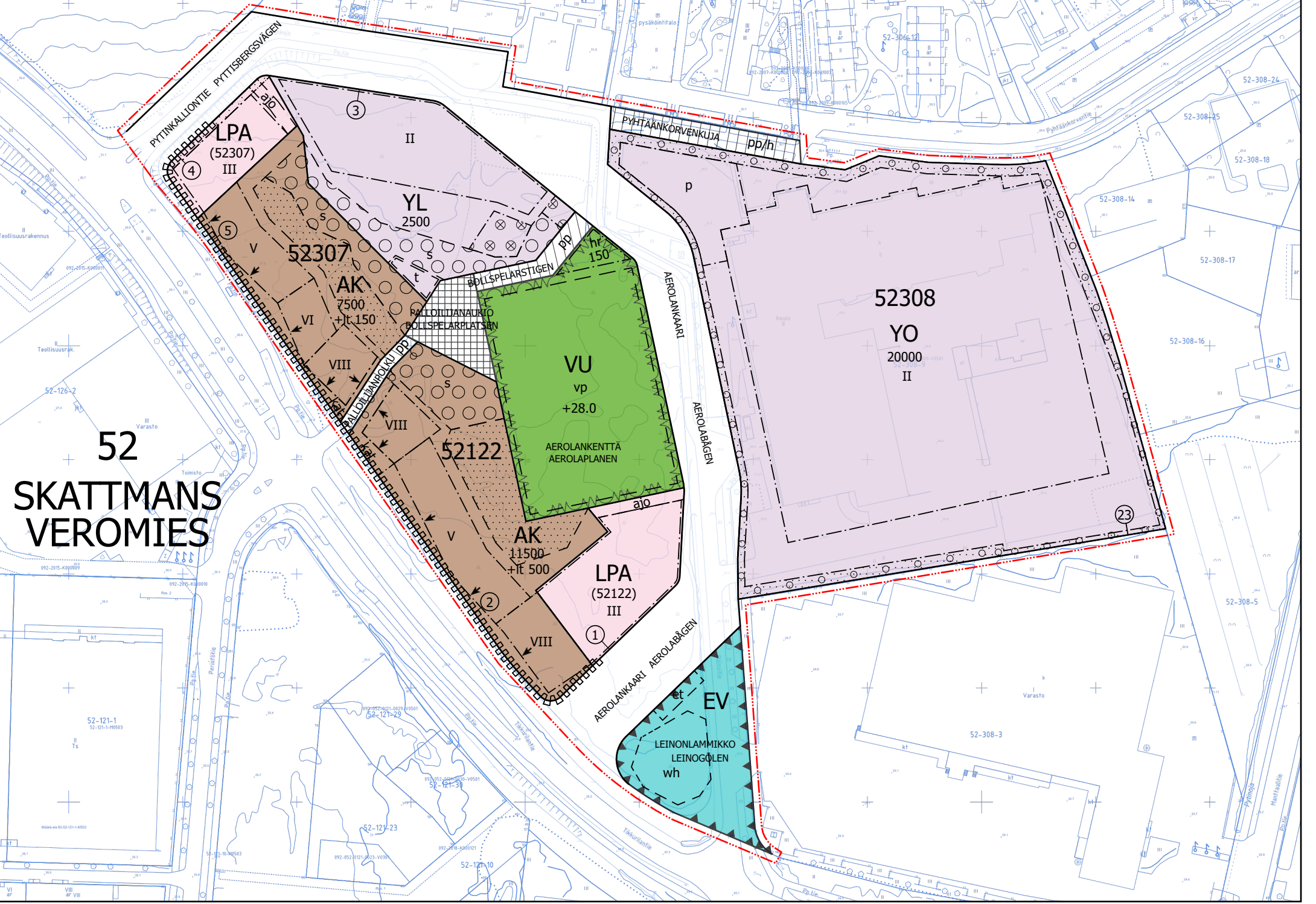
Piharakennusten ja rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Fasadit
Rakennusten julkisivujen yksityiskytien, ikkunajotuksen ja värtäytksen tulee olla erilaisia eri rakennuksissa. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä, kadun puoleisissa ja kadulle näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaunuita. Muitta osin elementtisaunuit tulee hävittää saunan sijoituksen tai julkisivun pinta-rakenteen avulla.

Piharakennusten ja rakenteiden tulee sopia kortteliin rakennusten arkkitehtuuriin.

Kiviakka
Katujiulkisivuille tulee muodostaa avoin, toiminnallinen ja visuaalinen kiviakkeros. Kiviakkerossa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin, runsaalla aukokuvalla, rakennusotilla ja väistillä ja värtäytksellä. Kadun varressa kiviakkerokseen kerrokskorkeuden tulee olla vähintään 4,5 m. Kiviakkerokseen tiliöihin tulee olla suora kulkuyhteyt ulko.



Katot
Asuinrakennuksissa tulee olla harja- tai kaskivakat. Asuinrakennusten katosta ja siellä olevista tiloista tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti näkyvä elementti. Katolle sijoitettava ilmanvaihtokonehuoneet, muut tekniset tilat ja energian tuotanton tarkoitetut tekniset laitteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaismaa ja arkkitehtuuria.

Parvekkeet
Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke, terassi, pihan tai viherhuone. Kadun ja aukion puoleisten parvekkeiden tulee olla pääosin sisäävedettyjä. Ulokeparrvekkeita sallitaan kadun ja aukion puolella vain yksityisinä ja kaupunkikuvallisesti perusteltuna. Maahan ulottuvia, rakennuksen rungon ulkopuolella olevia parvekkeen kannattajia ei sallita.

Pihat ja hulevedet
Korttelialueesta tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma. Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den oppna platsen på ett smidigt sätt.

Gärder och dagvatten
För kvartersområdet ska en enhetlig plan över gärdarna utarbetas. Kvartersområdets grönskefektivitet ska vara minst 1,0. Grönskefektivitetsskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen över gården. Utrymmet mellan en byggnad som placeras vid en gata eller öppen plats och gatunområdet eller en öppen plats ska stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett höglagssigt urbant gatunät och det ska ansluta till gatan eller den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

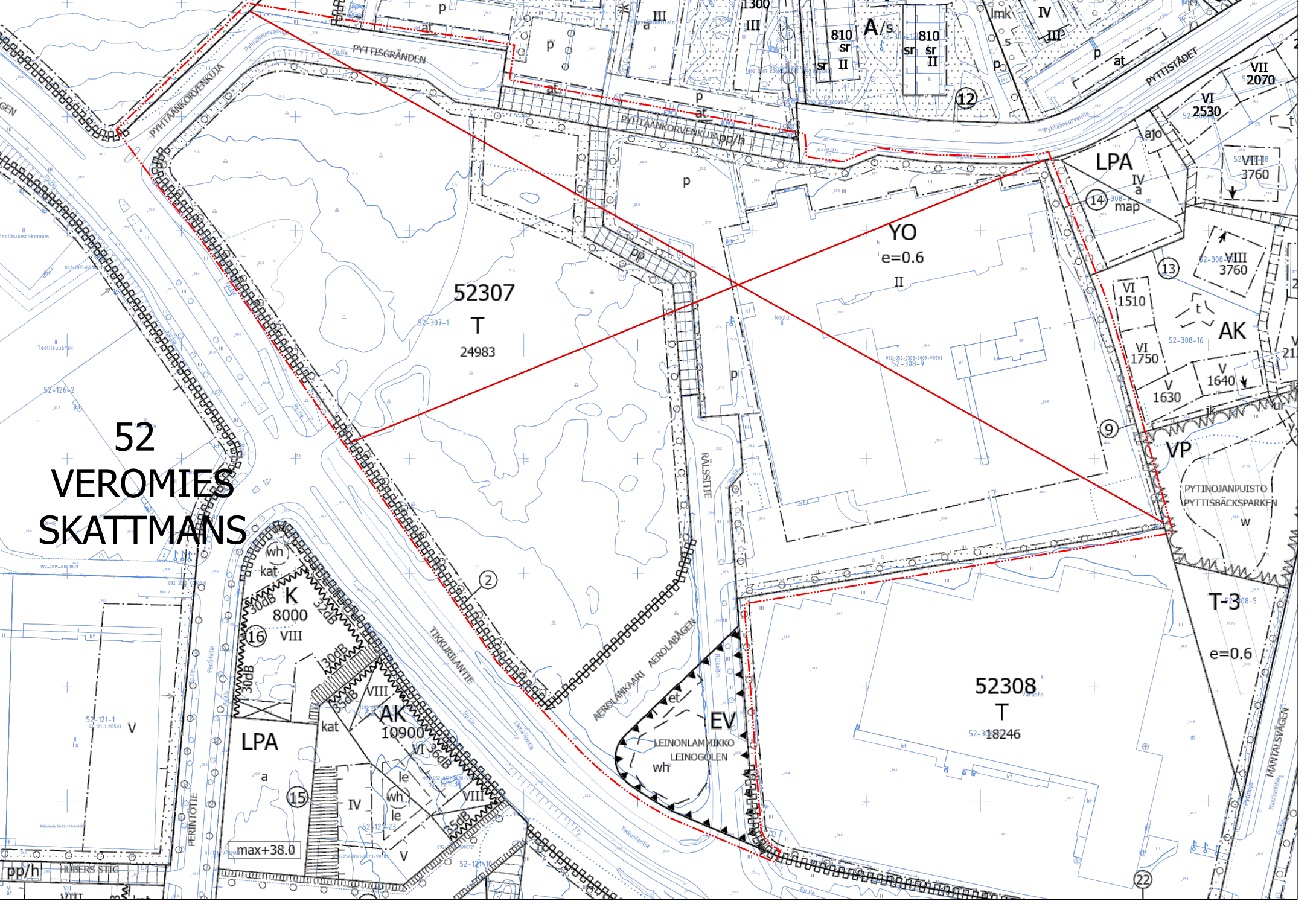
Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennusupahakkeen pihasuunnitelman kanssa. Kadun tai aukion varseen sijoittuvan rakennuksen ja katualueen tai aukion välinen tila tulee kivetä, istuttaa tai muotin käsitellä osana laadukasta kaupunkimaista katuilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun tai aukioon. den öppna platsen på ett smidigt sätt.



Pysäköinti
Polkupyöräpaikat
Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään: asuminen 2 pp / asunto liikelait 1 pp /50 k-m² Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa saatteita suojattuun ja lukittuun tilaan. Pihan-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörä silytystiöjen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoiluita.

Autopaikat
Kortteliin 52307 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52307-4. Kortteliin 52122 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52122-1. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään: asuminen 1 pp / 110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa liikelait 1 ap / 100 k-m² Vierasparkkipaikoja tulee rakentaa vähintään 1 vieraspaiikka / 1 500 k-m². Korttelialueelle tulee osoittaa lyhytaikaisia huoltoysäköintä ja kotiparkkeilujen pysäköintä varten 1 ap / 5000 k-m² porrasajokäytin läheisyyteen.

Pihak-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörä silytystiöjen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoiluita.

Autopaikat
Kortteliin 52307 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52307-4. Kortteliin 52122 autopaikat sijoitetaan LPA-tontille 52122-1. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään: asuminen 1 pp / 110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa liikelait 1 ap / 100 k-m² Vierasparkkipaikoja tulee rakentaa vähintään 1 vieraspaiikka / 1 500 k-m². Korttelialueelle tulee osoittaa lyhytaikaisia huoltoysäköintä ja kotiparkkeilujen pysäköintä varten 1 ap / 5000 k-m² porrasajokäytin läheisyyteen.

Pihak-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörä silytystiöjen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoiluita.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Yleistä
Alueen kaikkien rakennusten ja ympäristörakentamisen tulee muodostaa ehjä arkkitehtoninen kokonaisuus. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla kaupunkimaista ja laadukasta sekä toteutuksen korkeatasoista. Alueella tulee noudattaa Aviapoliksen taitteen yleissuunnitelmaa. Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Kortteliiin lähtehtuoa tulee järjestää keskistytyt. Jätelait saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja kaupunkikuvalltaan korkeatkoja. Rakentamisessa tulee suosia puurakentamista ja julkisivujen tulee olla pääasiassa puuta. Rakennusten värtäytksen tulee pohjautua alueen luonnon väreihin, kuten metsään ja kalioihin. Saman rakennuksen kerrosluovutien erilaiset osat tulee käsitellä kuin ne olisivat erillisiä rakennuksia.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslu-paa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma sekä suunnitella työaikaisen hulevesien käsittelytstä. Hulevesi-suunnitelma tulee hyväksytää kaupungilla.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Pihalle ei saa sijoittaa pysäköintä.

Huoltopila tulee järjestää siten, ettei se korostu kaupunkikuvassa.

Pysäköinti
Korttelialueen toiminnolle tulee osoittaa vähintään 24 autopaikkaa. Henkilökunnan autopaikat sijoitetaan kortteliin 52307 LPA-alueelle. Saattoliikenteen autopaikat saa osoittaa kadulle. Tontille saa sijoittaa sähköauton latauspisteet. Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 25 kappaletta. Polkupyöräpaikkojen tulee sijaita katoksessa tai säältä suojatussa tilassa. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa alaidun ajoharjoittelualueen sekä autojen pesulan. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuriltaan soveltuu tontilla olevaan rakennukseen. Avovarasotit kielletty. Toimistotilojen ja vastaavien työttöjen ulkoisuuden äänensilytyöiden lentomuuta vastaan on oltava vähintään 30 db. Koulurakennuksen laajennus tulee toteuttaa siten, että se arkkitehtuuril