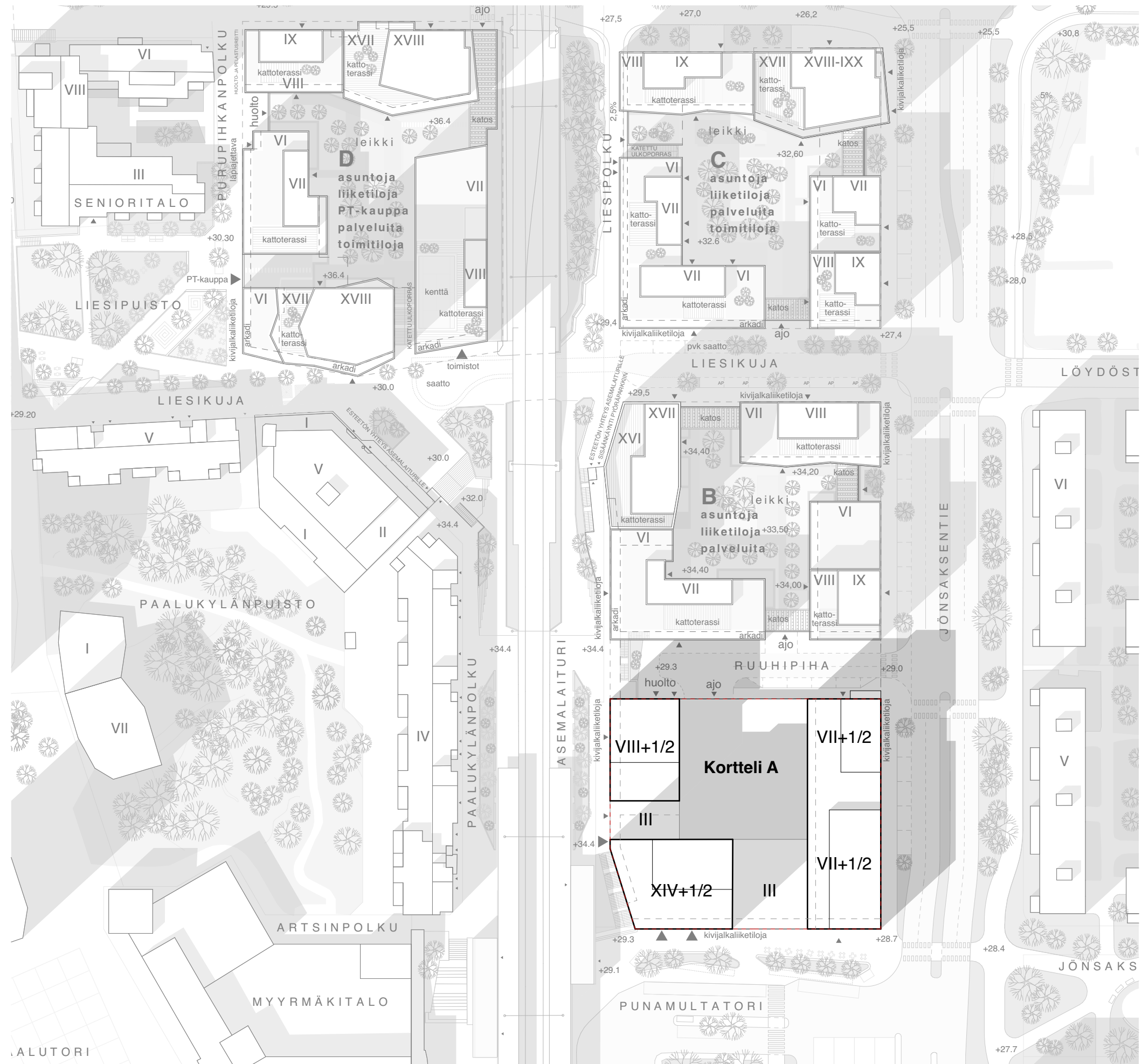


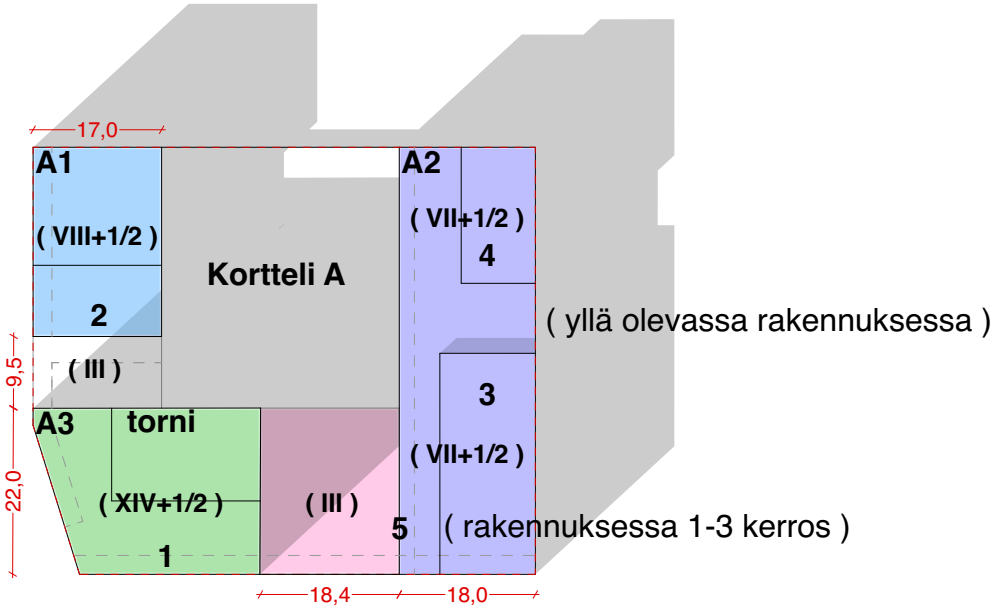


Kilpailuohjelman laajuudet koko
kaava-alueella

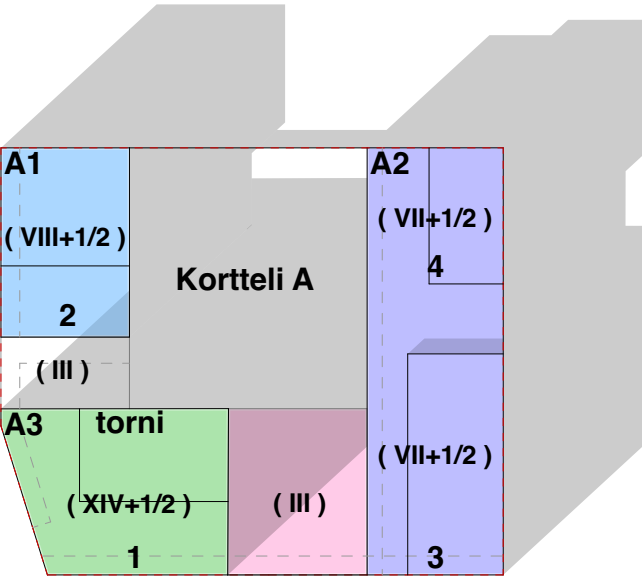
Kilpailuohjelmasta

Suunnitelmassa

asuntorakentaminen	61950	12600 (100 %)		12 990	
liike- ja palvelutilat	8000	2850		4 175	5
kaupungin palvelutilat	3000				
toimitilat	3000				
		6300 (50 %)	Vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto	6 710	A3 1
		2520 (20 %)	Vapaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto	2 520	A1 2
		2520 (20 %)	Valtion tukema asuntotuotanto (pitkä korkotuki)	2 500	A2 3
		1260 (10 %)	Valtion asuntotuotanto (lyhyt korkotuki tai ASO)	1 260	



	A1	A2		A3
		pohjoinen etelä		
brm2	404	312 668		575
	asunto liike aputilat	asunto toimitilat liike aputilat	toimitilat liike aputilat	asunto liike aputilat
17				
16				
15				129
14				1 549
13				549
12				549
11				549
10				549
9	2 186			549
8	380		124	549
7	380	4 294 3 625		549
6	380	289 625		549
5	380	289 625		549
4	380	289 625		549
3	380		916	528
2	54 190 40	99	591	143 255 70
1			135 298 201	
Kellari				685 178
				468
yht.	2520 190 453	1260 2500 3045		6710 940 1001
		3760 2560 485 991		



	Asuminen	liike- ja palvelutilat	Aputilat	yhteensä
A1	2 520	190	(18%) 453	3 163
A2	3 760	3 045	(26%) 991	7 891
A3 (torni)	6 710	940	(15%) 880	8 651
yhteensä	12 990	4 175	2 445	19 610
		(toimitilat) 2 560		
		+		
		(liiketilat) 1 615		

Liike- ja Palvelu

Toimitilat

Aputilat

Asuminen

1

2

3

4

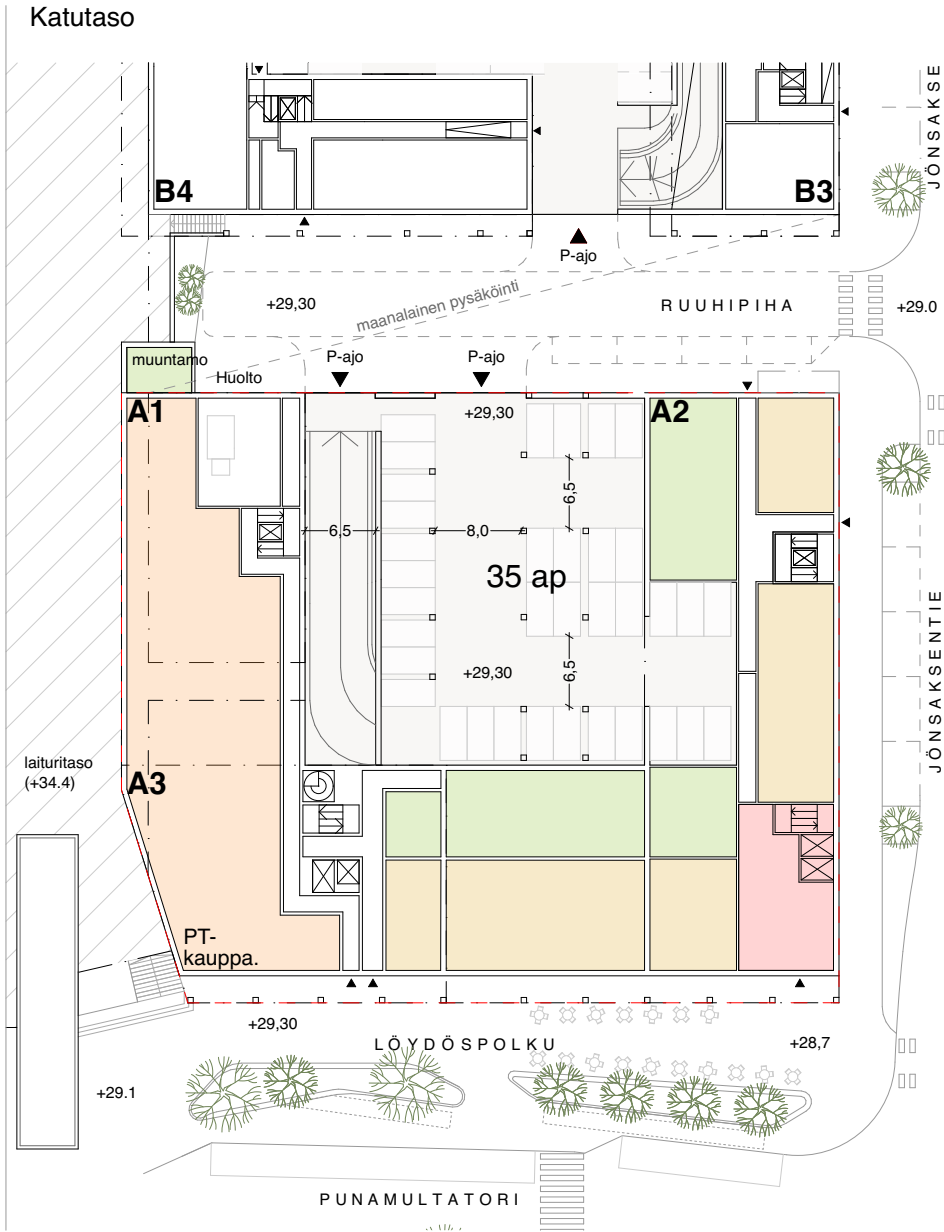
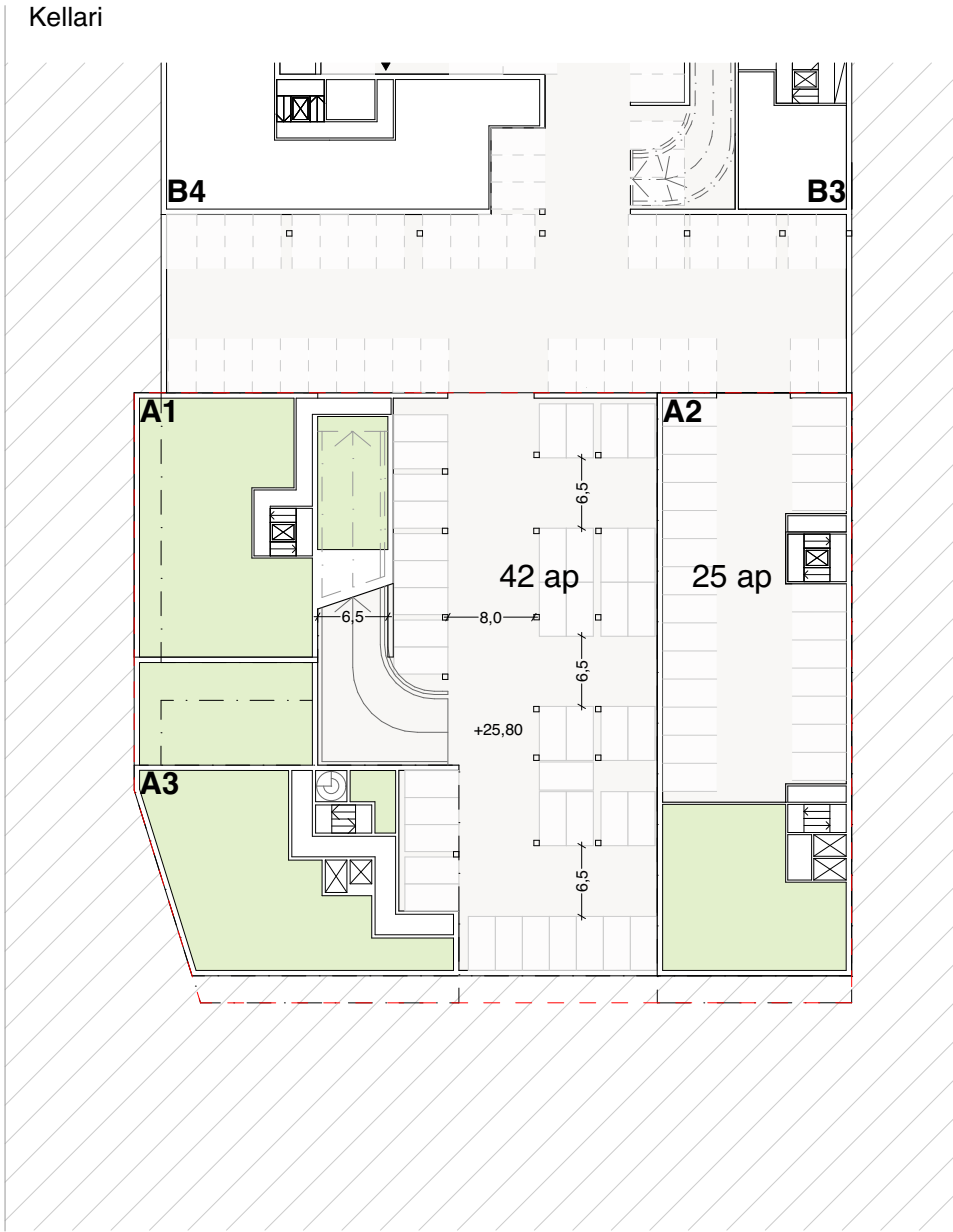
Selite

Vapaarahoitteinen omistusasuntotuotanto

Vapaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto

Valtion tukema asuntotuotanto (pitkä korkotuki)

Valtion asuntotuotanto (lyhyt korkotuki tai ASO)



- Selite
- Liike- ja Palvelu
 - Toimitilat
 - Aputilat

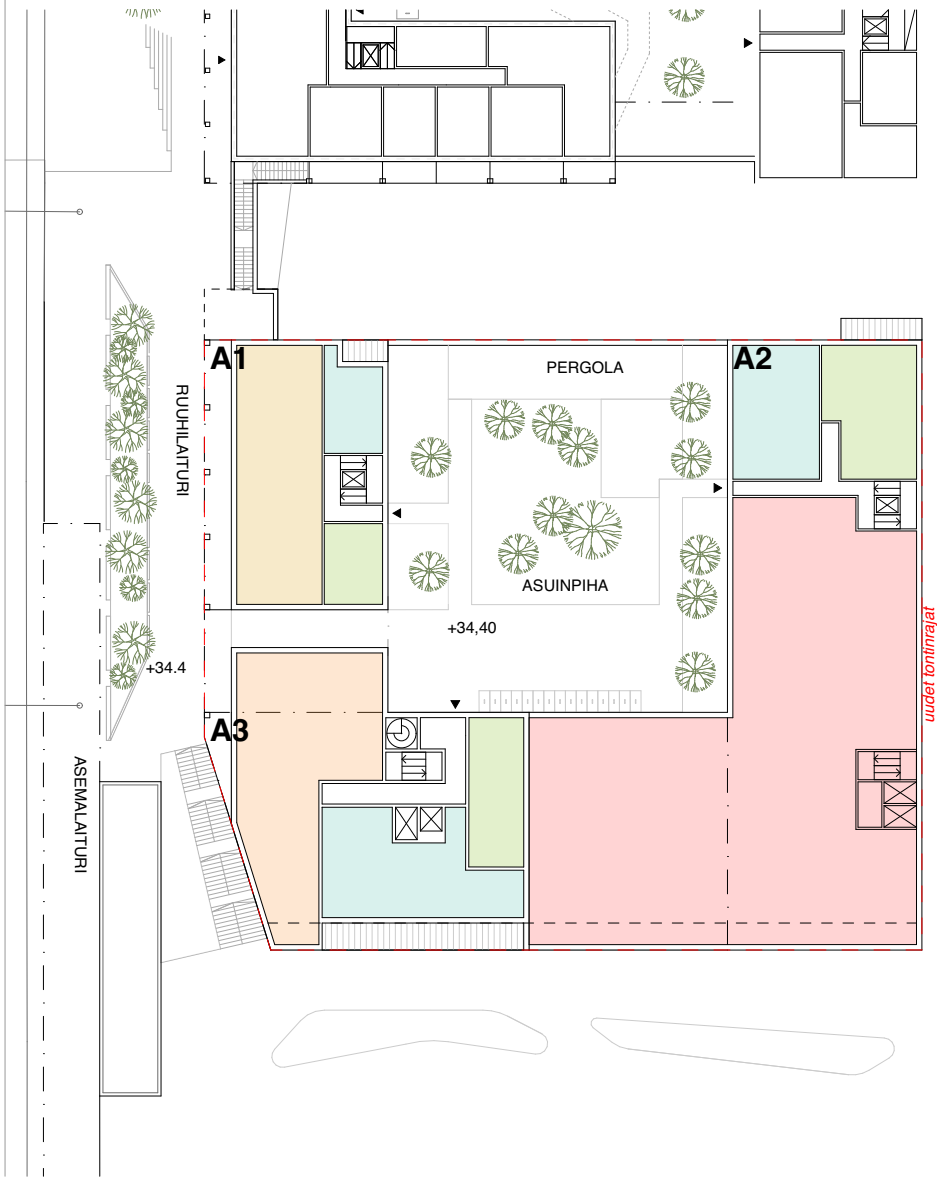
AUTOPAIKKOJA KORTTELEISSA, SUUNNITELMA

KORTTELI A	102 ap
KORTTELI B	143 ap
KORTTELI C	100 ap
KORTTELI D	158 ap
Yht.	490 ap

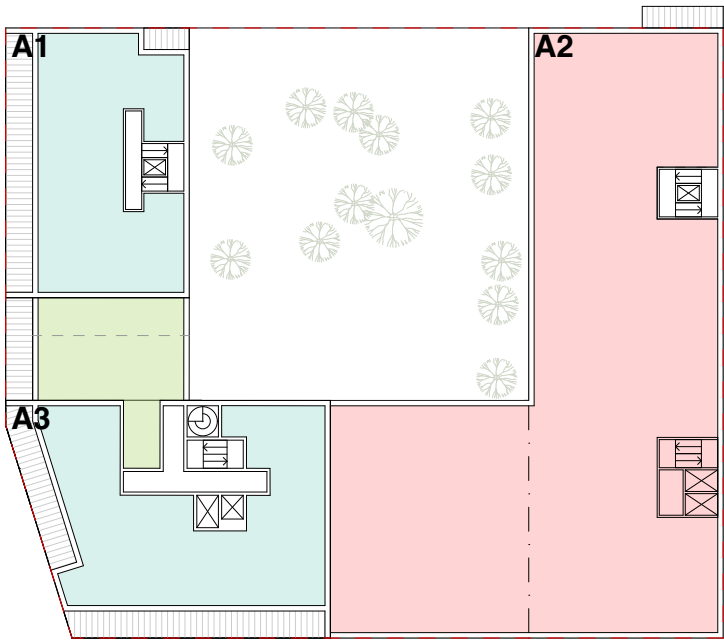
PYSÄKÖINTILASKELMAT AUTOPAIKKATARVE

		1 / 130 ap	1 / 1500 ap	1 / 5000 ap		1 / 160 ap		1 / 200 ap			0,15		max 25%	n. 36 uutta kadunvarsipaikkaa		
	Asuminen (km2)	Asuminen ap	Vieraspys ap	Lyh. aik. huolto ap	Toimitilat (km2)	Toimitilat ap	Liike- ja pal. (km2)	Liike- ja pal. ap	Yht.	Nimeämättömyys as km2 (70%)	Nimeämättömyys vähennys kpl	Yht.	Vuorottaiskäyttö vähennys	Yht.	Vieras ja lyh. aik. huolto vähennys	Yht. vähennysten jälkeen
A-kortteli	12990	100	9	2	2560	16	1615	9	136	9093	11	125	15	110	8	102
B-kortteli	13300	103	8	3	0	0	800	4	118	9310	11	107	0	107	8	99
C-kortteli	14560	112	10	3	910	6	530	3	134	10192	12	122	6	116	9	107
D-kortteli	16390	126	11	3	4300	27	860	5	172	11473	13	159	19	140	10	130
	57240	441	38	11	7770	49	3805	21	560		47		40		36	437
(normien pohjalta)										(asuminen nimeämättömät / toimitilat)						

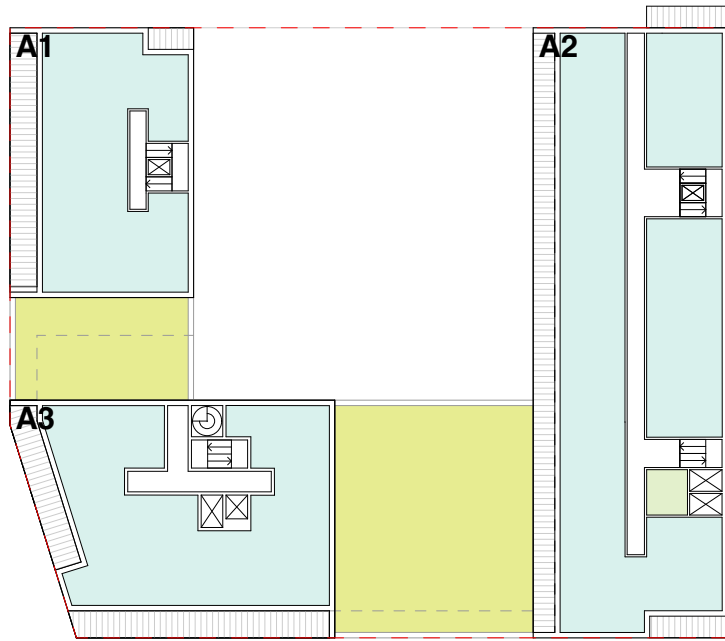
2. kerros



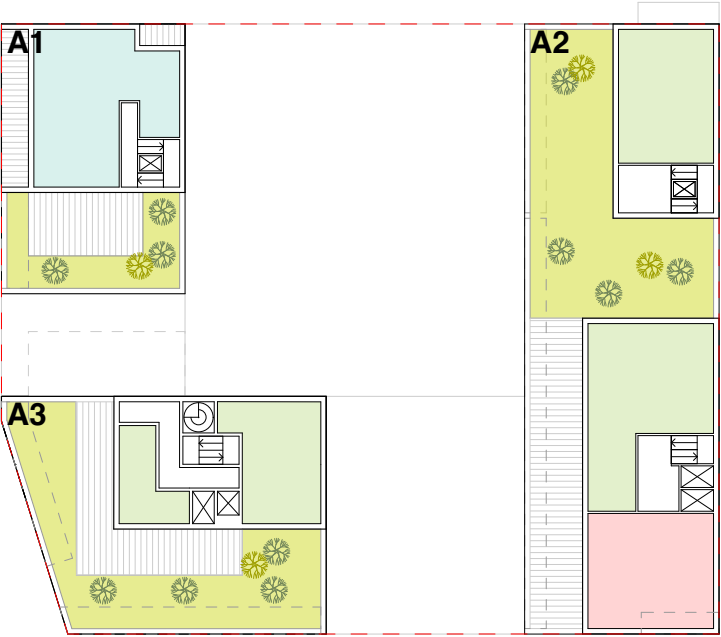
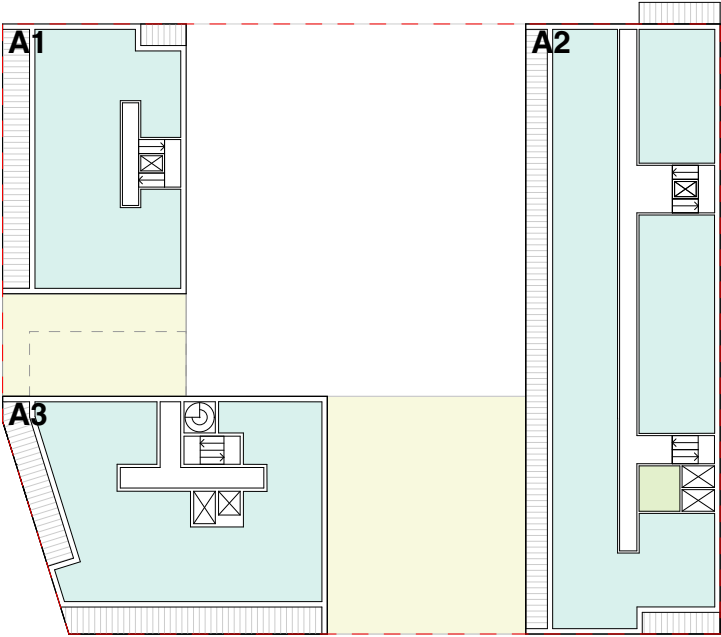
3. kerros



4. kerros

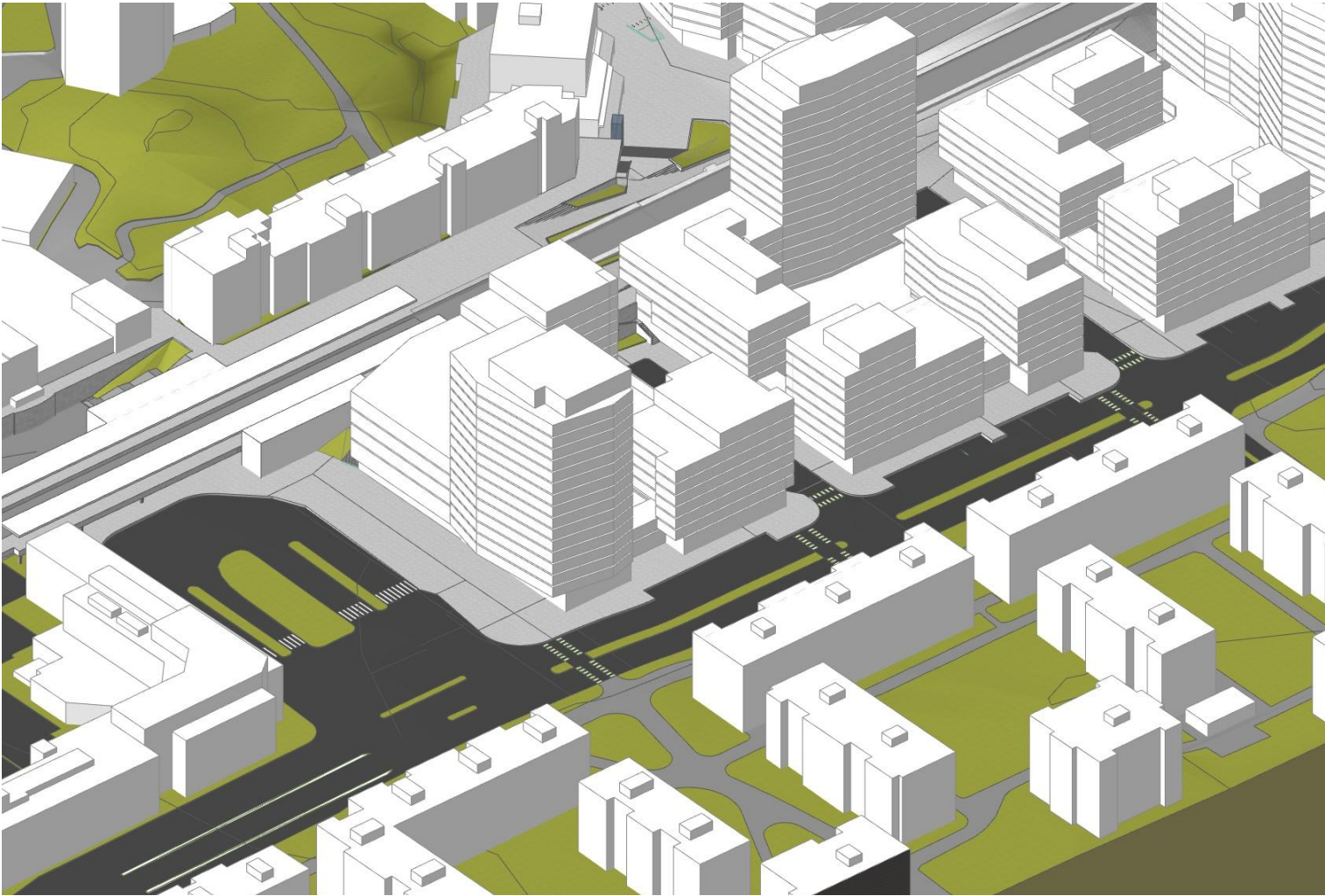


Selite		Liike- ja Palvelu
		Toimitilat
		Aputilat
		Asuminen

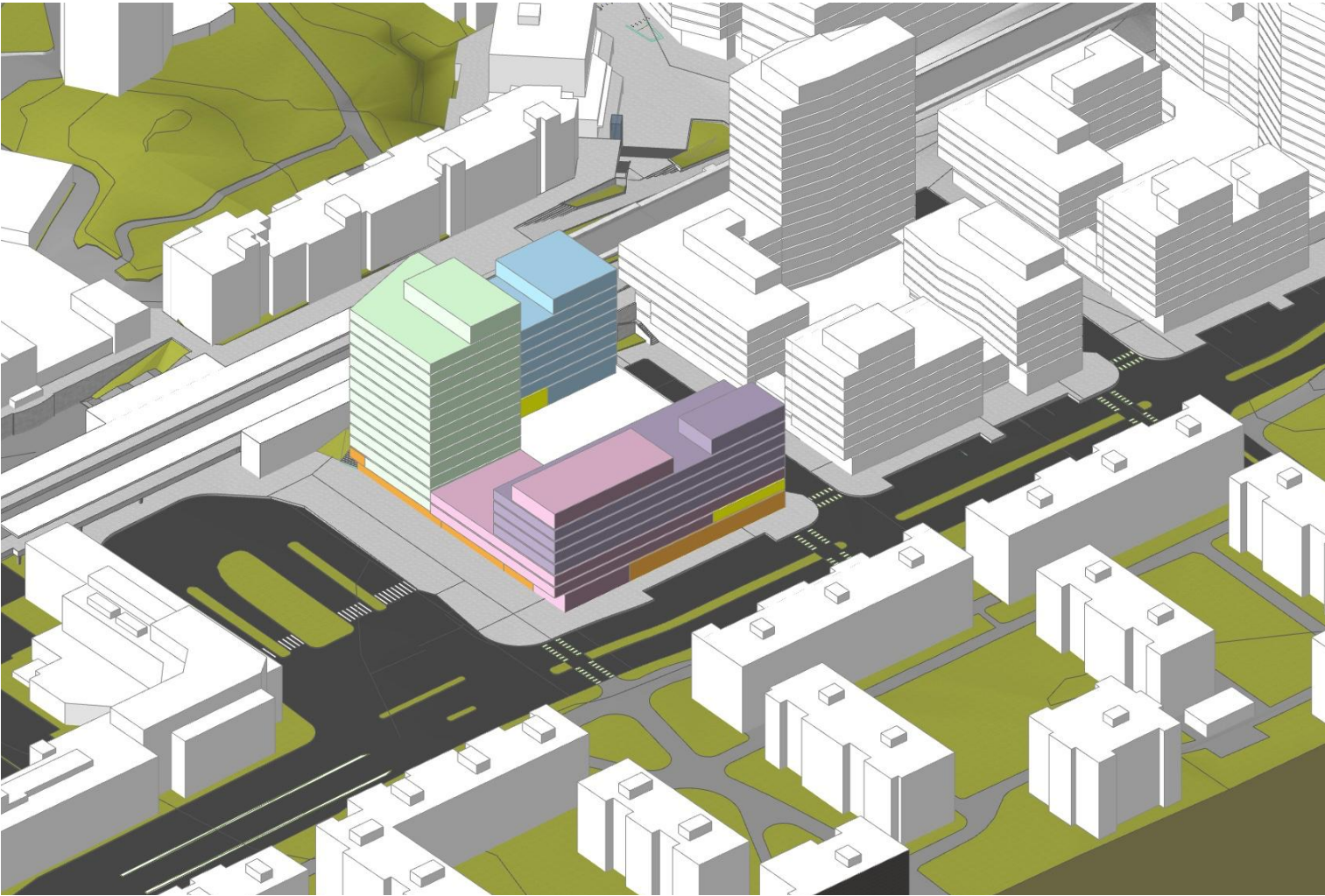


- Selite
- Toimitilat
 - Aputilat
 - Asuminen

Nykytilanne

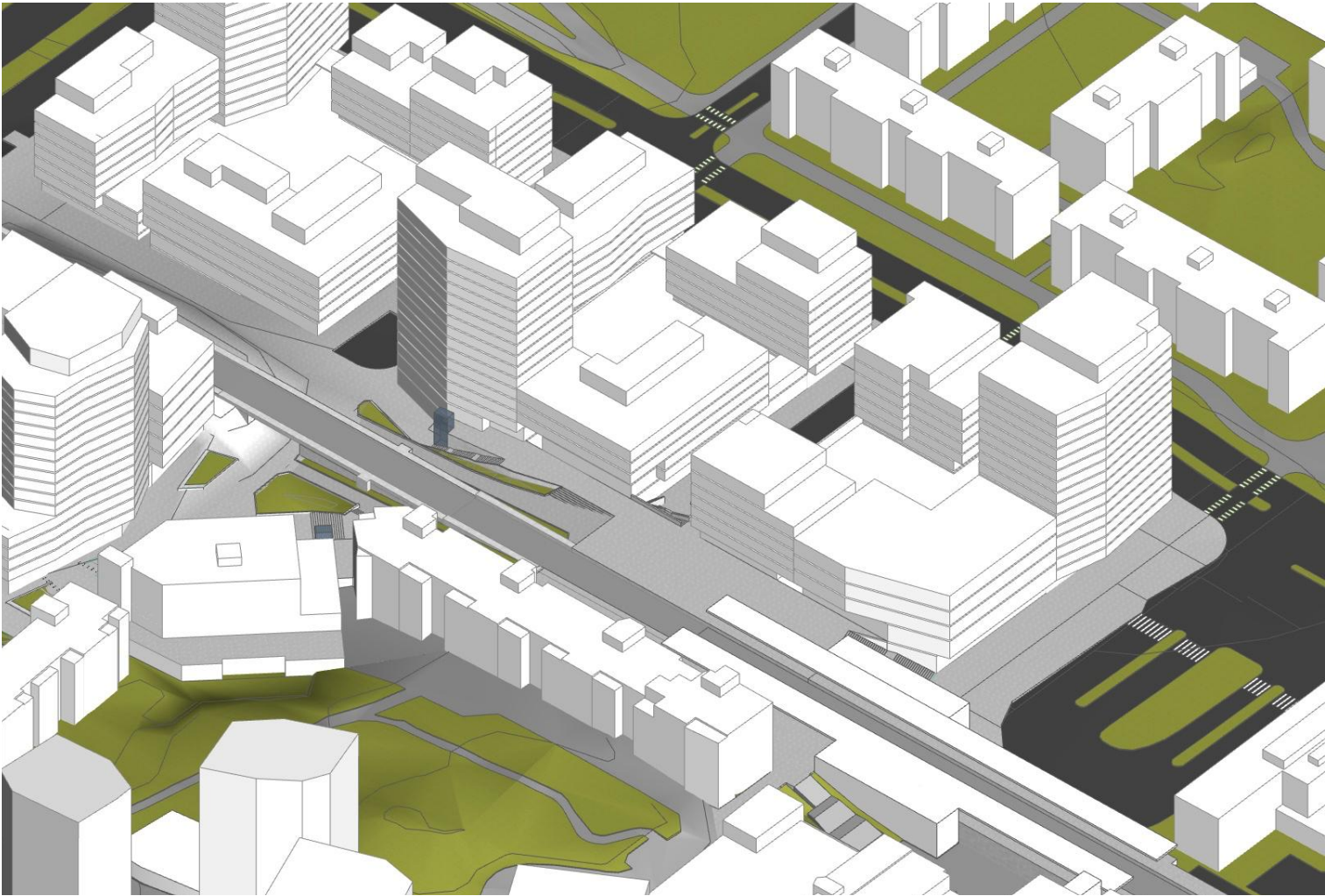


Ehdotussuunnitelma Block A



Liike- ja Palvelu			Selite
Toimitilat			
Aputilat			
Asuminen			
			Vapaaehtoinen omistusasuntotuotanto
			Vapaaehtoinen vuokra-asuntotuotanto
			Valtion tukema asuntotuotanto (pitkä korkotuki)
			Valtion asuntotuotanto (lyhyt korkotuki tai ASO)

Nykytilanne



Ehdotussuunnitelma Block A



Liike- ja Palvelu		Selite
Toimitilat		
Aputilat		
Asuminen		
		Vapaaehtoinen omistusasuntotuotanto
		Vapaaehtoinen vuokra-asuntotuotanto
		Valtion tukema asuntotuotanto (pitkä korkotuki)
		Valtion asuntotuotanto (lyhyt korkotuki tai ASO)