

**Asemakaavoitus / Tikkurila**

Mielipiteiden luettelo 9.3. - 16.5.2023 / Asemakaavamuutos nro 002540, 68. Koivuhaka, Puutarhatien päiväkot

Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta asemakaavasuunnittelija Tuuli Huhtalalle.

Suulliset mielipiteet vastaanotti Tuuli Huhtala.

Mielipiteitä saatiin 11 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	Vastine
NRO 1 yksityinen 14.3.2023	- Hyvä ja kannatettava toimenpide, niin päiväkodin kuin mahdollisen koulunkin osilta. Sijaintikin hyvä: lähellä niin metsää, puistoa kuin vettäkin.	-
NRO 2 yksityinen puhelu 4.4.2023	- Ei päiväkotia nykyiselle puistoalueelle. - Päiväkodin piha ei saisi rajoittua suoraan asutopihoihin, mahdollisimman leveä puistovyöhyke väliin. - Lehtikujalta ei välttämättä tarvita yhteyttä mahdolliselle uudelle kevyen liikenteen väylälle (Puutarhantieltä keskuspuistoon). - Voiko uusi kevyen liikenteen reitti yhdistyä nykyiseen puistokäytävän mutkaan/kääntöpaikkaan, jolloin jäisi runsaasti puistoa sen eteläpuolelle?	YL-korttelialueen ja eteläpuolisten pientalotonttien välissä on puistokaistale, jonka kautta kulkee ulkoilureitti Puutarhantieltä keskuspuistoon. Uusi reitti liittyy luontevasti nykyiseen pohjoiseteläsuuntaiseen reittiin.
NRO 3 yksityinen 11.4.2023	- Som boende i ett rättssamhälle kräver jag jämlik behandling: Eftersom ett daghem med utbyggnadsreserv planeras på ett tidigare grönområde bör också småhusägare få rätt till	YL-korttelialueen ja nykyisten pientalotonttien väliin jää puistoreitti, jolla mahdollistetaan jalankulku ja pyöräily, ei autoliikennettä.



	vägförbindelse till hela sin mark. - Anhåller om att någon från stadsplaneringen avtalar om ett besök på platsen för att diskutera situationen. - En ”rekreations- förbindelse till Dickursby centralpark” skulle mera än väl rymmas på området - liksom en vägförbindelse till min bakre tomt. - Om det inte finns möjlighet till jämkning motsätter jag mig stadsplaneändringen och utnyttjar min besvärsmätt.	
NRO 4 Caruna Oy 13.4.2023	- Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.	-
NRO 5 Fingrid Oy 14.4.2023	- Kyseisellä asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	-
NRO 6 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 19.4.2023	- Keski- ja pienjännite- maakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. - Kaavamuutosalueelle tarvitaan tilavaraus muuntamon rakennusalueelle. Sen sijainti tulee suunnitella hyvin saavutettavaksi Puutarhatien puolelle kiinteistöä. - Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja	Kaava mahdollistaa muuntamon sijoittamisen puistoalueelle Puutarhatien läheisyyteen.



	Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. - Kaukolämpöverkon osalta ei huomautettavaa. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.	
NRO 7 Tukes 25.4.2023	- Ei lausuttavaa.	-
NRO 8 Vantaan kaupunginmuseo 10.5.2023	- Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja tai muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. - Ei huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.	-
NRO 9 HSL-kuntayhtymä 15.5.2023	- Ei lausuttavaa.	-
NRO 10 Finavia Oyj 15.5.2023	- Asemakaavakohde sijaitsee noin 1 km etäisyydellä kiitotien 2 eteläpäästä ja noin 0,5 km kiitotien jatkeelta sivuun. Asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verho-	Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.



	käyrän 50–55 dB alueella, mutta aivan 55 dB melualueen rajan läheisyydessä. - Päiväkodin ja mahdollisen alakoulun toteuttamisessa on huomioitava kiitotien läheisyys ja sekä lentoonlähtevien että laskeutuvien lentokoneiden aiheuttamat meluvaikutukset. Toistuvan melun vaikutukset pienten lasten oppimisympäristössä on pyrittävä minimoimaan mahdollisimman tehokkaasti asettamalla kaavassa rakennusten ulkokuorelle riittävät ääneneristävyysvaatimukset.	
NRO 11 HSY-kuntayhtymä 16.5.2023	- Puutarhatei sijaitsee vuonna 2010 rakennettu muovinen 110 mm vesijohto, 200 mm jätevesiviemäri ja 315 mm hulevesiviemäri). - Kaavamuuosaluueella sijaitsee vuonna 1991 rakennettu muovinen 225 mm vesijohto ja 250 mm jätevesiviemäri. - Uudet rakennukset ovat liitettävissä rakennettuun vesihuoltoon joko Puutarhatei tai kaava-alueella, eikä vesihuollon uudisrakentamista tarvita. Nykyisten verkostojen kapasiteetti varmistetaan jatkosuunnittelussa. - Kaavaan merkitään johtokuja rakennetulle vesihuollolle.	Kaavan rakennusala on väljä ja mahdollistaa erilaisia vaihtoehtoja. YL-kortteliin on 1. vaiheessa sijoittumassa päiväkot, myöhemmin joko päiväkodin laajennus tai alakoulun tiloja. Kaavaan on merkitty ohjeellinen johtokuja. Ajatus on, että johtosiirrot tehdään vain siinä tapauksessa, että nykyisten kohdalle sijoittuu rakentamista. Tämä periaate on avattu kaavaselostuksessa.