



Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki / Asunto Oy Vantaan Aamuaurinko c/o Arkta Reponen Oy, kahden neljäkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Auringonkehrä 2, Koivukylä, LP-092-2023-01415

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/HA

Lupatunnus	LP-092-2023-01415
Kiinteistötunnus	92-70-111-10
Kiinteistön osoite	Auringonkehrä 2
Pinta-ala	0.4770 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK, Asuinkerrostalojen korttelialue Asemakaava 002291, hyväksytty 22.8.2016
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki / Asunto Oy Vantaan Aamuaurinko c/o Arkta Reponen Oy Piispankallio 4, 02200 Espoo
Toimenpide	Rakennetaan kaksi nelikerroksista asuinkerrostaloa ja autokatos, sekä niihin liittyvät piha- ja pysäköintialueet.
Lisäselvitykset	Vantaan kaupungin 70. kaupunginosaan (Leinelä) rakennetaan kaksi nelikerroksista asuinkerrostaloa, sekä niihin liittyvät piha- ja pysäköintialueet. Rakennettavat rakennukset ovat teräsbetonirunkoisia, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on maalattu betoni, osa maalattavista pinnoista on tehosteosissa hienopestyä ja osa sileää. Talossa C asuntoja on yhteensä 23 kpl. Näistä 1h+kt 6 kpl, 2h+kt 8 kpl, 3h+kt 6 kpl ja 4h+kt 3 kpl. Talossa D asuntoja on yhteensä 26 kpl. Näistä 1h+kt 7 kpl, 2h+kt 10 kpl, 3h+kt 6 kpl ja 4h+kt 3 kpl. Yhteensä Asuntoja on yhteensä 49 kpl. Näistä 1h+kt 13 kpl, 2h+kt 18 kpl, 3h+kt 12 kpl ja 4h+kt 6 kpl. Maantasokerrokseen sijoittuu asumista palvelevia tiloja, teknisiä tiloja ja väestönsuoja (vain talo C). Asuinhuoneistot on sijoitettu 1.-4. kerroksiin. Piha-alueille sijoittuu pysäköinti-, oleskelu- ja leikkialueita. Jätehuolto hoidetaan samalla tontilla sijaitsevan Asunto Oy Vantaan Valonsäteen kanssa piha-alueella syväkeräysastioin. Pihajärjestelyissä on huomioitu kaavan edellyttämä vihertehokkuus. Rakennuksille on laadittu selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja ulkovaipan ääneneristävyys on huomioitu suunnitelmissa. Tontin rakennusoikeus on 4950 kem². Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan 2463 m², rakennusoikeutta jää käyttämättä 2486 m². Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa, yhteis- ja varastotilojen alaa, ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa, väestönsuojan alaa, teknisten tilojen alaa ja taloteknisten hormien alaa yhteensä 351 m². Kokonaisalaa rakennuksissa on yhteensä 3063 m².



Autojen pysäköintipaikat rakennetaan pääosin viereiselle LPA-alueelle. Tontille sijoittuu 13 autopaikkaa, joista 4 autokatokseen.

Polkupyöräpaikkojen määrä on mitoitettu kaavan mukaisesti. Polkupyöräpaikat sijoittuvat ulkoiluvälinevarastoihin ja ulkona oleville pp-alueille runkolukittaviin telineihin. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 83 kpl.

Asumisen aputilat on mitoitettu Topten-ohjeen ARK02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjetta soveltaen. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen irtaimistovarasto, muiden asuntojen irtaimistovarastot sijoittuvat talo C:n väestönsuojana. Väestönsuojassa sijaitsevia irtaimistovarastoja osoitetaan myös saman tontin myöhemmin rakennettavan yhtiön käyttöön.

Varastolaskemat erillisellä liitteellä.

Hanke on suunniteltu esteettömäksi. Tontilla on huomioitu esteettömän kulkureitit rajoilta ja autopaikoilta pääsisäänkäynnille. Kaikki esteettömien reittien kaltevuus on enintään 1:20. Kaikki ulko- ja porrashuoneiden, sekä yhteistilojen ovet ovat vapaalta aukoltaan vähintään 900 mm. Huoneistojen sisällä aukot ovat väh 800 mm. Kaikkien kynnysten enimmäiskorkeus on enintään 20 mm. Hissin koko on 1100 x 2100 mm. Huoneistojen sisällä on liikkumisesteiden toiminnan varmistava vapaa ympyrä 1300 mm ja yhteistiloissa 1500 mm. Parvekkeet on suunniteltu toteutettavan esteettömiksi tarvittaessa rallin toteuttamisella, tämä on huomioitu parvekekaiteiden mitoituksessa.

Rakennuksessa on koneellinen keskitetty tulo-poistoilmanvaihto sekä vesikiertoinen lattialämmitys.

Rakenteellisen turvallisuuden riskiluokka on 1, paloluokka P1. Porrashuoneiden savunpoisto on painovoimainen sähköisesti avattavien savunpoistoikkunoiden kautta. Asuinhuoneistot varustetaan palovaroittimin, 1 kpl / alkava 60 m².

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	4950 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Markku Tapani Savolainen, insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Sami Samuli Mäkinen, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Harri Antero Sallinen, diplomi-insinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija	Satu Stenfors, insinööri
	Rakennussuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Marita Annikki Majaharju, diplomi-insinööri
Kerrosala	3050 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2463 m ²	
Kokonaisala	3063 m ²	
Tilavuus	9800 m ³	
Paloluokka	P1 / P3	
VSS-luokka	S1	



Autopaikat	C: Asuinkerrostalo – 104108787Y Autopaikat yhteensä 4 D: Asuinkerrostalo – 104108786X Autopaikat yhteensä 5 E: Autokatos Autopaikat yhteensä 4
Poikkeamiset	1. Talousrakennuksessa ja autokatoksissa on oltava harmaa konesaumattu peltikate Perustelut: Tontille sijoittuu talousrakennus ja autokatos, rakennusten viherkatto elävöittää pihaa ja auttaa hulevesien hallinnassa. Poikkeaminen on vähäinen (MRL 175 §) ja on hyväksyttävissä rakennuslupamenettelyssä.
Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 10.8.2023, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut- ja puistot palvelualue Kapu, 15.8.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 22.8.2023, Lausunto Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 7.8.2023, Ehdollinen Vantaan Energia, 15.8.2023, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 17.8.2023, Puollettu Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 21.8.2023, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 15.8.2023, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 26.9.2023, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 27.9.2023 Kiinteistö 92-70-110-9 on huomauttanut hankkeesta. Huomautus Huomautamme ystävällisesti, että kevyenliikenteenväylä pp. Tie Leineläntaival on pidettävä avoimena koko rakennushankkeen ajan ja läpikulkumahdollisuutta Leinelänkaareltä Pp. tie Koivutaival saakka ei saa missään vaiheessa estää. Kevyenliikenteenväylä pp. Tie Leineläntaivalta ei saa käyttää työmaan lastaus- tai purkualueena, eikä sillä saa liikennöidä työmaakoneistolla, kuten kurottajalla tai kaivinkoneella. Tämä on aiemmin aiheuttanut harmia ja vaaratilanteita, kun kyseistä kevyenliikenteenväylää on käytetty työkonien varastointi- ja läpikulkuväylänä. Kyseisellä väylällä liikkuu paljon lapsia ja työmaan tulisi olla täysin suljettu aidoilla pp. Tie Leineläntaipaleen suuntaan. Myös tonttien 70-110-4 ja 70-111-11 välinen neliönmuotoinen asfaltoitu Leineläntaival Pp. tie -alue tulee pitää täysin vapaana ja käytössä koko hankkeen ajan. Myöskään Leinelänkaaren kadunvarsipysäköintiä ei saa haitata työmaan toimesta ja kadunvarsipysäköintipaikat on pidettävä auki rakennushankkeen ajan. Työmaaliikenne tulee järjestää kaikilta osin Leinelänkaari – Auringonkehrä -liittymän kautta. Tarvittavat työmaaparkkipaikat ja työmaaliikenne tulee järjestää rakennushankkeen tontille siten, että niille pääsy kulkee Auringonkehrän kautta. Vastine Työmaa-aikaisesta liikennöinnistä on sovittu korttelin 70111 kiinteistöjen laatimassa yhteisjärjestelysopimuksessa. Tämä sopimus mahdollistaa työmaa-aikaisen liikennöinnin tapahtuvan Aurinkokehrän kautta. Näin ei ympäröiviä katualueita ole tarpeen käyttää työmaa-aikaiseen liikennöintiin. Pysäköinti työmaalla järjestetään tontilla tai/ja Aurinkokehrän LPA-tontilla niillä paikoilla, jotka on osoitettu tontin 9 hallintaan. Työmaa-alue tullaan aitaamaan kokonaisuudessaan. Huomautus Ellei Vantaan kaupunki ole antanut tiukempia määräyksiä, toivomme että rakennustyö olisi järjestettävissä niin, ettei työstä aiheudu melua tai tärinää arkinen ennen klo 7.00 ja viikonloppuisin ennen klo 9.00. Melun ja tärinän tulisi loppua arkinen klo 18.00 ja



viikonloppuisin klo 20.00 Lisäksi toteamme, että taloyhtiössämme asuu henkilöitä, jotka tekevät jatkuvaa yötyötä ja nukkuvat siten aina aamupäivän. Lisäksi huomautamme, että työmaa on pidettävä aidattuna ja jätteiden sekä roskienkeräykseen on kiinnitettävä huomiota. Aiempien työmaiden osalta tässä ei ole Leinelässä täysin onnistuttu ja nyt olisi ryhtiliikkeen paikka.

Vastine

Työmaan ympäristöön meluavat työvaiheet pyritään suorittamaan päiväsaikaan.

Poikkeustapauksissa naapurustoa tiedotetaan asiasta ja töistä tehdään Vantaan kaupungin edellyttämä meluilmoitus.

Työmaa-alue tullaan aitaamaan kokonaisuudessaan.

Huomautus

Lisäksi pyydämme, että rakennuttaja järjestäisi määrä-ajoin hankkeen aikana toteutettavan sähköisen kyselyn taloyhtiömme asukkaille työmaan vaikutuksista ja järjestelyistä sekä pyytäisi kehitysideita naapureilta. Voimme Seelan hallituksen toimesta toimittaa kyselylinkin asukkaille.

Vastine

Hankkeeseen ryhtyvä tulee olemaan yhteydessä Seelan hallitukseen rakennustöiden alkaessa ja keskustelemaan rakentamisen tiedotuskäytännöistä.

Huomautus

Lisäksi huomautamme, että As Oy Vantaan Seela 1:n tupakointipaikka sijaitsee piharakennuksemme (Vantaan karttapalvelu – tr-merkinnällä varustettu piharakennus) pohjoispäässä. Meiltä saa karttakuvan em. Huomioista pyydettyä. Tähän palveluun annettuun kommenttiin ei ollut mahdollista lisätä liitetiedostoja.

Vastine

Hankkeeseen ryhtyvä huomioi tämän työmaa-aikana, eikä työmaan henkilökunta tule käyttämään tätä paikkaa rakennusaikana.

Rakennusvalvonta toteaa, että huomautuksissa esitetyt asiat eivät haittaa naapuria 92- 70- 110-9. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Rakennukset soveltuvat paikalle eikä niitä sijoiteta siten, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.

Kiinteistön 92-70-110-9 asukas on huomauttanut hankkeesta.

Huomautus 1

Suunnitelmaa on vaikea arvioida kokonaisuudessaan, sillä ainoastaan rakennusten C ja D suunnitelmat ovat naapurikuulemisen kohteena eikä kokonaiskuvaa ole mahdollista muodostaa.

Vastine

Rakennuslupaa haetaan kahdelle asuinkerrostalolle ja yhdelle autokatokselle, vain näiden suunnitelmat esitetään hakemuksessa. Seuraavan vaiheen suunnitelmat esitetään ja käsitellään, kun lupaa haetaan

Huomautus 2

Leineläntaipaleen varrella rakennukset on sijoitettu liian lähelle taipaleen toisen puolen rakennuksiin nähden.

Vastine

Rakennukset sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalalle.

Huomautus 3

Tontin 10 rakennusten sijoittelu suhteessa naapuritonttien rakennuksiin ei vastaa asemakaavaselostuksen viitesuunnitelmaa.



Vastine

Rakennukset sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle ja ovat viitesuunnitelman mukaisilla sijainneilla

Huomautus 4

Valokulma 45 astetta ei toteudu tontin 10 rakennusten ja tontin 8 rakennuksen välillä

Vastine

Aamuauringon talo:n D (tontti 10) ja kiinteistön 70-110-8 rakennusalueen rajan välinen etäisyys on 11.8 metriä. Talo D on 13.72 metriä korkea, varjostuskulma on näin 49 astetta. Suunniteltu rakennus sijoittuu naapurikiinteistön koillisen puolelle, jolloin voidaan todeta ettei tämä tule varjostamaan naapurirakennusta kuin hetken aamuauringon ensimmäisten säteiden aikana. Lisäksi auringon ollessa alhaalla varjostusta tulee jo hyvin kaukaa naapurirakennuksista.

Huomautus 5

Rakennukset (vaihe1. C ja tontti 8) on sijoitettu myös kovin lähelle Leineläntaipaleen aukiota, joka on tärkeä kohtaamispaikka. Aukiota pitäisi rakennusten suunnitelmien ja sijoittelun korostaa, mutta tuleeko aukiosta nyt vain todella varjoinen ja suljettu (vrt. Leinelän tavoitteet, rak.ohjeet, ympäristösuunnitelmat)?

Vastine

Tontin 10 rakennukset on sijoitettu tontille asemakaavan määräysten mukaisesti.

Huomautus 6

Mikä on näiden 1. vaiheen rakennusten läheisen keskinäisen sijoittelun tontti 8:aan nähden vaikutus tontin 9 (Seela 1) ja 2. vaiheessa rakennettavien rakennusten väliseen etäisyyteen Leineläntaipaleen kohdalla?

Vastine

Rakennukset, joille haetaan rakennuslupaa sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Seuraavan vaiheen rakennusten tarkat sijainnit selviävät myöhemmin.

Huomautus 7

Suunnitellusta asemakaavapiirustuksesta herää huoli siitä, että Leineläntaipaleen ja Leinelänkaaren kulmissa sijaitsevat tontin 9 (Seela) ja tontin 10 rakennukset on sijoitettu liian lähelle toisiaan

Vastine

Rakennukset, joille haetaan rakennuslupaa sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Seuraavan vaiheen rakennusten tarkat sijainnit selviävät myöhemmin. Tämän hetken suunniteltu etäisyys 2. vaiheen rakennuksilla ja tontin 9 (Seela) 16.58 metriä jolloin nk. varjostuskulma on 39.60 astetta.

Huomautus 8

Miten esteettömyys on huomioitu rakennusprojektissa?

Vastine

Suunnittelussa on noudatettu Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017

Huomautus 9

Onko tilamitoituksissa huomioitu käytettävyys ja kalustettavuus ja että invaympyrät on tarkoituksen mukaisia esim. kääntymiset ovista niin yhteistiloissa kuin asunnoissa (esim. eteiset, kylpyhuoneeseen kääntyminen), onko kynnykset muotoiltu niin, että ne on helppo ylittää, onko painikkeet, kytkimet, ovenhallintalaitteet yms. korkeuksiltaan sellaisia, että esteettömyys on huomioitu?



Vastine

Tilamitoituksessa on noudatettu Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017, sekä Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 1008/2017. Tilamitoituksessa on huomioitu käytettävyys ja kalustettavuus, liikkumisesteisen henkilön apuvälineiden vaatiman vapaa tila on tarkoituksen mukaisia, ovien kääntymiset ovat tarkoituksen mukaisia, kynnykset ovat vakiomallisia ja määräykset täyttyviä ja enintään 20 mm korkeita, kaikki painikkeet ja katkaisimet ovat vakiokorkeuksilla noudattaen niitä ohjaavia määräyksiä ja asetuksia.

Huomautus 10

Aputilojen/yhteistilojen mitoitukset eivät vastaa käyttäjämäärään suhteutettuja tarpeita.

Vastine

Aputilat on suunniteltu määräysten mukaan, sekä noudattaen TopTen ohje ARK 01 / C mitoitushjettä

Huomautus 11

Pyykkituvan ja kuivaushuoneen koko ei vastaa käyttäjämäärää (lisäksi apuvälineellä toimiminen vaikuttaa hankalalta)

Vastine

Pyykkitupaa ja kuivaushuonetta ei edellytetä normaaleihin vapaarahoitteisiin asuntokohteisiin. Niiden toteuttaminen on kuitenkin suositeltavaa. Kohteessa kaikkiin asuntoihin on suunniteltu paikka pesutornille ja sen sijoittelussa on huomioitu liikkumisesteiset henkilöt (vapaa tila ei sijoitu pyykkikoneen päälle). Näin on oletettavissa, että pyykkituvan käyttöaste tulee olemaan hyvin pieni. Tilassa on huomioitu liikkumisesteisten henkilöiden toimiminen vaivatta.

Huomautus 13

Onko yhteissaunoja ja kerhotilaa (korkealaatuisessa kohteessa näin luulisi olevan)? Mitkä on niiden mitoitukset?

Vastine

Ei ole, sellainen tullaan mahdollisesti toteuttamaan seuraavassa vaiheessa

Huomautus 14

Onko apuvälineille ja lastenvaunuille omat säilytystilat? D-talosta on pitkä matka C-talon yhteistiloihin ja säilytystiloihin? Jos siis yhteistilat/aputilat on sijoitettu pääosin ainoastaan C-rakennukseen. Miten esteetön reitti on järjestetty? Ovien avautumissuunnat/kulkureitti irtainvarastoon ja muihin aputiloihin? Yhteissauna?

Vastine

Apuvälineille ja lastenvaunuille on yhteinen säilytystila Topten ARK 02 / C mukaisesti. C- ja D-talon sisäänkäyntien välinen etäisyys on n. 31 metriä ja reitti on esteetön. Ovien avautumissuunnat on katsottu tarkoituksen mukaisiksi. Yhteissaunaa ei ole, mahdollinen toteutus seuraavassa vaiheessa.

Huomautus 15

Miksi ARK-aputilamitoituksia ei ole noudatettu?

Vastine

Aputilojen mitoituksessa noudatettu ARK 02/C ohjetta

Huomautus 16

Leinelän rakennusohjeet, miten huomioitu? (Mm. Esteetön sis.käynti sekä kadulta että sisäpihalta, toisaalta myös suora uloskäynti kadulle ja sisäpihalle. Onko kivituhkan laatu sopiva apuvälineellä kulkuun - onko tiivistetty? rak.ohjeissa hyväksytty materiaali tiivistetty kivituhka)



Vastine

Hanke on suunniteltu noudattaen Vantaan rakennusjärjestystä ja asemakaavan määräyksiä. Suunnitellut rakennukset eivät sijoitu kadun varrelle. Pihan kivituhkapinnoite on tiivistetty

Huomautus 17

Leinelän lähiympäristösuunnitelman, tavoitteiden, suunnitteluperiaatteiden, rakennusohjeiden ja taidesuunnitelman toteutuminen?

Vastine

Kohteen suunnittelussa on noudatettu Vantaan rakennusjärjestystä ja asemakaavan määräyksiä.

Huomautus 18

Muistelen, että toisen rakennuksen (C?) luiskan alkamiskohdassa (alaosa) oli sivussa muurissa taite. Toteutuuko luiskan ylä- ja alapäässä asetuksen vaatima tasanteen koko?

Vastine

Luiskien ala- ja yläpäässä on 1500 mm kokoinen tasanne

Huomautus 19

Piirustuksista ei näy mm. Luiskien suojareunojen toteutumista, kontrasteja. Onko kynnykset muotoiltu niin, että helppo ylittää apuvälineellä?

Vastine

Luiskat toteutetaan määräysten mukaisesti ja niissä on suojareunukset. Kontrastivärien suhteen noudatetaan niitä koskevia määräyksiä. Kynnykset ovat vakiomallisia ja enintään 20 mm korkeita

Huomautus 20

Onko ovet kevyesti ja helposti avattavissa?

Vastine

Ovet ovat vakiosaranoitin varustettuja ja tyyppihyväksytyjä

Huomautus 21

Ovikoodin tms. asennuskorkeus (90-110cm)?

Vastine

Kaikki painikkeet ja katkaisimet ovat vakiokorkeuksilla noudattaen niitä ohjaavia määräyksiä ja asetuksia.

Huomautus 22

Onko rakennusohjeiden esteettömyysohjeiden mukaan portaiden ylä- ja alaporras merkattu kontrastiraidalla?

Vastine

Portaat toteutetaan niitä koskevien asetusten ja määräysten mukaisesti

Huomautus 23

Onko jätepiste katettu/erillisessä rakennuksessa? Ja lukittu? Miten se on maisemoitu? Onko jätepisteelle helppokulkuinen reitti molemmilta rakennuksilta (tuntuu, että kulku jäteastioille on aika pitkä...)? Onko reitti esteetön? Entäs talvella? Onko jäteastiat sijoitettu mm. sellaiseen korkoon, että ovat saavutettavissa?

Vastine

Jäteastiat ovat nk. syväkeräimiä, eikä niitä voida kattaa. Astiat voidaan tarvittaessa varustaa lukoin. Reitti jäteastioille on esteetön ja pidetään esteettömänä myös talvella. Astioiden korkeus on määräysten ja asetusten mukainen.



Asukas ei ole MRL 133 § mukaan naapuri, joten hänellä ei ole valitusoikeutta päätökseen. Hänen esittämänsä kysymykset otetaan kuitenkin huomioon hankkeen suunnittelussa.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	2 kpl
	Muu pääpiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	10 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erytymenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Piha- ja istutussuunnitelma
Pinnantasaussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat
Ulkoväriyysuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Lupaehto Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian-tuntijoinen.

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erytymenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä



asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteiden parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä
Päätäjä

Lupa-arkkitehti Harri Andersson
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

31.10.2023
1.11.2023
2.11.2023
viimeistään 4.12.2023
5.12.2023
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.12.2026 ja saatettava loppuun 5.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali